



Obchodní společnost **Dražby.net s.r.o.**, IČ 483 96 389, se sídlem Sokolská 584/11, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 10141, zastoupená [redacted] jednatelem
koncese č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev.č.: 380500-80744-00, vydaná Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001 (dále jen „**dražebník**“)

a

JUDr. Petr Bohatý, IČ 88139859, se sídlem Vojkovice, Hlavní 15, PSČ 667 01, Okres Brno-venkov, provozovna U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov, **insolvenční správce** na základě usnesení Městského soudu v Praze ze dne 17.12.2024, č. j. MSPH 89 INS 20340/2024-A-11, dlužníka, obchodní společnosti BSB 1881, s.r.o., v likvidaci, IČO 27145310 sídlem Kubelíkova 1780/21, 130 00 Praha 3 (dále jen „**navrhovatel 1**“)

a

Česká republika – Generální ředitelství cel, IČO 71214011, sídlem Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4 – Michle, za kterou jedná [redacted] ředitelka Odboru 13 hospodářské správy Generálního ředitelství cel, na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č.j. 15488/2025-900000-13010 ze dne 04.04.2025 (dále jen „**navrhovatel 2**“)

(*navrhovatel 1 a navrhovatel 2 společně dále také jen jako „navrhovatelé“*)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle § 7 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o provedení veřejné dražby

Článek I. Předmět smlouvy

Dražebník se zavazuje provést na návrh navrhovatelů v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon“*), veřejnou dražbu, a navrhovatelé se zavazují uhradit dražebníkovi za provedení této dražby odměnu a ostatní náklady dražby za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II. Předmět dražby

1. Předmětem dražby budou movité věci, a to:

- osobní automobil, tovární značky LAND ROVER, typ: RANGE ROVER SPORT (LS) 3.0 TD, RZ: [redacted] VIN: [redacted] barva vozidla: černá-metal, datum první registrace vozidla 24.11.2011, automatická převodovka.

(dále také jen „**předmět dražby**“)

2. Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem 1 dražby zahrnut co do výše podílu ¼ vzhledem k celku do

soupisu majetkové podstaty dlužníka obchodní společnosti BSB 1881, s.r.o., v likvidaci, IČO 27145310 sídlem Kubelíkova 1780/21, 130 00 Praha 3. Soupis majetkové podstaty byl zveřejněn jako B-6 příslušného insolvenčního řízení.

3. Nemovité věci, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, jsou v podílovém spoluvlastnictví dlužníka obchodní společnosti BSB 1881, s.r.o., v likvidaci, IČO 27145310 sídlem Kubelíkova 1780/21, 130 00 Praha 3, ve výši spoluvlastnického podílu id. $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku, a subjektu Česká republika – Generální ředitelství cel, IČO 71214011, sídlem Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4, ve výši spoluvlastnického podílu id. $\frac{3}{4}$ vzhledem k celku, když Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3 o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 25.6.2024, č. j. 5 C 264/2023-96, došlo výrokem II. ke zrušení podílového spoluvlastnictví k předmětu dražby a současně výrokem VI. byl nařízen prodej předmětu dražby ve veřejné dražbě s tím, že výtěžek dražby bude rozdělen mezi spoluvlastníky v poměru $\frac{3}{4}$ ve prospěch subjektu Česká republika – Generální ředitelství cel, a $\frac{1}{4}$ ve prospěch obchodní společnosti BSB 1881, s.r.o., v likvidaci.
4. Navrhovatelé prohlašují, že dle dokumentů předaných dražebníkovi a dále dle jim dostupných informací na předmětu dražby nevázne nájemní smlouva, zástavní právo či jakékoli jiné omezení vlastnického práva.

Článek III.

Nejnižší podání, odměna dražebníka, náklady dražby

1. Dražebník a navrhovatelé ujednali, že výše nejnižšího podání bude činit **450.000,- Kč**.
2. Dražební jistota bude ve výši **50.000,- Kč**.
3. Minimální příhoz bude ve výši **1.000,- Kč**.
4. Dražba bude provedena elektronicky podle § 29 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu www.okdrazby.cz ve veřejné datové síti INTERNET.
5. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením je stanovena do 15 (patnácti) dnů od skončení dražby.
6. Výše odměny dražebníka je sjednána dohodou smluvních stran, a to ve výši 5 % včetně DPH z ceny dosažené vydražením.
7. Právo na odměnu vzniká dražebníkovi pouze při úspěšném vydražení předmětu dražby, a to k datu udělení příklepu. Odměna dražebníka bude uhrazena z výtěžku dražby. V odměně dražebníka nejsou zahrnuty prokazatelně vynaložené náklady na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby i náklady na prezentaci v tisku a zabezpečení informovanosti o dražbě; takové náklady budou uhrazeny taktéž z výtěžku dražby, max. do výše 15 000,00 Kč vč. DPH.
8. Dražebník je povinen do 7 dnů ode dne zaplacení ceny dosažené vydražením uhradit:
 - navrhovateli 1 podíl z výtěžku dražby ve výši $\frac{1}{4}$, a to na účet č.: [REDACTED]
 - navrhovateli 2 podíl z výtěžku dražby ve výši $\frac{3}{4}$, a to na účet č.: [REDACTED]

Datum splatnosti se rozumí den připsání částky na účet navrhovatelů.

9. Bude-li dražba zmařena vydražitelem, nehradí navrhovatelé dražebníkovi žádnou odměnu z ceny dosažené vydražením a ani žádné náklady dle článku III. odst. 7 této smlouvy. Odměnu dražebníka a veškeré náklady zmařené dražby nese vydražitel, který způsobil zmaření dražby.

10. Pokud by došlo ke zmaření dražby (upuštění od dražby) z důvodů na straně navrhovatelů dražby (a to kteréhokoli z nich), je ten, kdo zmaření dražby zavinil, povinen uhradit dražebníkovi prokazatelně vynaložené náklady na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby i náklady na prezentaci v tisku a zabezpečení informovanosti o dražbě, a to do max. výše 10 000,00 Kč. V případě, že zmaření dražby zaviní oba navrhovatele, jsou povinni nahradit náklady dražby poměrně (dle velikosti svého podílu na společné věci).

Článek IV. Výpovědní důvody smlouvy

Navrhovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, nebude-li dražební vyhláška zveřejněna do 10-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v českém jazyce v jednom provedení s platností originálu s elektronickými podpisy všech stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že navrhovatel 2 zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje smluvních stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že byla tato smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Za dražebníka:

Za navrhovatele:

V Olomouci, dne 27-05-2025

V Brně, dne

[Redacted signature area]

Dražby.net s.r.o.

[Redacted signature area]

Digitálně podepsal
Datum: 2025.05.22 19:04:17
+02'00'

[Redacted signature area] insolvenční správce
dlužníka BSB 1881, s.r.o., v likvidaci

V Praze, dne

Digitálně podepsal

Datum: 2025.05.27
13:14:54 +02'00'

ředitelka

Odbor 13 hospodářské správy
Česká republika – Generální ředitelství cel

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Smlouva o dražbě ROVER.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 172444962-8571-250527144410. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 22.05.2025 19:04:20. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.05.2025 14:36:51. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu BD 48 84, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDACTED]. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 22.05.2025 19:04:20. Údaje o časovém razítku: 22.05.2025 19:04:20, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BC F7 F3, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA /RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 22.05.2025 19:04:28. Údaje o časovém razítku: 22.05.2025 19:04:28, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BC F7 F3, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument obsahuje následující neuznávané podpisy

1.33 86 E6, I.CA Public CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. [REDACTED] vedoucí oddělení a ZŘO, 21902, Budějovická 7, Praha, 140 96, Generální ředitelství cel, Česká republika - Generální ředitelství cel

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 3.

Konverzi provedl subjekt: Orletová Hana - notářka, IČ: 25802526

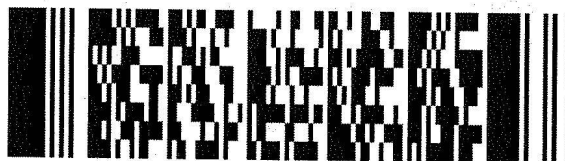
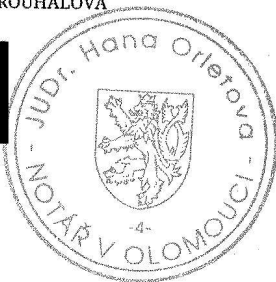
Pracoviště: JUDr. Orletová Hana - notářka

Datum vyhotovení: 27.05.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: HANA STROUHALOVÁ

Otisk úředního razítka:

Hana STROUHALOVÁ
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Hanou Orletovou
notářkou v Olomouci



172444962-8571-250527144410

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

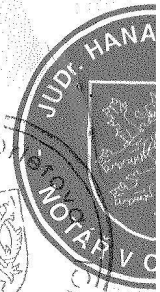
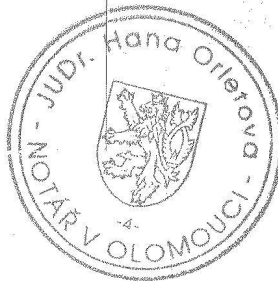
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11UPDUZ8 tuto listinu
přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:

Olomouc, dne 27.05.2025



Hana STROUHALOVÁ
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Hanou Orletovou
notářkou v Olomouci



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 172455603-8571-250528094004.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **172455603-8571-250528094004**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Orletová Hana - notářka, IČ: 25802526

Pracoviště: JUDr. Orletová Hana - notářka

Datum vyhotovení: **28.05.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: HANA STROUHALOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



172455603-8571-250528094004