



Středisko volného času, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace
Gurtějovova 8, 700 30 Ostrava-Zábřeh, Tel. č.: 596 746 062, 607 046 379
E-mail: svczabreh@svczabreh.cz, www.svczabreh.cz

Dohoda o narovnání

uzavřena v souladu s ust. §1903 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Středisko volného času, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace

IČ: 750 80 516

se sídlem: Gurtějovova 1823/8, 700 30 Ostrava

vedeno u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn.: Pr 1051

zastoupena: Bc. David Střelák, ředitel

(dále jen „SVČ“)

a

Střední škola uměleckých řemesel, s.r.o.

IČ: 253 80 559

se sídlem: Jugoslávská 2906/23, Ostrava-Zábřeh, p.o.

vedena u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn. C 16155

zastoupena: Radoslava Durajová, jednatelkou

(dále jen „SŠUR“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku dohodu o narovnání následujícího znění:

Článek I.

Předmět dohody

1. SVČ a SŠUR spolu uzavřeli dne 12. 9. 2023 smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb č. 8p a to na tyto prostory: tělocvična v přízemí budovy/venkovní hřiště na SRA, na jejímž základě SŠUR mohla využívat tyto prostory pro výuku tělocviku (dále jen „Smlouva“).
2. Jelikož ani jeden z účastníků nevložil výše uvedenou Smlouvu do registru smluv, Smlouva se v souladu s § 7 odst. 1 zák. č. od počátku ruší.
3. SVČ obdrželo na základě zrušené Smlouvy od SŠUR k 28.6.2024 nájemné a úhrady za poskytnuté služby ve výši 97 650 Kč v důsledku zrušení smlouvy se toto stává bezdůvodným obohacením SVČ. V důsledku zrušení Smlouvy však rovněž SŠUR získala bezdůvodné obohacení spočívající v bezplatném užívání výše uvedených prostor bez právního titulu.
4. Mezi účastníky jsou vzájemná práva a povinnosti stran výše plnění, které má jeden účastník poskytnout druhému a naopak sporná. Ve snaze předejít zdoluhavému soudnímu řízení a dalšímu nárůstu nákladů, se účastníci smírnou cestou dohodli, že svá vzájemná sporná práva a povinnosti narovnají a svá sporná práva a povinnosti nahradí tak, jak je uvedeno v této dohodě.

Článek II. Narovnání

1. Účastníci touto dohodou upravují svá vzájemná práva a povinnosti, o nichž mají shora uvedené pochybnosti, takto: žádný z účastníků nemá vůči druhému z účastníků žádné nároky, které by měly svůj původ ve Smlouvě uvedené v čl. I. odst. 1 této dohody, jakož i v tom že jim bylo umožněno bez právního důvodu užívat shora uvedené prostory či přijímali bez právního důvodu jeden od druhého platby.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Oba účastníci shodně prohlašují, že tato dohoda je souhlasným, svobodným a volným projevem jejich skutečné vůle, že dohodu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem této dohody souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nich každý z účastníků obdrží po podpisu této dohody po jednom.

V Ostravě

**Bc. David
Střelák**

Digitálně
podepsal Bc.

Datum: 2025.05.26
13:42:03 +02'00'

za SVČ

Bc. David Střelák, MBA, ředitel

za SŠUŘ

Radoslava Durajová, jednatelka

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

a poskytování služeb č. 8 p)

mezi

1. Střediskem volného času, Ostrava - Zábřeh, příspěvková organizace

se sídlem : Gurt'jevova 8, Ostrava - Zábřeh
zastoupeným : Bc. Davidem Střelákem, ředitelem
IČ : 75080516
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Střední školou uměleckých řemesel, s. r. o.

se sídlem : Gurt'jevova 1823/8, Ostrava – Zábřeh, 700 30
zastoupenou : Ing. Kateřinou Slanou Ivanovou, jednatelkou
IČ : 25380559
(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu:

I.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly na pronájmu nebytových prostor: **tělocvična v přízemí budovy nebo venkovní hřiště na SRA: pondělí 8,00 – 13,20 hod.**

úterý 8,00 – 13,20 hod.

čtvrtek 8,00 – 11,20 hod.

/tj. 16 vyučovacích hodin, v přepočtu 14,25 pronajatých hodin týdně/

II.

Účel užívání

Nájemce bude užívat pronajaté nebytové prostory pro sportovní činnost a vzdělávací činnost /výuka dle osnov pro SŠ/.

III.

Výše nájemného a způsob placení

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **250,- Kč/hodina** v tělocvičně a **150,- Kč/hřiště** na SRA. Nájemné bude placeno měsíčně vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce převodem na účet pronajímatele KB Ostrava – Zábřeh, č.ú. 35-7194750257/0100 na základě vystavené faktury.

Při včasném nezaplacení nájemného je stanovena výše úrokové sazby za prodlení platby platby nájemného ve výši 0,02 % za každý den prodlení.

IV.

Doba nájmu

Nájem počíná dnem **18. 9. 2023** a sjednává se na dobu určitou do **25. 6. 2024**.

Skončení nájmu nebytových prostor je možné učinit:

- vzájemnou dohodou stran
- výpovědí každé ze stran, která musí být písemná

Důvodem k výpovědi může být:

- užívání místností v rozporu s touto smlouvou
- včasné nezaplacení nájmu
- hrubé narušování klidu a pořádku nájemcem nebo osobami, které se účastní jeho činnosti.

Nájemce bere na vědomí, že v případě, že pronajímatel bude muset zajistit karanténní opatření (v rámci koronavirové prevence) u všech osob, které se budou účastnit aktivit v prostorách této smlouvy, se nájemci zakazuje používat šatny a sprchy. V případě, že dojde k porušení tohoto nařízení, považuje se tato smlouva za ukončenou, a to s okamžitou platností a účinností. V takovém případě bude nájemce o okamžitém ukončení smlouvy informován telefonicky.

V případě, že nájemce nechce v období přijatých karanténních opatření využívat pronajaté prostory bez možnosti přístupu k šatnám a sprchám, nebo nebude souhlasit s jinými omezeními, které by v rámci karanténních opatření mohly nastat, oznámí svůj úmysl pronájem přerušit neprodleně telefonicky na č. 596753222, 725118334. V takovém případě bude nájemci pronájem po dobu karanténních opatření přerušen.

V.

Odpovědnost za škodu

Po dobu užívání zapůjčené místnosti přechází na uživatele odpovědnost za škodu dle obecných ustanovení o odpovědnosti dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, způsobenou v místnostech dle čl. I. a přístupových prostorách k těmto místnostem, vč. sociálního zařízení.

Nájemce odpovídá majiteli objektu za škodu způsobenou na jeho majetku jak jím, tak osobami, které do objektu vstoupily s jeho souhlasem nebo k realizaci činnosti, ke které má místnosti zapůjčeny.

Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou zodpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Proškolení k plnění zásad BOZP a PO stvrdí nájemce svým podpisem na uzavřené smlouvě.

Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné v hotovosti. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit. Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně pronajímatele, je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.

Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy, týkající se provozu pronajímatele.

V souladu se zákonem č. 379/2005 Sb. „O opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami“ nájemce bere na vědomí zákaz kouření ve vnitřních i vnějších prostorách SVČ a rovněž zákaz podávání a prodávání alkoholických nápojů a návykových látek.

VI.

Různé

Na začátku měsíce dodá vedení SŠUŘ přehled odučených hodin v tělocvičně a na hřišti SRA v předchozím měsíci a dle tohoto počtu bude vystavena faktura.

VII.

Ustanovení závěrečná

Všichni nájemci jsou povinni dodržovat veškerá nařízení, mimořádná opatření a další pokyny vydávané vládou k provozu venkovních i vnitřních prostor (ochrana dýchacích cest, omezení počtu účastníků, testování, hygienické požadavky – uzavřené šatny a sprchy a podobně). SVC si vyhrazuje možnost kontrol dodržování těchto opatření. Nájemce je tímto seznámen, že jejich porušování může být důvodem k vypovězení smlouvy o pronájmu. SVC není povinno zajišťovat nájemcům platné mimořádné opatření ani další dokumenty vydávané vládou či ministerstvem a není zodpovědné za případné porušení těchto opatření. SVC zajistí ve všech místnostech určených k pronájmu a na všech toaletách dezinfekci. Na toaletách také jednorázové papírové ubrousky, popřípadě osoušeče rukou.

Smlouva o krátkodobém pronájmu je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom exempláři.

Změny a doplňky jsou možné dohodou stran, a to formou písemného dodatku.

Tato smlouva je platná podpisem obou stran.

V Ostravě - Zábřehu dne 12. září 2023

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU
Gurčjevova 8, Ostrava-Zábřeh

tel: 596 246 062

přís

pronajímatel

Střední škola uměleckých řemesel

tr.š.

Gurčjevova 8

700 30 Ostrava - Zábřeh

nájemce