

**Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. 2020/0231/SMM-SBB**

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČO 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

dále jako **pronajímatel**

a

Klub kultury Uherské Hradiště, příspěvková organizace

se sídlem Uherské Hradiště, Hradební 1198, PSČ 686 01

IČ 000 92 100

DIČ CZ00092100

zastoupená ředitelem Mgr. A. Antonínem Machem

dále jako **nájemce**

**Článek I.
Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 28.02.2020 uzavřely Nájemní smlouvu č. 2020/0231/SMM-SBB, týkající se pronájmu prostor o celkové výměře 1255,15 m², v II. NP budovy č.p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků p. č. st. 31/1 a p.č.st. 32/2 v k.ú. Uherské Hradiště.
2. **Doložka podle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění:** Pronajímatel, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 868/67/RM/2025/Veřejný ze dne 24.03.2025

**Článek II.
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly **že odst. 1. a 2. čl. IV. Nájemné se mění** tak, že po provedené změně zní následovně:
 1. *Výše nájemného se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku **50 000 Kč/rok + aktuální sazba DPH.***
 2. *Nájemce je povinen hradit nájemné, zvýšené o příslušnou sazbu DPH ve čtvrtletích splátkách, a to nejpozději do dvacátého dne prvního kalendářního měsíce daného kalendářního čtvrtletí v celkové výši **12 500 Kč + aktuální sazba DPH.***
*Čtvrtletní nájemné včetně DPH bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele č.ú. 19-1543078319/0800, variabilní symbol **9220200231.***
2. Přeplatek nájemného za poměrnou část roku 2025 od data účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2025 bude nájemci vrácen na účet č. 541245721/0100.

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

3. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude pronajímatelem uveřejněn ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasný a srozumitelný, a že nebyl ujednán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.

Uherské Hradiště dne

Klub kultury Uherské Hradiště

Uherské Hradiště dne

Město Uherské Hradiště

.....
Mgr. A. Antonín Mach
ředitel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta