

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená dle § 2326–2331 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

Junák – český skaut, Skautské centrum Domašov, z. s.

se sídlem Lesní 167, 78306 Domašov nad Bystřicí

IČ: 04179374

Zastoupený 
(dále jen „Ubytovatel“)

a

Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace

Lipová 233/20,

602 00, Brno

IČ: 44993447, DIČ: CZ44993447

jednající Hana Korvasová, ředitelka

(dále jen „Objednatel“)

dále též společně jako „Smluvní strany“ uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k zajištění ubytování, stravování a dalších služeb pro účastníky Objednatele v objektu Skautského centra Domašov, Lesní 167, 78306 Domašov nad Bystřicí.

2. Ubytování

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli ubytování, stravování, poskytnutí technického zázemí a souvisejících služeb v termínu:

od 29.5.2025 do 1.6.2025 (celkem tři noci).

2. Nástup první den je v 18 hodin, ukončení pobytu a vyklizení objektu poslední den do 14 hodin. Celkový počet objednaných lůžek: **26 lůžek**.

3. Specifikace ubytovacích prostor:

- zděná budova
- část sociální zařízení a sprchy na pokojích a část sociální zařízení a sprchy na chodbě
- výukové prostory
- jídelna je mimo doby jídla využívána jako společenská místnost k programu i volné zábavě
- podkrovní místnost

4. Ubytovatel má právo poskytnout část zbývajících prostorů k využití jinému zákazníkovi, pokud je rezervace nižší než 2/3 lůžkové kapacity objektu. V případě, že Objednatel nesouhlasí s pronájmem zbývajících částí základny, je povinen uhradit náklady dle dohody s Ubytovatelem až do výše celkové

kapacity objektu. Pokud Objednatel požaduje na pokojích menší obsazenost, než je kapacita pokoje, bude tato skutečnost zohledněna v ceně pobytu.

3. Cena a způsob úhrady

1. Cena za služby uvedené v člancích 1. až 3. celkem a na jednoho účastníka za den je sjednána ve výši:
78.910,- (===SedmdesátosmtisícdevětsetdesetKč===), tj. 3.035,- Kč/osobu.
2. V ceně je započítána DPH podle zákona. Ubytovatel není plátcem DPH, cena je konečná a platí i při pobytu nižšího počtu osob, než je dojednáno. V případě, že smluvní závazek na počet lůžek bude nižší, než celková kapacita objektu a skutečný počet ubytovaných osob bude vyšší, bude cena konečné faktury propočtena dle skutečného počtu osobonocí. Nižší počet osob bude zohledněn pouze v případě epidemie, živelné události, nebo vyšší moci.
3. Cena dle vyúčtování na konci pobytu je splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené nejpozději do 14 dnů od ukončení pobytu. V případě prodloužení úhrady se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodlení.
4. Faktura bude zaslána elektronicky ve formátu PDF na adresu marketa.dvorakova@lipka.cz

4. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen:
 - a) poskytovat Ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
 - b) uhradit Ubytovateli sjednanou cenu za ubytování, stravu a související služby;
 - c) dodržovat ubytovací řád Ubytovatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
 - d) neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu Ubytovatele žádné podstatné změny;
 - e) neprodleně informovat Ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování;
 - f) nahradit veškerou škodu způsobenou Ubytovateli v prostorách vyhrazených k ubytování;

5. Povinnosti Ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen:
 - a) umožnit Objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
 - b) dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.
 - c) zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání zotavovacích akcí.
 - d) Nástup Objednatele na pobyt bude časově uzpůsoben tak, aby mezi dvěma běhy táborů na jednom tábořišti byla minimálně 8 hodinová pauza bez přítomnosti dětí k provedení nezbytné dezinfekce celého objektu.

7. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemně před datem dohodnutého termínu

poskytnutí ubytování a souvisejících služeb. V takovém případě Objednatel uhradí Ubytovateli stornovací poplatek ve výši 50 % smluvní ceny uvedené v bodě 3., odst.1.

2. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení Ubytovateli. Způsob doručení je e-mailem.

3. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže Objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z obsahu této smlouvy.

4. V případě mimořádných opatření, které nemohla ovlivnit žádná ze Smluvních stran (nařízení vlády o vyhlášení nouzového stavu, opatření podle zákona 258/2000 Sb. a podobně) a které neumožňují plnění podle této smlouvy ze strany Ubytovatele nebo Objednatele, se neúčtují žádné storno poplatky a příslušná strana nebo obě strany mohou bezplatně od smlouvy odstoupit.

8. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé Smluvní strany a složení zálohy ve výši 75 % z ceny uvedené v bodě 3., odstavci 1. na základě vystavené zálohové faktury.

2. Změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou se souhlasem obou Smluvních stran.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád vydaný Ubytovatelem ve znění platném ke dni nabytí účinnosti smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.

V Domašově n/B. dne 20.5.2025

V Brně dne 26.5.2025

.....
 – předsedkyně Rady SCD
za ubytovatele

**Hana
Korvasová**
.....
Hana Korvasová – ředitelka
za objednatele

Digitálně podepsal
Hana Korvasová
Datum: 2025.05.26
18:53:33 +02'00'