

DOHODA O PŘEÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ SPOTŘEBOVANOU UŽÍVÁNÍM NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále souhrnně jen „Dohoda“)

- 1. AGRIE Office s.r.o.**
se sídlem náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno
IČO: 042 94 416
zastoupena jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89222
číslo účtu:

(dále jen „Oprávněný“)

- 2. Ředitelství silnic a dálnic ČR**
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha
IČO: 65993390
zastoupený: ředitelem Závodu Brno

(dále jen „Povinný“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Dohodu.

Článek 1.

PROHLÁŠENÍ – PREAMBULE

- Oprávněný, jako vlastník ideálního spoluvlastnického podílu 8161/10000 nemovitostí, kterými jsou pozemky p.č. 1098/8 v k.ú. Veverí včetně objektu č.p. 524 na ulici Šumavská č.o. 31, Brno, pozemku p.č. 1098/4 v k.ú. Veverí včetně objektu č.p. 525 na ulici Šumavská č.o. 33, Brno, pozemku p.č. 1098/5, pozemku p.č. 1098/9, pozemku p.č. 1098/13 a pozemku p.č. 1098/17 v k.ú. Veverí a dále stavby č.p. 982 na pozemku p.č. 1098/5 a p.č. 1098/13 v k.ú. Veverí, Šumavská č.o. 31a, Brno, které jsou uvedeny na LV 389 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu s distributorem elektrické energie, kterým je společnost **ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 14053, IČO: 27232433** (dále jen „dodavatel energie“).
- Oprávněný se stal ze Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí VVN a VN uzavřené dne 13.10.2016 s dodavatelem energie, odběratelem sdružené služby dodávky elektřiny do odběrného místa OM: 859182400200001963/Šumavská 524/31, 602 00 Brno. Za účelem rozúčtování nákladů za odebranou elektrickou energii bude Oprávněný spotřebovanou elektrickou energii přeúčtovávat jednotlivým uživatelům nemovitostí na základě podružného (poměrového) měřidla. Rozúčtování ostatních nákladů (spotřebované el. energie) bude provedeno dle velikosti spoluvlastnického podílu, a to v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy.

Článek 2.

PŘEDMĚT DOHODY

- Smluvní strany se tímto dohodly, že Oprávněný umožní Povinnému odběr elektrické energie pro užívání ideálního spoluvlastnického podílu 1839/10000 nemovitostí uvedených v čl. 1 této Dohody z OM: 859182400200001963/Šumavská 524/31, 602 00 Brno a Povinný se zavazuje, že uhradí Oprávněnému náklady za takto spotřebovanou elektrickou energii dle této Dohody.

2. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii budou přeúčtovávány podle poměrového měření (pokud je instalováno) a velikosti ideálního spoluvlastnického podílu a běžných zvyklostí, kterými se řídilo rozúčtování v předchozích obdobích (za platnosti předchozího Oprávněného, kterým bylo AB Facility a.s., se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 24172413). Tyto náklady budou přeúčtovány Oprávněným Povinnému vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie Oprávněnému.

Článek 3.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platba za spotřebovanou elektrickou energii bude stanovena na základě odečtu z podružného měření a na základě vypočtené skutečně spotřebované energie při užívání ideálního spoluvlastnického podílu 1839/10000 a dle ceny uvedené ve Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí VVN a VN uzavřené dne 13.10.2016. Rozúčtování bude provedeno dle čl. 2 této Dohody.
2. Úhrada nákladů za el. energii spotřebovanou Povinným za užívání ideálního spoluvlastnického podílu 1839/10000 bude se splatností 30 dnů od obdržení přeúčtování Povinným. Oprávněný je povinen zaslat toto přeúčtování Povinnému do 15 dnů od obdržení vyúčtování od dodavatele energie. Přeúčtování bude mít náležitosti daňového dokladu.
3. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti dle této Dohody, nebudou příslušné platby Povinným provedeny a daňový doklad bude Oprávněnému vrácen bez dalšího k opravě či k doplnění.
4. Úrok z prodlení:
 - 4.1 V případě prodlení Povinného s platbami dle této Dohody, uhradí Povinný Oprávněnému úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

Článek 4.

ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Dohody v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Oprávněný je oprávněn práva a povinnosti přenést dále na správce, pokud byl ustanoven. Každá smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu.

Článek 5.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ DOHODY

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá Dohoda dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že na základě této Dohody je Povinný povinen uhradit Oprávněnému doposud odebranou, ale neuhrazenou energii, a to za období 10.2.2017 – 30.6.2017 ve výši 246.341,- Kč včetně DPH, tj. od posledního uhrazeného daňového dokladu, který byl uhrazen za spotřebovanou a odebranou energii předchozímu Oprávněnému, tj. AB Facility a.s. Úhrada dle předchozího odstavce bude provedena na základě faktury, kterou obdrží povinný od oprávněného. Faktura bude mít splatnost 30 dní a bude náležitosti daňového dokladu.
3. Nebude-li daňový doklad obsahovat požadované náležitosti dle této Dohody, nebudou příslušné platby Povinným provedeny a daňový doklad bude Oprávněnému vrácen bez dalšího k opravě či k doplnění.

(pokud
vyhotovení
vzorů
vždy

4. Tuto Dohodu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran, či kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku k Dohodě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jednat za danou stranu.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Součástí Dohody se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
7. Povinný tímto potvrzuje skutečnost, že mu Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí VVN a VN uzavřená dne 13.10.2016 byla předložena a že její obsah mu je znám.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. O registru smluv uveřejněna prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění této Dohody se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí Povinný.

V Brně dne 3. 8. 2017
Oprávněný:

V Brně dne 11-08-2017
Povinný:

.....
AGRIE Office s.r.o.
– jednatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Závodu Brno