



NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-515989/2025-6

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Bujanov

se sídlem: Bujanov 26, 382 41 Kaplice
IČO: 00245810
DIČ: CZ00245810
zastoupená:
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený:
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: na základě pověření ze dne 2.1.2024

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **855/1** o výměře 6262 m²,
- parc. č. **855/2** o výměře 4662 m²,
- parc. č. **1216/2** o výměře 120681 m²,

v katastrálním území **Suchdol u Bujanova**, obec Bujanov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 10001.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D3 0312/I Kaplice nádraží - Nažidla“ (dále jen jako „**Stavba**“).

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, konkrétně stavebního objektu „SO 173.5 Provizorní komunikace v k.ú. Suchdol u Bujanova“, části pozemků v následujícím rozsahu, jehož zakres tvoří Přílohu č. 1-3 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m²)
855/1	ostatní plocha, neplodná	663
855/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	1246
1216/2	lesní	906

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemky**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III.

Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace SO 173.5 na Předmětu nájmu do posledního dne měsíce, v němž bude Předmět nájmu předán zpět Pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace SO 173.5 na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **67.560,-Kč/rok** (slovy: *šedesát sedm tisíc pět set šedesát korun českých*). Nájemné činí 24,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.
- 4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 této Smlouvy.

- 4.3 Nájemné bude platit Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání částky nájemného na účet Pronajímatele.

- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace Předmětu nájmu.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) vyhotovení Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- zakres rozsahu Předmětu nájmu

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

7.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že rada (zastupitelstvo) obce rozhodla (rozhodlo) o pronájmu Předmětu nájmu usnesením

č. 250/2025 ze dne 22.5.2025

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku obce.

Za Pronajímatele:

V Bujanově dne 28.5.2025

Za Nájemce:

V Praze dne 29.04.2025

Obec Bujanov

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Príloha č. 1 k RSD-515969/2025-6

**plocha dočasného záboru
pozemku par.č. 1216/2
výmera 906 m²**

Obec Bujanov, č.p. 26, Bujanov, 382 41

800/1

2165/2

2165/6

1216/2

2165/6

798/1

Λ

1216/2

085/5

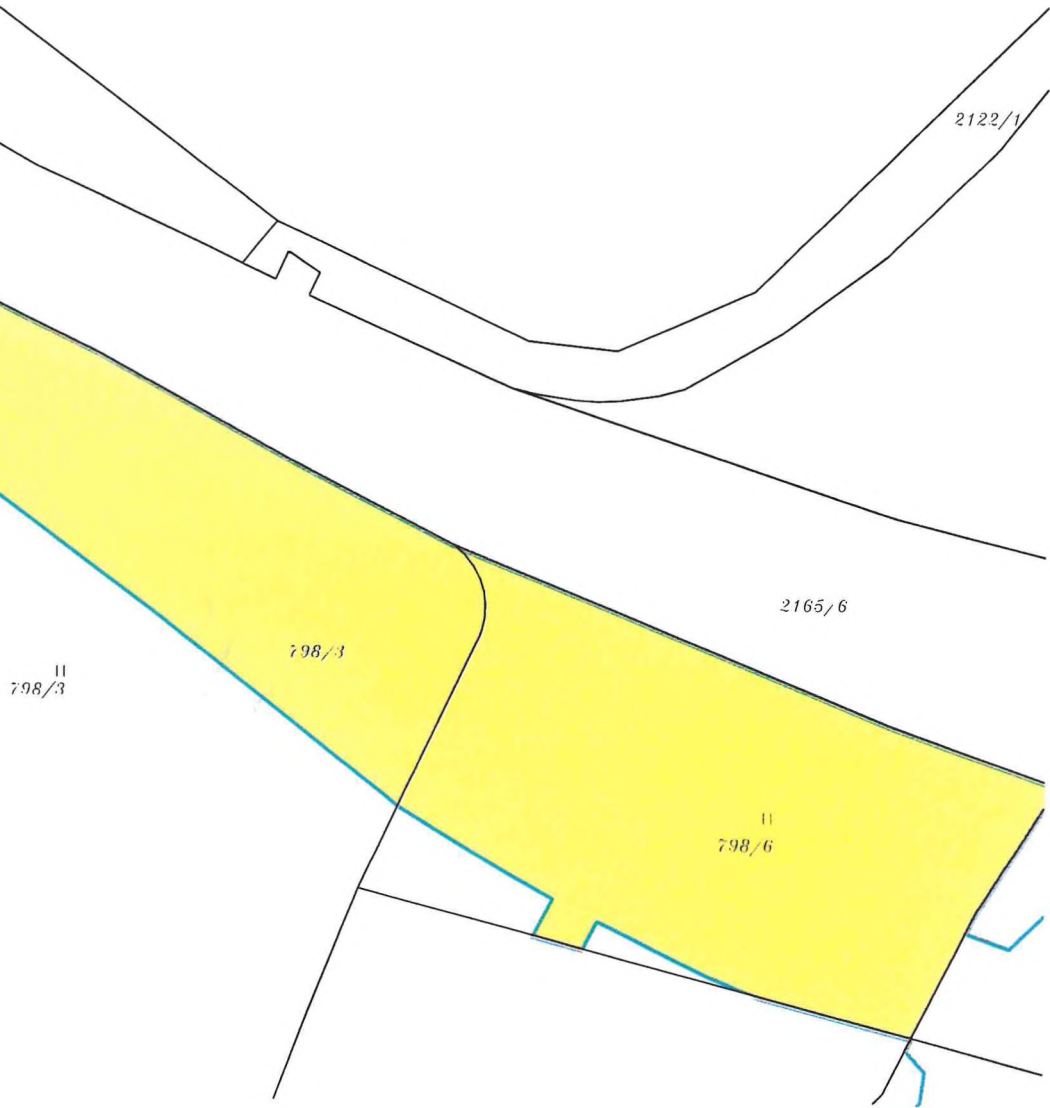
2122/1

2165/6

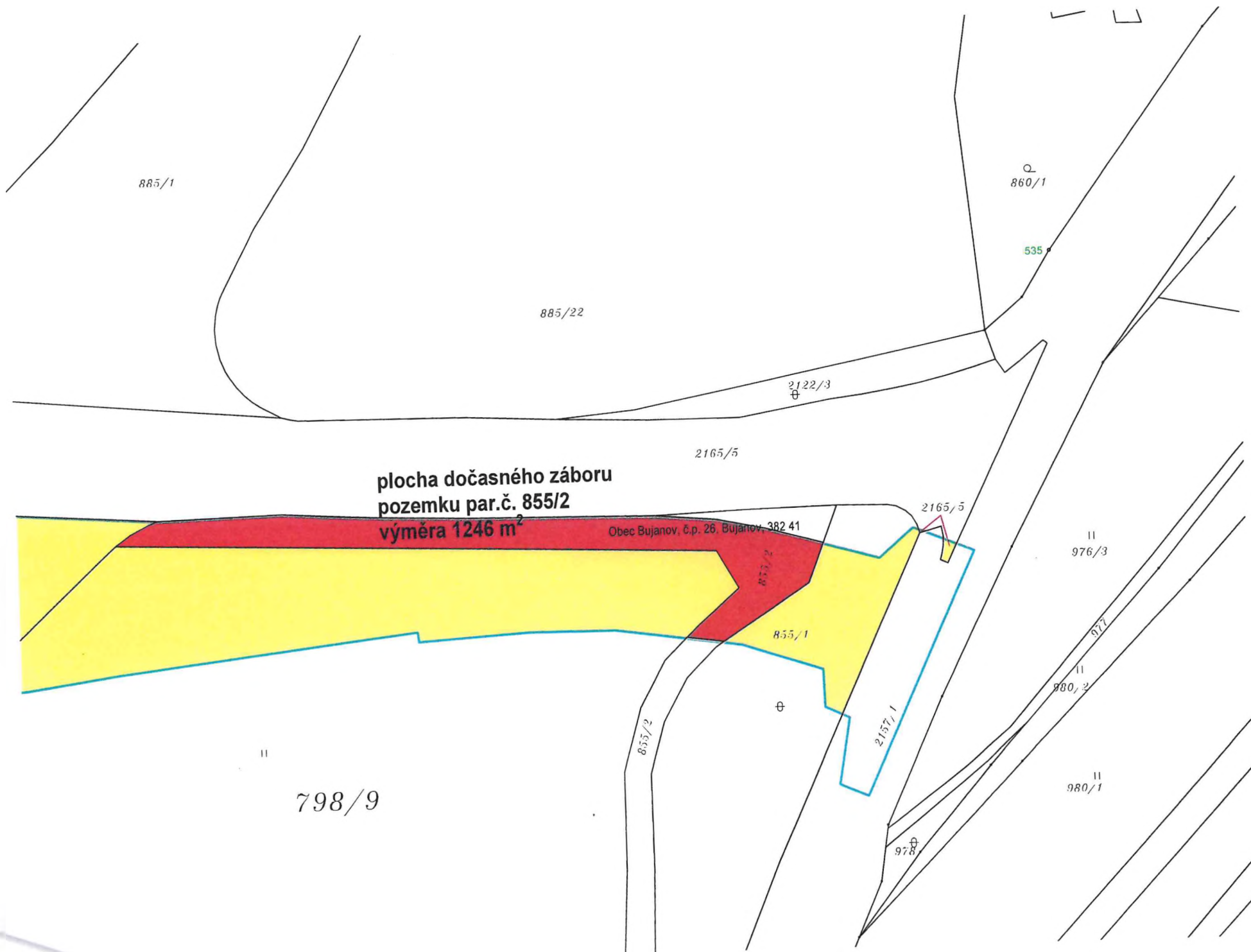
798/3

II
798/6

II
798/3



plán č. 2 k RSP-515-989/2025-6



885/22

Pril'W4A c.3 k ASD-515989/2025-G

2165/5

798/9

855/2

2122/3
⊕

2165/5

II
976/3

**plocha dočasného záboru
pozemku par.č. 855/1
výměra 663 m²**

855/1

Obec Bujanov, č.p. 26, Bujanov, 382 41

⊕

2157/1

977

II
980/2

II
980/1

978
⊕