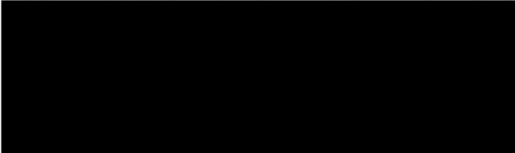


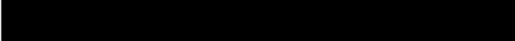
SMLOUVA O DÍLO č. 2025/0218

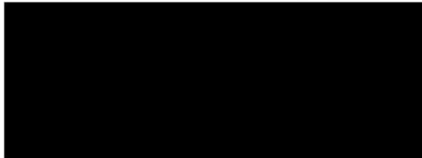
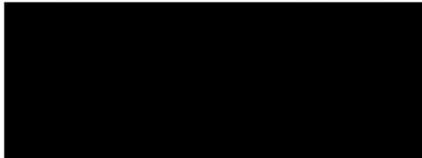
uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Město Neratovice**
Kojetická 1028
277 11 Neratovice

Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města
IČ: 002 37 108
Technický zástupce: 

Bankovní spojení: 
- 1.2. **Zhotovitel:** **VIKTOR & COMPANY s.r.o.**
Primátorská 296/38
180 00 Praha 8-Libeň

Registrace: u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 83812
Smluvní zástupce: 
Zástupce pověřený vedením stavby: 

IČ: 264 61 536
DIČ: CZ26461536
Bankovní spojení: 

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení „**Krytý plavecký bazén – rekonstrukce stropu nad dětským bazénem**“ zhotovitelem. Zakázka bude zabezpečena v rozsahu vypsání výzvy.
- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném

odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že objekt krytého plaveckého bazénu v Neratovicích, kde bude zhotovitel realizovat rekonstrukci stropu nad dětským bazénem a zhotovitelem realizované plnění (např. užití stavební hmoty a výkony), je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami z předčasně zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH: **841.784,84 Kč**

DPH 21%: 176.774,81 Kč

Celková cena včetně DPH: 1.018.559,65 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
 - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předání staveniště: 07/2025 – dle výzvy objednatele
- 4.2. Zahájení prací na díle: do tří dnů od předání staveniště
- 4.3. Ukončení díla: do 22.08.2025
- 4.4. Vyklizení staveniště: do tří dnů od ukončení díla
- 4.5. Termíny plnění jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení prací delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Jedná se o stavební práce pro ekonomickou činnost objednatele, na které se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a) zákona č. 370/2011 Sb. o DPH, číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA **41 až 43 (doplnit číselný kód)**.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků. Ustanovení čl. 5.7 není předchozími větami dotčeno.
- 5.5. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.4. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyší částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.6. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.7. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělků, je objednatel oprávněn odepřít úhradu doručení daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělků předaného díla či jeho části.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - 6.1.4. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.5. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
 - 6.1.6. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.7. Za prodlení s převzetím staveniště dle bodu 4.1, a to ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - 6.1.8. Za každé jednotlivé porušení jiné povinnosti uvedené v této smlouvě 2.000,- Kč.

- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5. Rovněž také není dotčena povinnost zhotovitele, splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinnost.
- 6.4. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.5. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději ke dni odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.

- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tyto zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude kryt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti,

zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavec 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit

tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavec 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 11.3.4. Odstoupení od smlouvy.
 - 11.3.5. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu

způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

XII. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinná toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 110/2019 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.
- 14.7 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Neratovice dne 23.04.2024 č. usnesení RM/10/14/25, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

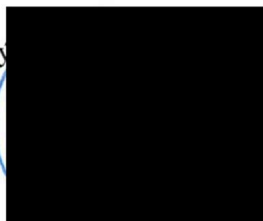
- oceněný výkaz výměr (rozpočet)

V Neratovicích - 7 -05- 2025

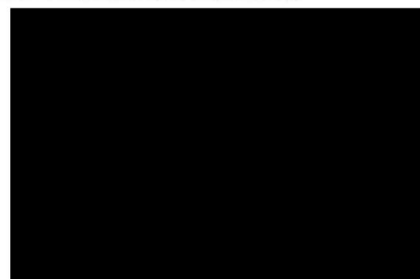


za objednatele:

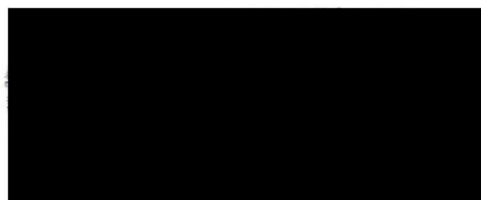
Ing. Roman Kroužek
starosta



V Praze - 7 -05- 2025



jednatel



Krycí list - výkaz výměr

Zakázka: **Neratovice, Krytý plavecký bazén - Oprava stropu nad dětským bazénem**

Objednatel: **Město Neratovice**
Kojetická 1028
27711 Neratovice

IČ: 00237108
DIČ: CZ00237108

Projektant: **CODE spol. s r.o.**
Na Vrtálně 84
53003 Pardubice

IČ: 49286960
DIČ: CZ49286960

Vypracoval: **VIKTOR&COMPANY s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00, Praha 8, IČO 26461536, DIČ: CZ26461536**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			185 568,74
PSV			456 682,10
MON			60 534,00
Vedlejší náklady			139 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			841 784,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	841 784,84 CZK
Základní DPH	21 %	176 774,82 CZK

Zaokrouhlení **0,34 CZK**

Cena celkem s DPH **1 018 560,00 CZK**

v **Neratovice - Lobkovice** dne **29.04.2025**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
6	Úpravy povrchu,podlahy	HSV			132 829,73
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 519,20
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			25 732,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 380,00
97	Prorážení otvorů, manipulace se sutí, suť	HSV			10 068,84
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 038,97
721	Vnitřní kanalizace	PSV			20 123,40
728	Vzduchotechnika	PSV			8 604,61
767	Konstrukce zámečnické	PSV			345 108,59
783	Nátěry	PSV			82 845,50
M21	Elektromontáže	MON			57 954,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			2 580,00
VN	Vedlejší náklady	VN			139 000,00
Cena celkem					841 784,84

Položkový rozpočet - výkaz výměr

S:	Neratovice, Krytý plavecký bazén - Oprava stropu nad dětským bazénem
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				132 829,73		8,37285		0
1	601011199R00	Penetrace na konstrukcích, systémová, včetně jejího dodání Začátek provozního součtu Penetrace na konstrukcích včetně jejího dodání: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - cca:4,5 +3%:4,5*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:4,635	m2	4,63500	61,50	285,05	0,00017	0,00079	0	0
2	602023147R00	Stěrka cementová, nanášená ručně, systémová Začátek provozního součtu Stěrka cementová nanášená ručně, v systémovém provedení: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - cca:4,5 +3%:4,5*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:4,635	m2	4,63500	642,20	2 976,60	0,00321	0,01488	0	0
3	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu syst. Začátek provozního součtu Montáž výztužné perlinky do lepidla, s doáním hmot pro lepidlo a perlinku: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - cca:4,5 +10% překrytí +3%:4,5*1,13 Konec provozního součtu Výpočet:5,085	m2	5,08500	284,00	1 444,14	0,00411	0,0209	0	0
4	614471713R00	Vyspravení beton. konstrukcí - inhibitor migrující Začátek provozního součtu	m2	159,65000	565,00	90 202,25	0,04995	7,97452	0	0

		Vyspravení betonových kci migrujícím inhibitorem koroze: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - cca:155 +3%:155*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:159,65		155,00000 159,65000 159,65000							
5	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukci - adhézní můstek Začátek provozního součtu Vyspravení betonových povrchů adhezním můstkem, cca 10% z celkové plochy: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - cca:155*0,1 +3%:15,5*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:15,965	m2	15,96500 15,50000 15,96500 15,96500	129,00	2 059,49	0,0016	0,02554	0	0	
6	622474001R00	Antikorozi ochranný nátěr ocelové výztuže Začátek provozního součtu Antikorozi nátěr na ocelovou výztuž. v rozsahu 10ti procent z plochy: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - cca:155*0,1 +3%:15,5*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:15,965	m2	15,96500 15,50000 15,96500 15,96500	154,00	2 458,61	0,00016	0,00255	0	0	
7	622903111R00	Očištění betonových povrchů před opravou, ručně, mechanické čištění Začátek provozního součtu Očištění betonových částí mechanicky, ručně: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - cca:155 Konec provozního součtu Výpočet:155	m2	155,00000 155,00000 155,00000	126,00	19 530,00	0	0	0	0	
8	632477123R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 10 mm + penetrace Začátek provozního součtu Reprofilace maltou s penetrací pro betonové kce, odhadem 10% z celkové plochy: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - cca:155*0,1	m2	15,96500 15,50000	869,00	13 873,59	0,0209	0,33367	0	0	

		+3%:15,5*1,03		15,96500						
		Konec provozního součtu		15,96500						
		Výpočet:15,965		15,96500						
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				9 519,20		0,23068		0
9	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m Začátek provozního součtu Lešení lehké pomocné s podlahou do výšky 1,9m výšky: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - cca:146 Konec provozního součtu Výpočet:146	m2	146,00000	65,20	9 519,20	0,00158	0,23068	0	0
				146,00000						
				146,00000						
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				25 732,00		0,00834		0
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, hrubé a finální Začátek provozního součtu Vyčištění budov o výšce do 4m, hrubé a finální: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - cca:146 Konec provozního součtu Výpočet:146	m2	146,00000	142,00	20 732,00	0,00004	0,00584	0	0
				146,00000						
				146,00000						
11	954101001R00	Uvedení předepsaného značení do původního stavu, únikové, informační cedule a značení Začátek provozního součtu Uvedení předepsaného značení do původního stavu stavbou po konci prací: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry:1 Konec provozního součtu Výpočet:1	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,0025	0,0025	0	0
				1,00000						
				1,00000						
Díl:	96	Bourání konstrukcí				3 380,00		0		0,013
12	996830015R00	Demontáž svítidel stropních a podhledových Začátek provozního součtu Demontáž svítidel stropních a podhledových: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry:13 Konec provozního součtu Výpočet:13	kus	13,00000	185,00	2 405,00	0	0	0,001	0,013
				13,00000						
				13,00000						
13	9969-0015.R00	Likvidace svítidel stropních a podhledových	kus	13,00000	75,00	975,00	0	0	0	0

		Začátek provozního součtu Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry:13 Konec provozního součtu Výpočet:13		13,00000						
Díl:	97	Prorážení otvorů, manipulace se sutí, suť				10 068,84		0		0,85
14	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn a stropů, do 100%, vápenných nebo vápenocementových Začátek provozního součtu Odstranění omítek nad plochou podhledu ve 100% z dané plochy: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - cca:17 Konec provozního součtu Výpočet:17	m2	17,00000	154,00	2 618,00	0	0	0,05	0,85
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m Začátek provozního součtu Vnitrostaveništní doprava suti, cena za 10m, celkem cca 50m: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Hmotnost:(0,85+1,7375) Konec provozního součtu Výpočet:2,5875	t	2,58750	485,00	1 254,94	0	0	0	0
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m Začátek provozního součtu Příplatek za každých 5 metrů započatých pro přesun suti, celkem cca 50m: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Hmotnost:(0,85+1,7375) - koeficient (50-10)/5=8:2,5875*8 Konec provozního součtu Výpočet:20,7	t	20,70000	114,00	2 359,80	0	0	0	0
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Začátek provozního součtu Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku, cena za první kilometr, celkem cca 30km: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Hmotnost:(0,85+1,7375) Konec provozního součtu Výpočet:2,5875	t	2,58750	314,00	812,48	0	0	0	0

18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Začátek provozního součtu Příplatek za každý kilometr započatý, celkem cca 30km: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Hmotnost:(0,85+1,7375) - koeficient 30-1=29:2,5875*29 Konec provozního součtu Výpočet:75,0375	t	75,03750	14,50	1 088,04	0	0	0	0
19	979951111R00	Výkup kovů - bez rozlišení Začátek provozního součtu Výkup kovů ve sběrně, bez rozlišení: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Hmotnost:(1,7375) Konec provozního součtu Výpočet:1,7375	t	1,73750	3,50	6,08	0	0	0	0
20	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs, skupina odpadu 170904, obvyčejný odpad stavební Začátek provozního součtu Poplatek za skládku suti - směsi: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Hmotnost:(0,85) Konec provozního součtu Výpočet:0,85	t	0,85000	2 270,00	1 929,50	0	0	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				4 038,97		0		0
21	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m Začátek provozního součtu Přesun hmot pro opravy a údržbu budov do výšky 6m: Hmotnost:8,37285+0,23068+0,00834 Konec provozního součtu Celková hmotnost:8,61187	t	8,61187	469,00	4 038,97	0	0	0	0
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				20 123,40		0,1		0
22	721- Rpol.01	D+M pro opravu dešťové kanalizace, vč. detailů apod. Začátek provozního součtu D+M pro opravu dešťové kanalizace: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Poznámka - soupis prací:	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0,1	0,1	0	0

		- ověřit předpoklad, že v kanal. potrubí pod stropem je osazena flexi trubka s vodotěsným napojením, v případě potvrzení se pokračuje v následných krocích: - opatrné vybourání volně přístupného kanalizačního potrubí pod stropem: - prostor mezi původní trubkou a hadicí v prostoru stropu tepelně zaizolovat (vypěnit): - volně přístupnou flexi hadici tepelně zaizolovat: - zafixovat hadici v požadovaném tvaru: !!! Bližší specifikace viz TZ!!!: Rozměry - soubor:1 Konec provozního součtu Výpočet:1		1,00000							
23	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,10000	1 234,00	123,40	0	0	0	0	
		Začátek provozního součtu									
		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci:									
		Konec provozního součtu									
		Hmotnost:0,1		0,10000							
Díl:	728	Vzduchotechnika				8 604,61		0,0345			0
24	728415115R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační nad 0,20 m2	kus	15,00000	168,00	2 520,00	0	0	0	0	
		Začátek provozního součtu									
		Montáž mřížky pro VZT v podhledu, bez jejího dodání:									
		Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy:									
		Rozměry:15		15,00000							
		Konec provozního součtu									
		Výpočet:15		15,00000							
25	42972829R	Mřížka čtyřhranná plastová, 600x600, pro podhled, tl.10mm, oka 20x20mm, systémová	kus	15,00000	402,80	6 042,00	0,0023	0,0345	0	0	
		Začátek provozního součtu									
		Dodávka mřížky plastové ventilační, systémové:									
		Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy:									
		Rozměry:15		15,00000							
		Konec provozního součtu									
		Výpočet:15		15,00000							
26	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,03450	1 235,00	42,61	0	0	0	0	
		Začátek provozního součtu									
		Přesun hmot pro vzduchotechniku:									
		Konec provozního součtu									

		Hmotnost:0,0345		0,03450						
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				345 108,59		0,90999		1,7375
27	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet kovových perforovaných	m2	139,00000	155,00	21 545,00	0	0	0,005	0,695
		Začátek provozního součtu								
		Demontáž kazet perforovaných:								
		Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy:								
		Rozměry - cca:139		139,00000						
		Konec provozního součtu								
		Výpočet:139		139,00000						
28	767581803R00	Demontáž podhledů - příslušenství, táhla, details, ukotvení apod.	m2	139,00000	68,00	9 452,00	0	0	0,0055	0,7645
		Začátek provozního součtu								
		Demontáž příslušenství, táhel, ukotvení:								
		Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy:								
		Rozměry - cca:139		139,00000						
		Konec provozního součtu								
		Výpočet:139		139,00000						
29	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	139,00000	55,00	7 645,00	0	0	0,002	0,278
		Začátek provozního součtu								
		Demontáž nosného roštu podhledu:								
		Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy:								
		Rozměry - cca:139		139,00000						
		Konec provozního součtu								
		Výpočet:139		139,00000						
30	767586101RU1	Nosný rošt podhledu systémový, antikorozní profily, modul 60 x 60 cm, pro bazénové prostředí	m2	153,18160	1 164,00	178 303,38	0,00288	0,44116	0	0
		Začátek provozního součtu								
		Nosný rošt pro podhledy minerální, systémové řešení, antikorozní úprava, použití do bazénového prostředí, sdodáním materiálu pro rošt:								
		Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy:								
		Rozměry - cca podhled:146		146,00000						
		- snížený kastlík:(1,6*0,6+(1,6*2+0,6*2)*0,4)		2,72000						
		+3%:148,72*1,03		153,18160						
		Konec provozního součtu								
		Výpočet:153,1816		153,18160						
31	767586204RT1	Podhled minerální systémový, tl. kazety 20mm, použití do bazénového prostředí, ucelený typ	m2	153,18160	788,88	120 841,90	0,0029	0,44423	0	0
		Začátek provozního součtu								

		Podhled minerální, systémový, tl. kazety 20mm, rozměry 600x600, pro použití v bazénovém prostředí: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - cca podhled:146 - snížený kastlík:(1,6*0,6+(1,6*2+0,6*2)*0,4) +3%:148,72*1,03 Konec provozního součtu Výpočet:153,1816		146,00000 2,72000 153,18160 153,18160						
32	767587101RT1	Podhled minerální systémový, vytvoření štěrbinových výústků pro VZT Začátek provozního součtu Vytvoření štěrbinových výústků pro VZT v podhledu: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry:1*6 Konec provozního součtu Výpočet:6	kus	6,00000 6,00000 6,00000	1 000,00	6 000,00	0,0041	0,0246	0	0
33	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m Začátek provozního součtu Přesun hmot pro zámečnické konstrukce: Konec provozního součtu Hmotnost:0,90999	t	0,90999 0,90999	1 452,00	1 321,31	0	0	0	0
Díl:	783	Nátěry				82 845,50		0,44876		0
34	783108811R00	Očištění ploch před provedením nátěrů Začátek provozního součtu Očištění ploch před provedením nátěrů: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - cca:155+4,5 Konec provozního součtu Výpočet:159,5	m2	159,50000 159,50000 159,50000	45,00	7 177,50	0,00213	0,33974	0	0
35	783801811R00	Odstranění nátěrů nebo zbytků omítek oškrábáním, z betonových povrchů Začátek provozního součtu Odstranění nátěrů nebo zbytlů omítek z betonových povrchů: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - cca:155 Konec provozního součtu Výpočet:155	m2	155,00000 155,00000 155,00000	54,00	8 370,00	0,00001	0,00155	0	0

36	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů systémový, 1x základní + 2x vrchní, silikonový, transparentní Začátek provozního součtu Nátěr konstrukcí syntetický, uzavíratelný, silikonový, 1x základní +2x vrchní, transparentní (bezbarvý): Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - cca:155 Konec provozního součtu Výpočet:155	m2	155,00000	301.50	46 732,50	0,00061	0,09455	0	0
37	783881260R00	Nátěr akrylátový betonových konstrukcí Z + 2 x, včetně penetrace, voděodolný Začátek provozního součtu Provedení akrylátového nátěru základního a krycího 2x, včetně penetrace, voděodolný nátěr: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - cca:4,5 Konec provozního součtu Výpočet:4,5	m2	4,50000	299.00	1 345,50	0,00046	0,00207	0	0
38	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly Začátek provozního součtu Odmaštění ploch chemickými prvky a rozpouštědly před provedením nátěrů: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry:155 Konec provozního součtu Výpočet:155	m2	155,00000	124.00	19 220,00	0,00007	0,01085	0	0
Díl: M21		Elektromontáže				57 954,00		0		0
39	210200731R00	Montáž svítidla včetně napojení, svítidlo stávající Začátek provozního součtu Montáž svítidla včetně napojení: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry:13 Konec provozního součtu Výpočet:13	kus	13,00000	360.00	4 680,00	0	0	0	0
40	210201533R00	Nové svítidlo určené do vlhkého prostředí Začátek provozního součtu Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry:13 Konec provozního součtu	kus	13,00000	2 983.00	38 779,00	0	0	0	0

41	210203814R00	Výpočet:13 D+M nového antikorozního táhla pro svítidlo, systémové řešení Začátek provozního součtu D+M nového táhla antikorozního pro svítidla: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry:13 Konec provozního součtu Výpočet:13	kus	13,00000 13,00000	1 115,00	14 495,00	0	0	0	0
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech				2 580,00		0		0
42	222731101R00	Opětovná montáž kamery CCTV, včetně napojení Začátek provozního součtu Opětovná montáž kamery CCTV včetně jejího napojení: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry:1 Konec provozního součtu Výpočet:1	kus	1,00000 1,00000	1 980,00	1 980,00	0	0	0	0
43	222931101R00	Šetrná demontáž kamery CCTV, včetně příslušenství, uskladnění bezpečně Začátek provozního součtu Šetrná demontáž kamery CCTV s jejím uskladněním bezpečným: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry:1 Konec provozního součtu Výpočet:1	kus	1,00000 1,00000	600,00	600,00	0	0	0	0
Díl: VN		Vedlejší náklady				139 000,00		0		0
44	004111010R	Průzkumné práce - sanační, vyhodnocení betonových kcí	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0
45	005122010R	Provoz objednatele (investora)	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0	0	0	0
46	005123010R	Ztížené podmínky při provádění stavby, zachování provozu ostatních bazénů	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0	0	0	0
47	005- Rpol.01	Uvedení dotčených ploch stavbou do pův. stavu, od provozu, ZS, od těžké techniky apod.	Soubor	1,00000	18 000,00	20 000,00	0	0	0	0
48	005- Rpol.02	Zábor veřejného prostranství, dle TZ, pro dočasný přístup a zásobování stavby	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0	0	0
49	005- Rpol.03	Vytvoření dočasného otvoru pro přístup ve fasádě, včetně opětovného uzavření, vč. prací a materiálů	Soubor	1,00000	10 000,00	15 000,00	0	0	0	0
50	005- Rpol.04	Ochrana kcí a prostor před škodlivými vlivy stavby, poškození, prach, degradace apod.	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	0	0	0	0

51	005- Rpol.05	Uzavření průchodu mezi halou KPB a DB, vč. lehké kce cca 7,5x3m, ucelený soubor	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0	0	0	0
52	005- Rpol.06	Kontrola a revize všech systémů, osvětlení, VZT, kanalizace, kamera CCTV apod.	Soubor	1,00000	12 000,00	15 000,00	0	0	0	0
53	005- Rpol.07	Zabezpečení všech stávajících tras rozvodů a kabel, nad podhledem, bližší specifikace viz TZ	Soubor	1,00000	8 000,00	10 000,00	0	0	0	0
54	005- Rpol.08	Zajištění dodávek energií a médií, voda, elektro apod.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0	0	0

