

# Smlouva o dílo

č. 44/70836230/2025

## „Oprava střechy, okapů a hromosvodů“

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „OZ“)

### 1. Smluvní strany

**Základní škola a Praktická škola Kutná Hora, příspěvková organizace,**

se sídlem: **284 01 Kutná Hora, Na Náměti 417,**

IČO: 70836230,

zastoupen: [redacted]

Číslo bankovního účtu: [redacted]

(dále jen "**Zadavatel**")

a

**KANTOR-BLAŽEK, spol. s r.o.**

se sídlem **Kutná Hora, Tylova 565/12 – Vnitřní město**

IČO: **47548428**

zastoupen [redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **městským** soudem v Praze oddíl C, vložka 20666

Číslo bankovního účtu: [redacted]

(dále jen "**Dodavatel**")

(**Zadavatel** a **Dodavatel** dále společně jen "**Smluvní strany**" nebo každý z nich samostatně jen "**Smluvní strana**").

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

### 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele za podmínek níže uvedených dílo: **opravu střechy, okapů, hromosvodů a montáž sněhových zábran na střechu budovy školy**, (dále jen „**Dílo**“), jehož

parametry jsou podrobně specifikovány v Technické specifikaci, která je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 2.2. Zadavatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli cenu, která je sjednána v čl. 3 této Smlouvy.

### **3. Vlastnické právo**

- 3.1. Vlastnické právo přechází na Zadavatele převzetím Díla. Převzetím Díla se rozumí podpis předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.

### **4. Cena Díla a platební podmínky**

- 2.3. Cena Díla za předmět Smlouvy uvedený v článku 2 odst. 2.1. a 2.2. byla stanovena na jako cena maximální a nejvýše přípustná, a to ve výši **594.779,40,- Kč** bez DPH (dále jen „**cena díla**“), plus 21% DPH ve výši **124.903,67,- Kč**, tj. celkem ve výši **719.683,07,- Kč** s DPH.
- 2.4. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu této Smlouvy a je nezávislá na vývoji cen a kursových změnách.
- 2.5. Zadavatel se zavazuje uhradit Dodavateli 100 % kupní ceny dle článku 4 odst. 4.1 po předání a převzetí Díla. Bude-li Dílo převzato, byť i s jednou vadou nebo nedodělkem výslovně uvedený v předávacím protokolu, bude 100 % kupní ceny uhrazeno až po odstranění této vady či nedodělků.
- 2.6. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od data jejího doručení Zadavateli. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Dodavatele. Daňové doklady – faktury vystavené Dodavatelem podle této Smlouvy musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy České republiky.
- 2.7. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Zadavatel oprávněn daňový doklad – fakturu Dodavateli vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě 5 pracovních dnů od data jejího doručení Dodavateli. V takovém případě Zadavatel není v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části a Dodavatel vystaví opravenou fakturu s novou, shodnou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu – faktury Zadavateli.

### **3. Termín a místo plnění**

- 3.1. Dodavatel se zavazuje řádně provést dané stavební práce a předat Zadavateli Dílo uvedené v článku 2 odst. 2.1 této Smlouvy, a to do **30. 08. 2025** od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.2. Místem plnění je **Základní škola a Praktická škola Kutná Hora, příspěvková**

organizace, Na Náměti 417, Kutná Hora (dále jen „*místo plnění*“).

#### 4. Předání a převzetí díla

- 4.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat identifikaci Smluvních stran, popis dodávaného Díla, datum podpisu předávacího protokolu, uvedení zjištěných vad a termín pro jejich odstranění, podpis Smluvních stran (dále jen „*předávací protokol*“).
- 4.2. Zadavatel není povinen převzít Dílo, které by vykazovalo vady a nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání. Nevyužije-li tohoto práva, uvedou Smluvní strany v předávacím protokolu soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v předávacím protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad, platí, že tyto vady mají být odstraněny ve lhůtě 48 hodin ode dne předání a převzetí díla. Práva Zadavatele uvedená v čl. 7 této Smlouvy tím nejsou dotčena.

#### 5. Záruka a nároky z vad

- 5.1. Záruční doba na Dílo je 5 let.
- 5.2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu zástupci Smluvních stran. Je-li dílo s vadou či nedodělkem, počíná běžet záruční doba ode dne jejich odstranění.
- 5.3. Požadavek na odstranění vady díla uplatní Zadavatel písemně u Dodavatele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V písemné reklamaci Zadavatel uvede popis vady a způsob, jakým vadu požaduje odstranit. Zadavatel je oprávněn:
- (i) požadovat odstranění vad opravou, jsou-li vady opravitelné, nebo
  - (ii) požadovat přiměřenou slevu z ceny.
- 5.4. Volba mezi výše uvedenými nároky z vad náleží Zadavateli. Zadavatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, je-li dodáním Díla s vadami Smlouva porušena podstatným způsobem. Za podstatné porušení se považuje vždy situace, kdy Dílo nedosahuje nebo v záruční době přestane dosahovat minimálních funkcí a parametrů požadovaných Zadavatelem a uvedených v této Smlouvě (resp. její Příloze).
- 5.5. V případě, že k odstranění vady Díla není nutné zajištění náhradních částí, je Dodavatel povinen vadu odstranit do 7 dnů ode dne obdržení reklamace. Je-li k odstranění vady díla nutné zajistit náhradní části, pak je Dodavatel povinen vadu odstranit do 4 týdnů ode dne obdržení reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany
- 5.6. následně jinak.

## **6. Smluvní pokuty**

- 6.1. V případě, že Dodavatel bude v prodlení proti termínu předání a převzetí díla uvedenému v článku 5. odst. 5.1 této Smlouvy, je Zadavatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý, i započatý den prodlení.
- 6.2. V případě, že Dodavatel neodstraní řádně reklamovanou vadu Díla (ve lhůtě uvedené v článku 7. odst. 7.5 nebo se Smluvními stranami sjednané době, je Zadavatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Dodavatel v prodlení s odstraněním, a to za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Pokud Zadavatel neuhradí v termínech uvedených v této Smlouvě cenu za dílo, je povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši, ledaže Zadavatel prokáže, že prodlení s úhradou ceny za dílo bylo způsobeno z důvodu opožděného uvolnění prostředků poskytovatelem dotace.
- 6.4. Povinná Smluvní strana musí uhradit oprávněné Smluvní straně smluvní sankce nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé Smluvní strany.
- 6.5. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ. Nárok na náhradu škody má Zadavatel vždy zachován.

## **7. Ukončení Smlouvy**

- 7.1. Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo v této Smlouvě.
- 7.2. Zadavatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, nastane-li i některá z níže uvedených skutečností:
- (iii) Činí-li prodlení Dodavatele proti termínu předání a převzetí Díla uvedenému v článku 5. odst. 5.1 této Smlouvy více než 4 týdny;
  - (iv) Dodavatel vstoupí do likvidace;
  - (v) Vůči majetku Dodavatele probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 7.3. Dodavatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zadavatelem. Za podstatné porušení Smlouvy Zadavatelem se považuje nezaplacení kupní ceny v termínu stanoveném touto Smlouvou, ač Dodavatel Zadavateli na toto porušení písemně upozornil a poskytl mu dostatečně dlouhou lhůtu k dodatečnému splnění této povinnosti.

## 8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato Smlouva se řídí výlučně právním řádem České republiky. Smluvní strany berou na vědomí, že v oblastech výslovně neupravených touto Smlouvou platí ustanovení OZ.
- 8.2. Tato Smlouva, včetně příloh, představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Zadavatelem a Dodavatelem.
- 8.3. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši kupní ceny dle čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy.
- 8.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 8.5. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
- 8.6. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1: Technická specifikace.
- 8.7. Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.
- 8.8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.

