

# SMLOUVA O MOŽNOSTI UŽÍVÁNÍ PARKOVIŠTĚ č. SY0000XXX

Obchodní společnost

s obchodní firmou: **Synthesia, a.s.**

se sídlem: Semtín 103, 530 02 Pardubice

IČ: 601 08 916

DIČ: CZ60108916

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1031

Zastoupená: **Ing. Josefem Liškou**, místopředsedou představenstva

**Ing. Tomášem Procházkou**, členem představenstva

**XXXXX**, vedoucí odboru SemtinZone, osoba bez podpisového oprávnění oprávněná k jednání

Bankovní spojení: účet č. 801561/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „**Vlastník**“)

**a**

Obchodní společnost

s obchodní firmou: **Explosia a.s.**

se sídlem: Semtín 107, 530 02 Pardubice

IČ: 252 91 581

DIČ: CZ25291581

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1828

Zastoupená: **Ing. Josefem Tichým, CSc.**, předsedou představenstva

**Ing. Radomírem Krejčou**, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: účet č. 17187713/0300 vedený u ČSOB a.s.,

(dále jen „**Oprávněný**“)

dále také společně jen „**Smluvní strany**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanského zákoníku v účinném znění tuto

**Smlouvu o možnosti užívání parkoviště č. SY0000XXX**

dále jen „**Smlouva**“.

## **1. Postavení Smluvních stran**

- 1.1. Vlastník prohlašuje a podpisem připojeným na závěr této Smlouvy potvrzuje, že je vlastníkem:
  - a) pozemků č. 365, č. 369, č. 367, č. 366/2, č. st. 319 v k.ú. Semtín, obec Pardubice, na nichž se nachází stavba nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí – Parkoviště Semtín.
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

## **2. Předmět užívání**

- 2.1. Předmětem užívání je Parkoviště Semtín, které se nachází na pozemcích č. 365, č. 369, č. 367, č. 366/2, č. st. 319 v k.ú. Semtín, obec Pardubice  
(dále a výše jen „*Předmět užívání*“),

## **3. Účel užívání**

- 3.1. Účelem užívání je užívání Předmětu užívání v souladu s jeho kolaudačním rozhodnutím, tedy k parkování vozidel užívaných zaměstnanci Oprávněného (kategorie osobní automobil a jednostopá vozidla).

## **4. Doba užívání**

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## **5. Skončení užívání, odstoupení od této Smlouvy**

- 5.1. Vlastník i Oprávněný jsou oprávněni vypovědět tuto Smlouvu písemně i bez udání důvodu. Výpověď musí být doručena v písemné formě druhé Smluvní straně.
- 5.2. Výpovědní doba činí tři měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.

## **6. Práva a povinnosti Oprávněného a Vlastníka**

- 6.1. Oprávněný smí užívat Předmět užívání pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto Smlouvou.
- 6.2. Oprávněný je povinen řádně hradit poplatek za užívání.
- 6.3. Vjezd/výjezd na Předmět užívání bude všem zaměstnancům Oprávněného umožněn na základě přiložení parkovací karty ke čtečce parkovacího systému. Parkovací kartou se v tomto případě rozumí zaměstnanecká karta Oprávněného.
- 6.4. Vlastník je povinen vynaložit veškeré oprávněně očekávatelné úsilí k zajištění řádného nerušeného výkonu práv Oprávněného po celou dobu trvání užívání a to zejména tak, aby bylo možno Předmět užívání řádně užívat. Avšak Vlastník touto Smlouvou pouze zaručuje možnost zaměstnanců Oprávněného užívat Předmět užívání, žádnou formou mu však nerezervuje konkrétní parkovací místa. Pokud zaměstnanci Oprávněného nebudou moci využít Předmět užívání z důvodu plného obsazení Parkoviště Semtín, nelze toto považovat za porušení Smlouvy.

## **7. Poplatek za užívání**

- 7.1. Poplatek za možnost užívat Předmět užívání (dále také jen „Poplatek“) je stanoven dohodou Smluvních stran a činí

**Kč XXXXX,- ročně bez DPH**

(slovy XXXXX korun českých)

- 7.2. Poplatek bude hrazen měsíčně, a to v částce jedné dvanáctiny ročního poplatku, tj. Kč XXXXX,- (slovy XXXXX korun českých), dále jen „Měsíční poplatek“, který je splatný na bankovní účet Vlastníka uvedený v záhlaví této Smlouvy. Měsíční poplatek bude zdaňován zákonnou sazbou DPH.
- 7.3. Nárok na zaplacení Měsíčního poplatku Oprávněným vzniká vždy k prvnímu dni v kalendářním měsíci, za který Měsíční poplatek Vlastníkovi náleží (na Měsíční poplatek za měsíce leden a únor vzniká nárok vždy k 15. únoru příslušného kalendářního roku). První den kalendářního měsíce (případně 15. únor u Měsíčního poplatku za měsíce leden a únor) je dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Ujednáním první věty není dotčena povinnost Vlastníka umožnit Oprávněnému užívat Předmět užívání po celý kalendářní měsíc. V případě ukončení Smlouvy v průběhu měsíce se výše Měsíčního poplatku poměrně sníží.
- 7.4. Měsíční poplatek je splatný ve lhůtě 14 dní ode dne vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Vlastník je povinen zasílat faktury na emaily Oprávněného dle čl. 7.5 nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy mu nárok na zaplacení Měsíčního poplatku vznikl.
- 7.5. Oprávněný je srozuměn, že faktury mu mohou být zasílány prostřednictvím emailu z adresy [odchozi.faktury@synthesia.cz](mailto:odchozi.faktury@synthesia.cz) na adresu XXXXX s tímto souhlasí. V takovém případě Oprávněný bere na vědomí, že emailová adresa, ze které mu mohou být zasílány faktury, je určena výlučně na odesílání faktur. Oprávněný se zavazuje nezasílat zpět na tuto adresu žádné další zprávy, reklamace či připomínky. Takto zaslané zprávy, reklamace či připomínky bude Oprávněný zasílat buď písemně, nebo z emailové adresy XXXXX na emailovou adresu Vlastníka XXXXX.
- 7.6. Okamžikem zaplacení je okamžik, kdy byla dlužná částka připsána na účet poskytovatele bankovních služeb Vlastníka.

## **8. Inflační doložka**

- 8.1. Poplatek za možnost užívat parkoviště se zvyšují každý rok trvání této Smlouvy o míru inflace (přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem v lednu každého kalendářního roku za předchozí kalendářní rok, a to vždy od měsíce následujícího po měsíci, v němž byla míra inflace vyhlášena. O případnou deflaci se nájemné nesnižuje. Takto zvýšený poplatek se zaokrouhluje na celé desetikoruny nahoru.

## **9. Smluvní pokuta a smluvní úrok z prodlení**

- 9.1. V případě porušení povinnosti Oprávněného užívat Předmět užívání k účelu vymezenému v čl. 3.1. této Smlouvy je Oprávněný povinen zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši Kč XXXXX,- (slovy: XXXXX korun českých) za každé porušení této povinnosti.

- 9.2. V případě prodlení Oprávněného se zaplacením peněžního plnění dle čl. 7. této Smlouvy může Vlastník nárokovat úrok z prodlení ve výši 10% p.a. a dále náklady spojené s uplatněním pohledávky dle platné právní úpravy.
- 9.3. Vlastník je rovněž vždy oprávněn požadovat úroky z úroků z prodlení z dlužné částky.
- 9.4. Sjednanými smluvními pokutami není dotčeno právo Vlastníka domáhat se náhrady škody v plné výši.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Oprávněný prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu uveřejní Oprávněný. Oprávněný uveřejní Smlouvu vyjma Oprávněným zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Vlastník prohlašuje, že je Oprávněný oprávněn uveřejnit veškerý obsah Smlouvy vyjma výše Poplatku, Měsíčního poplatku a doby splatnosti faktur. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
- 10.2. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, avšak účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, kde každé má sílu originálu. Dvě pro Vlastníka a jedno pro Oprávněného.
- 10.4. Stanou-li se některá ustanovení neplatná nebo obsoletní, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a nedotčena. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením platným, které bude nejlépe odpovídat původní vůli Smluvních stran.
- 10.5. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Jiná forma změny této Smlouvy je vyloučena.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne  
**Za Synthesia, a.s.**

V Pardubicích dne 17.8.2017  
**Za Explosia a.s.**

.....  
**Ing. Josef Liška**  
místopředseda představenstva

.....  
**Ing. Josef Tichý, CSc.,**  
předseda představenstva

.....  
**Ing. Tomáš Procházka**  
člen představenstva

.....  
**Ing. Radomír Krejča**  
místopředseda představenstva