

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. až 4. etapa“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
takto:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Zlínský kraj
Sídlo	: Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce	: Ing. Radim Holíš, hejtman
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Radim Holíš, hejtman
b) ve věcech technických	: Ing. Jan Gloser vedoucí odboru investic Ing. Petra Hospodková vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí Ing. Zbyšek Lukáš referent oddělení přípravy a realizace investičních akcí
IČO	: 70891320
DIČ	: CZ70891320
Bankovní ústav	: PPF banka a.s.
Číslo účtu	: 730090001/6000
Telefon	: xxxxxxxxxx
ID datové schránky	: scsbwku
E-mail	: xxxxxxxxxx
Zhotovitel	Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo	: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Statutární orgán	: Jakub Navláčil, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	: KS v Brně, C 23287
Osoby oprávněné jednat	:
a) ve věcech smluvních	: xxxxxxxxxxxxxx
b) ve věcech technických	: xxxxxxxxxxxxxx
IČO	: 25301144
DIČ	: CZ25301144
Bankovní ústav	: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu	: 245781298/0300
ID DS	: 5f2pqs
Telefon	: 577 212 049
E-mail	: info@navlacil.cz

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby na akci „**SPŠP COP Zlín – rekonstrukce domova mládeže 2. až 4. etapa**“ uzavřené dne 17. 06. 2024 (dále jen „Smlouva“).
Důvodem pro vypracování tohoto Dodatku č.1 je navýšení rozsahu sjednaných stavebních prací a z toho vyplývající navýšení ceny díla.

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

- 3.1. Pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést stavební práce nezahrnuté ve Smlouvě (vícepráce).
Tyto práce jsou předmětem Změnových listů č.1,2,3 a 4.
- 3.2. Z hlediska ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon č. 134/2016 Sb.“), jsou navrženy vícepráce ve výši **2 308 376,90 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **1 287 440,40 Kč bez DPH** dle Změnových listů č. 1,2,3 a 4. Výše popsané změny dle Změnových listů č. 1,2,3 a 4, se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože hodnota těchto změn Smlouvy v souhrnu dosahuje **4,19 %** původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 3.3. Článek 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA, odstavec 2.2. Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod č. 2.2.1.7., který zní:
2.2.1.7. Změnovými listy č. 1,2,3 a 4, jež jsou přílohou Dodatku č. 1 této smlouvy.
- 3.4. V článku 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA se první věta odstavce 2.5 Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:
2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, touto smlouvou a změnovými listy č. 1,2,3 a 4.

4. ZMĚNA ČLÁNKU 3 SMLOUVY

- 4.1. V článku 3., ZMĚNA SMLOUVY se v odst. 3.10. text bodu 3.10.1. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:
3.10.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy) a změnových listů č. 1,2,3, a 4 smlouvy (příloha Dodatku č. 1 této smlouvy).

5. ZMĚNA CENY DÍLA

- 5.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v článku 3 tohoto dodatku Smlouvy se mění cena díla, přičemž tato změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) ve výši **2.308.376,90 Kč bez DPH** a neprovedených projektovaných stavebních pracích (méněpráce) ve výši **1.287.440,40 Kč bez DPH**.
Celková cena díla ve výši **85.777.638,81 Kč bez DPH** se tedy navyšuje o hodnotu rozdílu mezi hodnotou víceprací a méněprací, který činí **1.020.936,50 Kč bez DPH**, na novou celkovou cenu díla ve výši **86.798.575,31 Kč bez DPH**.

5.2. V čl. 5. CENA DÍLA se z důvodů výše uvedených ruší znění odst. 5.2. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

Celková cena díla: **86.798.575,31 Kč (bez DPH)**
 18.227.700,81 Kč (DPH 21 %)
 105.026.276,12 Kč (včetně DPH)

(slovy: jednostopět milionů dvacet šest tisíc dvě stě šedesát šest korun českých dvanáct haléřů)

5.3. V článku 5 CENA DÍLA se první věta odstavce 5.3. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto: Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky, a **změnovými listy č. 1,2,3 a 4.**

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti a nemění se.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.4. Dodatek bude vyhotoven a podepsán v elektronické/digitální podobě, přičemž každá smluvní strana jej bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
- 6.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je jeho příloha Změnové listy č.1,2,3 a 4.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 28.04.2025 usnesení číslo 0400/R11/25

Ve Zlíně

Ve Zlíně

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
Jakub Navláčil
jednatel

Název akce:

„SPŠP COP Zlín – rekonstrukce domova mládeže 2. až 4. etapa“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 01

„Stavební úpravy II. etapa“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. objednatele: D/2442/2024/INV

1. **Oddíl stavby: II. etapa – 1.NP**

2. **Zpracovatel změnového listu: Navláčil stavební firma, s.r.o. IČO: 25301144
Bartošova 5532, 760 01 Zlín,**

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD č. 4/1

3.3 jiné související dokumenty: *dodatek PD*

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě zohlednění dodatečných požadavků uživatele ale hlavně reálných skutečností na staveništi bylo zjištěno, že pro kvalitní a plně funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé efektivní změny, úpravy a doplnění rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale je dle dodatečného vyhodnocení uživatele a odsouhlasení GP, TDS i zhotovitele vhodné realizovat a povedou k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Jedná se o tyto soubory prací:

- Změna formátu dlažby a doplnění obkladu ve vstupní hale
- Dispoziční a technologická úprava keramické dílny

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

5.1. **Změna formátu dlažby a doplnění obkladu ve vstupní hale**

Na základě upřesnění architekta stavby v rámci fyzického vzorkování došlo dodatečně ke změně formátu dlažby ve vstupní hale objektu (původně v PD 120/60, nově 60/60), ale současně byl architektem doplněn na části stěn velkoformátový keramický obklad formátu 120/60.

Realizace těchto prací vede **ke snížení potřeby finančních prostředků o částku -86 319,54 Kč** bez DPH (méněpráce -280 818,60 Kč, vícepráce 194 499,06 Kč).

5.2. **Dispoziční a technologická úprava prostor keramické dílny**

Na základě žádosti objednatele-uživatele z důvodu dodatečného upřesnění rozšíření využití prostoru m.č. 120 – Výtvarný klub, bude provedena změna dispozice. Původní jedna velká místnost bude rozdělaná příčkou s dveřmi na dvě menší místnosti pro samostatné využití na výtvarný klub a na keramickou dílnu. Bude změněna část podlahy původně povrchově PVC byl z části místnosti zaměněn za dlažbu. Nově zde budou nové kuchyňky, ke kterým je potřeba přivést nové rozvody elektroinstalace, zdravotnické a vzduchotechnické odsávání spodin keramické pece.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **289 042,08 Kč** bez DPH (méněpráce -13 401,40 Kč, vícepráce 302 443,48 Kč).

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **289 042,08 Kč** bez DPH (méněpráce -13 401,40 Kč, vícepráce 302 443,48 Kč).

6. Finanční náklady změny

Cena víceprací i méněprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD, případně ve výši odpovídající cenám v platného ceníku RTS.

Vícepráce	496 942,54 Kč bez DPH
Méněpráce	-294 220,00 Kč bez DPH
Celkem	202 722,54 Kč bez DPH

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	496 942,54	601 300,47
MÉNĚPRÁCE	-294 220,00	-356 006,20
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	85 777 638,81	103 790 942,96
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	85 980 361,35	104 036 237,23

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací **nemá z technologických důvodů přímý vliv na konečný termín dle SoD.**

Ve Zlíně ... dne 15.8.2024

Navláčil

Navláčil stavební firma, s.r.o.
Barbošova 5532-760 01 Zlín
+420 577 212 049
IČO 25301144
DIČ CZ25301144

Ing. Ivo Kadlec

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS vede k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr –vícepráce i méněpráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci.

Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr méněprací i víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace.

Uvedené změny díla nemá přímý vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Vzhledem k tomu, že výše popsaným změnám podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se tyto nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – další legální plnění kde celková hodnota těchto uvedených změn ve výši cca **0,92 % z ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4.**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

Ve Zlíně dne 22.8.2024

RPS - I s.r.o.
Vavrečkova 7074
Zlín, PSČ 760 01
IČ: 29200407, DIČ: CZ29200407

.....
Ing. Viktor Dynka

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Na základě dodatečného upřesnění se zástupci uživatele byly doplněny projekční podklady pro rozšíření předmětu díla ve výše uvedeném rozsahu.

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta, které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

Ve Zlíně dne 22.8.2024

fomica ②
s.r.o.
760 01 ZLÍN, Stovenská 2685
tel./fax: 577 433 380, DIČ: CZ46982663

.....
Ing. Petr Hrnčířik - HIP

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

- a) Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.
- b) Celkové změny díla (vícepráce/méněpráce) lze uhradit až po jejich schválení odborem INV a Radou Zlínského kraje.
- c) Výše uvedené změny jsou v souladu se schváleným investičním záměrem č. 1929/150/04/23 na tuto akci.

Ve Zlíně dne 27.08.2024


.....
Ing. Zbyšek Lukáš

10. Přílohy ke změnóvému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **5840 SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa**

Objednatel: **Zlínský kraj** IČO: **70891320**
třída Tomáše Bati 21 DIČ: **CZ70891320**
76190 Zlín

Zhotovitel: **Navláčil stavební firma, s.r.o.** IČO: **25301144**
Bartošova 5532 DIČ: **CZ25301144**
76001 Zlín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	39 046,73
PSV	112 587,61
MON	51 088,20
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	202 722,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	202 722,54 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 202 722,54 CZK

v

dne

Navláčil

Navláčil stavební firma, s.r.o.
 Bartošova 5532-760 01 Zlín
 +420 577 212 049
 IČO: 25301144
 DIČ: CZ25301144

Za zhotovitele

RPS - I s.r.o.

Vavrečkova 1174
 Zlín, PSČ 760 01
 IČ: 29209017 E: info@rps-i.cz

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL č.01	Změnový list č. 01 - Stavební úpravy II. etapa	0,00	202 722,54		202 722,54	100
01.1	01.1 - Změna formátu dlažby a doplnění obkladu ve vstupní hale	0,00	-86 319,54		-86 319,54	-43
01.2	01.2 - Dispoziční a technologická úprava prostor keramické dílny	0,00	289 042,08		289 042,08	143
Celkem za stavbu					202 722,54	100

Popis stavby: 5840 - SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa

Popis objektu: ZL č.01 - Změnový list č. 01 - Stavební úpravy II. etapa

Popis rozpočtu: 01.1 - 01.1 - Změna formátu dlažby a doplnění obkladu ve vstupní hale

Popis rozpočtu: 01.2 - 01.2 - Dispoziční a technologická úprava prostor keramické dílny

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			39 046,73	19,3
720	Zdravotechnická instalace	PSV			64 460,55	31,8
725	Zařizovací předměty	PSV			4 299,50	2,1
751	Vzduchotechnika	PSV			45 395,20	22,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			76 482,00	37,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 269,90	4,1
771	Změna formátu dlažby a doplnění obkladu ve vstupní hale	PSV			-86 319,54	-42,6
M21	Elektromontáže	MON			51 088,20	25,2
Cena celkem					202 722,54	100,0

Položkový rozpočet

S:	5840	SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa
O:	ZL č.01	Změnový list č. 01 - Stavební úpravy II. etapa
R:	01.1	01.1 - Změna formátu dlažby a doplnění obkladu ve vstupní hale

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 771		Změna formátu dlažby a doplnění obkladu ve vstupní hale				-86 319,54	
1	771574172	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových reliéfních nebo z dekorů přes 0,5 do 2 ks/m2, dlažba rozmer 1200/1200mm	m2	-94,25000	1 038,00	-97 831,50	SOD
2	597613-01	dlažba velkoformátová keramická slinutá přes 0,5 do 2ks/m2, dlažba rozmer 1200/1200mm	m2	-113,10000	1 511,00	-170 894,10	SOD
3	771574261	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 2 do 4 ks/m2, dlažba rozmer 600/600mm	m2	94,25000	618,00	58 246,50	SOD
4	59761415	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 2 do 4ks/m2, dlažba rozmer 600/600mm	m2	113,10000	519,00	58 698,90	SOD
5	781474152	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 0,5 do 2 ks/m2, obklad rozmery 600/1200mm	m2	41,70000	943,00	39 323,10	SOD
6	59761634	obklad velkoformátový keramický hladký přes 0,5 do 2ks/m2, obklad rozmery 600/1200mm Recepce, kolem vytahu 1.np	m2	50,04000	764,00	38 230,56	SOD
7	612321141U00	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	-41,70000	290,00	-12 093,00	SOD

Celkem	-86 319,54
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	5840	SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa
O:	ZL č.01	Změnový list č. 01 - Stavební úpravy II. etapa
R:	01.2	01.2 - Dispoziční a technologická úprava prostor keramické dílny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	39 046,73				
	1 342244211	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm VV: 5,768x3,0 - (1,35*2,02)	m2	14,57000	825,00	12 020,25	SOD
	2 317168053	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1500 mm	kus	1,00000	744,00	744,00	SOD
	3 612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	14,57000	23,00	335,11	SOD
	4 612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	14,57000	12,00	174,84	SOD
	5 612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	14,57000	290,00	4 225,30	SOD
	6 784211011	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	14,57000	39,00	568,23	SOD
	7 766-26	26-Vnitř.dř.hl.pl.dveře dvoukř. 1350/1970mm vč.oc.zárubně do zdíva tl.100mm vč.nátěru,kování,zámek s vložkou,syst.GK-D+M(plný popis viz.výpis)	ks	1,00000	20 349,00	20 349,00	SOD
	8 998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby somezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,10000	300,00	630,00	SOD
Díl: 720		Zdravotechnická instalace	64 460,55				
	9 1	POTRUBÍ POLYPROPYLENOVÉ (PP) HT SYSTÉM - DN 40	m	2,00000	253,10	506,20	SOD
	10 2	POTRUBÍ POLYPROPYLENOVÉ (PP) HT SYSTÉM - DN 50	m	11,00000	286,00	3 146,00	SOD
	11 3	POTRUBÍ POLYPROPYLENOVÉ PRO VÝTLAK ŠEDÉ VODY Z ČERPACÍ STANICE, PPr 32x3,6	m	4,00000	351,90	1 407,60	SOD
	12 4	ZKOUŠKA TĚSNOSTI KANALIZACE V OBJEKTECH PODLE ČSN 73 6760 VODOU - DO DN 125	m	28,80000	350,00	10 080,00	SOD
	13 X1	ODKALOVACÍ NÁDRŽ - DODÁVKA, Typová, pro keramické dílny, vel. 630x450x520 mm	ks	1,00000	13 900,00	13 900,00	Indiv
	14 X2	ČERPACÍ STANICE ŠEDÉ VODY - DODÁVKA, H=3 m, Q=70 l/min., Pmax=280 W, 220 V, objem nádržky 2 l	m	1,00000	10 300,00	10 300,00	Indiv
	15 5	OPRAVY ODPADNÍHO POTRUBÍ PP VSAZENÍ ODBOČKY DO POTRUBÍ - DN 50	ks	1,00000	120,80	120,80	SOD
	16 6	PŘESUN HMOT PRO KANALIZACI V OBJEKTECH VÝŠKY do 24 m	%	1,82000	78,32	142,54	SOD
	17 7	POTRUBÍ Z TRUBEK VÍCEVRSTVÝCH (PE/Al/PE) SPOJOVANÉ LISOVÁNÍM - D 20x2	m	39,00000	454,70	17 733,30	SOD
	18 8	PŘÍPOJKY KE STROJŮM A ZAŘÍZENÍVYVEDENÍ A UPEVNĚNÍ VÝPUSTEK - DN 15	ks	2,00000	168,30	336,60	SOD
	19 9	TLAKOVÉ ZKOUŠKY POTRUBÍ ZÁVITOVÉHO do DN 50	m	39,00000	10,10	393,90	SOD
	20 10	PROPLACH A DESINFEKCE POTRUBÍ do DN 80	m	39,00000	11,00	429,00	SOD
	21 X3	VÝMĚNA TRUBKY, TVAROVKY Z PLASTŮ, VSAZENÍ ODBOČKY, NA ROZVODECH VODY Z PLASTŮ - DN přes 16 do 20 mm	ks	1,00000	250,00	250,00	Indiv

Položkový rozpočet

S:	5840	SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa
O:	ZL č.01	Změnový list č. 01 - Stavební úpravy II. etapa
R:	01.2	01.2 - Dispoziční a technologická úprava prostor keramické dílny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
22	X4	VÝMĚNA TRUBKY, TVAROVKY Z PLASTŮ, VSAZENÍ ODBOČKY, NA ROZVODECH VODY Z PLASTŮ - DN přes 20 do 25 mm	ks	2,00000	260,00	520,00	Indiv
23	11	PŘESUN HMOT PRO VNITŘNÍ VODOVOD V OBJEKTECH VÝŠKY dpřes 12 do 24 m	%	1,30000	146,73	190,75	SOD
24	17	MONTÁŽ IZOLAČNÍCH TRUBIC Z PĚNĚN. PE VČ.POMOCNÉHO MATERIÁLU průměr potrubí do DN 25	m	39,00000	80,00	3 120,00	SOD
25	18	TERMOIZOLAČNÍ TRUBICE v základním provedení tloušťka stěny 9 mm vnitřní průměr - 20 mm	m	6,00000	13,20	79,20	SOD
26	X7	TERMOIZOLAČNÍ TRUBICE s povrchovou ochrannou hliníkovou folií zesílenou sklorohoží 5x5 mm tloušťka stěny 9 mm vnitřní průměr - 20 mm	m	11,00000	23,20	255,20	Indiv
27	19	TERMOIZOLAČNÍ TRUBICE s povrchovou ochrannou hliníkovou folií zesílenou sklorohoží 5x5 mm tloušťka stěny 20 mm vnitřní průměr - 20 mm	m	22,00000	70,20	1 544,40	SOD
28	20	PŘESUN HMOT PRO IZOLACE TEPELNÉ přes 12 do 24 m	%	2,20000	2,30	5,06	SOD
Díl: 725		Zařizovací předměty	4 299,50				
29	X5	MONTÁŽ UMYVADEL zápusných ("S" pol.)	ks	1,00000	790,00	790,00	Indiv
30	X6	DODÁVKA UMYVADLA ZÁPUSTNÉHO 56 cm	ks	1,00000	1 857,24	1 857,24	Indiv
31	12	MONTÁŽ VENTILŮ rohových bez připojovací trubičky G 1/2"	ks	2,00000	70,00	140,00	SOD
32	13	DODÁVKA VENTILŮ ROHOVÝCH s nerez. sítkem 3/8"x1/2", chrom	ks	2,00000	146,50	293,00	SOD
33	14	MONTÁŽ BATERII stojánkových	ks	1,00000	331,60	331,60	SOD
34	15	DODÁVKA BATERIE umývadlová stojánková páková, chrom	ks	1,00000	878,70	878,70	SOD
35	16	PŘESUN HMOT PRO ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY V OBJEKTECH VÝŠKY přes 12 do 24 m	%	0,28000	32,00	8,96	SOD
Díl: 751		Vzduchotechnika	45 395,20				
36	1	Diagonální ventilátor TD 500/160 Silent, vzduchový výkon Vo = 450 m3/h, celkový tlak pc =100 Pa, Ni = 0,05 kW, 230 V, 50 Hz, s doběhem	ks	1,00000	6 943,00	6 943,00	SOD
37	2	Příslušenství: zpětná klapka D 160	ks	1,00000	295,00	295,00	SOD
38	3	Příslušenství: tlumicí vložka D 160	ks	2,00000	141,60	283,20	SOD
39	X1	COM-3 třípolohový přepínač otáček	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	Indiv
40	4	Montáž	ks	1,00000	1 593,00	1 593,00	SOD
41	5	Výfuková žaluzie PRG 160	ks	1,00000	474,00	474,00	SOD
42	6	Montáž	ks	1,00000	95,00	95,00	SOD
43	X2	Kruhový tlumič MAA 160/600	ks	2,00000	2 543,00	5 086,00	Indiv
44	X3	Montáž	ks	2,00000	600,00	1 200,00	Indiv
45	X4	Odvodní vyústka NOVA-C 375x75 R1 do kruhového potrubí	ks	5,00000	867,00	4 335,00	Indiv
46	X5	Montáž	ks	5,00000	350,00	1 750,00	Indiv
47	7	Odvodní kruhové potrubí sk.I - pozink. plech - SPIRO, do D 160/30%	bm	6,00000	402,00	2 412,00	SOD
48	8	Montáž	bm	6,00000	80,00	480,00	SOD
49	9	Materiál pro zhotovení závěsů na montáži	kg	35,00000	262,00	9 170,00	SOD
50	10	Zhotovení závěsů	kg	35,00000	52,00	1 820,00	SOD
51	11	Montáž závěsů	kg	35,00000	52,00	1 820,00	SOD
52	12	Spojovací materiál	kg	2,00000	262,00	524,00	SOD
53	13	Těsnící materiál	kg	1,00000	262,00	262,00	SOD

Položkový rozpočet

S:	5840	SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa
O:	ZL č.01	Změnový list č. 01 - Stavební úpravy II. etapa
R:	01.2	01.2 - Dispoziční a technologická úprava prostor keramické dílny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
54	14	Nátěry kovových stavebních konstrukcí syntetické po dohodě s architektem stavby - potrubí s příslušenstvím vně objektu nátěrem č. 16 dle PJ 12 0166 - základní 1x S 2008	m2	5,00000	157,00	785,00	SOD
55	15	Nátěry kovových stavebních konstrukcí syntetické po dohodě s architektem stavby - potrubí s příslušenstvím vně objektu nátěrem č. 16 dle PJ 12 0166 - dvojnásobný 2 x S 2013	m2	5,00000	378,00	1 890,00	SOD
56	16	Lešení lehké pomocné o výšce lešeňové podlahy do 3,5 m	m2	10,00000	63,00	630,00	SOD
57	17	Náklady na úpravu vzduchotechnického potrubí na stavbě	hod	2,00000	524,00	1 048,00	SOD
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						76 482,00	
58	K1	Kuchyňka - výtvarný klub	kpl	1,00000	50 615,00	50 615,00	Indiv
59	K2	Kuchyňka - keramická dílna	kpl	1,00000	25 867,00	25 867,00	Indiv
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						8 269,90	
60	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	-14,80000	198,00	-2 930,40	SOD
61	284111-01	PVC vinyl heterogenní akustická tl 3mm nášlapná vrstva 0.70mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34, protiskluznost R10, nášlapná vrstva tvrzená polyuretanem	m2	-16,30000	460,00	-7 498,00	SOD
62	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	-10,90000	70,00	-763,00	SOD
63	69751204	lišta kobercová 55x9mm	m	-11,40000	37,00	-421,80	SOD
64	771574261	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 2 do 4 ks/m2, dlažba rozmer 600/600mm	m2	14,80000	618,00	9 146,40	SOD
65	59761415	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 2 do 4ks/m2, dlažba rozmer 600/600mm	m2	16,30000	519,00	8 459,70	SOD
66	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	10,90000	147,00	1 602,30	SOD
67	59761415	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 2 do 4ks/m2, dlažba rozmer 600/600mm	m2	1,30000	519,00	674,70	SOD
Díl: M21 Elektromontáže						51 088,20	
68	X1	ROZVADEČ RMS0.1, Jističe, LTE-32B-3 Jistič	ks	1,00000	759,00	759,00	Indiv
69	Pol_0079	ROZVADEČ RMS0.1, Jističe, LTE-16B-3 Jistič	ks	1,00000	512,40	512,40	SOD
70	Pol_0080	ROZVADEČ RMS0.1, Jističe, LTE-16B-1 Jistič	ks	5,00000	275,90	1 379,50	SOD
71	X2	PROUDOVÝ CHRÁNIČ, LFE-63-4-030AC Proudový chránič	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00	Indiv
72	X3	PROUDOVÝ CHRÁNIČ, LFE-40-4-30AC Proudový chránič	ks	1,00000	620,00	620,00	Indiv
73	Pol_0083	DRŽÁK KABELOVÝCH SVAZKŮ, KHS 15	ks	30,00000	27,50	825,00	SOD
74	Pol_0084	KRABICE PRISTROJOVA, KU68-1902 73x42	ks	8,00000	57,70	461,60	SOD
75	X4	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, CYKY-J 5x6 mm2	m	80,00000	104,50	8 360,00	Indiv
76	Pol_0086	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, CYKY-J 5x2,5 mm2	m	80,00000	64,50	5 160,00	SOD
77	Pol_0087	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, CYKY-J 3x2,5 mm2	m	320,00000	48,60	15 552,00	SOD
78	Pol_0088	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, CYKY-J 3x1,5 mm2	m	30,00000	39,80	1 194,00	SOD
79	Pol_0089	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, CYKY-O 3x1,5 mm2	m	20,00000	40,20	804,00	SOD

Položkový rozpočet

S:	5840	SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa
O:	ZL č.01	Změnový list č. 01 - Stavební úpravy II. etapa
R:	01.2	01.2 - Dispoziční a technologická úprava prostor keramické dílny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
80	Pol__0090	Spínač univerzální.dvoj. (6+6)	ks	8,00000	322,60	2 580,80	SOD
81	Pol__0091	Zásuvka, ochr.kol.-1 zásuvka	ks	8,00000	224,90	1 799,20	SOD
82	Pol__0092	3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný	ks	16,00000	30,60	489,60	SOD
83	Pol__0093	ZÁSUVKA PRŮMYŠLOVÁ NÁSTĚNNÁ IP44, 416RS6 16A,400V,3p+N+PE	ks	1,00000	573,70	573,70	SOD
84	X5	ZÁSUVKA PRŮMYŠLOVÁ NÁSTĚNNÁ IP44, 32A/5P/400V IP44	ks	1,00000	400,00	400,00	Indiv
85	Pol__0095	LED nouzové svítidlo přisazené 2,5W, >150 cd/m2, viditelnost 25m, doba záskoku 3h, netrvale svítící provedení, IP20, IK05, 277x152x32mm.	ks	1,00000	1 324,00	1 324,00	SOD
86	Pol__0096	Svítidlo nouzové LED 3W, 338lm, doba záskoku 1h, typ area, manual test, netrvale svítící provedení, IP20, IK03, 90x13mm.	ks	-1,00000	1 524,00	-1 524,00	SOD
87	Pol__0097	Spínač lustrový. (5)	ks	-1,00000	264,20	-264,20	SOD
88	Pol__0098	DRŽÁK KABELOVÝCH SVAZKŮ - KHS 15	ks	30,00000	27,40	822,00	SOD
89	Pol__0099	Podhledový reproduktor 10W/100V	ks	1,00000	945,90	945,90	SOD
90	Pol__0100	Kabel CYKY O3x1,5	m	10,00000	39,80	398,00	SOD
91	Pol__0101	Ručičkové hodiny kulaté EK40	ks	1,00000	2 894,90	2 894,90	SOD
92	Pol__0102	Kabel CYKY O3x1,5	m	10,00000	39,80	398,00	SOD
93	Pol__0103	Autonomní požární optickokouřový a teplotní hlásič se sirénou, napájení externí s možností napájení bateriemi pro splnění požadavků na utonmni provoz (baterie nejsou součástí)	ks	1,00000	1 283,80	1 283,80	SOD
94	Pol__0104	Kabel SYKFY 3x2x0,5 (hlásiče)	m	20,00000	29,50	590,00	SOD
95	Pol__0105	Kabel U/UTP Cat.6 4x2xAWG23, PVC plášť modrý	m	35,00000	31,40	1 099,00	SOD

Celkem

289 042,08

Poznámky uchazeče k zadání

Název akce:

„SPŠP COP Zlín – rekonstrukce domova mládeže 2. až 4. etapa“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 02

„Zdravotechnika – radiátory, zařizovací předměty“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. objednatele: D/2442/2024/INV

1. **Oddíl stavby:** 2. až 4. etapa realizace

2. **Zpracovatel změnového listu:** Navláčil stavební firma, s.r.o. IČO: 25301144
Bartošova 5532, 760 01 Zlín,

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD č. 3/2, 4/1

3.3 jiné související dokumenty: *dodatek PD*

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě zohlednění dodatečných požadavků objednatele ale hlavně reálných skutečností na staveništi bylo zjištěno, že pro kvalitní a plně funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé efektivní změny, úpravy a doplnění rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale je dle dodatečného vyhodnocení objednatele a odsouhlasení GP, TDS i zhotovitele vhodné je realizovat a povedou k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Jedná se o tyto soubory prací:

- Dodatečné připojení nápojových automatů
- Změna typů uzavíracích armatur stoupaček ZTI
- Využití stávajících litinových radiátorů
- Změna typů zařizovacích předmětů koupelen a WC

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

5.1. **Dodatečné připojení nápojových automatů**

Na základě žádosti objednatele bude v rámci prostoru vstupní haly doplněno připojovací potrubí ZTI pro zachování instalace nápojových a potravinových automatů pro obyvatele a návštěvníky objektu DM.

Realizace těchto prací vede k navýšení potřeby finančních prostředků o částku 5 116,25 Kč bez DPH (méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 5 116,20 Kč).

5.2. **Změna typů uzavíracích armatur stoupaček ZTI**

Na základě žádosti objednatele, zejména z důvodu předpokladu delší životnosti a hlavně lepší servisovatelnosti uzavíracích armatur, dochází k náhradě původních kulových uzavíracích ventilů za nové šoupátkové uzavírací ventily ve shodném materiálovém provedení.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 40 134,80 Kč bez DPH (méněpráce -14 998,80 Kč, vícepráce 55 133,60 Kč).

5.3. Změna využití stávajících litinových radiátorů

V rámci demontáže stávajících litinových radiátorů bylo zjištěna a ověřena jejich reálný fyzický stav, který predikuje ještě předpoklad jejich dlouhé životnosti. Na základě posouzení GP, TDS, uživatele i zhotovitele bylo vyhodnoceno, že tyto stávající radiátory je možné použít v dalším období životností min. na dalších 20-30 let, proto bylo dohodnuto, že v pokojích se ponechají stávající litinové radiátory, které se ale z hlediska stability v nenosné předstěně přikotví na nové systémové silnější kotvící konzoly tak, aby vždy radiátor bezpečně visel na stěně bez nutnosti opření o podlahu dle původního provedení.

Realizace těchto prací vede ke **snížení potřeby finančních prostředků o částku -195 891,20 Kč bez DPH** (méněpráce -728 691,20 Kč, vícepráce 532 800,00 Kč).

5.4. Změna typů zařizovacích předmětů koupelen a WC

Na základě upřesnění architekta stavby a zástupců uživatele v rámci fyzického vzorkování zařizovacích předmětů a vybavení koupelen došlo dodatečně z estetického i uživatelského hlediska výběru zařizovacích předmětů vyššího kvalitativního i estetického standardu odpovídající novodobým modernějším tvarům a potřebám klientů DM.

Realizace těchto prací vede ke **zvýšení potřeby finančních prostředků o částku 252 469,56 Kč bez DPH** (méněpráce -231 594,00 Kč, vícepráce 484 063,56 Kč).

6. Finanční náklady změny

Cena víceprací i méněprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD, případně ve výši odpovídající cenám v platného ceníku RTS.

Vícepráce	1 077 113,36 Kč bez DPH
Méněpráce	-975 284,00 Kč bez DPH
Celkem	101 829,36 Kč bez DPH

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 077 113,36	1 303 307,17
MÉNĚPRÁCE	-975 284,00	-1 180 093,64
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD +ZL 01	85 980 361,35	104 036 237,23
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	86 082 190,71	104 159 450,76

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací nemá z technologických důvodů přímý vliv na konečný termín dle SoD.

Ve Zlíně ... dne 13.9.2011

Navláčil

Navláčil stavební firma, s.r.o.
Bartošova 5532-760 01 Zlín
+420 577 212 049
IČO 25301144
DIČ CZ25301144



Ing. Ivo Kadlec

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS vede k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr –vícepráce i méněpráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci.

Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr méněprací i víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace.

Uvedené změny díla nemá přímý vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Vzhledem k tomu, že výše popsaným změnám podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se tyto nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – další legální plnění kde celková hodnota těchto uvedených změn ve výši cca **2,39 % z ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4.**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

TDS doporučuje ZL č. 2 schválit.

Ve Zlíně dne 20.9.2024

RPS - I s.r.o.
Vavrečkova 7074
Zlín, PSČ 760 01
IČ: 29200407; DIČ: CZ29200407

.....
Ing. Viktor Dynka

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Na základě dodatečného upřesnění se zástupci uživatele byly upřesněny projekční podklady pro rozšíření či úpravu předmětu díla ve výše uvedeném rozsahu.

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta, které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

Ve Zlíně dne 20.9.2024

kometa ②
001 Zlín, Slovanská 2625
tel: 077 439 000, DIČ: CZ46062653

.....
Ing. Petr Hrnčířik - HIP

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

- a) Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.
- b) Celkové změny díla (vícepráce/méněpráce) lze uhradit až po jejich schválení odborem INV a Radou Zlínského kraje.
- c) Výše uvedené změny jsou v souladu se schváleným investičním záměrem č. 1929/150/04/23 na tuto akci.

Ve Zlíně dne 25.09.2024


.....
Ing. Zbyšek Lukáš

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **5840** **SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa**

Objekt: **ZL č.02** **Změnový list č. 02 - Zdravotechnika - radiátory, zařizovací**

Rozpočet: **02** **02 - Zdravotechnika - radiátory, zařizovací**

Objednatel: **Zlínský kraj** IČO: **70891320**
třída Tomáše Bati 21 DIČ: **CZ70891320**
76190 Zlín

Zhotovitel: **Navláčil stavební firma, s.r.o.** IČO: **25301144**
Bartošova 5532 DIČ: **CZ25301144**
76001 Zlín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	101 829,36
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	101 829,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	101 829,36 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 101 829,36 CZK

v

Navláčil
 Navláčil stavební firma, s.r.o.
 Bartošova 5532-760 01 Zlín
 +420 577 212 049
 IČO 25301144
 DIČ CZ25301144
 Za zhotovitele

dne

RPS - I s.r.o.
 Vavrečkova 7074
 Zlín, PSČ 760 01
 IČ: 29200407, DIČ: CZ29200407

 Za objednatele

Popis stavby: 5840 - SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa
Popis objektu: ZL č.02 - Změnový list č. 02 - Zdravotechnika - radiátory, zařizovávky
Popis rozpočtu: 02 - 02 - Zdravotechnika - radiátory, zařizovávky

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
733	Dodatečné připojení nápojových automatů	PSV			5 116,20	5,0
734	Změna typů uzavíracích armatur stoupaček ZTI	PSV			40 134,80	39,4
735	Změna využití stávajících litinových radiátorů	PSV			-195 891,20	-192,4
736	Změna typů zařizovacích předmětů koupelen a WC	PSV			252 469,56	247,9
Cena celkem					101 829,36	100,0

Položkový rozpočet

S:	5840	SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa
O:	ZL č.02	Změnový list č. 02 - Zdravotechnika - radiátory, zařízovávky
R:	02	02 - Zdravotechnika - radiátory, zařízovávky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 733		Dodatečné připojení nápojových automatů					5 116,20
1	51	POTRUBÍ VÍCEVRSTVÉ (PE/Al/PE) SPOJOVANÉ LISOVÁNÍM D 20x2	m	6,00000	457,70	2 746,20	SOD
2	57	PŘÍPOJKY KE STROJŮM A ZAŘÍZENÍ VYVEDENÍ A UPEVNĚNÍ VÝPUSTEK do DN 25	kus	2,00000	168,30	336,60	SOD
3	59	ARMATURY ZÁVITOVÉ S JEDNÍM ZÁVITEM NÁSTĚNKY pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00000	244,60	489,20	SOD
4	62	MONTÁŽ VODOVODNÍCH ARMATUR SE DVĚMA ZÁVITY 1/2"	kus	1,00000	77,50	77,50	SOD
5	VOV.172612	Přímý ventil K-83T 1/2" DN15	kus	1,00000	301,20	301,20	Indiv
6	108	MONTÁŽ VENTILŮ rohových bez připojovací trubičky G 1/2"	kus	2,00000	70,00	140,00	SOD
7	123	Ventil rohový s nerez sítkem 3/8"x1/2", chrom	kus	2,00000	146,50	293,00	SOD
8	80	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	6,00000	11,00	66,00	SOD
9	31	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 125	m	6,00000	10,10	60,60	SOD
10	196	Montáž izolace tepelné průměr potrubí do DN 50 mm	m	6,00000	80,00	480,00	SOD
11	197	TERMOIZOALČNÍ TRUBICE v základním provedení tloušťka stěny 9 mm vnitřní průměr 20 mm	m	6,00000	13,20	79,20	SOD
12	217	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,00000	23,35	46,70	SOD
Díl: 734		Změna typů uzavíracích armatur stoupaček ZTI					40 134,80
13	55114124	kohout kulový PN 42 T 185°C chromovaný 1/2" červený	kus	-8,00000	69,00	-552,00	SOD
14	55114126	kohout kulový PN 42 T 185°C chromovaný 3/4" červený	kus	-24,00000	99,36	-2 384,64	SOD
15	55114128	kohout kulový PN 35 T 185°C chromovaný 1" červený	kus	-46,00000	147,72	-6 795,12	SOD
16	55114130	kohout kulový PN 35 T 185°C chromovaný 5/4" červený	kus	-7,00000	238,80	-1 671,60	SOD
17	55114132	kohout kulový PN 35 T 185°C chromovaný 6/4" červený	kus	-7,00000	354,72	-2 483,04	SOD
18	55114134	kohout kulový PN 35 T 185°C chromovaný 2" červený	kus	-2,00000	556,20	-1 112,40	SOD
19	VOV.172612	Přímý ventil K-83T 1/2" DN15	kus	8,00000	301,20	2 409,60	Indiv
20	VOV.172712	Přímý ventil K-83T 3/4" DN20	kus	24,00000	427,20	10 252,80	Indiv
21	VOV.172812	Přímý ventil K-83T 1" DN25	kus	46,00000	655,20	30 139,20	Indiv
22	VOV.172912	Přímý ventil K-83T 5/4" DN32	kus	7,00000	790,00	5 530,00	Indiv
23	VOV.173012	Přímý ventil K-83T 6/4" DN40	kus	7,00000	666,00	4 662,00	Indiv
24	VOV.K83T	Přímý ventil K-83T 2" DN50	kus	2,00000	1 070,00	2 140,00	Indiv
Díl: 735		Změna využití stávajících litinových radiátorů					-195 891,20
25	735	KONZOLA STOJÁNKOVÁ vnitřní - universal	ks	-288,00000	485,70	-139 881,60	SOD
26	X1	Příplatek - konzole Fischer ALK 30, montážní lišta FUS, na chemickou maltu	ks	288,00000	1 850,00	532 800,00	Indiv

VV:3. etapa - východní křídlo 2.np = 18*2 = 36 ks :

VV:3. etapa - východní křídlo 3.np = 18*2 = 36 ks :

VV:3. etapa - východní křídlo 4.np = 18*2 = 36 ks :

VV:3. etapa - východní křídlo 5.np = 18*2 = 36 ks :

VV:4. etapa - východní křídlo 2.np = 18*2 = 36 ks :

Položkový rozpočet

S:	5840	SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa
O:	ZL č.02	Změnový list č. 02 - Zdravotechnika - radiátory, zařizovány
R:	02	02 - Zdravotechnika - radiátory, zařizovány

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

VV:4. etapa - východní křídlo 3.np = 18*2 = 36 ks :
 VV:4. etapa - východní křídlo 4.np = 18*2 = 36 ks :
 VV:4. etapa - východní křídlo 5.np = 18*2 = 36 ks :

288 288,00000

27	4	DODÁVKA PANELOVÝCH TĚLES DVOURADÝCH 22/500/1200 mm	ks	-128,00000	4 036,40	-516 659,20	SOD
----	---	--	----	------------	----------	-------------	-----

VV:3. etapa - východní křídlo 2.np = 16 ks :
 VV:3. etapa - východní křídlo 3.np = 16 ks :
 VV:3. etapa - východní křídlo 4.np = 16 ks :
 VV:3. etapa - východní křídlo 5.np = 16 ks :
 VV:4. etapa - východní křídlo 2.np = 16 ks :
 VV:4. etapa - východní křídlo 3.np = 16 ks :
 VV:4. etapa - východní křídlo 4.np = 16 ks :
 VV:4. etapa - východní křídlo 5.np = 16 ks :

-128 -128,00000

28	5	DODÁVKA PANELOVÝCH TĚLES DVOURADÝCH 22/500/1400 mm	ks	-16,00000	4 509,40	-72 150,40	SOD
----	---	--	----	-----------	----------	------------	-----

VV:3. etapa - východní křídlo 2.np = 2 ks :
 VV:3. etapa - východní křídlo 3.np = 2 ks :
 VV:3. etapa - východní křídlo 4.np = 2 ks :
 VV:3. etapa - východní křídlo 5.np = 2 ks :
 VV:4. etapa - východní křídlo 2.np = 2 ks :
 VV:4. etapa - východní křídlo 3.np = 2 ks :
 VV:4. etapa - východní křídlo 4.np = 2 ks :
 VV:4. etapa - východní křídlo 5.np = 2 ks :

-16 -16,00000

Díl: 736	Změna typů zařizovacích předmětů koupelen a WC	252 469,56
-----------------	---	-------------------

29	119	UMÝVADLO KLASICKÉ 55 cm, 545x480 mm s přepadem, bílá alpin	ks	-57,00000	1 070,70	-61 029,90	SOD
----	-----	--	----	-----------	----------	------------	-----

30	H8109630001041	Umývadlo Laufen PRO S 60x46,5 cm, H8109630001041	ks	57,00000	1 857,24	105 862,68	Indiv
----	----------------	--	----	----------	----------	------------	-------

U1 - Umývadlo 60 cm

31	124	UMÝVADLO KLASICKÉ 55 cm, 545x480 mm s přepadem, bílá alpin	ks	-29,00000	1 070,70	-31 050,30	SOD
----	-----	--	----	-----------	----------	------------	-----

32	H8109630001041	Umývadlo Laufen PRO S 60x46,5 cm, H8109630001041	ks	21,00000	1 857,24	39 002,04	Indiv
----	----------------	--	----	----------	----------	-----------	-------

33	H8104220001041	Umývadlo JICA CUBITO 55x42 cm, H8104220001041	ks	8,00000	2 243,28	17 946,24	Indiv
----	----------------	---	----	---------	----------	-----------	-------

UM - Umývatko 45 cm

34	129	UMÝVATKO KLASICKÉ 45 cm, 445x360 mm s přepadem, bílá alpin	ks	-16,00000	861,40	-13 782,40	SOD
----	-----	--	----	-----------	--------	------------	-----

35	H159610001041	Umývatko Laufen PRO S 45x34 cm, H159610001041	ks	13,00000	1 536,48	19 974,24	Indiv
----	---------------	---	----	----------	----------	-----------	-------

36	H8114220001041	Umývatko JICA CUBITO 45x34 cm, H8114220001041	ks	3,00000	2 003,28	6 009,84	Indiv
----	----------------	---	----	---------	----------	----------	-------

UMI - Umývatko 45 cm

37	134	UMÝVATKO KLASICKÉ 45 cm, 445x360 mm s přepadem, bílá alpin	ks	-6,00000	861,40	-5 168,40	SOD
----	-----	--	----	----------	--------	-----------	-----

38	C220055914005000	Bezbariérové umývadlo CONCEPT 100, 60x54,5 cm, 22005591400500000	ks	6,00000	2 196,70	13 180,20	Indiv
----	------------------	--	----	---------	----------	-----------	-------

Invalidní sedátko

Položkový rozpočet

S:	5840	SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa
O:	ZL č.02	Změnový list č. 02 - Zdravotechnika - radiátory, zařizovací
R:	02	02 - Zdravotechnika - radiátory, zařizovací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
39	151	Invalidní sedátko sklopné, nerez	ks	-8,00000	5 407,20	-43 257,60	SOD
40	SLZM06	Invalidní nerezové závěsné sedátko SANELA, sklopné, SLZM06	ks	8,00000	6 258,24	50 065,92	Indiv
BZ - Bidet závěsný							
41	168	BIDET ZÁVĚSNÝ, jednootvorový, bílý	ks	-4,00000	1 567,10	-6 268,40	SOD
42	H8317120003261	Bidet závěsný Laufen BASAL, bílý, H8317120003261	ks	4,00000	3 135,00	12 540,00	Indiv
KZ - Klozety závěsné							
43	174	Závěsné WC, vodorovný odpad, hluboké splachování, bílý	ks	-54,00000	1 315,50	-71 037,00	SOD
44	500270011	Klozet závěsný SELNOVA SQUARE, 500.270.01.1	ks	5,00000	2 006,16	10 030,80	Indiv
45	500332011	Sedátko Selnova, bílá, 500.332.01.1	ks	5,00000	1 065,48	5 327,40	Indiv
46	H8207140000241	Závěsné WC + sedátko, Laufen BASAL, H8207140000241	ks	49,00000	4 165,80	204 124,20	Indiv

Celkem	101 829,36
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Název akce:
„SPŠP COP Zlín – rekonstrukce domova mládeže 2. až 4. etapa“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 03
„Upřesnění realizace komponenty“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. objednatele: D/2442/2024/INV

1. **Oddíl stavby:** 2. až 4. etapa realizace

2. **Zpracovatel změnového listu:** Navláčil stavební firma, s.r.o. IČO: 25301144
Bartošova 5532, 760 01 Zlín,

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

- 3.1 stavební deník:
- 3.2 kontrolní den: KD č. 3/2, 4/1
- 3.3 jiné související dokumenty: *dodatek PD*

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě zohlednění dodatečných požadavků objednatele ale hlavně reálných skutečností na staveništi bylo zjištěno, že pro kvalitní a plně funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé efektivní změny, úpravy a doplnění rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale je dle dodatečného vyhodnocení objednatele a odsouhlasení GP, TDS i zhotovitele vhodné realizovat a povedou k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Jedná se o tyto soubory prací:

- Dodatečné zasklení recepce v hale 1.NP
- Doplnění šatních skříní vychovatelny
- Doplnění systému zamykání vestavných skříní pro ubytované klienty
- Změna typů osoušečů na sociálkách pro ubytované klienty
- Doplnění vestavných fénů na sociálkách pro ubytované klienty
- Doplnění stínění místností kanceláří a vychovatelů – okna jižní strana

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

➤ **Dodatečné zasklení recepce v hale 1.NP**

Na základě uživatelských zkušeností z provozu dokončené 2.etapy realizace bylo objednatelem vyhodnoceno, že je z bezpečnostního i pro zajištění akusticky teplotního komfortu v recepci potřeba realizovat částečné oddělení vstupní haly a recepce. AD proto přehodnotil původní návrh plně otevřeného prostoru recepce a doplnit částečné zasklení prostoru recepce.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku **76 900,00 Kč** bez DPH

➤ **Doplnění šatních skříní vychovatelny**

Na základě uživatelských zkušeností a potřeb bude doplněno 5 ks šatních skříní

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku **35 180,00 Kč** bez DPH

➤ **Doplnění systému zamykání vestavných skříní pro ubytované klienty**

Na základě připomínek uživatele a zohlednění uživatelských zkušeností bylo dohodnuto doplnění systému zamykání vestavných skříní pro ubytované klienty s možností centrálního (generálního klíče) zamykání.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku **225 260,00 Kč** bez DPH

- **Změna typů osoušečů na sociálkách pro ubytované klienty**
Na základě připomínek uživatele a zohledněných uživatelských zkušeností bylo rozhodnuto o kvalitativní změně osoušečů nově v provedení JET s desinfekční UV lampou (vhodné pr Covid) Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku **80 667,60 Kč** bez DPH (méněpráce -17 936,40 Kč, vícepráce 98 604,00 Kč).
- **Doplnění stínění místností kanceláří a vychovatelů – okna jižní strana**
Na základě připomínek uživatele a zohledněných uživatelských zkušeností bylo rozhodnuto o doplnění potřebnéhostinění místností kanceláří a vychovatelů – okna jižní strana Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku **49 800,00 Kč** bez DPH
- **Doplnění vestavěných fénů na sociálkách pro ubytované klienty**
Na základě připomínek uživatele a zohledněných uživatelských zkušeností bylo rozhodnuto o doplnění vestavných – s pevnou instalací a hadicí Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku **35 680,00 Kč** bez DPH

6. Finanční náklady změny

Cena víceprací i méněprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD, případně ve výši odpovídající cenám v platného ceníku RTS.

Vícepráce	521 424,00 Kč bez DPH
Méněpráce	-17 936,40 Kč bez DPH
Celkem	503 487,60 Kč bez DPH

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	521 424,00	630 923,04
MÉNĚPRÁCE	-17 936,40	-21 703,04
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD +ZL 01 + ZL 02	86 082 190,71	104 159 450,76
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	86 585 678,31	104 768 670,76

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací nemá z technologických důvodů přímý vliv na konečný termín dle SoD.

Ve Zlíně ... dne 29. 11. 2024

Navláčil

Navláčil stavební firma, s.r.o.
Bartošova 5532-760 01 Zlín
+420 577 212 049
IČO 25301144
DIČ CZ25301144



Ing. Ivo Kadlec

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS vede k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr –vícepráce i méněpráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci.

Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr méněprací i víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace.

Uvedené změny díla nemá přímý vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Vzhledem k tomu, že výše popsaným změnám podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se tyto nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – další legální plnění kde celková hodnota těchto uvedených změn ve výši cca **0,63 % z ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4.**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

TDS doporučuje ZL č. 3 schválit.

Ve Zlíně dne 4.12.2024

RPS - I s.r.o.
Vavrečkova 7074
Zlín, PSČ 760 01
IČ: 29200407; DIČ: CZ29200407



.....
Ing. Viktor Dynka

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Na základě dodatečného upřesnění se zástupci uživatele byly upřesněny projekční podklady pro rozšíření či úpravu předmětu díla ve výše uvedeném rozsahu.


Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta, které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko-ekonomické řešení.

Ve Zlíně dne 4.12.2024

.....
Ing. Petr Hrnčířík - HIP



.....
Ing. Petr Hrnčířík - HIP

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

- a) Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.
- b) Celkové změny díla (vícepráce/méněpráce) lze uhradit až po jejich schválení odborem INV a Radou Zlínského kraje.
- c) Výše uvedené změny jsou v souladu se schváleným investičním záměrem č. 1929/150/04/23 na tuto akci.

Ve Zlíně dne 10. 01. 2025


.....
Ing. Zbyšek Lukáš

1. Přílohy ke změnóvému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **5840 SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa**

Objekt: **ZL č.03 Změnový list č. 03 - Upřesnění realizace komponenty**

Rozpočet: **03 03 - Upřesnění realizace komponenty**

Objednatel: **Zlínský kraj** IČO: **70891320**
třída Tomáše Bati 21 DIČ: **CZ70891320**
76190 Zlín

Zhotovitel: **Navláčil stavební firma, s.r.o.** IČO: **25301144**
Bartošova 5532 DIČ: **CZ25301144**
76001 Zlín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	310 240,00
PSV	112 580,00
MON	80 667,60
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	503 487,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH **12 %** **0,00 CZK**

Základ pro základní DPH **21 %** **503 487,60 CZK**

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH 503 487,60 CZK

v

Navláčil

Navláčil stavební firma, s.r.o.
 Bartošova 5532·760 01 Zlín
 +420 577 212 049
 IČO 25301144
 DIČ CZ25301144

Za zhotovitele

dne

RPS - I s.r.o.

Vavříšková 7070
 Zlín 760 01
 IČO 25301144 DIČ CZ25301144

Za objednatele

Popis stavby: 5840 - SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa
Popis objektu: ZL č.03 - Změnový list č. 03 - Upřesnění realizace komponenty
Popis rozpočtu: 03 - 03 - Upřesnění realizace komponenty

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Doplnění šatních skříní vychovatelny	HSV			35 180,00	7,0
3	Doplnění systému zamykání vestavných skříní pro ubytované klienty	HSV			225 260,00	44,7
5	Doplnění stínění místností kanceláří a vychovatelů – okna jižní strana	HSV			49 800,00	9,9
1	Dodatečné zasklení recepce v hale 1.NP	PSV			76 900,00	15,3
6	Doplnění vestavných fénů na sociálkách pro ubytované klienty	PSV			35 680,00	7,1
4	Změna typů osoušečů na sociálkách pro ubytované klienty	MON			80 667,60	16,0
Cena celkem					503 487,60	100,0

Položkový rozpočet

S:	5840	SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa
O:	ZL č.03	Změnový list č. 03 - Upřesnění realizace komponenty
R:	03	03 - Upřesnění realizace komponenty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Dodatečné zasklení recepce v hale 1.NP				76 900,00	
1	Z1	D+M zasklení recepce	ks	1,00000	76 900,00	76 900,00	Indiv
Díl: 2		Doplnění šatních skříní vychovatelny				35 180,00	
2	766-15	15-Šatní skříň 600/600/2080mm	ks	5,00000	7 036,00	35 180,00	SOD
Díl: 3		Doplnění systému zamykání vestavných skříní pro ubytované klienty				225 260,00	
3	S1	Dodávka - K-LEHMANN Komplet zámek rozvorový 292 1000 mm	ks	240,00000	379,00	90 960,00	Indiv
4	S2	Montáž rozvorového zámku, vložky	ks	240,00000	450,00	108 000,00	Indiv
5	S3	Lehman vložka Z44/P4	ks	240,00000	95,00	22 800,00	Indiv
6	S4	Generalní klíč pro rozvorové zámky	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00	Indiv
Díl: 4		Změna typů osoušečů na sociálcích pro ubytované klienty				80 667,60	
7	189	Osoušeč rukou - dodávka	ks	-12,00000	1 494,70	-17 936,40	SOD
8	01	Osoušeč EMPIRE STREAM DRY AUTOMATIC ANTIVANDAL tryskový nerez mat CATA9852 - dodávka	ks	12,00000	8 217,00	98 604,00	Indiv
Díl: 5		Doplnění stínění místností kanceláří a vychovatelů – okna jižní strana				49 800,00	
9	Z2	D+M nástěnná roleta	ks	20,00000	2 490,00	49 800,00	Indiv
Díl: 6		Doplnění vestavných fénů na sociálcích pro ubytované klienty				35 680,00	
10	E1	Fén hadicový, připevnění na zeď, hotelový-bílý, 1200W	ks	8,00000	4 460,00	35 680,00	Indiv

Celkem	503 487,60
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

„SPŠP COP Zlín – rekonstrukce domova mládeže 2. až 4. etapa“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 04
„Elektroinstalace“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. objednatele: D/2442/2024/INV

1. **Oddíl stavby:** 2. až 4. etapa realizace
2. **Zpracovatel změnového listu:** Navláčil stavební firma, s.r.o. IČO: 25301144
Bartošova 5532, 760 01 Zlín,
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den: KD č. 3/2, 4/1
 - 3.3 jiné související dokumenty: *dodatek PD*

4. Zdůvodnění a příčina změny:

V průběhu realizace akce na základě zohlednění dodatečných požadavků objednatele ale hlavně reálných skutečností na staveništi bylo zjištěno, že pro kvalitní a plně funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé efektivní změny, úpravy a doplnění rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale je dle dodatečného vyhodnocení objednatele a odsouhlasení GP, TDS i zhotovitele vhodné je realizovat a povedou k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Jedná se o tyto soubory prací:

- Centrální ovládání nuceného větrání sociálek
- Doplnění zásuvek pokojů 2.-5.NP východ
- D+M elektromotorických zámků požárních dveří

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

5.1. Centrální ovládání nuceného větrání sociálek

Na základě dodatečného vyhodnocení potřebné funkčnosti efektivního ovládání i centrálního spouštění nuceného větrání sociálních prostor, koupelen a WC došlo ze strany generálního projektanta k upřesnění a projektové úpravě projektové dokumentace za použití dodatečného návrhu po jednotlivých sekcích, ale současně centrálního ovládání, vzduchotechnických odtahových motorů větrání, které umožní zohlednění jednotlivých jak v časových, denních, týdenních i ročních provozních režimů.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku **40 997,20 Kč** bez DPH (méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 40 997,20 Kč).

5.2. Doplnění zásuvek pokojů 2.-5.NP východ + zásuvky pro fény v umývárkách

Na základě dodatečného upřesnění ze strany AD a po proběhlých konzultacích s objednatelem v průběhu etapizace realizace dochází k doplnění zásuvek východních pokojů 2.-5.NP a přívodních kabelů a zásuvek pro fény v prostorech umýváren celého objektu.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku **38 699,80 Kč** bez DPH (méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 38 699,80 Kč).

5.3. D+M elektromotorických zámků požárních dveří

Na základě dodatečného vyhodnocení potřebné funkčnosti efektivního ovládní vstupních dveří v jednotlivých podlažích ze schodišťového prostoru CHUC do prostor chodeb k pokojům ubytovaných klientů bylo vyhodnoceno, že požární dveře oddělující CHUC je nezbytné doplnit vhodnými elektromotorickými zámků, které klientům s oprávněním umožní čipové ovládní dveří na vstupu do prostor k ubytovaným a současně také v případě potřeby umožní bezpečný neomezený únik v opačném směru.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku **133 200,00 Kč bez DPH** (méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 133 200,00 Kč).

6. Finanční náklady změny

Cena víceprací i méněprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD, případně ve výši odpovídající cenám v platného ceníku RTS.

Vícepráce	212 897,00 Kč bez DPH
Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
Celkem	212 897,00 Kč bez DPH

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	212 897,00	257 605,37
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD +ZL 01 + ZL 02 + ZL 03	86 585 678,31	104 768 670,76
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	86 798 575,31	105 026 276,13

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací nemá z technologických důvodů přímý vliv na konečný termín dle SoD.

Ve Zlíně ... dne 17.2.2025

Navláčil

Navláčil stavební firma, s.r.o.
Bartošova 5532-760 01 Zlín
+420 577 212 049
IČO 25301144
DIČ CZ25301144



Ing. Ivo Kadlec

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS vede k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr –vícepráce i méněpráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci.

Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr méněprací i víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace.

Uvedené změny díla nemá přímý vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Vzhledem k tomu, že výše popsaným změnám podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se tyto nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – další legální plnění kde celková hodnota těchto uvedených změn ve výši cca **0,25 % z ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4.**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

TDS doporučuje ZL č. 4 schválit.

Ve Zlíně dne 7.3.2025

RPS - I s.r.o.
Vavrečkova 7074
Zlín, PSČ 760 01
IČ: 29260407 DIČ: CZ76000467

.....
Ing. Viktor Dynka

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Na základě dodatečného upřesnění se zástupci uživatele byly upřesněny projekční podklady pro rozšíření či úpravu předmětu díla ve výše uvedeném rozsahu.

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta, které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

Ve Zlíně dne 7.3.2025

teknická
s.r.o.
0 01 Zlín, Slovanská 2675
tel: +420 577 433 555, DIČ: CZ46962693

.....
Ing. Petr Hrnčířík - HIP

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

- a) Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.
- b) Celkové změny díla (vícepráce/méněpráce) lze uhradit až po jejich schválení odborem INV a Radou Zlínského kraje.
- c) Výše uvedené změny jsou v souladu se schváleným investičním záměrem č. 1929/150/04/23 na tuto akci.

Ve Zlíně dne 11. 03. 2025



.....
Ing. Zbyšek Lukáš

1. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **5840** **SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa**
 Objekt: **ZL č.04** **Změnový list č. 04 - Elektroinstalace**
 Rozpočet: **04** **04 - Elektroinstalace**

Objednatel: **Zlínský kraj** IČO: **70891320**
třída Tomáše Bati 21 DIČ: **CZ70891320**
76190 Zlín

Zhotovitel: **Navláčil stavební firma, s.r.o.** IČO: **25301144**
Bartošova 5532 DIČ: **CZ25301144**
76001 Zlín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	212 897,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	212 897,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	212 897,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **212 897,00** CZK

v

Navláčil

Navláčil stavební firma, s.r.o.
 Bartošova 5532·760 01 Zlín
 +420 577 212 049
 IČO 25301144
 DIČ CZ25301144

Za zhotovitele

dne

RPS - I s.r.o.
 Vavrečkova 3700
 Zlín, 760 01
 IČ: 292 49 571, Zlín, 760 01
 Za objednatele

Popis stavby: 5840 - SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa
Popis objektu: ZL č.04 - Změnový list č. 04 - Elektroinstalace
Popis rozpočtu: 04 - 04 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M1	Centrální ovládání nuceného větrání sociálek	MON			40 997,20	19,3
M2	Doplnění zásuvek pokojů 2.-5.NP východ + zásuvky pro fény v umývárkách	MON			38 699,80	18,2
M3	D+M elektromotorických zámků požárních dveří	MON			133 200,00	62,6
Cena celkem					212 897,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	5840	SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 2. - 4. etapa
O:	ZL č.04	Změnový list č. 04 - Elektroinstalace
R:	04	04 - Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: M1		Centrální ovládání nuceného větrání sociálek				40 997,20	
1	161	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC, CYKY-J 3x2.5 mm2	m	232,00000	48,60	11 275,20	SOD
2	167	UKONČENÍ KABELŮ SMRŠŤOVACÍ ZÁKLOPKOU 5x4 mm2	ks	10,00000	64,80	648,00	SOD
3	E10	Čidlo vlhkosti CV701	ks	8,00000	943,00	7 544,00	Indiv
4	E11	RZI-N-1T12 Rozvodnicová skříň	ks	2,00000	2 385,00	4 770,00	Indiv
5	E13	Spínací hodiny astro_MAA-D16-001-A230	ks	4,00000	4 190,00	16 760,00	Indiv
Díl: M2		Doplnění zásuvek pokojů 2.-5.NP východ + zásuvky pro fény v umývárkách				38 699,80	
6	35	OLE-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	ks	8,00000	1 314,70	10 517,60	SOD
7	151	KRABICE PRISTROJOVA KU68-1902 73x42	ks	32,00000	57,70	1 846,40	SOD

zásuvky pro pokoje = 16 ks :

zásuvky pro fény = 16 ks :

32

32,00000

8	155	KRABICE ODBOCNA S VICKEM SE SVORKOVNICI KU68-1903 hloubka 42mm	ks	10,00000	92,00	920,00	SOD
9	179	Zásuvka, ochr.kol.-1 zásuvka	ks	32,00000	224,90	7 196,80	SOD
10	180	Zásuvka s přep.ochr. 3.typu	ks	4,00000	962,40	3 849,60	SOD
11	181	3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný	ks	36,00000	30,60	1 101,60	SOD
12	161	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC, CYKY-J 3x2.5 mm2	m	273,00000	48,60	13 267,80	SOD
Díl: M3		D+M elektromotorických zámků požárních dveří				133 200,00	
13	Y1	Montáž elektromotorického zámku (pozice č.32 a č.07)	ks	9,00000	2 200,00	19 800,00	Indiv

pozice č.32 = 1 ks :

pozice č.07 = 8 ks :

Celkem 9 ks : 9

9,00000

14	Y2	Dodávka elektromotorického zámku FUHR autotronic 834	ks	9,00000	12 600,00	113 400,00	Indiv
----	----	--	----	---------	-----------	------------	-------

Celkem						212 897,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

