



MHMPXPQ9YFY6

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/025071/2025

evidenční číslo OCP MHMP 63/2025

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP adresa pro doručování: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
ID DS: 48ia97h
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500853353
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. **WY Company s.r.o.**, se sídlem Za Hládkovem 680/12, Střešovice, 169 00 Praha 6 zastoupená [REDACTED] na základě plné moci zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 266398
ID DS: bm76zin
IČO: 05585015
DIČ: CZ05585015
(dále jen „**nájemce**“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 408/7 o výměře 66 150 m², druh pozemku – ostatní plocha, parc. č. 409 o výměře 39 828 m², druh pozemku – ostatní plocha a parc. č. 410/7 o výměře 49 020 m², druh pozemku – ostatní plocha, zapsaných na LV č. 1873 v katastrálním území Žižkov, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 475 m² dle vyznačení v mapovém zákresu (dále jen „předmět nájmu“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem natáčení TV seriálu „Kriminálka Anděl“.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, v termínu 24. 5. 2025 – 25. 5. 2025, tj. 2 dny.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí celkem **70 000 Kč** (slovy: sedmdesáttisíc korun českých), tj. dle stanovené sazby 35 000 Kč/den, na základě usnesení Rady HMP č. 1304 ze dne 19. 6. 2023.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli částku ve výši **750 Kč** (slovy: sedmsetpadesát korun českých), tj. dle stanovené sazby 10 Kč/m²/den podle § 2 odst. 1 písm. g) obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce se dále zavazuje zaplatit pronajímateli za povolení vjezdu vozidel k předmětu nájmu za 8 ks povolenek pro vozidla do 3,5 t s parkováním (tj. 5000 Kč/den/vozidlo) částku ve výši **80 000 Kč** (slovy: osmdesáttisíc korun českých), a to v souladu s usnesením Rady HMP č. 1304 ze dne 19. 6. 2023.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli částku ve výši **10 000 Kč** (slovy: desettisíc korun českých) za podání žádosti méně než 15 pracovních dní před konáním akce.
5. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného, místního poplatku a za povolení vjezdu dle odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 23. 5. 2025 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500853353. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 23. 5. 2025 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce pořídí fotodokumentaci předmětu nájmu před jeho užíváním, kterou nájemce bezodkladně zašle odpovědnému zástupci odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“). Za pronajímatele je odpovědným zástupcem [REDACTED]
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem realizace natáčení TV seriálu „Kriminálka Anděl“.
4. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
5. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, kácení a výřezy dřevin, ani jiné změny.
6. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
7. Nájemce bere na vědomí, že:
 - a) nese plnou odpovědnost za jakékoliv škody na majetku a zdraví osob, které se natáčení zúčastní,

- b) nese plnou odpovědnost za jakékoliv škody na majetku a zdraví cizích osob, které by utrpěly újmu v souvislosti s natáčením,
 - c) nese plnou odpovědnost za případné škody na dotčeném majetku pronajímatele,
 - d) pronajímatel neodpovídá za bezpečnost osob, které se natáčení zúčastní,
8. pronajímatel upozorňuje nájemce na riziko pádu stromu nebo jeho částí, které ani při dodržení náležitého dohledu ze strany pronajímatele nelze zcela vyloučit. Nájemce toto riziko bere na vědomí a zavazuje se užívat předmět nájmu tak, aby zabránil vzniku újmy na životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného, zejména s ohledem na klimatickou situaci. Nájemce se zavazuje:
- a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) udržovat v průběhu natáčení předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, zajistit dostatečný počet mobilních toalet, odpadkových košů a sběrných nádob na odpad, zajistit jejich pravidelné vyvážení (přičemž je povinen řídit se principy správného třídění odpadů) a pravidelný úklid využívané plochy, dále je povinen na své náklady neprodleně odstranit jakékoliv případné znečištění okolí, k němuž by došlo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu;
 - c) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele okamžitý vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - d) zajistit, že natáčení proběhne ve výše uvedeném termínu, a to včetně příprav a závěrečného úklidu;
 - e) zajistit, že natáčení bude probíhat pouze v místech vymezených v přiloženém mapovém zákresu;
 - f) zajistit, že natáčení bude organizováno takovým způsobem, aby nebyli omezováni či ohroženi návštěvníci parku a osoby vykonávající údržbu parku;
 - g) po celou dobu trvání nájmu umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému, vozidlům údržby parku, vozidlům a ostatní technice zajišťující stavební práce a ostatním vozidlům s platným povolením vjezdu;
 - h) zajistit dostatečný počet osob, které budou organizovat bezproblémový průběh celého natáčení;
 - i) zajistit, aby dřeviny a mobiliář (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) v parku nebyly využívány k zavěšování nebo nalepování propagačních letáků či jiných informačních tiskovin a cedulí;
 - j) zajistit, aby dřeviny a mobiliář v parku nebyly využívány k zavěšování, přivazování nebo k instalacím rekvizit, technických zařízení, osvětlení či jiného zařízení a vybavení;
 - k) chránit před poškozením všechny dřeviny nacházející se na předmětných plochách zeleně, zejména zajistit, že o kmeny stromů nebude opíráno žádné technické zařízení, oplocení a materiál;
 - l) umístit stany, stánky, neprodyšné pochozí materiály a další zařízení včetně veškerého kotvení nejméně 4 m od paty kmene jednotlivých stromů;
 - m) chránit využívané travnaté plochy před poškozením speciálními deskami, panely nebo rošty, a to v místech, kde budou instalovány stany, stánky, technická a provozní zázemí apod.;
 - n) zajistit, že případné značky budou pouze dočasné a po ukončení natáčení budou odstraněny, je zakázáno používat spreje a barvy;

- o) nepoužívat pyrotechniku a efekty s otevřeným ohněm;
 - p) respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků a omezit jednorázové papírové odpady;
 - q) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
 - r) zajistit, že úklid veškerého odpadu, vybavení a zařízení bude proveden v poslední den konání natáčení, nejpozději do 04:00 hod. následujícího dne; odpady budou odklizeny mimo park a koše v něm umístěné;
 - s) zajistit, že do parku budou vjíždět pouze motorová vozidla s platným povolením vjezdu, za účelem přípravy a konání výše uvedeného natáčení OCP MHMP povoluje vjezd **8 motorových vozidel, které mohou v době konání natáčení parkovat v parku**, a to výhradně v ploše zpevněné komunikace ul. Pražačka;
 - t) zajistit, že se motorová vozidla budou pohybovat od místa vjezdu do parku k místu konání natáčení nejkratší možnou trasou, a to výhradně po komunikaci ul. Pražačka ve směru od ul. Hartigova;
 - u) zajistit, že se motorová vozidla budou pohybovat pouze po asfaltových či dlážděných komunikacích, nebudou zajíždět na travnaté plochy ani jejich okraje a na mlatové cesty a plochy;
 - v) zajistit, že motorová vozidla při vjezdu do parku budou dodržovat max. rychlost 20 km/hod. s tím, že návštěvníci parku či osoby vykonávající údržbu parku mají absolutní přednost a jízdou nesmí v žádném případě dojít k jejich ohrožení;
 - w) zajistit, že udělená povolení k vjezdu budou ve vozidlech umístěna na viditelném místě po celou dobu jejich pohybu v parku, nesmí být kopírována, falšována ani jinak upravována;
 - x) v případě, že dojde k poškození travnatých ploch, na vlastní náklady realizovat obnovu zničených či poškozených trávníků dle požadavků pronajímatele, v souladu s touto smlouvou a s technickou normou ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání;
 - y) v případě, že dojde k poškození vegetačních prvků (stromů, keřů), tyto dřeviny ošetřit nebo nahradit dle požadavků pronajímatele na náklady nájemce;
 - z) v případě, že dojde k poškození dlažeb, mlatových nebo asfaltových ploch a komunikací, technických prvků nebo mobiliáře, provést nápravu dle požadavků pronajímatele na náklady nájemce.
9. Vrácení předmětu nájmu:
- a) po ukončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen pronajímateli předmět nájmu vrátit vyklizený, tzn. po demontáži a odvozu všech zařízení a bez znečištění; vyklizení předmětu nájmu a okolních ploch zeleně znečištěných v souvislosti s pořádáním akce proběhne nejpozději v den konání akce, tj. 25. 5. 2025 do 04:00 hod.,
 - b) nájemce je povinen pořídit fotodokumentaci předmětu nájmu po jeho užívání a tuto do 28. 5. 2025 zaslat osobě odpovědné za předání a převzetí předmětu nájmu za pronajímatele,

- c) o zpětném předání předmětu nájmu bude sepsán zápis, do tohoto zápisu uvede odpovědný zástupce pronajímatele požadavky na náhradu škod vzniklých na plochách zeleně v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a uvede také konkrétní požadavky na rekultivaci poškozených ploch zeleně a oprav technických prvků, včetně příslušných termínů realizace,
- d) nájemce je povinen odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za které odpovídá a které budou zjištěny při zpětném předání předmětu nájmu pověřenému zástupci pronajímatele, a to do 10 dnů od jejich zjištění a zaznamenání v zápisu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10. Nájemce se zavazuje:

- a) předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- b) oznámit písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle nájemní smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč (slovy padesát tisíc korun českých),
- b) za porušení povinností dle čl. V. odst. 8. písm. s), t), u), v) a w) v souvislosti s vjezdem motorových vozidel je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč (slovy pět tisíc korun českých), přičemž tato smluvní pokuta náleží za porušení každé jednotlivé povinnosti jednotlivým motorovým vozidlem,
- c) za porušení ostatních povinností uvedených v čl. V. odst. 8. či ostatních podmínek stanovených nájemní smlouvou je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den, ve kterém k nedodržení povinnosti dojde, resp. v němž bude porušení povinnosti trvat, přičemž tato smluvní pokuta náleží za porušení každé jednotlivé povinnosti,
- d) za prodlení s předáním vyklizeného předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den, ve kterém prodlení trvá,
- e) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč (slovy pět tisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč (slovy deset tisíc korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání,

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu
5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje šest stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: 1. mapový zakres

2. Plná moc pro [redacted]

Dne: 21-05-2025
[redacted]

Dne: 21-05-2025
[redacted]



Vozidla s filmovou
technikou 50m délky
410/7 šíře 2,5m = 75 m²

408/7 pohyblivý zábor 50m²
(sledovačka)

410/7
150 m²
(3x os. hrací auto na cestě)

410/7
100m²
(u lavičky : člověk pro úklid odpad.košů, bez auta)

408/7
50 m²
(vstup do tunelu)

409
50 m²
(vstup do tunelu)

park Vrch Vířav

žitkovský tunel

pražka

pražka

pražka

pražka

Hartigova

Hartigova

Hartigova

Hartigova

PLNÁ MOC

