

Smlouva o Dílo
spočívající v provádění úklidových prací a služeb
sml. č. 5246/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany

Zhotovitel: **Dussmann Service s.r.o.**

se sídlem: Štětкова 1638/18, Nusle Praha 4 140 00

IČO: 45806276

DIČ: CZ45806276

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11992

zastoupený:  jednatelem

bankovní spojení:



dále jako „Zhotovitel“

Objednatel: **Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha–Radotín

IČO: 00241598

DIČ CZ CZ00241598

zastoupený: starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

dále jako „Objednatel“

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět komplexně a samostatně úklidové práce a služby pro Objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou a v případných jednotlivých objednávkách Objednatele (dále jen „Dílo“). Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele za řádné a včasné provedení Díla Zhotoviteli zaplatit cenu Díla podle podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Dílo je Zhotovitel povinen provést samostatně, svým jménem a na svůj účet, přičemž nese veškerá rizika vyplývající z provádění Díla. Zhotovitel je oprávněn užít k provádění části Díla subdodavatele. V takovém případě odpovídá Objednateli za provádění Díla, stejně, jako kdyby ho prováděl sám.
3. Předmětem Díla je provádění úklidu vymezených prostor objektu **Zdravotnického zařízení Radotín**, po dobu účinnosti této smlouvy. Dnem zahájení provádění Díla podle této smlouvy je 1.7.2025. Úklidové práce budou prováděny od pondělí do pátku s výjimkou státem uznaných svátků v České republice a v časech, které nenaruší provoz objektu.
4. Předmět a rozsah Díla zahrnující vymezení místa provádění Díla, specifikace prostor, požadovaný typ úklidových prací a četnost jejich provádění a je vymezena v příloze č.1 a 2 této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovení Díla dle této smlouvy provést veškeré části Díla, tj. poskytnout veškeré služby a dodávky, jež jsou k úplnému provedení Díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje, že podle požadavků Objednatele zajistí též provedení úklidových prací po stavebních úpravách, po provedení řemeslnických prací, po malování a dalších obdobných mimořádných případech. Tyto práce budou Objednatelem objednány samostatnou písemnou objednávkou zaslanou na kontaktní adresu Zhotovitele nebo na emailovou adresu pověřené osoby uvedené v článku II. této smlouvy. Na základě této objednávky Zhotovitel provede příslušné práce.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje seznámit Zhotovitele s místem provádění Díla, jakož i všemi řádnými i specifickými podmínkami provádění Díla, včetně předpisů a požadavků pro provádění Díla. Objednatel se dále zavazuje seznamovat Zhotovitele se způsobem čištění jednotlivých zařizovacích předmětů umístěných v prostorách, ve kterých Zhotovitel provádí činnost podle této smlouvy, pokud tyto vyžadují jinou než obvyklou údržbu. V případě porušení této povinnosti ze strany Objednatele nenese Zhotovitel žádnou odpovědnost za škody způsobené nesplněním této povinnosti ze strany Objednatele. Zhotovitel se zavazuje tyto podmínky, požadavky a předpisy dodržet. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací podle této smlouvy požární a bezpečnostní předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla respektovat běžný provoz Objednatele a přizpůsobovat svůj postup při provádění prací podle této smlouvy tak, aby zaměstnanci Objednatele byli v co nejmenší možné míře rušení při plnění svých pracovních úkolů. Za tímto účelem se zaměstnanci Zhotovitele smějí pohybovat pouze v prostorách určených pro provádění Díla, jakož i v šatnách, toaletách, umývárkách a v prostoru určeném pro konzumaci jídla.
3. Před zahájením prací předá Objednatel Zhotoviteli místo provádění Díla a zajistí pro zaměstnance Zhotovitele přiměřené sociální zázemí a přístup do prostor nutných k provedení Díla.
4. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli pro výkon činnosti podle této smlouvy bezplatně odběr el. proudu, teplé a studené vody i odvod splaškových vod a umožnit mu odkládání pevného odpadu vznikajícího při této činnosti do jím určených sběrných nádob.
5. Objednatel se zavazuje, že alespoň pět pracovních dnů předem informovat Zhotovitele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků Zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy, zejména o plánovaných rekonstrukcích, opravách, údržovacích pracích, malování apod.
6. Smluvní strany jsou povinny si navzájem předávat veškeré informace relevantní pro plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy a zdržet se činnosti, jež by mohla dosažení účelu ohrozit. V případě jakékoliv technické závady či jiné potřeby si poskytnou vzájemnou součinnost k jejímu odstranění nebo řešení tak, aby na straně Objednatele došlo k minimalizaci negativních následků v provádění Díla.
8. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s vedoucími pracovníky Objednatele v místě zhotovení Díla.

9. Kontaktní osobou za Objednatele oprávněnou ke kontaktu se Zhotovitelem je:

[REDACTED]

Kontaktní osobou za Zhotovitele je:

[REDACTED] v provozních záležitostech

[REDACTED] v obchodním záležitostech

III.

Způsob provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu se všemi právními normami platnými v České republice, dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel je povinen dodržovat technologie Díla zadané Objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat vnitřní pokyny a směrnice Objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, kde se provádí Dílo, a odpovídá za přítomnost svých zaměstnanců při výkonu pouze na vymezených pracovištích.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci, které využije při provádění Díla, používali jednotný pracovní oděv s označením Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla podle potřeby a Zhotovitel je povinen tuto kontrolu Objednateli umožnit. Kontrola úklidu bude prováděna v běžnou pracovní dobu pověřeným zaměstnancem Objednatele.

IV.

Odpovědnost za vady a reklamace, odpovědnost za škodu a pojištění

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděného Díla, správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování příslušných předpisů při používání čisticích, dezinfekčních, mycích a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při provádění sjednaných prací a služeb.
2. Jakékoli nedodělky či vady Díla je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit na své náklady způsobem stanoveným Objednatelem tak, aby Dílo odpovídalo smluvenému zadání.
3. Objednatel se zavazuje o neúplném nebo nekvalitním provedení Díla v co nejkratší době informovat Zhotovitele tak, aby mohlo dojít k bezodkladné opravě. K ověření vzniklých závad bude přizván pověřený zaměstnanec Zhotovitele. O nahlášených závadách bude sepsán nejdéle do 24 hod od jejich zjištění sepsán zápis, který musí obsahovat popis zjištěných závad a návrh na jejich odstranění, podepsaný pověřeným zaměstnancem Objednatele i Zhotovitele. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu v přiměřené lhůtě, nebude-li v zápisu podle článku IV.3. této smlouvy určeno jinak, pak nejpozději následujícího pracovního dne. Pokud se tak nestane, má Objednatel právo na úhradu nákladů potřebných k odstranění vady Objednatelem či třetími osobami.

5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jednáním svých zaměstnanců na majetku Objednatele při výkonu provádění prací podle této smlouvy a porušením platných předpisů a norem při používání přístrojů a prostředků neodpovídajících platným českým technickým normám. V tomto smyslu je Zhotovitel povinen prokázat, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody způsobené jednáním svých zaměstnanců na majetku Objednatele a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy.

V. Cena Díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provádění Díla podle této smlouvy smluvní cenu ve výši **30 240 Kč** bez DPH za 1 měsíc.
2. Ke smluvní ceně Díla podle článku V.1. této smlouvy bude připočtena DPH ve výši stanovené příslušným zákonem. Takto vypočtenou cenu Díla se Objednatel zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Fakturu za příslušný měsíc se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a se splatností 30 dní, předloží Zhotovitel Objednateli do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 30 dnů ode dne, kdy mu byla faktura doručena.
3. Každý daňový doklad (faktura) vystavený Objednateli bude dále obsahovat minimálně tyto náležitosti: den splatnosti faktury, IČ a DIC Zhotovitele, označení banky a číslo účtu Zhotovitele, údaj o vedení Zhotovitele u příslušného obchodního rejstříku, označení plnění, za něž je faktura vystavena, název projektu „Úklidové práce pro objekt Zdravotnického zařízení“, razítko a podpis, případně elektronický podpis oprávněné osoby a č. sml. 5246/2025. Faktura bude zasílána na e-mail: ekonomicky@praha16.eu.
4. Za datum uskutečnění platby se považuje den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou některé faktury či její části se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud nebude dohodnuto jinak, obsahuje Cena Díla veškeré náklady vynakládané Zhotovitelem na provádění Díla podle této smlouvy včetně nákladů na používané čisticí prostředky.
6. Cena Díla za provedení mimořádných úklidových prací podle článku I.6. této smlouvy bude samostatně sjednána na základě kalkulace ceny Díla odsouhlasené Objednatelem. Kalkulaci ceny Díla předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení před potvrzením objednávky, a to do 5 dnů po dni, ke kterému objednávku obdržel. Cena Díla za provedení těchto prací je dána skutečným rozsahem provedené práce.
7. Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat nákup dle pokynů Objednavatele, tj. toaletní papíry, papírové ručníky, mýdla apod. a dle potřeby doplňovat. Náklady na tyto potřeby Zhotovitel přefakturuje na základě vydané objednávky Objednatelem. Faktura bude zasílána na e-mail Objednatele: ekonomicky@praha16.eu.
8. Cena uvedená v bodě V.1 je stanovená jako nejvýše přípustná. Tato cena je překročitelná pouze po písemné dohodě obou smluvních stran, a to v případě zadavatelem písemnou formou vyžádaného zvýšení požadovaných standardů nebo dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu.

VI.

Důvěrnost informací, ochrana obchodního tajemství

1. Strany této smlouvy se shodly na tom, že veškeré informace, jež si při sjednávání, uzavírání a plnění této smlouvy vzájemně poskytnou či poznatky, jež o druhé ze stran učiní, stejně jako obsah této smlouvy, jsou důvěrné povahy a mají z vůle stran zůstat v tajnosti. Za tímto účelem se zavazují tyto informace a poznatky chránit.
2. Obě strany se zavazují zachovávat důslednou mlčenlivost o všech poznatcích získaných při jednání s druhou ze stran a nezneužít získané informace a poskytnuté podklady, ani vlastní poznatky takto nabyté, pro dosažení neoprávněných výhod při jednání s jinými subjekty nebo při realizaci druhou ze stran nabízených řešení jiným subjektem nebo vlastními silami.
3. Stejná míra ochrany se vztahuje i na informace či poznatky o spřízněných osobách, a to včetně osob fyzických a členů statutárních orgánů a zaměstnanců.
4. Povinnost k ochraně informací a vlastních poznatků se neaplikuje:
 - a) v situaci, kdy se zveřejněním či adresným poskytnutím informace vysloví obě strany souhlas
 - b) v situaci, kdy strana stranu druhou pro konkrétní případ či obecně zbaví mlčenlivosti.
 - c) ve vztahu k právním zástupcům, auditorům a dalším subjektům, jež jsou samy vázány mlčenlivostí
 - d) ve vztahu ke státním orgánům za předpokladu, že se strana nemůže povinnosti mlčenlivosti a ochrany informací účinně dovolávat.
 - e) u propagačních a informačních materiálů, jež byly druhou smluvní stranou předány výslovně k distribuci prostřednictvím druhé smluvní strany či ke zveřejnění.
5. I v případech uvedených v předešlém ustanovení se strany zavazují prolomit povinnost mlčenlivosti a ochrany informací pouze v nezbytně nutném rozsahu.
6. Závazek k mlčenlivosti je platný pět let od ukončení této smlouvy. U informací, jejichž zveřejnění by byť i jen potenciálně či nepřímo mohlo poškodit zájmy smluvních stran není závazek mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací časově omezen.
7. Obě strany také prohlašují, že jsou si vědomy povinností vyplývajících jim ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů vzhledem k tomu, že informace, jež mají o svých zákaznících a uživateli a zavazují se vzájemně stejné povinnosti dodržovat i vzhledem k zákazníkům a konečným uživatelům druhé smluvní strany.

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2025 do 30.6.2027 s možností využít opční právo Objednatele na prodloužení o další dva roky do 30.6.2029. Případné využití opčního práva bude Objednatelem navrženo nejméně 2 měsíce předem.
2. Smluvní strany si sjednaly možnost tuto smlouvu vypovědět, a to z jakéhokoliv důvodu i bez uvedení důvodu.
3. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.
4. V případě výpovědi skončí účinnost této smlouvy uplynutím výpovědní doby.

5. Výpovědní doba je dvouměsíční a její běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. V případě platného odstoupení od smlouvy z důvodu připuštěného zákonem či touto smlouvou smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla přesahujícím 60 dní.
7. Smluvní strany mohou tuto dohodu vždy ukončit písemnou dohodou, a to k libovolnému datu. V této dohodě pak sjednají způsob vypořádání vzájemných nároků.
8. Zánik smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, a to zejména povinnost mlčenlivosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou a povinnost k ochraně informací,
9. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí platným právním řádem České republiky.
2. V otázkách touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení Občanského zákoníku, a to ta ustanovení, jež jsou obsahem a účelem nejbližší.
3. V případě, kdy tato smlouva odkazuje na konkrétní právní předpis, rozumí se jím i právní předpis, jež tento předpis v budoucnu nahradí, a to konkrétně ta jeho ustanovení, jež jsou obsahem a účelem nejbližší.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
5. Změny této smlouvy je možno sjednávat pouze v písemné formě oboustranně podepsaným dodatkem.
6. Smluvní strany prohlašují, že převod práv a povinností z této smlouvy je možný pouze písemnou dohodou mezi jednou ze smluvních stran této smlouvy jako převodcem, nabyvatelem a druhou ze smluvních stran této smlouvy. Dohoda bude obsahovat způsob vypořádání mezi převodcem a druhou smluvní stranou této smlouvy.
7. Strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, obsah této smlouvy je pro ně jasný a srozumitelný, nemají žádné pochybnosti ohledně výkladu jednotlivých ustanovení a na důkaz své vážné a svobodné vůle, prosté tísně či omylu, jej níže podepisují.
8. Smlouva je sepsána na základě přijetí nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení "Úklidové práce pro objekt Zdravotnického zařízení, kterou odsouhlasila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 0710/2025/R ze dne 14. 5. 2025.

Přílohy: 1) Specifikace rozsahu Díla
2) Podklad pro výpočet ceny

V Praze dne: 27.5.2025



Digitálně podepsal



Datum: 2025.05.28 08:03:37 +02'00'

.....
 jednatel
Dussmann Service s.r.o. (Zhotovitel)

V Praze dne:

**Mgr. Karel
Hanzlík**

Digitálně podepsal
Mgr. Karel Hanzlík
Datum: 2025.05.28
10:26:52 +02'00'

.....
Mgr. Karel Hanzlík, starosta
Městská část Praha 16 (Objednatel)