

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
adresa náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

IČ: 457 97 072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1021741031

(dále jen "prodávající")

a

Plzák Josef, r.č. 76 , trvale bytem , Plzeň , PSČ 31214
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1021741031

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Těchlovice u Stříbra	1561	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Těchlovice u Stříbra	1562	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Těchlovice u Stříbra	1564	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Těchlovice u Stříbra	1566	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Těchlovice u Stříbra	1574	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Těchlovice u Stříbra	1603	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Těchlovice u Stříbra	1605	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Těchlovice u Stříbra	1617	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášovanou cenu		
Těchlovice u Střebra	1561	234 950,00 Kč	0,00 Kč	11 748,00 Kč	223 202,00 Kč
Těchlovice u Střebra	1562	137 460,00 Kč	0,00 Kč	6 873,00 Kč	130 587,00 Kč
Těchlovice u Střebra	1564	86 710,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	81 710,00 Kč
Těchlovice u Střebra	1566	188 610,00 Kč	0,00 Kč	9 431,00 Kč	179 179,00 Kč
Těchlovice u Střebra	1574	49 400,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	44 400,00 Kč
Těchlovice u Střebra	1603	1 551 290,00 Kč	0,00 Kč	77 565,00 Kč	1 473 725,00 Kč
Těchlovice u Střebra	1605	231 460,00 Kč	0,00 Kč	11 573,00 Kč	219 887,00 Kč
Těchlovice u Střebra	1617	381 310,00 Kč	0,00 Kč	19 066,00 Kč	362 244,00 Kč
Celkem		2 861 190,00 Kč	0,00 Kč	146 256,00 Kč	2 714 934,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 146 256,00 Kč (slovy: jednočtyřicetšesttisícdvěstěpadesátšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 714 934,00 Kč (slovy: dvěmilionsedmsetčtrnácttisícdevětsetřicetčtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2012	90 498,00 Kč
k 1.2.2013	90 498,00 Kč
k 1.2.2014	90 498,00 Kč
k 1.2.2015	90 498,00 Kč
k 1.2.2016	90 498,00 Kč
k 1.2.2017	90 498,00 Kč
k 1.2.2018	90 498,00 Kč
k 1.2.2019	90 498,00 Kč
k 1.2.2020	90 498,00 Kč
k 1.2.2021	90 498,00 Kč
k 1.2.2022	90 498,00 Kč
k 1.2.2023	90 498,00 Kč

k 1.2.2024	90 498,00 Kč
k 1.2.2025	90 498,00 Kč
k 1.2.2026	90 498,00 Kč
k 1.2.2027	90 498,00 Kč
k 1.2.2028	90 498,00 Kč
k 1.2.2029	90 498,00 Kč
k 1.2.2030	90 498,00 Kč
k 1.2.2031	90 498,00 Kč
k 1.2.2032	90 498,00 Kč
k 1.2.2033	90 498,00 Kč
k 1.2.2034	90 498,00 Kč
k 1.2.2035	90 498,00 Kč
k 1.2.2036	90 498,00 Kč
k 1.2.2037	90 498,00 Kč
k 1.2.2038	90 498,00 Kč
k 1.2.2039	90 498,00 Kč
k 1.2.2040	90 498,00 Kč
k 31.1.2041	90 492,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Těchlovice u Stříbra 1561, Těchlovice u Stříbra 1562, Těchlovice u Stříbra 1564, Těchlovice u Stříbra 1566, Těchlovice u Stříbra 1574

je řešen nájemní smlouvou č. _____ kterou s PF ČR uzavřel _____ jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům: Těchlovice u Stříbra 1603, Těchlovice u Stříbra 1605, Těchlovice u Stříbra 1617 je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel _____, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající vydal souhlasné prohlášení s tím, aby RWE Transgas Net, s.r.o. umístil na prodáváných pozemcích p.p.č. 1561 a 1562 v k.ú. Těchlovice, resp. jejich částech liniovou stavbu a zavázal se k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Kupující se zavazuje, že v souladu a za podmínek stanovených v souhlasném vyjádření vydaném prodávajícím dne 17.5.2010 pod č.j. 7430931, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 6.1.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň ①

V Tachově dne 6.1.2011

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada
prodávající

.....
Plzák Jøset
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 4897631, 4894831, 4899031, 4894931, 4897731, 4897931, 4895431, 4895531

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Tachov

Ing. Jiří Görg

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Tachov
Luční 1791
347 01 Tachov
pc

Za správnost: Šojková Pětra

.....
podpis

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj	
Katastrální pracoviště Tachov	
Vklad práva povolen rozhodnutím	č.j. V-542/2011-5.10
Vklad práva zapsán katastru	-7 března 2011
nemovitosti dne	
Právní účinky vkladu vznikly	
dne	2.2.-02-2011

JUDr. Miroslav Jarý
právník

