

SMLOUVA O DÍLO – dodatek č. 2

č. objednatele: SML/077/2024

uzavřená mezi:

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627, DIČ: CZ 00250627, zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú.: [REDACTED], (dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

společností **LUSPOL SE** se sídlem Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČ: 29029945 DIČ: CZ 29029945, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného u městského soudu v Praze, spisová značka H1504, zastoupenou členem představenstva Josefem Lukešem, účet vedený u ČSOB a. s., č. ú.: [REDACTED] (dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I

Úvodní ustanovení

Tento dodatek reaguje na změny stavby vyvolané skutečným stavem skrytých konstrukcí, úpravy gastro technologie, klimatických podmínek, požadavku objednatele na provoz stávajícího kiosku a chybějící položky ve výkazu výměr.

SO01 - Horská chata s restaurací - zvětšená tloušťka omítek pro vyrovnání křivého zdiva pod obklady, odečet sítí na lešení, úpravy vycházející ze změny statiky přístavby restaurace (uchycení k objektu z důvodu jiné výšky věnců), nutnost doplnění OSB podkladů pod podlahoviny v patře, nutnost vyměnit degradované potěry v patře, doplnění chybějící atiky a meziokenních sloupků, změna krbových kamen dle požadavku objednatele, snížení rozsahu díla o oddíl Gastro technika, změny vyvolané úpravou rozsahu a pozic gastro vybavení - připojovací body, chybějící dilatace dlažeb.

SO300 , 400, 500 - odečtena nerealizovaná pažení.

Článek II.

Smlouva o dílo č. objednatele: SML/077/2024 ze dne 20.05.2024 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.11.2024 se mění a doplňuje takto:

1. V článku I. se mění odst. 4, který po změně zní:

Podkladem k uzavření smlouvy jsou:

- Výzva k podání nabídky ze dne 05.03.2024 na provedení díla – „Rekonstrukce objektů na vrcholu Libína“.
- Projektová dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracovala společnost MgA. Ing. arch. Michal Fišer, autorizovaný architekt ČKA 03 536, Malátova 13, 150 00 Praha 5, pod názvem „Rekonstrukce objektů na vrcholu Libína“ z 06/2023; soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí zadávací

dokumentace.

- c) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 25.03.2024.
- d) Společné povolení (čj. MUPt/11320/2024, ze dne 21.02.2024), Povolení k nakládání s vodami (čj. ŽP: Vod.231/2/77952/2023, ze dne 20.02.2024), Rozhodnutí odstranění stavby (čj. MUPt/74919/2023, ze dne 28.11.2023), vč. stanovisek dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení.
- e) Změnový list ZL 1 (rozpočet odpočtů a víceprací).
- f) Změnový list ZL 2 (rozpočet odpočtů a víceprací).

2. V článku IV. se mění odst. 1, který po změně zní:

Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

Cena díla bez DPH dle VŘ	21.937.552,00 Kč
Změna dle změnového listu ZL 01	1.159.569,00 Kč
Změna dle změnového listu ZL 02	-1.266.156,00 Kč
Celková cena bez DPH:	21.830.965,00 Kč
DPH z celkové ceny:	4.584.502,65 Kč
Celková cena včetně DPH:	26.415.467,65 Kč

Článek III.

V ostatním zůstává smlouva o dílo č. objednatele: SML/077/2024 ze dne 20.05.2024 ve znění dodatku č. 1 nezměněna.

Článek IV.

Tento dodatek byl schválen Radou města Prachatice 24.03.2025, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Přílohy dodatku č. 2 ke smlouvě:

Příloha	Změnový list ZL 2
----------------	--------------------------

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Jan Bauer
starosta města Prachatice

.....
Josef Lukeš
člen představenstva LUSPOL SE

V Prachaticích 01.04.2025

V Praze dne 03.04.2025

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		číslo změnového listu	
		ZL 02/2025	
Objednatel:	Město Prachatice, Velké nám. 3, Prachatice		
Zhotovitel:	LUSPOL SE, náměstí 14. října 1307/2, Praha 5		
Název Stavby	Rekonstrukce objektů na vrcholu Libína		
Stavební objekt	SO 01, SO 300, SO 400, SO 500		
Část	D.1.1 - Architektonicko stavební řešení, SO 300.2 - Kopaná studna, Vrt Li-01, Vrt PÚ3, nový areálový rozvod, SO 400 - ČOV, SO 500 - Kanalizace dešťová		
Popis změny:			
SO01 - Horská chata s restaurací - zvětšená tloušťka omítek pro vyrovnání křivého zdiva pod obklady, odečet sítí na lešení, úpravy vycházející ze změny statiky přístavby restaurace (uchycení k objektu z důvodu jiné výšky věnců), nutnost doplnění OSB podkladů pod podlahoviny v patře, nutnost vyměnit degradované potěry v patře, doplnění chybějící atiky a meziokenních sloupků, změna krbových kamen dle požadavku objednatele, snížení rozsahu díla o oddíl Gastrotechnika, změny vyvolané úpravou rozsahu a pozic gastra - napojovací body, chybějící dilatace dlažeb. SO300 , 400, 500 - odečtena nerealizovaná pažení.			
Přílohy:			
položkové rozpočty harmonogram			
Cenová kalkulace			
Celková hodnota změny	-	1 266 156,00 Kč	
Dopad do smluvní ceny:			
Vícepráce nad rámec SoD		619 916,00 Kč	
Méněpráce z SoD	-	1 866 072,00 Kč	
Ceny uvedené ve změnovém listu jsou bez DPH			
Časový dopad změny			
Zadavatel na jednání Rady města 24.03.2025 neodsouhlasil změnu termínu plnění.			
Za Zhotovitele předkládá změnový list:			
Datum:	19.03.2025	Jméno a příjmení:	Podpis:
		Jan Lukeš	
Rada Města Prachatice:			
		schválila x neschválila	dne: 24.03.2025
Číslo Usnesení:		Číslo jednací:	
Pozn.:			
Rada města Prachatice na svém zasedání 24.03.2025 odsouhlasila provedení změn a změnu ceny díla ve vazbě na tyto změny. Nebyla schválena změna termínu dokončení díla.			
Za Objednatele			
Datum:	Jméno a příjmení:	Funkce:	Podpis:
.....	Bc. Tomáš Baloun	TDI	
.....	MgA. Ing. arch. Michal Fišer	GP, AD	
.....	Jan Plánek	Město Prachatice	

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává nedílnou součástí uvedené smlouvy jako její dodatek a strany toto berou na vědomí