

SMLOUVA O DÍLO **č. SML 134/2025/OSBD**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. **SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, Brno – město zastoupené Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části Brno – Nový Lískovec na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Nový Lískovec
Oblá 518/75a, 634 00 Brno
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 030031-2026886339/0800
Tel.: 547 428 913, e-mail: vasourek@nliskovec.brno.cz
zástupce ve věcech technických: Ing. Jaromír Vašourek
- Zhotovitel: Roman Kimmel**
se sídlem Oblá 28, 6340 00 Brno
ve věcech technických: Roman Kimmel
IČ: 15198880
DIČ: CZ7212303813
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-7490480247/0100
Tel.,email.: 608 223 345, kimmel@atlas.cz

ČLÁNEK II. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského listu odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 14.05.2025 Objednatелеm vybrána v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava bytu č. 10 v BD Svážná 385/26, Brno“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je celková rekonstrukce bytu č. 1 v bytovém domě Svážná 385/26, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je rekonstrukce bytové jednotky.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 10 v bytovém domě na ulici Svážná č. or. 26, č.p. 385 v Brně – Novém Lískovci, který je součástí pozemku p.č. 2476 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno dále také jako „Stavba“ je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Nový Lískovec

Byt je zobrazen v nákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy. Zhotovitel pak zahájí provádění díla den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do 60 dnů od převzetí staveniště.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatелеm.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatелеm oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 27.04.2025 který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **453 526,44 Kč**

(slovy: čtyřistapadesáttřicetpětsetdvacetšest korun českých, 44 haléřů).

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:

- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název VZ „Oprava bytu č. 10 v BD Svážná 385/26, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“,
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

Pondělí – pátek od 7:30 do 18:30 hod.

Sobota 8:00 – 16:00 – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.

Neděle a svátky Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.

2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.*
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.

8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.

4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžitě pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - a) za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - b) návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - c) dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - d) mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - e) faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že úkony v rámci uveřejnění zajistí Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy č. SML 134/2025/OSBD bylo odsouhlaseno usnesením RMČ č. 10/2025 ze dne 14.05.2025, usnesením č. UR-345-10/25

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

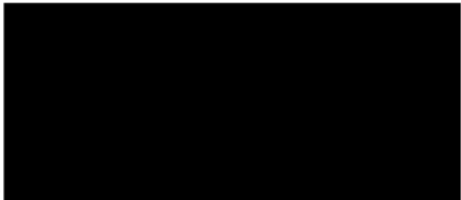
č. 2 náskres bytu/nebytového prostoru/jednotky

V Bně dne 28.05.2025

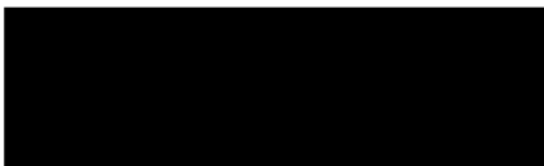
V Brně dne 28.05.2025

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....


Ing. Jana Drápalová
starostka MČ Brno – Nový Lískovec


.....

Roman Kimmel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Svazna25,10
Stavba: Oprava bytu č.10, Svážná 385/26, 634 00 Brno

KSO:
Místo: Svážná 26, Brno

CC-CZ:
Datum: 5. 4. 2025

Zadavatel:
ÚMČ Brno - Nový Lískovec Oblá 518/75a,Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Roman Kimmel, Oblá 28, 634 00 Brno

IČ: 15198880
DIČ: CZ7212303813

Projektant:
Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			453 526,44
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
	12,00%	453 526,44	54 423,17
	Cena s DPH v CZK		507 949,61

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Svazna25,10		
Stavba:	Oprava bytu č.10, Svážná 385/26, 634 00 Brno		
Místo:	Svážná 26, Brno	Datum:	5. 4. 2025
Zadavatel:	ÚMČ Brno - Nový Lískovec Oblá 518/75a,Brno	Projektant:	Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50
Uchazeč:	Roman Kimmel, Oblá 28, 634 00 Brno	Zpracovatel:	Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		453 526,44	507 949,61
Svazna25,10	Oprava bytu č.10	453 526,44	507 949,61

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.10

KSO:
Místo: Svážná 26, Brno

CC-CZ:
Datum: 5. 4. 2025

Zadavatel:
ÚMČ Brno - Nový Lískovec Oblá 518/75a,Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Roman Kimmel, Oblá 28, 634 00 Brno

IČ: 15198880
DIČ: CZ7212303813

Projektant:
Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 453 526,44

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	453 526,44	12,00%	54 423,17

Cena s DPH v CZK 507 949,61

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.10

Místo: Svážná 26, Brno

Datum: 5. 4. 2025

Zadavatel: ÚMČ Brno - Nový Lískovec Oblá 518/75a, Brno

Projektant: Ing. Eva Ševelová,
Loděnice 50

Uchazeč: Roman Kimmel, Oblá 28, 634 00 Brno

Zpracovatel: Ing. Eva Ševelová,
Loděnice 50

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 453 526,44

HSV - Práce a dodávky HSV	136 851,95
3 - Svislé a kompletní konstrukce	680,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	65 169,62
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 105,62
997 - Přesun sutě	32 442,60
998 - Přesun hmot	1 454,11
PSV - Práce a dodávky PSV	308 056,49
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	2 802,50
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	7 865,00
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	26 410,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	3 200,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 620,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	61 389,19
751 - Vzduchotechnika	3 740,00
766 - Konstrukce truhlářské	69 299,00
771 - Podlahy z dlaždic	6 117,30
776 - Podlahy povlakové	73 065,63
781 - Dokončovací práce - obklady	17 435,39
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 500,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 611,98
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	7 350,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 268,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 020,00
VRN6 - Územní vlivy	124,00
VRN7 - Provozní vlivy	124,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava bytu č.10							
Místo:		Svážná 26, Brno			Datum: 5. 4. 2025		
Zadavatel:		ÚMČ Brno - Nový Lískovec Oblá 518/75a,Brno			Projektant: Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50		
Uchazeč:		Roman Kimmel, Oblá 28, 634 00 Brno			Zpracovatel: Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

453 526,44

D HSV Práce a dodávky HSV

136 851,95

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

680,00

1	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 75 mm-obezdění vany	m2	0,850	800,00	680,00	CS ÚRS 2025 01
VV		1,7*0,5			0,850			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

65 169,62

2	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	78,800	45,00	3 546,00	CS ÚRS 2025 01
VV		7,75+5,5+2,6+1,1+11,9+20,35+12,6+8,5+8,5			78,800			

3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	47,824	35,00	1 673,84	CS ÚRS 2025 01
VV		"3"(1,65+1,6+0,8+0,45)*2,0			9,000			
VV		"4"1,15*2,0*2			4,600			
VV		"5"3,0			3,000			
VV		"6"(4,7+4,65)*2,65-0,8*2,0*2			21,578			
VV		"9"3,64*2,65			9,646			
VV		Součet			47,824			

4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,050	120,00	126,00	CS ÚRS 2025 01
VV		10,5*0,1			1,050			
VV		Součet			1,050			

5	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	0,850	121,00	102,85	CS ÚRS 2025 01
VV		1,7*0,5			0,850			

6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	47,824	45,00	2 152,08	CS ÚRS 2025 01
VV		47,824			47,824			

7	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	1,050	120,00	126,00	CS ÚRS 2025 01
VV								

8	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	147,196	45,00	6 623,82	CS ÚRS 2025 01
VV		"1"(2,3+3,45)*2*2,65-0,8*2,0*5-5,5			16,975			
VV		"2"(1,6+3,55)*2,65-0,8*2,0*2-0,7*2,0+0,6*2,0*2			11,448			
VV		"3"(1,65+1,6)*2*0,65+(0,4+0,8)*2,0			6,625			
VV		"4"1,2*0,65*2			1,560			
VV		"5"(5,5+2,25)*2*2,65-0,7*2,0-0,8*2,0-1,54*1,62+(1,54+1,62*2)*0,2-3-11			22,536			
VV		"6"4,7*2,65			12,455			
VV		"7"(3,64+3,45)*2*2,65-0,8*2,0-2,35*1,62+(2,35+1,62*2)*0,2			33,288			
VV		"8"(3,64+2,3)*2*2,65-1,5*1,65-0,8*2+(1,5+1,62*2)*0,2-5,0			23,355			
VV		"9"(2,3+3,64)*2*2,65-1,5*1,62-0,7*2,0+(1,5+1,62*2)*0,2-3,64*2,65			18,954			
VV		Součet			147,196			

9	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	29,758	118,00	3 511,44	CS ÚRS 2025 01
VV		"1"5,5			5,500			
VV		"5"11			11,000			
VV		"6"4,65*2,65-2,3*1,6-0,85*2,3+(3,15+2,35*2)*0,2			8,258			
VV		"8"5			5,000			
VV		Součet			29,758			

10	K	612-pc 1	Vyčistit zvonek a domácí telefon	hod	2,000	130,00	260,00	
VV		2			2,000			

11	K	612-pc 2	Vyčistit dlažbu, parapet na balkoně	hod	4,000	1 150,00	4 600,00	
VV								

12	K	619991005	Zakrytí oken fólií	m2	16,613	45,00	747,59	CS ÚRS 2025 01
VV		2,3*1,62+0,75*2,3+1,54*1,62+2,35*1,62+1,5*1,62*2			16,613			

13	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
VV								

14	K	642953121	Osazování dřevěných leštěných dveřních zárubní a rámu dodatečné pl do 2,5 m2	kus	8,000	1 800,00	14 400,00	CS ÚRS 2025 01
VV								

15	M	61182301	zárubeň jednokřídlá obložková s fóliovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-800/1970mm	kus	8,000	3 100,00	24 800,00	CS ÚRS 2025 01
VV								

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

37 105,62

16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	82,840	45,00	3 727,80	CS ÚRS 2025 01
VV		7,75+5,5+2,56+1,06+11,9+20,35+12,6+8,3+8,3+4,52			82,840			

17	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, kuchyňské linky,digestoře, dřezu, věšáku, skříní, světel,skřínky, garnýží a prken ,žaluzií, polic	sada	1,000	3 500,00	3 500,00	
VV								

18	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm-vana	m2	0,850	256,00	217,60	CS ÚRS 2025 01
VV		1,7*0,5			0,850			

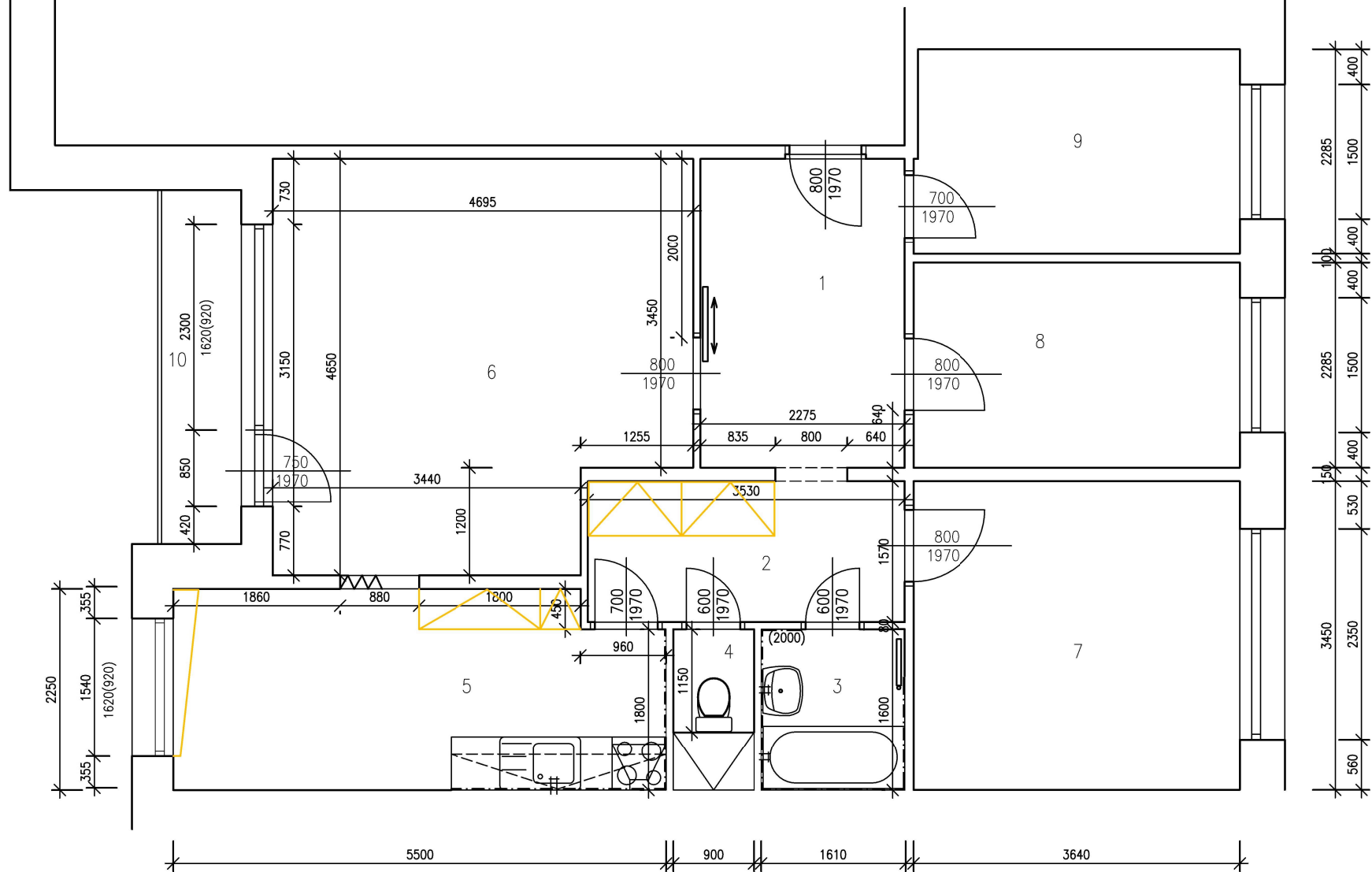
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	3,700	340,00	1 258,00	CS ÚRS 2025 01
VV					3,700			
20	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200	180,00	576,00	CS ÚRS 2025 01
VV					3,200			
21	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 vč.ok prahu	m2	10,650	125,00	1 331,25	CS ÚRS 2025 01
VV					10,650			
22	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	10,000	5,00	50,00	CS ÚRS 2025 01
23	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	5,000	130,00	650,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	5,000	180,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,800	230,00	414,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	78,800	101,00	7 958,80	CS ÚRS 2025 01
27	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	470,196	12,00	5 642,35	CS ÚRS 2025 01
28	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	29,758	103,00	3 065,07	CS ÚRS 2025 01
VV					29,758			
29	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	47,824	98,00	4 686,75	CS ÚRS 2025 01
VV					9,000			
VV					4,600			
VV					3,000			
VV					21,578			
VV					9,646			
VV					47,824			
30	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	13,600	230,00	3 128,00	CS ÚRS 2025 01
VV					9,000			
VV					4,600			
VV					13,600			
D 997					Přesun sutě32 442,60			
31	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	11,670	350,00	4 084,50	CS ÚRS 2025 01
32	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	11,670	450,00	5 251,50	CS ÚRS 2025 01
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,670	350,00	4 084,50	CS ÚRS 2025 01
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	163,380	5,00	816,90	CS ÚRS 2025 01
VV					11,67*14 'Přepočtené koeficientem množství	163,380		
35	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	11,670	1 560,00	18 205,20	CS ÚRS 2025 01
D 998					Přesun hmot1 454,11			
36	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	6,859	212,00	1 454,11	CS ÚRS 2025 01
D PSV					Práce a dodávky PSV308 056,49			
D 721					Zdravotechnika - vnitřní kanalizace2 802,50			
37	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	3,000	25,00	75,00	CS ÚRS 2025 01
38	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	2,000	35,00	70,00	CS ÚRS 2025 01
39	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	5,500	120,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
40	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	140,00	420,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
42	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000	25,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
43	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	25,00	25,00	CS ÚRS 2025 01
44	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	25,00	25,00	CS ÚRS 2025 01
45	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	185,00	370,00	CS ÚRS 2025 01
46	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	9,500	45,00	427,50	CS ÚRS 2025 01
47	K	998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
D 722					Zdravotechnika - vnitřní vodovod7 865,00			
48	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	16,000	25,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
49	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	12,000	25,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
50	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	16,000	45,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	12,000	28,00	336,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	16,000	65,00	1 040,00	CS ÚRS 2025 01
53	K	722181851	Demontáž termoizolačních trub z trub D do 45	m	16,000	35,00	560,00	CS ÚRS 2025 01
54	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	9,000	45,00	405,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"umyvadlo"2		2,000			
VV			"vana"2		2,000			
VV			"WC"1		1,000			
VV			"přípojka pro pračku"1		1,000			
VV			"přípojka pro myčku"1		1,000			
VV			"dřez"2		2,000			
VV			Součet		9,000			
55	K	7221-pc 1	Výměna uzávěru teplé a studené vody	sada	1,000	1 600,00	1 600,00	
56	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G přes 3/4 do 5/4	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
57	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
58	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	198,00	198,00	CS ÚRS 2025 01
59	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	28,000	35,00	980,00	CS ÚRS 2025 01
60	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	28,000	12,00	336,00	CS ÚRS 2025 01
61	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
D 725			Zdravotnicka - zařízení předměty	26 410,00				
62	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
63	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně hadičky a rohového ventilu	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
64	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
65	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm se sifonem připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
66	K	725220842	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2025 01
67	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
68	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2025 01
69	K	7255-pc 1.1	D+M sporák se sklokeramickou deskou a s elektrickou troubou v barvě bílé, specifikace v PD	kus	1,000	12 300,00	12 300,00	
70	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
71	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	290,00	290,00	
72	K	7256-pc 3	Dopojení přípravy na pračku	soubor	1,000	120,00	120,00	
73	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	89,00	89,00	CS ÚRS 2025 01
74	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
75	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
76	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 320,00	1 320,00	CS ÚRS 2025 01
77	K	7259-pc 2	D+m nástěnná skříňka se zrcadlem nad umyvadlo (cca 600/250mm, v=750mm)	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	
78	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
D 734			Ústřední vytápění - armatury	3 200,00				
79	K	734-pc 1	Výměna termohlavic	soubor	6,000	450,00	2 700,00	
80	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 620,50				
81	K	735211813	Demontáž registru trubkového žebrového 76/156 délka do 3 m třípramenný	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
82	K	735-pc 1	Úprava napojení pro žebříkový radiátor místo registru	sada	1,000	890,00	890,00	
83	K	735152480.KRD.1	Otopné těleso žebříkové 1200/500mm	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	
84	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
85	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	30,000	15,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
86	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	20,000	21,00	420,00	CS ÚRS 2025 01
87	K	7358908021	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,063	500,00	31,50	
VV			0,063		0,063			
88	K	735-pc 2	Demontáž indikátoru z registru a odevzdání na OSBD	kus	1,000	179,00	179,00	
89	K	998735312	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	61 389,19				
90	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	35,000	31,30	1 095,50	CS ÚRS 2025 01
91	M	34571002	lišta elektroinstalační hranatá PVC 60x40mm	m	9,450	156,30	1 477,04	CS ÚRS 2025 01
VV			9*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		9,450			
92	M	34571005	lišta elektroinstalační hranatá PVC 25x20mm	m	26,000	50,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
93	K	741112021	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm	kus	46,000	43,80	2 014,80	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
94	M	34571479	krabice nástěnná čtvercová 80x80mm	kus	46,000	50,00	2 300,00	CS ÚRS 2025 01
95	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	270,000	25,00	6 750,00	CS ÚRS 2025 01
96	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	132,250	25,00	3 306,25	CS ÚRS 2025 01
VV 115*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					132,250			
97	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	178,250	40,00	7 130,00	CS ÚRS 2025 01
VV 155*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					178,250			
98	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	20,000	25,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
99	M	34113418	kabel instalační jádro Cu CYKY-J 5x2,50mm2	m	23,000	68,80	1 582,40	CS ÚRS 2025 01
VV 20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					23,000			
100	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	120,000	10,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
101	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000	25,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
102	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	20,000	37,50	750,00	CS ÚRS 2025 01
103	K	7412-pc 1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 13x jistič 1pól, 2x proudový chránič, 2x jističochránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	8 100,00	8 100,00	
104	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
105	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	56,30	337,80	CS ÚRS 2025 01
106	M	34535025	přístroj spínače nástěnného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
107	K	741310011	Montáž ovladač nástěnný 1/0-tlačítkový zapínací prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	56,30	56,30	CS ÚRS 2025 01
108	M	34535023	ovládač nástěnný zapínací, řazení 1/0, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2025 01
109	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	56,30	337,80	CS ÚRS 2025 01
110	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, IP44, bezšroubové svorky	kus	6,000	160,00	960,00	CS ÚRS 2025 01
111	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	56,30	225,20	CS ÚRS 2025 01
112	M	34535075	přepínač nástěnný střídavý pro průběžnou montáž, řaz 6, IP54, bezšroubové svorky	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
113	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	56,30	56,30	CS ÚRS 2025 01
114	M	34536398	spínač trojpolový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2025 01
115	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	17,000	31,30	532,10	CS ÚRS 2025 01
116	K	741313001	Montáž zásuvka bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	5,000	62,50	312,50	CS ÚRS 2025 01
117	M	34555241	přístroj zásuvky jednonásobné, krytky s clonkami, bezšroubové svorky	kus	5,000	137,50	687,50	CS ÚRS 2025 01
118	K	741313003	Montáž zásuvka nástěnná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	24,000	62,50	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
119	M	34555242	zásuvka dvojnásobná, šikmá, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	24,000	137,50	3 300,00	CS ÚRS 2025 01
120	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	29,000	31,30	907,70	CS ÚRS 2025 01
121	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
122	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	5,000	25,00	125,00	CS ÚRS 2025 01
123	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	5,000	25,00	125,00	CS ÚRS 2025 01
124	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	187,50	750,00	CS ÚRS 2025 01
125	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	2,000	375,00	750,00	
126	M	3481-pc 1a	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků do vlhkého prostředí	kus	2,000	375,00	750,00	
127	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	9,000	125,00	1 125,00	CS ÚRS 2025 01
128	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 375,00	2 375,00	CS ÚRS 2025 01
129	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	625,00	625,00	CS ÚRS 2025 01
130	K	7419-pc 1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000	625,00	625,00	
131	K	7419-pc 2	D+M osvětlení pod horníma skříňkama kuch.linky	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	
132	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
D 751 Vzduchotechnika							3 740,00	
133	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
134	M	4291-pc1	ventilátor axiální nástěnný D 150 s časovým doběhem	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	

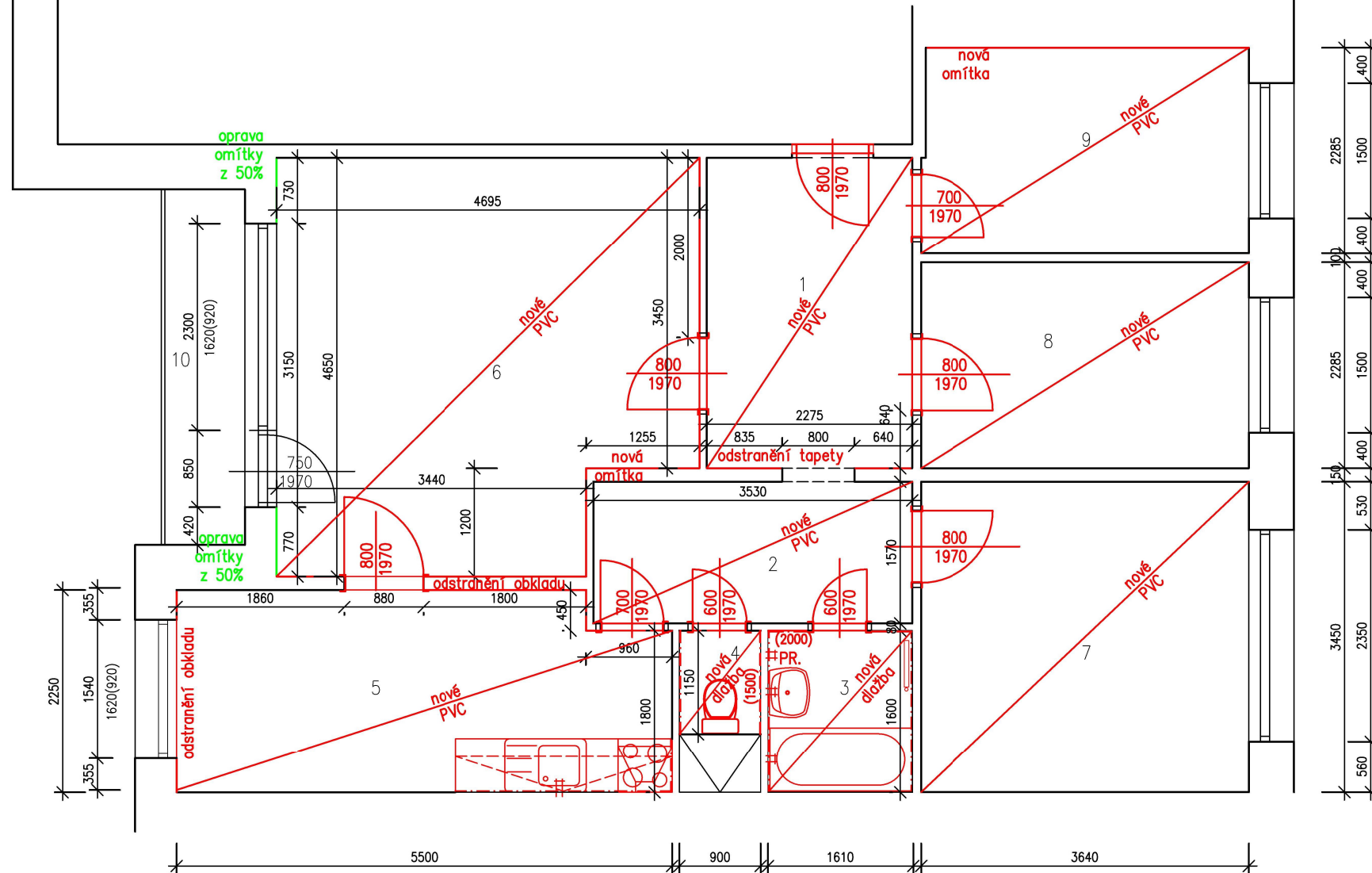
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
135	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	149,50	299,00	CS ÚRS 2025 01
136	K	7511-pc 2	Napojení ventilátoru na elektroinstalaci	kus	2,000	200,00	400,00	
137	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
138	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2025 01
D 766 Konstrukce truhlářské 69 299,00								
139	K	766- pc 0	Demontáž obložení z korku	m2	3,000	120,00	360,00	
140	K	766411811	Demontáž obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	11,000	160,00	1 760,00	CS ÚRS 2025 01
141	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	9,000	89,00	801,00	CS ÚRS 2025 01
142	K	766-pc01	Výměna dveří do koupelny, WC dveře bílé, plné 60/197cm včetně kování,klik,WC zámku a větracích mřížek	sada	2,000	1 600,00	3 200,00	
143	K	766-pc02	Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování,klik,zámku	sada	1,000	1 800,00	1 800,00	
144	K	766-pc03	Očištění, oprava a seřízení oken	sada	5,000	263,00	1 315,00	
145	K	766-pc04	D+m kuchynské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj.baterie, přípravy na myčku, prostoru pro sporák a horní skříňky včetně digestoře, osvětlení pod horními skříňkami	kus	1,000	36 200,00	36 200,00	
146	K	766-pc05	Výměna dveří kuchyň- pokoj- dveře bílé, plné 80/197cm včetně kování,klik,zámku	sada	4,000	1 650,00	6 600,00	
147	K	766-pc07	Výměna dveří do kuchyně-dveře bílé,prosklené, 70./197cm-přeměřit na stavbě, včetně kování,klik,zámku	sada	1,000	1 820,00	1 820,00	
148	K	766-pc08	Montáž, dodávka parapetu včetně zapravení-kuchyň	sada	1,000	1 400,00	1 400,00	
149	K	766-pc09	D+m PO dveří včetně zárubně,prahu,kování,klika-koule,bezp.zámku	sada	1,000	12 343,00	12 343,00	
150	K	766-pc10	Demontáž atyp parapetu, montáž nového parapetu a zapravení kolem parapetu a ostění-kuchyň	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	
151	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
D 771 Podlahy z dlaždic 6 117,30								
152	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,700	23,00	85,10	CS ÚRS 2024 01
VV 2,6+1,1"3,4"					3,700			
153	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,700	16,00	59,20	CS ÚRS 2025 01
154	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	3,700	340,00	1 258,00	CS ÚRS 2025 01
155	K	771574418	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	3,700	360,00	1 332,00	CS ÚRS 2025 01
156	M	59761155	dlažba keramická tl do 10mm 600/600mm	m2	2,990	450,00	1 345,50	CS ÚRS 2025 01
VV 2,6*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					2,990	0		
157	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,600	45,00	117,00	CS ÚRS 2025 01
158	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,580	125,00	572,50	CS ÚRS 2025 01
VV 1,8*1,85+1,0*1,25					4,580			
159	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	10,600	80,00	848,00	CS ÚRS 2025 01
VV (1,65+1,6)*2+(1,15+0,9)*2					10,600			
160	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
D 776 Podlahy povlakové 73 065,63								
161	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	74,700	45,00	3 361,50	CS ÚRS 2025 01
VV "1,2,5-9"7,75+5,5+11,9+20,35+12,6+8,3+8,3					74,700			
162	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	74,700	12,00	896,40	CS ÚRS 2025 01
163	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	74,700	25,00	1 867,50	CS ÚRS 2025 01
164	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	74,700	152,00	11 354,40	CS ÚRS 2025 01
165	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	74,700	145,00	10 831,50	CS ÚRS 2025 01
VV "1,2,5-9"7,75+5,5+11,9+20,35+12,6+8,3+8,3					74,700			
166	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	74,700	45,00	3 361,50	CS ÚRS 2025 01
VV 74,7					74,700			
167	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	82,170	299,00	24 568,83	CS ÚRS 2025 01
VV 74,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					82,170			
168	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	74,000	25,00	1 850,00	
169	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	94,000	78,00	7 332,00	CS ÚRS 2025 01
VV (2,3+3,45+3,55+1,6+5,5+2,25+4,7+4,65+3,65*3+3,45+2,3*2)* 2					94,000			
170	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt s drážkou pro vedení kabelu lepením	m	94,000	45,00	4 230,00	
171	M	284-pc 1	D+m přechodových lišt	ks	8,000	289,00	2 312,00	
VV 7,273*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					8,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
172	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 01
D 781			Dokončovací práce - obklady	17 435,39				
173	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,140	35,00	669,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		"3"(1,6+1,65)*2*2,10-0,6*2,0		12,450			
	VV		"4"(1,15*1,5*2		3,450			
	VV		"5"(2,4+0,6)*0,6+0,6*2*1,2		3,240			
	VV		Součet		19,140			
174	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,030	250,00	1 507,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		"3"(0,85*2+1,65)*1,8		6,030			
175	K	781472218	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	19,140	350,00	6 699,00	CS ÚRS 2025 01
176	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm 300/600mm	m2	21,054	309,00	6 505,69	CS ÚRS 2025 01
	VV		19,14*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		21,054			
177	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	19,140	45,00	861,30	CS ÚRS 2025 01
178	K	781493610	Montáž vanových plastových dvířek lepených s uchycením na magnet	kus	1,000	240,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
179	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	452,00	452,00	CS ÚRS 2025 01
180	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry	1 500,00				
181	K	783-pc 1	Nátěr trub a radiátoru	sada	5,000	250,00	1 250,00	
182	K	783-pc 2	Nátěr trub v koupelně	sada	1,000	250,00	250,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	29 611,98				
183	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	338,308	15,00	5 074,62	CS ÚRS 2025 01
	VV		78,8		78,800			
	VV		"1,2"(2,3+3,45+3,55+1,57)*2*2,6		56,524			
	VV		"3"(1,65+1,6)*2*0,6+4		7,900			
	VV		"4"(1,15*2+0,9)*1,1+4		7,520			
	VV		"5-9"(5,5+2,25+4,7+4,65+3,64*3+3,45+2,3*2)*2*2,6		187,564			
	VV		Součet		338,308			
184	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	338,308	18,00	6 089,54	CS ÚRS 2025 01
185	K	784131013	Odstranění lepených tapet	m2	10,500	45,00	472,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		5,5+5,0		10,500			
186	K	784151001	Jednonásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	45,00	45,00	CS ÚRS 2025 01
187	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	338,308	25,00	8 457,70	CS ÚRS 2025 01
188	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	338,308	28,00	9 472,62	CS ÚRS 2025 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	7 350,00				
189	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	8,000	350,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"drobné pomocné instalatérské práce"8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
190	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"drobné pomocné topenářské práce"3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
191	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"vyhledání nápojních míst, prohlídka systému"2		2,000			
	VV		"drobné pomocné elektromontážní práce"8		8,000			
	VV		Součet		10,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	1 268,00				
D VRN3			Zařízení staveniště	1 020,00				
192	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 020,00	1 020,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN6			Územní vlivy	124,00				
193	K	060001000	Územní vlivy 2,5%	sada	1,000	124,00	124,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN7			Provozní vlivy	124,00				
194	K	070001000	Provozní vlivy 1%	sada	1,000	124,00	124,00	CS ÚRS 2025 01



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2600mm	7.75m ²	
2	CHODBA	PVC	2600mm	5.5m ²	
3	KOUPELNA	PVC	2600mm	2.56m ²	
4	WC	PVC	2600mm	1.06m ²	
5	KUCHYŇ	PVC	2600mm	11.90m ²	
6	OBÝVACÍ POKOJ	PVC	2600mm	20.32m ²	
7	POKOJ	PVC	2600mm	12.6m ²	
8	POKOJ	PVC	2600mm	8.3m ²	
9	POKOJ	PVC	2600mm	8.3m ²	
10	BALKON	KER.DLAŽBA	2600mm	4.52m ²	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75	Měřítko Číslo.výkr.	
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34		
Akce	OPRAVA BYTU Svážná 26, byt č.10 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	04.2025
		1:50	1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2600mm	7.75m ²	
2	CHODBA	PVC	2600mm	5.5m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2600mm	2.56m ²	
4	WC	KER.DLAŽBA	2600mm	1.06m ²	
5	KUCHYŇ	PVC	2600mm	11.90m ²	
6	OBÝVACÍ POKOJ	PVC	2600mm	20.32m ²	
7	POKOJ	PVC	2600mm	12.6m ²	
8	POKOJ	PVC	2600mm	8.3m ²	
9	POKOJ	PVC	2600mm	8.3m ²	
10	BALKON	KER.DLAŽBA	2600mm	4.52m ²	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34		
Akce	OPRAVA BYTU Svážná 26, byt č.10 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	04.2025
		Měřítko	1:50
		Číslo.výkr.	2