**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

uzavřené dne 26. 8. 2024 mezi smluvními stranami

**Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace**

sídlem: Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

IČ: 00226912, DIČ: CZ00226912

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1230

zastoupená: MUDr. Jiřím Vyhnalem, ředitelem

Bankovní spojení: xxx

(dále jen **„Nemocnice“** nebo jako **„pronajímatel“**)

a

**MEDARA, s.r.o.**

sídlem: Nádražní 734/14, 697 01 Kyjov

IČ: 28294858

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 59230

zastoupena: MUDr. Liborem Michalem, jednatelem

(dále také jako **„nájemce“**)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tento Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“).

1. Smluvní strany uzavřely ke dni 26. 8. 2024 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, jejímž předmětem je pronájem části prostoru sloužícího k podnikání – pozemek parc. č. st. 1305/9, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. stavba občanského vybavení, vše zapsané na listu vlastnictví č. 7606 pro katastrální území Veselí-Předměstí, pozemek parc. č. 5008/1, zapsaném na listu vlastnictví č. 7606 pro katastrální území Veselí-Předměstí, a to konkrétně ve třetím nadzemním podlaží umístěný soubor místností označených č. 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07, 3.08. (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení platnosti smlouvy o jeden rok, tedy na změně ustanovení čl. VII. odst. 1. Smlouvy, který nově zní:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1. 6. 2025 do 31. 5. 2026. Smlouvu je možno vypovědět, a to i bez udání důvodů, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.“

1. Ostatní ujednání této Smlouvy jsou tímto dodatkem č. 1 nedotčené a zůstávají beze změny.
2. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů uveřejní pronajímatel tento dodatek bez zbytečného odkladu v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek, který je nedílnou součástí Smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Ve Kyjově dne V Kyjově dne

………………………………… …………………………………

MUDr. Libor Michal, jednatel MUDr. Jiří Vyhnal, ředitel

MEDARA s.r.o. Nemocnice Kyjov,
příspěvková organizace