

Město Český Krumlov

se sídlem: nám. Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00245836

bankovní spojení: KB Český Krumlov, č.ú. 19-221241/0100, VS 9903001334

zastoupené starostou Mgr. Daliborem Cardou

(dále jen pronajímatel)

a

**Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče,
základní škola a školní jídelna, Homole 90**

se sídlem: Budějovická 90, 370 01 Homole

IČ: 60076178

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne

dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg. č. 76/89/04 ze dne 10.3.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.3.2004, dodatku č. 2 ze dne 30.5.2008 a dodatku č. 3 ze dne 27.8.2020

I.**Čl. III. odst. 3. shora uvedené smlouvy se mění takto:**

Nad rámec nájemného se nájemce zavazuje platit náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. elektrickou energii, vodné a stočné, dodávku tepla a svoz odpadu.

Spotřebu elektrické energie, vodné a stočné nájemce hradí na základě smluv uzavřených přímo s dodavateli těchto služeb.

Spotřeba tepla a úhrada za odvoz komunálního odpadu v objektu budou rozúčtovány dle podílu výměry pronajaté plochy nebytových prostor k celkové výměře nebytových prostor v objektu. Na úhradu těchto služeb se nájemce zavazuje platit zálohy, jejichž výše činí ročně:

• teplo	85.000 Kč
• komunální odpad	6.000 Kč
celkem	91.000 Kč

Zálohy za služby jsou splatné **čtvrtletně** ve výši **22.750 Kč** vždy k 15. dni 1. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet č. 1002008035/5500, VS 114323.

Zúčtování nájemcem zaplacených záloh provede pronajímatel na základě obdržených faktur od dodavatelů jedenkrát ročně, a to nejpozději do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období (k 31.12. příslušného roku).

II.

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Českém Krumlově dne 27.5.2025

V Homolích dne 27.5.2025

Alexandr Nogrády
starosta

Mgr. Vladimír Ira
ředitel