

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Písek

Sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek

Zastoupené: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou

IČ: 00249998

DIČ: CZ00249998

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 127271/0100

Zástupce ve věcech technických: Bc. Rudolf Koraba, tel: +420 xxx
Ing. Bc. Jan Venclík, tel: +420 xxx

(dále jen jako „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Sídlo: Bydlišského 1563/48, 390 02 Tábor

Zastoupen: Davidem Šípem, jednatelem

IČO: 02234891

DIČ: CZ02234891

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č. účtu: 107-6037420217/0100

Zástupce ve věcech technických: Michal Smažík

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 22176

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 23.07.2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla „Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp“ (dále jen „smlouva“). Slova použitá, avšak nedefinovaná v tomto dodatku, mají význam dle smlouvy.
- 2.2. Vzhledem k tomu, že se po uzavření smlouvy vyskytla potřeba provedení prací, které nejsou uvedeny v oceněném soupisu prací včetně výkazu výměr, a to ani položkou, ani výměrou, a naopak některé práce uvedené v oceněném soupisu prací včetně výkazu výměr se nebudou realizovat, dohodli se objednatel a zhotovitel v souladu s čl. 8 smlouvy o dílo na uzavření tohoto dodatku.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem dodatku je ve smyslu odst. 8.2. a 8.3. smlouvy sjednání méněprací a víceprací a dohodnutí jejich ceny.
- 3.2. Vícepráce a méněpráce, na jejichž rozsahu se objednatel a zhotovitel dohodli tímto dodatkem, jsou podrobně specifikovány ve změnovém listu č. 9, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 20, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č.3. Předmět smlouvy (díla), sjednaný v čl. 3 smlouvy se upravuje dle rozsahu uvedených víceprací a méněprací.
- 3.3. S ohledem na to, že provedení víceprací vyžaduje změnu doby plnění, sjednanou v čl. 5 smlouvy, dohodli se objednatel a zhotovitel na posunutí lhůty pro řádné a včasné provedení díla zhotovitelem, a to o 30 dnů pro plnění díla v exteriéru (venku), v souvislosti se zpožděním výkonů zemních prací (budování kanalizace a odstranění dřevin). Práce vykonávané uvnitř objektu nevyžadují změnu termínu plnění.
- 3.4. S ohledem na to, že dohodnuté vícepráce a méněpráce vyžadují změnu ceny díla, sjednanou v odst. 7.1. smlouvy, dohodli se objednatel a zhotovitel na zvýšení celkové ceny dle dohodnutých víceprací a méněprací, a to následovně:

Celková cena dle smlouvy:	37 808 204,60 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 1 ze dne 12.11.2024:	614 982,50 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	38 423 187,10 Kč bez DPH

Celková cena dle smlouvy:	38 423 187,10 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 2:	1 129 367,21 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	39 552 554,31 Kč bez DPH

Celková cena dle smlouvy:	39 552 554,31 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 3:	2 742 854,90 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	42 295 409,21 Kč bez DPH

K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v zákonné výši.

4. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 4.1. Ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v původním znění v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Objednatel se zavazuje tento dodatek zveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po nabytí jeho platnosti.
- 4.4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku.
- 4.5. Tento dodatek je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 4.6. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 15.05.2025 usnesením č. 282/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

5. Přílohy

- 5.1. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:

Příloha č. 1 – změnový list č. 9, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 20, vč. krycího listu a položkového výkazu listu.

ZHOTOVITEL:

V Táboře dne 22.05.2025

.....
David Šíp, jednatel
DS – Drywall s.r.o.

OBJEDNATEL:

V Písku dne 22.05.2025

.....
město Písek
JUDr. Ing. Michal Čapek
Starosta

Smlouva schválena RM dne 15.05.2025 usnesením č.282/25

Za věcnou správnost smlouvy zodpovídá:
Ing. Bc. Venclík Jan
odd. rozvoje města Písek

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

CC-CZ:
Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel:
Město Písek

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH **2 742 854,90**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základ. přenesen: 21,00%		2 742 854,90	0,00
sníž. přenesen: 12,00%		0,00	0,00

Cena s DPH **2 742 854,90**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**
město Písek, JUDr. Ing. Michal Čapek, 22.05.2025 DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 22.05.2025

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2024/X

Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Místo: Písek

Datum:

28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 742 854,90	2 742 854,90
ZL9	Hydroizolace vnitřní obvodové zdi sklepení výtahu vč. úpravy a posunutí šachty	183 327,23	183 327,23
ZL14	Nová kanalizace	933 972,68	933 972,68
TZB141OD P	D1.4.1 Zdravotechnika	-128 560,32	-128 560,32
TZB141PRI P	D1.4.1 Zdravotechnika	1 062 533,00	1 062 533,00
ZL15	HSV práce - zazdivky, překlady, zdivo	256 973,30	256 973,30
ZL16	Demontáž	14 746,83	14 746,83
ZL17	Atika a doplnění do střešní konstrukce	401 845,46	401 845,46
ZL18	Úprava vnitřních povrchů stěn	931 059,40	931 059,40
ZL20	Kácení stromů	20 930,00	20 930,00

Změnový list číslo 9		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Hydroizolace vnitřní obvodové zdi sklepení výtahu vč. úpravy a posunutí šachty		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova, recepce		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovalo		
Nové řešení :		
Posun výtahové šachty z důvodu kolize s průvlakem.		
Zdůvodnění změny :		
Náklady nepředvídatelné (§ 222 odst. 6 ZZVZ), související se zjištěním stavu objektů; průsak vody do objektu.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		183 327,23 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		183 327,23 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		183 327,23 Kč
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 03.05.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 05.05.2025	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 02.05.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 05.05.2025		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

CC-CZ:
Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel:
Město Písek

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH **183 327,23**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH zákl. přenesen: 21,00%		183 327,23	0,00
sníž. přenesen: 12,00%		0,00	0,00

Cena s DPH **v** **CZK** **183 327,23**

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 05.05.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 02.05.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 03.05.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 05.05.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2024/X

Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		183 327,23	183 327,23
ZL9	Hydroizolace vnitřní obvodové zdi sklepení výtahu vč. úpravy a posunutí šachty	183 327,23	183 327,23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL9 - Hydroizolace vnitřní obvodové zdi sklepení výtahu vč. úpravy a posunutí šachty

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Kubalík

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

183 327,23

HSV - Práce a dodávky HSV	136 268,76
2 - Zakládání	50 377,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 621,34
4 - Vodorovné konstrukce	53 086,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 336,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	11 847,52
PSV - Práce a dodávky PSV	47 058,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 617,40
998 - Přesun hmot	14 724,38
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	22 716,69

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL9 - Hydroizolace vnitřní obvodové zdi sklepení výtahu vč. úpravy a posunutí šachty

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							183 327,23	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				136 268,76	
D	2		Zakládání				50 377,50	
1	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z netříděné štěrkdrtě	m3	30,000	1 590,00	47 700,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		Plocha/Výška					
	vv		25*1,2		30,000			
2	K	273311611	Základové desky prokládané kamenem z betonu tř. C 16/20	m3	0,750	3 570,00	2 677,50	CS ÚRS 2024 02
	vv		Výtah					
	vv		0,75		0,750			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 621,34	
3	K	310239211.1	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,621	4 500,00	2 794,50	SO 02 EOU č.1
	vv		Výtah					
	vv		(0,29*0,14*0,06)*255		0,621			
4	K	342272225.XLA	Příčka z tvárníc Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	3,900	724,83	2 826,84	CS ÚRS 2024 02
	vv		Dozdívka oken 1.PP					
	vv		0,6*0,25*26		3,900			
D	4		Vodorovné konstrukce				53 086,40	
5	K	411388531.1	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve strozech	m3	12,000	4 000,00	48 000,00	SO 01 č.9
6	K	631362021.1	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,170	29 920,00	5 086,40	SO 01 EOU č.12
	vv		Pro otvory ve strozech					
	vv		100*1,36*0,001		0,136			
	vv		Výtahová šachta					
	vv		25*1,36*0,001		0,034			
	vv		Součet		0,170			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 336,00	
7	K	963053936.1	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických samonosných	m2	13,500	1 136,00	15 336,00	SO 01 č.31
	vv		Bourání venkovní rampy					
	vv		13,5		13,500			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				11 847,52	
8	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	4,000	2 250,00	9 000,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		2*2		4,000			
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,800	220,00	616,00	SO 02 EOU - č. 16
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,000	10,32	371,52	SO 02 EOU - č. 17
	vv		4*9		36,000			
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	4,000	465,00	1 860,00	SO 02 EOU - č. 18
	vv		Rampa					
	vv		4		4,000			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				47 058,47	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 617,40	
12	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	7,800	285,00	2 223,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		3,9*2		7,800			
13	K	622221151.1	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl přes 200 do 240 mm	m2	3,900	1 016,00	3 962,40	SO 02 EOU č.4
14	M	63151535.1	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ tl 200mm	m2	3,900	640,00	2 496,00	SO 02 EOU č.5
	vv		3,71428571428571*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,900			
15	K	622531012.1	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	3,900	240,00	936,00	SO 02 EOU č.6
D	998		Přesun hmot				14 724,38	
16	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	66,929	220,00	14 724,38	SO 02 EOU č.14
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				22 716,69	
17	K	711461103	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné fólií přilepenou v plné ploše	m2	6,000	288,00	1 728,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		Výtahová šachta					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
					6,000			
18	M	BRMZ1	Folie mPVC zemní 1,5mm vodorovná	m2	6,993	274,00	1 916,08	
			6*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		6,993			
19	K	711462103	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé fólií přilepenou v plné ploše	m2	13,000	303,00	3 939,00	CS ÚRS 2024 02
			Výtahová šachta					
			13		13,000			
20	M	BRMZ11	Folie mPVC zemní 1,5mm svislá	m2	15,873	274,00	4 349,20	
			13,619*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		15,873			
21	K	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva ochranná	m2	6,000	63,90	383,40	CS ÚRS 2024 02
22	M	69311009	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 60kN/m	m2	6,900	37,30	257,37	CS ÚRS 2024 02
23	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilií vrstva ochranná	m2	13,000	112,00	1 456,00	CS ÚRS 2024 02
24	M	69311009	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 60kN/m	m2	14,950	37,30	557,64	CS ÚRS 2024 02
25	K	711771111	Izolace proti vodě provedení zpětných spojů termoplasty	m	20,000	267,00	5 340,00	CS ÚRS 2024 02
26	M	28322004	fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,5mm	m2	10,000	279,00	2 790,00	CS ÚRS 2024 02

Změnový list číslo 14	
Identifikace akce	
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"
Č. sml. Zhotovitele	202401317
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543
Předmět změnového listu	
Nová část venkovní kanalizace	
Část díla dotčená změnovým listem	
Venkovní plochy	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
PD neobsahovala.	
Nové řešení :	
Zdůvodnění změny :	
Náklady nepředvídatelné (§ 222 odst. 6 ZZVZ), nevyhovující stávající kanalizace v areálu nahrazena novými trasami.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Ano/Ne	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:	
ANO	
Vliv na termín: ANO, venkovní / terénní práce +27 kalednářních dní	
Vliv na kvalitu: Ano/Ne	
Vliv na cenu: Ano	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	1 062 533,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	128 560,32 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	933 972,68 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	933 972,68 Kč
Za zhotovitele:	Za objednatele:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 03.05.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 05.05.2025
	Za TDI:
	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 02.05.2025
Za GP	
SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 05.05.2025	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

CC-CZ:
Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel:
Město Písek

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH 933 972,68

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přenesen: 21,00%	933 972,68	0,00
	sníž. přenesen: 12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 933 972,68

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 05.05.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 02.05.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 03.05.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 05.05.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2024/X

Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		933 972,68	933 972,68
ZL14	Nová kanalizace	933 972,68	933 972,68
TZB141OD P	D1.4.1 Zdravotechnika	-128 560,32	-128 560,32
TZB141PRI P	D1.4.1 Zdravotechnika	1 062 533,00	1 062 533,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp
Objekt: ZL14 - Nová kanalizace
Soupis: **TZB141ODP - D1.4.1 Zdravotechnika**

Místo: Písek
Zadavatel: Město Písek
Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Datum: 28. 8. 2024
Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík
Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-128 560,32
VKP1 - Vnější kanalizace 1	-2 040,00
KPR1 - Potrubní rozvody	-7 601,49
SZPK1 - Stavební a zemní práce	-27 407,65
KPR2 - Potrubní rozvody	-9 016,82
SZPK2 - Stavební a zemní práce	-52 335,13
VKP3 - Vnější kanalizace 3	-2 040,00
KPR3 - Potrubní rozvody	-2 546,40
SKPR3 - Ostatní pro kanalizační přípojku č. 3	-11 556,00
SZPK3 - Stavební a zemní práce	-14 016,83

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp
 Objekt: ZL14 - Nová kanalizace
 Soupis: **TZB141ODP - D1.4.1 Zdravotechnika**

Místo: Písek
 Zadavatel: Město Písek
 Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Datum: 28. 8. 2024
 Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík
 Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-128 560,32

D	VKP1		Vnější kanalizace 1				-2 040,00	
136	K	894 2.-1	Revizní a čisticí šachta DN400 - KG150	ks	-1,000	2 040,00	-2 040,00	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: průběžná se zpětnou klapkou vybavená pochozím poklopem D400 ve složení: - šachtové dno se zpětnou klapkou - prodloužení šachty - cca 2 m - litinový poklop</i>					
D	KPR1		Potrubní rozvody				-7 601,49	
140	K	871 27-5211	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné DN125	m	-22,270	134,40	-2 993,09	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: uložené v pískovém loži - včetně tvarovek</i>					
141	K	Pol131	Spojovací a kotevní materiál	kg	-10,000	69,60	-696,00	VLASTNÍ
142	K	871 35-5211	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné DN160	m	-3,000	146,40	-439,20	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: uložené v pískovém loži - včetně tvarovek</i>					
143	K	Pol132	Spojovací a kotevní materiál	kg	-5,000	69,60	-348,00	VLASTNÍ
144	K	871 35-5211.1	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné DN110	m	-5,500	116,00	-638,00	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: uložené v pískovém loži - včetně tvarovek</i>					
145	K	Pol133	Spojovací a kotevní materiál	kg	-20,000	69,60	-1 392,00	VLASTNÍ
146	K	877 35-5122	Sedlo pro dodatečné napojení na stávající kanalizační sběrač / DN150	ks	-1,000	260,00	-260,00	VLASTNÍ
147	K	Pol134	Spojovací a kotevní materiál	kg	-12,000	69,60	-835,20	VLASTNÍ
D	SZPK1		Stavební a zemní práce				-27 407,65	
154	K	Pol137	Zhotovení výkopu pro potrubí š 1,5m, hl cca 2 m	m3	-34,980	212,00	-7 415,76	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. odvoz výkopového materiálu na mezisklad k dalšímu zpracování</i>					
155	K	Pol138	Zhotovení výkopu pro osazení šachty š 1,5m, dl 1,5m, hl cca 2 m	m3	-9,000	516,00	-4 644,00	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. odvoz výkopového materiálu na mezisklad k dalšímu zpracování</i>					
156	K	Pol116	Zhotovení podsypu potrubí pískem, výška podsypu 300mm	m3	-10,049	548,00	-5 506,85	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod.</i>					
157	K	Pol117	Zhotovení obsypu potrubí pískem do výšky 300mm nad vrch	m3	-14,752	576,00	-8 497,15	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: potrubí, zhuštění dle podkladů výrobce potrubního systému včetně strojního zařízení, dopravy apod.</i>					
158	K	Pol139	Zhotovení záspy materiálem z meziskladu, zhuštění podle	m3	-10,181	132,00	-1 343,89	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: pokynů výrobce potrubního systému</i>					
D	KPR2		Potrubní rozvody				-9 016,82	
164	K	871 27-5211	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné DN125	m	-21,500	134,40	-2 889,60	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: uložené v pískovém loži - včetně tvarovek</i>					
165	K	Pol131	Spojovací a kotevní materiál	kg	-10,000	69,60	-696,00	VLASTNÍ
166	K	871 35-5211	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné DN160	m	-16,940	146,40	-2 480,02	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: uložené v pískovém loži - včetně tvarovek</i>					
167	K	Pol132	Spojovací a kotevní materiál	kg	-5,000	69,60	-348,00	VLASTNÍ
168	K	871 35-5211.1	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné DN110	m	-10,000	116,00	-1 160,00	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: uložené v pískovém loži</i>					
169	K	Pol133	Spojovací a kotevní materiál	kg	-5,000	69,60	-348,00	VLASTNÍ
170	K	877 35-5122	Sedlo pro dodatečné napojení na stávající kanalizační sběrač / DN150	ks	-1,000	260,00	-260,00	VLASTNÍ
171	K	Pol134	Spojovací a kotevní materiál	kg	-12,000	69,60	-835,20	VLASTNÍ
D	SZPK2		Stavební a zemní práce				-52 335,13	
178	K	Pol144	Zhotovení výkopu pro potrubí š 1,5m, hl do 3 m	m3	-77,511	236,00	-18 292,60	VLASTNÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. odvoz výkopového materiálu na mezisklad k dalšímu zpracování</i>					
179	K	Pol145	Zhotovení výkopu pro osazení šachty š 1,5m, dl 1,5m, hl cca 1,7 m	m3	-8,000	505,60	-4 044,80	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. odvoz výkopového materiálu na mezisklad k dalšímu zpracování</i>					
180	K	Pol116	Zhotovení podsypu potrubí pískem, výška podsypu 300mm	m3	-16,277	548,00	-8 919,80	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod.</i>					
181	K	Pol117	Zhotovení obsypu potrubí pískem do výšky 300mm nad vrch	m3	-24,439	576,00	-14 076,86	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: potrubí, zhutnění dle podkladů výrobce potrubního systému včetně strojního zařízení, dopravy apod.</i>					
182	K	Pol139	Zhotovení zásypu materiálem z meziskladu, zhutnění podle	m3	-36,796	132,00	-4 857,07	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: pokynů výrobce potrubního systému</i>					
183	K	Pol146	Doprava, zdvihací zařízení, manipulace s materiálem apod.	ks	-1,000	2 144,00	-2 144,00	VLASTNÍ
	D	VKP3	Vnější kanalizace 3				-2 040,00	
184	K	894 2.-1.1	Revizní a čistící šachta DN400	ks	-1,000	2 040,00	-2 040,00	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: průběžná se zpětnou klapkou vybavená pojízdným poklopem D400 ve složení: - šachtové dno se zpětnou klapkou - prodloužení šachty - cca 2 m - litinový poklop</i>					
	D	KPR3	Potrubní rozvody				-2 546,40	
185	K	871 35-5211	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné DN160	m	-1,000	146,40	-146,40	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: uložené v pískovém loži včetně tvarovek</i>					
186	K	Pol132	Spojovací a kotevní materiál	kg	-5,000	69,60	-348,00	VLASTNÍ
187	K	871 35-5211.1	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné DN110	m	-2,000	116,00	-232,00	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: uložené v pískovém loži</i>					
188	K	Pol133	Spojovací a kotevní materiál	kg	-6,000	69,60	-417,60	VLASTNÍ
189	K	877 35-5122	Sedlo pro dodatečné napojení na stávající kanalizační sběrač / DN150	ks	-1,000	260,00	-260,00	VLASTNÍ
190	K	Pol134	Spojovací a kotevní materiál	kg	-14,000	69,60	-974,40	VLASTNÍ
191	K	Pol135	Signální vodič na plastové potrubí vedené v zemi	m	-6,000	28,00	-168,00	VLASTNÍ
	D	SKPR3	Ostatní pro kanalizační přípojku č. 3				-11 556,00	
192	K	722 29-0226.2	Tlaková zkouška potrubí plastového do DN150	ks	-1,000	52,00	-52,00	VLASTNÍ
193	K	Pol147	Pomocný materiál	kg	-20,000	123,20	-2 464,00	VLASTNÍ
194	K	Pol148	Uvedení do provozu	hod	-10,000	384,00	-3 840,00	VLASTNÍ
195	K	Pol149	Doprava, přesun hmot	ks	-1,000	5 200,00	-5 200,00	VLASTNÍ
	D	SZPK3	Stavební a zemní práce				-14 016,83	
197	K	Pol150	Zhotovení výkopu pro potrubí š 1,5m, hl cca 1,0 m	m3	-3,410	184,00	-627,44	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. odvoz výkopového materiálu na mezisklad k dalšímu zpracování</i>					
198	K	Pol151	Zhotovení výkopu pro osazení šachty š 1,5m, dl 1,5m, hl cca 1,0 m	m3	-2,250	496,00	-1 116,00	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. odvoz výkopového materiálu na mezisklad k dalšímu zpracování</i>					
199	K	Pol116	Zhotovení podsypu potrubí pískem, výška podsypu 300mm	m3	-0,957	548,00	-524,44	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod.</i>					
200	K	Pol117	Zhotovení obsypu potrubí pískem do výšky 300mm nad vrch	m3	-1,408	576,00	-811,01	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: potrubí, zhutnění dle podkladů výrobce potrubního systému včetně strojního zařízení, dopravy apod.</i>					
201	K	Pol139	Zhotovení zásypu materiálem z meziskladu, zhutnění podle	m3	-1,045	132,00	-137,94	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: pokynů výrobce potrubního systému</i>					
202	K	Pol152	Doprava, zdvihací zařízení, manipulace s materiálem apod.	ks	-1,000	1 760,00	-1 760,00	VLASTNÍ
203	K	Pol148	Uvedení do provozu	hod	-10,000	384,00	-3 840,00	VLASTNÍ
204	K	Pol149	Doprava, přesun hmot	ks	-1,000	5 200,00	-5 200,00	VLASTNÍ

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp
Objekt: ZL14 - Nová kanalizace
Soupis: **TZB141PRIP - D1.4.1 Zdravotechnika**

Místo: Písek
Zadavatel: Město Písek
Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Datum: 28. 8. 2024
Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík
Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 062 533,00
HSV - HSV	0,00
VKP1 - Vnější kanalizace 1	583 693,60
KPR1 - Potrubní rozvody	35 603,60
SZPK1 - Stavební a zemní práce	368 090,00
VKP2 - Vnější kanalizace 2	226 605,60
KPR2 - Potrubní rozvody	60 844,80
OKPR2 - Ostatní pro kanalizační přípojku č. 2	5 000,00
SZPK2 - Stavební a zemní práce	128 760,80
VKP3 - Vnější kanalizace 3	5 850,00
SZPK3 - Stavební a zemní práce	5 850,00
VKDS - Vnější kanalizace - dešťová	246 383,80
KPRD - Potrubní rozvody	76 376,60
OKPRD - Ostatní pro dešťovou kanalizaci	36 500,00
SZPKD - Stavební a zemní práce	129 427,20

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp
 Objekt: ZL14 - Nová kanalizace
 Soupis: **TZB141PRIP - D1.4.1 Zdravotechnika**

Místo: Písek
 Zadavatel: Město Písek
 Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Datum: 28. 8. 2024
 Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík
 Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 062 533,00

D	HSV	HSV					0,00	
D	VKP1	Vnější kanalizace 1					583 693,60	
136	K	894 2.-1CS	Kompletní dodávka črpaací stanice splaškových vod pro osazení pod hladinu spodní vody	ks	1,000	180 000,00	180 000,00	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: v sestavě: - črpaací stanice - zdvojené črpadlo - technologické vstrojení - elektrický rozváděč - nerezový poklop 900 x 600 mm - vstupní nerezový žebřík - elektrické zapojení a uvedení do provozu - doprava na stavbu</i>					
D	KPR1	Potrubi rozvody					35 603,60	
140	K	871 27-5211	Potrubi z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné DN125	m	30,000	134,40	4 032,00	TZB 141 č. 140
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: uložené v pískovém loži - včetně tvarovek "výkres V2011050182"</i>					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
141	K	Pol131	Spojovací a kotevní materiál	kg	10,000	69,60	696,00	TZB 141 č. 141
144	K	871 35-5211.1	Potrubi z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné DN110	m	10,000	116,00	1 160,00	TZB 141 č. 144
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: uložené v pískovém loži - včetně tvarovek "výkres V2011050182"</i>					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
145	K	Pol133	Spojovací a kotevní materiál	kg	5,500	69,60	382,80	TZB 141 č. 145
232	K	871 35-5211.1TL	Potrubi z plastových trub PE 100 pro tlakovou splaškovou kanalizaci - barva černé + hnědé pruhy; d 63 x 3,8 mm	m	80,000	350,00	28 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: uložené v pískovém loži - včetně tvarovek "výkres V2011050182"</i>					
	VV		80		80,000			
	VV		Součet		80,000			
233	K	Pol254	Spojovací a kotevní materiál	kg	5,500	69,60	382,80	TZB 141 č. 145
234	K	871 35-5811.1TL	Napojení potrubí tlakové kanalizace na novou výstupní šachtu RŠ2	ks	1,000	950,00	950,00	
D	SZPK1	Stavební a zemní práce					368 090,00	
154	K	Pol21.01	Sejmutí koncové vrstvy (asfalty, betony, dlažby apod.), šíře 1,5m	m2	113,000	650,00	73 450,00	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. odvoz výkopového materiálu na mezisklad k dalšímu zpracování</i>					
235	K	Pol137	Zhotovení výkopu pro potrubí š 1,5m, hl cca 2 m	m3	225,000	212,00	47 700,00	TZB 141 č. 154
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. odvoz výkopového materiálu na mezisklad k dalšímu zpracování "výkres V2011050182"</i>					
	VV		225		225,000			
	VV		Součet		225,000			
156	K	Pol116	Zhotovení podsypu potrubí pískem, výška podsypu 300mm	m3	34,000	548,00	18 632,00	TZB 141 č. 156
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. "výkres V2011050182"</i>					
	VV		34		34,000			
	VV		Součet		34,000			
157	K	Pol117	Zhotovení obsypu potrubí pískem do výšky 300mm nad vrch	m3	34,000	576,00	19 584,00	TZB 141 č. 157
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: potrubí, zhuštění dle podkladů výrobce potrubního systému včetně strojního zařízení, dopravy apod. "výkres V2011050182"</i>					
	VV		34		34,000			
	VV		Součet		34,000			
158	K	Pol139	Zhotovení záspy materiálem z meziskladu, zhuštění podle pokynů výrobce potrubního systému	m3	157,000	132,00	20 724,00	TZB 141 č. 158
	VV		<i>"výkres V2011050182"</i>					
	VV		157		157,000			
	VV		Součet		157,000			
236	K	Pol13921.07	Uvedení terénu do původního stavu	m2	113,000	1 500,00	169 500,00	VLASTNÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
237	K	Pol13921.10	Zhotovení výkopu pro osazení čerpací stanice šife 2,0m, délka 2,0m, hloubka cca 2,5 m	m3	10,000	1 850,00	18 500,00	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. odvoz výkopového materiálu na mezisklad k dalšímu zpracování</i>					
	D	VKP2	Vnější kanalizace 2				226 605,60	
238	K	894 2.-1.0203	Revizní a čistící šachta DN400 (RŠ02, RŠ03)	ks	2,000	16 000,00	32 000,00	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: průběžná se zpětnou klapkou vybavená pojezdovým poklopem D400 ve složení: - šachtové dno se zpětnou klapkou - prodloužení šachty - cca 2 m - litinový poklop</i>					
	D	KPR2	Potrubní rozvody				60 844,80	
164	K	871 27-5211	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné DN125	m	33,000	134,40	4 435,20	TZB 141 č. 140
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: uložené v pískovém loži - včetně tvarovek "výkres V2011050182"</i>					
	VV		33		33,000			
	VV		Součet		33,000			
165	K	Pol131	Spojovací a kotevní materiál	kg	10,000	69,60	696,00	TZB 141 č. 141
166	K	871 35-5211	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné DN160	m	22,000	146,40	3 220,80	TZB 141 č. 166
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: uložené v pískovém loži - včetně tvarovek "výkres V2011050182"</i>					
	VV		22		22,000			
	VV		Součet		22,000			
167	K	Pol132	Spojovací a kotevní materiál	kg	5,000	69,60	348,00	TZB 141 č. 167
168	K	871 35-5211.1	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné DN110	m	12,000	116,00	1 392,00	TZB 141 č. 144
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: uložené v pískovém loži "přípojky 110" 12</i>					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
169	K	Pol133	Spojovací a kotevní materiál	kg	5,500	69,60	382,80	TZB 141 č. 145
239	K	871 35-5211.24.06	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné	m	90,000	550,00	49 500,00	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: uložené v pískovém loži</i>					
	VV		90		90,000			
	VV		Součet		90,000			
240	K	Pol13324.06	Spojovací a kotevní materiál	kg	12,500	69,60	870,00	TZB 141 č. 145
	D	OKPR2	Ostatní pro kanalizační přípojku č. 2				5 000,00	
241	K	722 29-25.06	Tlaková zkouška potrubí plastového do DN300	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	VLASTNÍ
	D	SZPK2	Stavební a zemní práce				128 760,80	
242	K	Pol26.01	Sejmutí koncové vrstvy (asfalty, betony, dlažby apod.), šife 1,5m	m2	60,000	650,00	39 000,00	VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. odvoz výkopového materiálu na mezisklad k dalšímu zpracování</i>					
178	K	Pol144	Zhotovení výkopu pro potrubí š 1,5m, hl do 3 m	m3	164,000	236,00	38 704,00	TZB 141 č. 178
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. odvoz výkopového materiálu na mezisklad k dalšímu zpracování "výkres V2011050182"</i>					
	VV		164		164,000			
	VV		Součet		164,000			
179	K	Pol145	Zhotovení výkopu pro osazení šachty š 1,5m, dl 1,5m, hl cca 1,7 m	m3	8,000	505,60	4 044,80	TZB 141 č. 179
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. odvoz výkopového materiálu na mezisklad k dalšímu zpracování</i>					
180	K	Pol116	Zhotovení podsypu potrubí pískem, výška podsypu 300mm	m3	27,000	548,00	14 796,00	TZB 141 č. 156
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. "výkres V2011050182"</i>					
	VV		27		27,000			
	VV		Součet		27,000			
181	K	Pol117	Zhotovení obsypu potrubí pískem do výšky 300mm nad vrch	m3	27,000	576,00	15 552,00	TZB 141 č. 157
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: potrubí, zhutnění dle podkladů výrobce potrubního systému včetně strojního zařízení, dopravy apod. "výkres V2011050182"</i>					
	VV		27		27,000			
	VV		Součet		27,000			
182	K	Pol139	Zhotovení záspy materiálem z meziskladu, zhutnění podle pokynů výrobce potrubního systému	m3	110,000	132,00	14 520,00	TZB 141 č. 158
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: pokynů výrobce potrubního systému "výkres V2011050182"</i>					
	VV		110		110,000			
	VV		Součet		110,000			
183	K	Pol146	Doprava, zdvihací zařízení, manipulace s materiálem apod.	ks	1,000	2 144,00	2 144,00	TZB 141 č. 183
	D	VKP3	Vnější kanalizace 3				5 850,00	
	D	SZPK3	Stavební a zemní práce				5 850,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
243	K	Pol33.01	Sejmutí koncové vrstvy (asfalty, betony, dlažby apod.) šíře 1,5 m <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. odvoz výkopového materiálu na mezisklad k dalšímu zpracování</i>	m2	9,000	650,00	5 850,00	VLASTNÍ
							246 383,80	
D VKDS			Vnější kanalizace - dešťová					
244	K	894 2.-36.01	Revizní a čistící šachta DN400 <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: průběžná se zpětnou klapkou vybavená pojezdným poklopem D400 ve složení: - šachtové dno se zpětnou klapkou - prodloužení šachty - cca 2 m - litinový poklop</i>	ks	2,000	2 040,00	4 080,00	TZB 141 č. 162
							76 376,60	
D KPRD			Potrubní rozvody					
245	K	8713552315	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: uložené v pískovém loži DN300 (d315) - včetně tvarovek</i>	m	25,000	134,40	3 360,00	TZB 141 č. 164
246	K	Pol13337.01	Spojovací a kotevní materiál	kg	11,250	69,60	783,00	TZB 141 č. 165
248	K	8713552200	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné DN200 <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: uložené v pískovém loži DN200 - včetně tvarovek</i>	m	38,000	723,00	27 474,00	VLASTNÍ
247	K	Pol13337.02	Spojovací a kotevní materiál	kg	5,500	69,60	382,80	TZB 141 č. 165
249	K	8713552230	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné DN200 <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: uložené v pískovém loži DN200 - včetně tvarovek</i>	m	10,000	723,00	7 230,00	VLASTNÍ
250	K	Pol13337.03	Spojovací a kotevní materiál	kg	5,500	69,60	382,80	TZB 141 č. 165
251	K	Pol37.04	Signální vodič na plastové potrubí vedené v zemi	m	63,000	28,00	1 764,00	TZB 141 č. 172
252	K	Pol37.05	Čištění stávající potrubní trasy od usazenin	m	10,000	3 500,00	35 000,00	VLASTNÍ
							36 500,00	
D OKPRD			Ostatní pro dešťovou kanalizaci					
253	K	871 29-38.01	Tlaková zkouška potrubí plastového do DN300	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	VLASTNÍ
254	K	871 29-38.02	Pomocný materiál	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	VLASTNÍ
255	K	871 29-38.03	Uvedení do provozu	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	VLASTNÍ
256	K	871 29-38.04	Doprava, přesun hmot	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	VLASTNÍ
							129 427,20	
D SZPKD			Stavební a zemní práce					
257	K	Pol39.01	Sejmutí koncové vrstvy (asfalty, betony, dlažby apod.) šíře 1,5m <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. odvoz výkopového materiálu na mezisklad k dalšímu zpracování</i>	m2	48,000	650,00	31 200,00	VLASTNÍ
258	K	Pol39.02	Zhotovení výkopu pro potrubí š 1,5m, hl do 3 m <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. odvoz výkopového materiálu na mezisklad k dalšímu zpracování</i>	m3	110,000	236,00	25 960,00	TZB 141 č. 178
	P		"výkres V2011050182"					
	VV		110		110,000			
	VV		Součet		110,000			
259	K	Pol39.03	Zhotovení výkopu pro osazení šachty š 1,5m, dl 1,5m, hl cca 1,7 m <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod. odvoz výkopového materiálu na mezisklad k dalšímu zpracování</i>	m3	4,500	505,60	2 275,20	TZB 141 č. 179
260	K	Pol39.04	Zhotovení podsypu potrubí pískem, výška podsypu 300mm <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně strojního zařízení, dopravy apod.</i>	m3	19,000	548,00	10 412,00	TZB 141 č. 156
	P		"výkres V2011050182"					
	VV		19		19,000			
	VV		Součet		19,000			
261	K	Pol39.05	Zhotovení obsypu potrubí pískem do výšky 300mm nad vrch <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: potrubí, zhutnění dle podkladů výrobce potrubního systému včetně strojního zařízení, dopravy apod.</i>	m3	46,000	576,00	26 496,00	TZB 141 č. 157
	P		"výkres V2011050182"					
	VV		46		46,000			
	VV		Součet		46,000			
262	K	Pol39.06	Zhotovení záspy materiálem z meziskladu, zhutnění podle pokynů výrobce potrubního systému <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: pokynů výrobce potrubního systému</i>	m3	45,000	132,00	5 940,00	TZB 141 č. 158
	P		"výkres V2011050182"					
	VV		45		45,000			
	VV		Součet		45,000			
263	K	Pol39.07	Doprava, zdvihací zařízení, manipulace s materiálem apod.	ks	1,000	2 144,00	2 144,00	TZB 141 č. 183
264	K	Pol39.08	Uvedení do provozu	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	VLASTNÍ
265	K	Pol39.09	Doprava, přesun hmot	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	VLASTNÍ

Změnový list číslo 15		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
HSV Práce, zadržky, překlady, zdění		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovala.		
Nové řešení :		
Nové cihelné dozdivky, výspravy zdí.		
Zdůvodnění změny :		
Náklady nepředvídatelné (§ 222 odst. 6 ZZVZ), stávající nevyhovující konstrukce musely být nahrazeny novým zdivem (vliv na nosnost).		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	256 973,30 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	256 973,30 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	256 973,30 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 03.05.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 05.05.2025	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 02.05.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 05.05.2025		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

CC-CZ:
Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel:
Město Písek

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH 256 973,30

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH zákl. přenesen: 21,00%		256 973,30	0,00
sníž. přenesen: 12,00%		0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 256 973,30

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 05.05.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 02.05.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 03.05.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 05.05.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2024/X

Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		256 973,30	256 973,30
ZL15	HSV práce - zazdivky, překlady, zdivo	256 973,30	256 973,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL15 - HSV práce - zazdívky, překlady, zdivo

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

256 973,30

HSV - Práce a dodávky HSV

256 973,30

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL15 - HSV práce - zazdívký, překlady, zdivo

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

256 973,30

D	HSV	Práce a dodávky HSV					256 973,30	
1	K	311235401.WNR	Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 17,5 Profi Dryfix P10 na zdicí pěnu tl 175 mm	m2	28,000	1 051,21	29 433,88	CS ÚRS 2024 02
2	K	311270731.1	Zdivo z přesných vápenopískových plných tvárníc 10DF do P15 tl 300 mm	m2	20,000	2 256,00	45 120,00	SO 01 - Soc. záz. - č. 2
		P	<i>Poznámka k položce: S 0.01 - Pol. č.2</i>					
3	K	317141443	Překlad plochý z pórobetonu š 150 mm dl přes 1300 do 1500 mm	kus	8,000	1 100,00	8 800,00	CS ÚRS 2024 02
4	K	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	9,000	549,00	4 941,00	CS ÚRS 2024 02
5	K	317168056	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2250 mm	kus	3,000	1 140,00	3 420,00	CS ÚRS 2024 02
6	K	317168058	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2750 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
7	K	317168059	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 3000 mm	kus	3,000	1 600,00	4 800,00	CS ÚRS 2024 02
8	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivo I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,576	11 500,00	6 624,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	16*36*0,001			0,576		
9	M	13010820	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 140	t	0,605	33 500,00	20 267,50	CS ÚRS 2024 02
		VV	0,576*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"			0,605		
10	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	20,873	1 400,00	29 222,20	SO 01 - Soc. záz. - č. 37
		VV	20,873			20,873		
		VV	Součet			20,873		
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,873	236,80	4 942,73	SO 01 - Soc. záz. - č. 38
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	291,200	10,32	3 005,18	SO 01 - Soc. záz. - č. 39
		VV	20,8*14 "Přepočtené koeficientem množství"			291,200		
		VV	Součet			291,200		
13	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	20,873	444,80	9 284,31	SO 01 - Soc. záz. - č. 40
		VV	20,873			20,873		
		VV	Součet			20,873		
14	K	R2	Vyvrtní otvorů pro uložení, chemické kotvy	ks	54,000	1 500,00	81 000,00	
		VV	1,5*36			54,000		
15	K	310239211.1	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,025	4 500,00	4 612,50	SO 01 - Soc. záz. - č. 1
		VV	1 NP					
		VV	Vstup Stávající stav					
		VV	-2,1*3,6*0,25			-1,890		
		VV	Skutečnost					
		VV	((2,18+1,6+0,57)*3,6-1,6*2,5)*0,25			2,915		
		VV	Součet			1,025		

Změnový list číslo 16		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Demontáž stropního panelu		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovala.		
Nové řešení :		
Skrytá konstrukce		
Zdůvodnění změny :		
Náklady nepředvídatelné (§ 222 odst. 6 ZZVZ), degradace konstrukce.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	14 746,83 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	14 746,83 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	17 843,66 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 03.05.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 05.05.2025	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 02.05.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 05.05.2025		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

CC-CZ:
Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel:
Město Písek

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH **14 746,83**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH zákl. přenesen: 21,00%		14 746,83	0,00
sníž. přenesen: 12,00%		0,00	0,00

Cena s DPH **14 746,83**
v **CZK**

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 05.05.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 02.05.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 03.05.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 05.05.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2024/X

Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		14 746,83	14 746,83
ZL16	Demontáž	14 746,83	14 746,83

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL16 - Demontáž

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

14 746,83

HSV - Práce a dodávky HSV

14 746,83

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL16 - Demontáž

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

14 746,83

D	HSV	Práce a dodávky HSV					14 746,83	
2	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	3,872	1 400,00	5 420,80	SO02 - EOU - Herna č. 11
	vv		3,872		3,872			
	vv		Součet		3,872			
1	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	96,800	63,30	6 127,44	CS ÚRS 2024 02
	vv		Strop střešní panely					
	vv		Místnost č. 1.8 - 1.18					
	vv		5,7+2,1+4,2+8,4+11,8+6,1+2,1+4,2+8,7+12+31,5		96,800			
	vv		Součet		96,800			
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,872	236,80	916,89	SO02 - EOU - Herna č. 12
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	54,208	10,32	559,43	SO01 - Soc. zázemí č. 39
	vv		3,872*14 "Přepočtené koeficientem množství"		54,208			
	vv		Součet		54,208			
5	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	3,872	444,80	1 722,27	SO01 - Soc. zázemí č. 40
	vv		3,872		3,872			
	vv		Součet		3,872			

Změnový list číslo 17		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Atika a doplnění do střešní konstrukce		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova, recepce		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovala		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Náklady nepředvídatelné (§ 222 odst. 6 ZZVZ), po demontáži stávající krytiny bylo nutné upravit atiky na nový stav který nebyl řešen v PD.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		401 845,46 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		401 845,46 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		401 845,46 Kč
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 03.05.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 05.05.2025	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 02.05.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 05.05.2025		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

CC-CZ:
Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel:
Město Písek

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH 401 845,46

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH zákl. přenesen: 21,00%		401 845,46	0,00
sníž. přenesen: 12,00%		0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 401 845,46

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 05.05.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 02.05.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 03.05.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 05.05.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2024/X

Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Místo: **Písek**

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		401 845,46	401 845,46
ZL17	Atika a doplnění do střešní konstrukce	401 845,46	401 845,46

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL17 - Atika a doplnění do střešní konstrukce

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

401 845,46

HSV - Práce a dodávky HSV	99 081,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	99 081,24
PSV - Práce a dodávky PSV	302 764,22
712 - Povlakové krytiny	170 302,79
713 - Izolace tepelné	101 472,24
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 193,90
762 - Konstrukce tesařské	23 795,29

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL17 - Atika a doplnění do střešní konstrukce

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

401 845,46

D	HSV		Práce a dodávky HSV				99 081,24	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				99 081,24	
1	K	622211061	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdva tl přes 240 mm	m2	60,000	1 150,00	69 000,00	CS ÚRS 2024 02
2	M	GWS.77075	Podlahový a střešní polystyren EPS 100 S, λ= 0,037, tl. 15 cm	m2	63,000	477,48	30 081,24	CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: Atiky					
VV			63		63,000			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				302 764,22	
D	712		Povlakové krytiny				170 302,79	
3	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	10,000	461,00	4 610,00	CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: Atiky					
4	M	28342011	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 40-70	kus	10,000	139,00	1 390,00	CS ÚRS 2024 02
5	K	712363120	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů hranatého průřezu pl přes 0,25 do 0,75 m2	kus	1,000	1 290,00	1 290,00	CS ÚRS 2024 02
6	M	28322058	fólie hydroizolační střešní mPVC nevzdušněná určená na detaily šedá tl 1,5mm	m2	1,980	403,00	797,94	CS ÚRS 2024 02
VV			1*1,98 *Přepočtené koeficientem množství		1,980			
15	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	117,000	198,00	23 166,00	CS ÚRS 2024 02
7	K	712363446	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 100 do 140 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	126,500	328,00	41 492,00	CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: Atiky					
8	M	28322013	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 1,5mm	m2	147,436	307,00	45 262,85	CS ÚRS 2024 02
VV			126,5*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		147,436			
9	K	712392171	Povlakové krytiny střech plochých do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	201,500	196,00	39 494,00	CS ÚRS 2024 02
20	K	E1	EJOT kotvy	ks	320,000	40,00	12 800,00	
D	713		Izolace tepelné				101 472,24	
10	K	713141378	Montáž spádové izolace na zhlaví atiky š přes 500 do 1000 mm ukotvené šrouby	m	80,000	270,45	21 636,00	CS ÚRS 2024 02
11	M	28376142	kлін izolační spád do 5% EPS 150	m3	7,800	3 400,00	26 520,00	CS ÚRS 2024 02
VV			80*0,65*0,15		7,800			
16	K	713121111.1	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	194,000	40,56	7 868,64	SO01_EOU č. 39
VV			EPS 100S 50 mm					
VV			150,00		150,000			
VV			EPS 100S 180 mm					
VV			22,00		22,000			
VV			EPS 100S 250 mm					
VV			22,00		22,000			
VV			Součet		194,000			
17	M	28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 50mm	m2	165,000	121,00	19 965,00	CS ÚRS 2024 02
VV			150*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		165,000			
18	M	28372320	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 180mm	m2	24,200	431,00	10 430,20	CS ÚRS 2024 02
VV			22*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		24,200			
19	M	28372331	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 260mm	m2	24,200	622,00	15 052,40	CS ÚRS 2024 02
VV			22*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		24,200			
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 193,90	
12	K	721279153	Montáž hlavice ventilační polypropylen PP DN 110 ostatní typ	kus	7,000	96,70	676,90	CS ÚRS 2024 02
13	M	56231222	souprava ventilační střešní PP DN 110 s manžetou PVC-P	kus	7,000	931,00	6 517,00	CS ÚRS 2024 02
D	762		Konstrukce tesařské				23 795,29	
14	K	762361313.1	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevostěpkových tl 25 mm	m2	34,870	682,40	23 795,29	SO01 - EOU Soc č. 53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Navýšení oproti skutečnosti</i>					
VV			SoD					
VV			"K6" -79,4*0,3				-23,820	
VV			Skutečnost					
VV			79,4*0,65				51,610	
VV			K10					
VV			23,6*0,3				7,080	
VV			Součet				34,870	

Změnový list číslo 18		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Úprava povrchu vnitřních stěn		
Část díla dotčená změnovým listem		
Kompletní objekty		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovala.		
Nové řešení :		
Broušení stávajících stěn, vyrovnávání nerovných ploch, tmelení spar, vícevrstvé omítky		
Zdůvodnění změny :		
Náklady nepředvídatelné (§ 222 odst. 6 ZZVZ), degradace stěn zatékáním či jejich novým vyzděním (nevhodná konstrukce). Skutečná výměra bude zjištěna zaměřením.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	931 059,40 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	931 059,40 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	931 059,40 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 03.05.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 05.05.2025	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 02.05.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 05.05.2025		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

CC-CZ:
Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel:
Město Písek

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH 931 059,40

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH zákl. přenesen: 21,00%		931 059,40	0,00
sníž. přenesen: 12,00%		0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 931 059,40

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 05.05.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 02.05.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 03.05.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 05.05.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2024/X

Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		931 059,40	931 059,40
ZL18	Úprava vnitřních povrchů stěn	931 059,40	931 059,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL18 - Úprava vnitřních povrchů stěn

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

931 059,40

HSV - Práce a dodávky HSV	931 059,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	565 635,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	352 044,00
997 - Přesun sutě	11 130,40
998 - Přesun hmot	2 250,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL18 - Úprava vnitřních povrchů stěn

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

931 059,40

D		HSV	Práce a dodávky HSV					931 059,40
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					565 635,00
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1 050,000	71,70	75 285,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		Předpoklad 1500 z toho 70% 1500 *0,70		1 050,000			
2	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	1 050,000	285,00	299 250,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		Předpoklad 1500 z toho 70% 1500 *0,70		1 050,000			
3	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	1 050,000	182,00	191 100,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		Předpoklad 1500 z toho 70% 1500 *0,70		1 050,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					352 044,00
4	K	941211111.1	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 050,000	48,56	50 988,00	SoD SO1 EOU č. 17
	VV		Předpoklad 1500 z toho 70% 1500 *0,70		1 050,000			
5	K	941211211.1	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	42 000,000	1,53	64 260,00	SoD SO1 EOU č. 18
	VV		1050*40		42 000,000			
6	K	941211811.1	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 050,000	29,52	30 996,00	SoD SO1 EOU č. 19
	VV		Předpoklad 1500 z toho 70% 1500 *0,70		1 050,000			
7	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	1 050,000	196,00	205 800,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		Předpoklad 1500 z toho 70% 1500 *0,70		1 050,000			
D		997	Přesun sutě					11 130,40
8	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	5,000	1 400,00	7 000,00	SoD SO1 EOU č. 23
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,000	236,80	1 184,00	SoD SO1 EOU č. 24
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	70,000	10,32	722,40	SoD SO1 EOU č. 25
	VV		5*14 "Přepočtené koeficientem množství		70,000			
	VV		Součet		70,000			
11	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	5,000	444,80	2 224,00	SoD SO1 EOU č. 26
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
D		998	Přesun hmot					2 250,00
12	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	9,000	250,00	2 250,00	SoD SO1 EOU č. 27

Změnový list číslo 20		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Kácení stromů		
Část díla dotčená změnovým listem		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovala.		
Nové řešení :		
Pokácení stromů z důvodu kolize s novým plotem.		
Zdůvodnění změny :		
PD neřešila oplocení spodní části areálu (u cyklostezky), trasa oplocení byla v kolizním stavu se vzrostlými stromy, část z nich byly napadeny dřevokaznými houbami, jiné měly růstové deformace.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: ANO, venkovní / terénní práce +3 kalednářní dny		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	20 930,00 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	20 930,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	20 930,00 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 03.05.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 05.05.2025	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 02.05.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 05.05.2025		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

CC-CZ:
Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel:
Město Písek

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH **20 930,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH zákl. přenesen: 21,00%		20 930,00	0,00
sníž. přenesen: 12,00%		0,00	0,00

Cena s DPH **20 930,00**
v **CZK**

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 05.05.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 02.05.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 03.05.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 05.05.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2024/X

Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		20 930,00	20 930,00
ZL20	Kácení stromů	20 930,00	20 930,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL20 - Kácení stromů

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	20 930,00
OST - Ostatní	20 930,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL20 - Kácení stromů

Místo: Písek

Datum: 28. 8. 2024

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

20 930,00

D	OST	Ostatní					20 930,00	
1	K	K001	kácení stromů postupné – lípa	ks	1,000	9 200,00	9 200,00	
2	K	K002	kácení stromu postupné – buk	ks	1,000	2 990,00	2 990,00	
3	K	K003	kácení stromu postupné – lípa	ks	1,000	1 725,00	1 725,00	
4	K	K004	kácení stromů směrové	ks	2,000	2 070,00	4 140,00	
5	K	K005	odvětvění, rozřezání, doprava	kpl	1,000	2 875,00	2 875,00	