



k č.j. MaP/374/2024

Kupní smlouva
číslo MaP/15378/2025-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím:	pan Tran Thái Dung
rodné číslo:	63xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 36017 Karlovy Vary – Stará Role
	paní Bui Thi Thao
rodné číslo:	70xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 628/4, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parcelní číslo st. 628/5, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parcelní číslo 3541, ostatní plocha, a pozemku parcelní číslo 3616, ostatní plocha, vše v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 7084-326/2024 vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Kateřina Rambousková, Sokolov, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 14.01.2025 pod č. PGP-14/2025-402, byl z pozemku parcelní číslo 3541 oddělen pozemek parcelní číslo 3541/2 o výměře 145 m² a z pozemku parcelní číslo 3616 oddělen pozemek parcelní číslo 3616/2 o výměře 113 m². Předmětem prodeje podle této smlouvy je pozemek parcelní číslo st. 628/4, pozemek parcelní číslo st. 628/5, pozemek parcelní číslo 3541/2 o výměře 145 m² a pozemek parcelní číslo 3616/2 o výměře 113 m².

(3) Pozemek parcelní číslo st. 628/4, pozemek parcelní číslo st. 628/5, pozemek parcelní číslo 3541/2 o výměře 145 m², a pozemek parcelní číslo 3616/2 o výměře 113 m², vše v katastrálním území Cheb, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprušáka č. 011095/2025 ze dne 07.02.2025. Cena v místě a čase obvyklá pozemků byla odhadnuta na 655 280 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo st. 628/4, pozemek parcelní číslo st. 628/5, pozemek parcelní číslo 3541/2, o výměře 145 m² a pozemek parcelní číslo 3616/2, o výměře 113 m²**, vše v katastrálním území Cheb, za kupní cenu 655 280 Kč (slovy **šest set padesát pět tisíc dvě stě osmdesát korun českých**) kupující **panu Tran Tháí Dung a paní Bui Thi Thao, každému jednu nedělenou polovinu podílu**, kteří tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do podílového spoluvlastnictví kupují.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazuje uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154115378**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4

Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**, hradí kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **13 900 Kč**, **vše nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, podle vystavené faktury.**

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo st. 628/4, pozemku parcelní číslo st. 628/5, pozemku parcelní číslo 3541/2 a pozemku parcelní číslo 3616/2, vše v k.ú. Cheb do spoluvlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 82/24/2025 ze dne 15.05.2025, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 8737/2025 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 31.01.2025 do 03.03.2025.
- (2) Kupující berou na vědomí, že prodáváný pozemek lze využívat pouze v souladu s platným územním plánem.
- (3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne 28.05.2025

V Chebu dne 26.05.2025

město Cheb
Ing. Jan Vrba
starosta města
Prodávající

Tran Thái Dung
Kupující

Bui Thi Thao
Kupující