



Objednatel:
Městská část Brno - Medlánky
Hudcova 239/7
621 00 Brno
IČ 44992785



Zhotovitel:
Ing. Ondřej Remeš
Bieblova 163/20
613 00 Brno

Revitalizace požární nádrže a mokřad V Újezdech krajinařsko-architektonická studie

úkolem studie je navrhnout revitalizaci bývalé požární nádrže do podoby přírodě blízkého mořadu (tůň) s pokud možno mělkými svahy a přístupem k vodní hladině. Část břehu bude zpřístupněna po nové provozní komunikaci – pěšině podél severního a východního břehu nádrže. Úprava bude navržena tak, aby nedošlo k zásahu do již vybudovaného protipovodňového valu podél přírodní zahrady a bytového komplexu na Kytnerově ulici. V severní části lokality (za multifunkčním hřištěm), se nachází část podzemní stoky dešťové kanalizace. Pokud to výškové a prostorové poměry dovolí, bude tato část zatrubnění nahrazena otevřeným korytem se soustavou průtočných tůní.

Propočet investičního záměru:

Výměra zvažované plochy:

plocha celková: 2 262 m²

Zpevněné plochy – provozní + pěšiny	250 m ²	1800 Kč/m ²	450 000 Kč
--	--------------------	------------------------	------------

Původní mokřad – úprava svahů	551 m ²	410 Kč/m ²	226 047 Kč
--------------------------------------	--------------------	-----------------------	------------

Původní mokřad – odtěžení sedimentu	882 m ³	430 Kč/m ³	379 317 Kč
--	--------------------	-----------------------	------------

Nový průleh – mořad	358 m ²	1650 Kč/m ²	590 700 Kč
----------------------------	--------------------	------------------------	------------

Výsadba zeleně	700 m ²	165 Kč/m ²	115 500 Kč
-----------------------	--------------------	-----------------------	------------

Výsadby keřových ploch a stromů

Luční a parkové trávníky	1 500 m ²	113 Kč/m ²	169 500 Kč
---------------------------------	----------------------	-----------------------	------------

Výsevy vč. terénní modelace

Mobiliář

Parkové lavice	2 ks	25000 Kč/kus	50 000 Kč
----------------	------	--------------	-----------

Odpadkové koše	2 ks	6000 Kč/kus	12 000 Kč
----------------	------	-------------	-----------

Následná péče – 3.roky

Výsadby	700 m ²	150 Kč/m ²	105 000 Kč
---------	--------------------	-----------------------	------------

Trávníky luční (3x v roce kosení po 3 roky)	1 500 m ²	41 Kč/m ²	61 500 Kč
---	----------------------	----------------------	-----------

Celkem bez DPH			2 159 564 Kč
-----------------------	--	--	---------------------

Ing. Ondřej Remeš
tel: 774153877
email: remes.ondrej@typha.cz
IČ: 75351153
člen ČKA č. autorizace 04 527

Kalkulace prací pro přípravu studie:

Výměra zvažované plochy:

Cena investičních nákladů:

2 159 564 Kč

Přípravné práce / podklady

Doplnění aktuálního stavu zaměření a průběhy sítí,
podrobná podkladová mapa - polohopis a výškopis
Inventarizace současné zeleně

600 bodů
30 stromů

19 539 Kč

Koncepční práce – studie řešení

Studie celkového řešení jako podklad pro
Zpracování připomínek a dalších požadavků
Kompletace – 1 paré tištěné A3 + elektronicky (PDF)

50 hod.
15 hod.

57 600 Kč

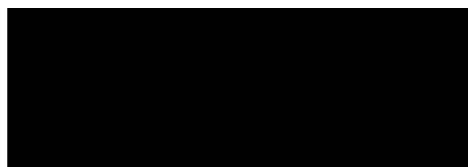
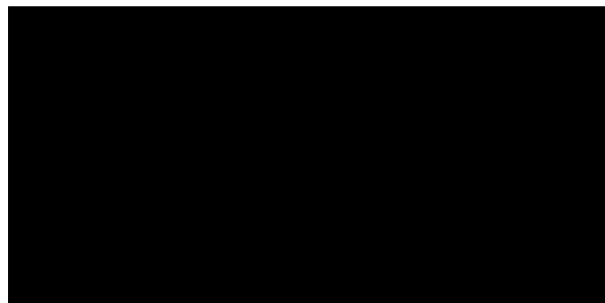
Cena celkem bez DPH:

77 139 Kč

Cena vč. DPH (21%)

93 338 Kč

V Brně dne 3.4.2025



email

člen

