

Nájemní smlouva č. 2131000599

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Město Ivančice,** zastoupené starostou Milanem Bučkem
se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
bankovní spojení: KB, a.s., č .ú. 19-125911/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. FORTEL PLUS s. r. o.**
údaj o evidenci: Obchodní rejstřík, Krajský soud v Brně, oddíl , vložka C
zastoupená: Josef Kala, jednatel
sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno Zábrdovice,
IČO: 26955962
DIČ: CZ26955962
tel.:
(dále jen „nájemce“)

uzavřely tuto

n á j e m n í s m l o u v u:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 3166/2**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 1736 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

Čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část výše uvedeného pozemku **p. č. 3166/2**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), a to **část o výměře 44 m²**, v k. ú. Ivančice, obec Ivančice. Tato část pozemku o výměře 44 m² je vyznačena v Příloze č. 1 (na katastrální a ortofotomapě), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku do nájmu za účelem užívání jako venkovní zahrádky před místní restaurací FORTEL PLUS s. r. o., Příkop 843/4, 602 00 Brno Zábrdovice. Na části pozemku budou umístěny stoly s lavicemi, které budou sloužit k posezení návštěvníků restaurace. Tato část pozemku bude nájemcem užívána sezónně, a to v roce 2025 v období od 1. 6. do 31. 9., v následujících letech od 1. 4. do 30. 9.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že předal Předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k určenému způsobu užívání. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, že je mu stav Předmětu

- nájmu dobře znám a souhlasí s jeho užíváním ve stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje starat o Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a užívat jej v souladu s příslušnými právními předpisy zejména v oblasti hygieny, bezpečnosti, veřejného pořádku a ochrany životního prostředí. Vlastním nákladem udržovat čistotu Předmětu nájmu a předcházet vzniku škod. Na případné škody je povinen bezodkladně upozornit pronajímatele a po konzultaci s ním škody vlastním nákladem odstranit. Jakékoli úpravy nebo změny na Předmětu nájmu smí nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Odpady vzniklé z činnosti nájemce Předmětu nájmu likviduje nájemce vlastním nákladem, bezodkladně a v souladu s platnou právní úpravou.
 3. Pronajímatel má právo kdykoli v průběhu účinnosti této smlouvy provést kontrolu užívání Předmětu nájmu a nájemce se zavazuje mu tuto kontrolu kdykoli umožnit a poskytnout k tomu veškerou součinnost.
 4. Nájemce se dále zavazuje dodržet podmínky stanovené ve vyjádření OSÚMI č. j. MI 9600/2025 ze dne 09.04.2025, a to:
 - *Dotčený prostor bude po ukončení záměru uveden žadatelem do původního stavu*
 - *Pro potřeby kontroly bude žadatelem provedena pasportizace povrchů, které budou záměrem dotčeny v elektronické podobě za účelem kontroly při předání povrchů městu po ukončení záměru.*
 - *Hrana předzahrádky nesmí zasahovat do průjezdného profilu místní komunikace na ul. Dr. Novotného.*
 - *Prostor chodníku bude pro chodce běžně průchodný.*
 - *Provozovatel bude mít platný souhlas se zvláštním užíváním komunikace (OSČ/SH).*
 5. Pronajímatel vyslovuje zákaz výsadby trvalých porostů a staveb trvalého charakteru.
 6. V den ukončení tohoto smluvního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli Předmět nájmu vyklizený, ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. IV.

Výše nájemného, jeho splatnost, způsob placení

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši **50,-Kč/m²/měsíc užívání**, celkem tedy nájemné v roce 2025 činí **8 800,- Kč**. Nájemce se zavazuje nájemné platit převodem na účet pronajímatele č. 19-12591/0100 s uvedením variabilního symbolu: 2131000599, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice v termínu do 20.06. každého příslušného kalendářního roku. Nájemné bude každoročně zvyšováno o státem přiznanou míru inflace.
2. Nájemce zaplatí nájemné převodem na účet pronajímatele č. 19-12591/0100, s uvedením variabilního symbolu: 2131000599 nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice v termínu do 20. 6. 2025.
3. Při vzniku prodlení s úhradou nájemného bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení podle nař. vl. č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Doba nájmu, skončení nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být zrušena i písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že nájemce užije předmět nájmu v rozporu s čl. III. odst. 2–5 této smlouvy, bude v prodlení se zaplacením nájemného více jak 1 měsíc, nebo přenechá-li předmět nájmu do

podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele. Výpověď bez výpovědní doby je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení nájemci.

5. V pochybnostech se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá pronajímatel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nájemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo a IČO.
6. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr pronájmu části pozemku byl schválen Radou města Ivančice na její 11. schůzi pod usnesením č. RM/2025/11/279 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 25.04.2025 do 11.05.2025.

Nájemní smlouvu schválila rada města na její 15. schůzi pod usnesením č. RM/2025/15/330.

V Ivančicích dne 28. 5. 2025

V Ivančicích dne 28. 5. 2025

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
pronajímatel

za FORTEL PLUS s.r.o.
Josef Kala
nájemce

