

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu

č. sml. 4000250433

- dále jen „**půjčitel**“

a

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

se sídlem: třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1169

IČO: 49454561

jejímž jménem jedná: [redacted], ředitelka společnosti na základě  
pověření ze dne 4. 12. 2023- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 238/14 ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1532/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 1532/2 orná půda k. ú. Příluky u Zlína, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín (dále i jen „**pozemek**“).
2. Vypůjčitel bude realizovat rekonstrukci stávajícího povrchu účelové komunikace, jako přístupu k vodárenskému objektu VDJ Beckov, stojícím na pozemku p. č. st. 1378 a p. č. 238/2 oba k. ú. Příluky u Zlína.

**Čl. II.****Předmět výpůjčky**

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčitelu o celkové výměře 1200 m<sup>2</sup>, dle zakresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále i jen „**předmět výpůjčky**“) a je přílohou této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

**Čl. III.****Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelu za účelem údržby a rekonstrukce stávajícího povrchu účelové komunikace (dále i jen „**stavba**“), jako přístupu k vodárenskému objektu VDJ Beckov, stojícím na pozemku p. č. st. 1378 a p. č. 238/2

oba k. ú. Příluky u Zlína, dle podmínek:

Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, a to:

Jedná se částečně o stávající nezpevněnou účelovou komunikaci v extravilánu. Zpevnování těchto komunikací není z pohledu Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína příliš žádoucí. Vypůjčitel předem projedná a odsouhlasí formu a způsob provedení případného zpevnění této komunikace na Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína.

Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína, a to:

Při provádění údržby a rekonstrukce povrchu komunikace vypůjčitel zabezpečí ochranu liniové krajinné zeleně, která podél komunikace tvoří významný krajinný prvek a to ve znění ČSN 83 9061. Další podmínky uplatní Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína v záboru veřejného prostranství. O tento zábor vypůjčitel požádá Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína před započítím prací.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína a dalších orgánů státní správy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že nebude uplatňovat po vybudování stavby ani v budoucnu po půjčiteli náklady za případné zhodnocení pozemku.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání předmětu výpůjčky měněn.

#### **Čl. IV. Doba výpůjčky**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
4. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
  - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
  - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
  - d) nesplní-li vypůjčitel podmínky útvarů Magistrátu města Zlína
  - e) v jiných případech, stanovených zákonem.

Vypůjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě nemožnosti užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu
  - b) v jiných případech, stanovených zákonem.
5. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu.
6. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li stavbu z předmětu výpůjčky a předmět výpůjčky neuvede do řádného stavu (nedo-

hodnou-li se smluvní strany jinak), zavazuje se vypůjčitel zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky, jeho uvedením do řádného stavu a předáním zpět půjčiteli.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat stavbu na předmětu výpůjčky uvedeném v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li vypůjčitel při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši půjčiteli.
5. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky při realizaci stavby a při jejím následném provozu a údržbě (stavební práce, údržba a opravy stavby apod.) a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
6. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu na předmětu výpůjčky nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
7. Vypůjčitel se zavazuje v dostatečném předstihu informovat půjčitele o činnosti na předmětu výpůjčky, související se stavbou. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné údržby, je povinen vyžádat si od půjčitele jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či její část do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
9. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
11. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě (mimo ujednání, kde je sjednána jiná výše smluvní pokuty) je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

#### **Čl. VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

**Příloha:**

Mapový zakres předmětu výpůjčky

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 24. 3. 2025 – 9. 4. 2025

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 5. 5. 2025, č. usnesení 7/9R/2025

Ve Zlíně dne 19. 5. 2025

28. 05. 2025

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

ředitelka společnosti

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

