

MP/08041/2025
PACOV

S m l o u v a o v ý p ů j č c e .

Půjčitel: **Město Pacov**, náměstí Svobody čp. 320, 395 01 Pacov, IČ 00 248 789, zastoupené starostou města Tomášem Kocourem

Vypůjčitel: **Automotoklub Pacov v AČR**, Náměstí Svobody čp. 1, 395 01 Pacov, IČ 750 92 671, zastoupený předsedou Stanislavem Halaškou,

uzavírají dnešního dne, měsíce, roku tuto:

s m l o u v u o v ý p ů j č c e

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemků par.č. 2416/67, par.č. 2397/1, par.č. 2400, par.č. 2398/2, par.č. 2398/5, par.č. 2416/1, st. 2443/1, par.č. 2403, par.č. 2450/3, par.č. 2452/4, par.č. 2416/68, par.č. 2413, st. 2470, st. 2407, st. 2629, par. č. 2416/ 69, par.č. 2499/3, par.č. 2451/1, par.č. 2451/2, par.č. 2452/1 a par.č. 2404/1 v k.ú. Pacov.

II.

Půjčitel zapůjčuje vypůjčiteli k bezplatnému užívání výše uvedené pozemky včetně všech součástí a příslušenství: par.č. 2416/67 o velikosti 6824 m², par.č. 2397/1 o velikosti 8073 m², par.č. 2400 o velikosti 2819 m², par.č. 2398/2 o velikosti 11583 m², par.č. 2398/5 o velikosti 157 m², par.č. 2416/1 o velikosti 24 380 m², st. 2443/1 o velikosti 1645 m² jehož součástí je stavba hráze, par.č. 2403 o velikosti 37 m², par.č. 2450/3 o velikosti 143 m², par.č. 2416/68 o velikosti 9235 m², par.č. 2413 o velikosti 7140 m², st. 2470 o velikosti 197 m² jehož součástí je stavba skladu, st. 2407 o velikosti 75 m², st. 2629 o velikosti 213 m² jehož součástí je stavba administrativního objektu, par. č. 2416/ 69 o velikosti 95 m², par.č. 2499/3 o velikosti 356 m², par.č. 2451/1 o velikosti 719 m², par.č. 2451/2 o velikosti 67 m², par.č. 2452/1 o velikosti 3250 m², část par.č. 2452/4 o velikosti 1084 m² a část par.č. 2404/1 o velikosti cca 2451 m² (dále jen předmět výpůjčky) za účelem provozování motokrosového areálu.

III.

Vypůjčiteli je znám stav předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej od půjčitele přebírá. Výpůjčka se sjednává od 1.6.2025 a její trvání se stanovuje na dobu neurčitou.

Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní lhůta činí 5 let a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Dohodou smluvních stran je možné ukončit smlouvu kdykoliv i bez výpovědní lhůty. Poruší-li vypůjčitel povinnosti stanovené v odstavci IV. této smlouvy je půjčitel oprávněn vypovědět vypůjčiteli výpůjčku bez výpovědní lhůty.

Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 28.2. do 15.3.2025. Výpůjčka byla schválena Radou města dne 26.5.2025.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje:

- 1/ užívat předmět výpůjčky řádně a výlučně k činnosti specifikované ve stanovách Automotoklubu Pacov v AČR, provozované svými členy a hosty (zejména provozování motokrosové trati pro motokrosový sport a další činnosti s tímto spojené).
- 2/ udržovat předmět výpůjčky vlastním nákladem v dobrém a užitelném stavu
- 3/ stavební a terénní úpravy provádět pouze s písemným souhlasem půjčitele
- 4/ hradit služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky
- 5/ po celou dobu užívání zajišťovat u předmětu výpůjčky dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných předpisů
- 6/ odstranit na vlastní náklady škody, které by na předmětu výpůjčky vznikly jeho činností.
- 7/ umožnit půjčiteli za přítomnosti vypůjčitele v nezbytně nutném rozsahu vstup do prostor předmětu výpůjčky za účelem zjištění jeho stavu a jeho užívání v souladu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky jinému subjektu. /podnájem/.

Vypůjčitel bude provádět technickobezpečnostní dohled nad malou vodní nádrží na Propadě (rybník par.č. 2398/2 a st. 2443/1) dle vyhl. č. 471/2001 Sb. a bude plnit veškeré povinnosti vyplývající z této vyhlášky.

Vypůjčitel bude po dobu výpůjčky zajišťovat údržbu malé vodní nádrže na Propadě a zabezpečí její řádný provoz v souladu s manipulačním a provozním řádem a dále v souladu s Rozhodnutím povolením k nakládání s vodami, které vydal Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče dne 30.4.2012, čj. MP/05412/2012/ŽP/Vs a je součástí výše uvedeného manipulačního a provozního řádu. Vypůjčitel prohlašuje, že manipulační a provozní řád má k dispozici.

Malá vodní nádrž na Propadě nebude užívána k intenzivnímu ani polointenzivnímu chovu ryb nebo k chovu vodní drůbeže. Nebude se zde hnojit, krmit, vnařovat, vápnit ani provádět další intenzifikační opatření.

Rybářské hospodaření nesmí minimálně do 30.9.2034 oslabit ekologické funkce malé vodní nádrže na Propadě. Je třeba udržovat velikost a složení obsádky tak, aby v období od 1. 5. do 30. 6. byla průhlednost vody větší než 50 cm a zároveň se vyskytoval hrubý a střední zooplankton. Pokud bude zjištěno porušení těchto podmínek, mohou být stanovena opatření k obnovení ekologických funkcí, včetně částečného nebo úplného letnění rybníka. O rybí obsádce bude vedena evidence.

Do malé vodní nádrže nesmí být vysazovány následující druhy ryb střevlička východní, karas stříbřitý, amur bílý, okoun říční.

Tůň budou udržovány bez rybí obsádky trvale.

Na pozemcích nebudou používány chemické přípravky k hubení rostlin nebo živočichů. Výjimka je možná se souhlasem orgánu ochrany přírody.

Mokřadní partie v okolí vodních ploch (především tůní) budou udržovány tak, aby nedocházelo k zarůstání náletovými dřevinami. Vhodným způsobem péče je každoroční střídavé kosení menších ploch s odstraněním posečené hmoty.

Malou vodní nádrž na Propadě je možné vypouštět (s výjimkou nápravy havarijního stavu) po 31. srpnu daného roku a znovu napuštěna musí být do 15. října téhož roku.

Pokud vypůjčitel poruší jakékoliv ustanovení tohoto odstavce, je povinen uhradit veškeré škody, které v souvislosti s tímto porušením půjčiteli vzniknou.

Pokud vypůjčitel poruší jakoukoliv povinnost dle tohoto odstavce, je sjednána smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den, po který porušení dané povinnosti trvá. Vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení nezavinil a i když porušením nevznikla půjčiteli škoda. Smluvní pokuta je splatná do jednoho měsíce poté, co nárok na ni půjčitel uplatnil.

Půjčitel je oprávněn písemným sdělením jednostranně změnit, doplnit nebo rozšířit podmínky, práva, povinnosti, omezení, pokud tyto budou pronajímateli stanoveny Agenturou ochrany a krajiny České republiky, vodoprávním úřadem nebo jinou osobou.

V.

Za škody, které po dobu platnosti této smlouvy vznikly na majetku půjčitele, nebo které by vypůjčitel způsobil na majetku či zdraví třetích osob, odpovídá vypůjčitel podle obecně platných právních předpisů.

VI.

V otázkách touto smlouvou neupravených platí obecně závazné právní předpisy a občanský zákoník

Veškeré změny a doplňky ustanovení této smlouvy mohou být sjednány na základě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě a potvrzeny oběma smluvními stranami, jinak nejsou platné.

Písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou, a to i výpověď se doručují zpravidla poštou ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby dle dohody smluvních stran za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručení písemností, výpovědi apod. osobním doručením, prostřednictvím datové schránky, kurýra nebo jiným vhodným způsobem.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

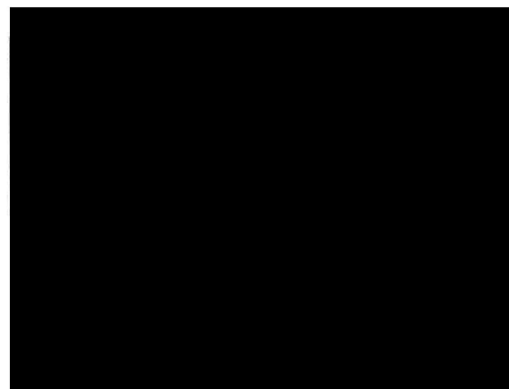
Smluvní strany prohlašují, že žádná informace či skutečnost uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství.

V Pacově 28.5.2025

Půjčitel:



Vypůjčitel:



PŘEDMĚT VÝPŮSOBY

