

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená ve smyslu § 2586 – 2630 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)*

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:	dormakaba Česko, s.r.o.
Se sídlem:	Radlická 714/113a, 158 00 Praha 5
Zastoupený:	Ing. Julian Hedera, jednatel
IČ:	60472740
DIC:	CZ60472740
ID DS:	yjzmppe
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD
Se sídlem:	Pod sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
Zastoupený:	Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu
IČ:	60458500
ID DS:	6yvadsa
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „objednatel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Podkladem pro provedení díla dle této Smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla podána pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „**Oprava výměna vstupního portálu s karuselem v BZKÚ**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), systémové číslo v NEN: **N006/25/V00008855, ČJ: ZÚ-01300/2025-12020**. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a že je schopen realizovat tuto zakázku za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. této Smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem realizace díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci a že je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy.
3. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku III. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele opravu – výměnu vstupního portálu s karuselem v budově Zeměměřických a katastrálních úřadů v Praze 8, Pod sídlištěm 9, Praha 8 – Kobylisy (dále jen „BZKÚ“):
2. Předmětem smlouvy je výměna stávající hliníkové stěny o celkovém rozměru 519 x 314 cm, karuselových dveří o průměru 300 cm a 2 otočných dveří s automatickými otvírači s průchozím otvorem 90 x 220 cm a tří pevných prosklených polí (nadsvětlíky). Vstupní portál musí splňovat technické, požární a bezpečnostní požadavky pro administrativní budovy se zvýšeným pohybem osob a to včetně veřejnosti, pro pohyb osob se sníženými pohybovými schopnostmi a pro průjezd dětských kočárků a dále požadavky na únikovou cestu, včetně napojení na EPS.
3. Podrobná specifikace a technické řešení jsou uvedena v příloze č. 1 – Podrobná technická specifikace a Položkový rozpočet.
4. Součástí předmětu díla je i poskytnutí veškerých služeb souvisejících s veřejnou zakázkou:
 - vlastní zaměření,
 - kontrola a posouzení stavebního otvoru s ohledem na rovinatost a pevnost
 - stavební úpravy otvoru, včetně úpravy podlahy pro instalaci základového kruhu a portálu
 - zpracování technické a výkresové dokumentace pro výrobu a montáž,
 - doprava materiálu a zařízení, potřebných pro realizaci díla do místa plnění,
 - přesun materiálu v rámci budovy, zakrývací práce a úklid prostor znečištěných prováděním stavebních prací a závěrečný úklid,
 - zábory veřejného prostranství, včetně jejich zajištění,
 - demontáž a likvidace stávajícího portálu,
 - evidenci a likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou,
 - montáž a veškeré související stavební, instalační, elektropráce, včetně dokončovacích,
 - bezpečnostní značení prosklených ploch
 - zajištění kontroly kvality provádění díla,
 - poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy,
 - uvedení do provozu,

- součástí díla je zajištění:
 - o odpovědného pracovníka po dobu realizace díla
 - o vytýčení, zajištění, značení a ochrana stávajících zařízení v prostoru provádění díla
 - o zajištění místa provádění prací před vniknutím nepovolaných osob do prostor provádění díla i do BZKÚ
- Pozn. V případě, že výměnu nebude možné realizovat v průběhu jednoho dne, např. z důvodu stavebních prací, musí být stavební otvor zajištěn provizorní konstrukcí bránící vniknutí do budovy. V případě, že bude dočasná konstrukce instalována v provozní dobu úřadů, musí být tato konstrukce opatřena únikovými dveřmi. Vstupní portál je ÚNIKOVOU CESTOU!
- o poskytnutí součinnosti pro připojení na technologie (EZS, VZT, EPS apod.) tj. přítomnost technika pro ověření funkčnosti napojení na jednotlivé technologie
 - o
 - o zaškolení obsluhy
- uvedení dočasně užívaných ploch a prostor do stavu shodného se stavem v době převzetí a jejich protokolární předání objednateli,
 - zajištění atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace a služby použité při zhotovení díla,
 - záruka na jakost.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY

1. Doba realizace díla

- a. Kompletní dodávka 15 týdnů od podpisu smlouvy
- b. Výměna portálu 5 dní

2. Místo plnění: BZKÚ, Pod sídlištěm 9/1800, Praha 8

3. Termín realizace: 13 týdnů od doručení podepsané SoD

Přesný termín zahájení bude s objednatelem dohodnut minimálně 10 pracovních dnů předem a to v rozsahu harmonogramu, který je Přílohou č. 2, této smlouvy.

Hlučné a prašné práce musí být prováděny v době, kdy nenaruší chod úřadů, tj. v pátek od 13,00 hod. ve dnech pracovního volna a klidu nepřetržitě, s tím, že musí být ukončena v následující pracovní den do 7,00 hod.. Dokončovací práce mohou být prováděny v pracovní dny mimo úřední hodiny tj. Po a St po 17,00 hod., út + čt po 14,00 hod. a v pá po 12,00 hod.. Pokud nebude objednatelem odsouhlaseno jinak.

Harmonogram může být měněn jen na základě písemného souhlasu objednatele a pouze v odůvodněných případech.

4. Kontaktní osoby ve věcech technických v průběhu provádění díla:

A. za objednavatele: xxxxxxxxxxxx

B. za zhotovitele: xxxxxxxxxxxx

V. CENA DÍLA

- 1. **Celková cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena na 1 888 110,- Kč bez DPH, tj. 2 284 613,10 Kč s DPH, DPH 21% činí 396 503,10 Kč.**

2. Dojde-li v průběhu provádění prací ke změně rozsahu provedení díla, bude konečná částka vyúčtována dle skutečně odvedené a objednatelům odsouhlasených prací. Rozsah musí být odsouhlasen i zástupcem zhotovitele. Jednotkové ceny jsou neměnné a jsou uvedeny v příloze č. 1 – Položkový rozpočet. V případě, že nutné vícepráce, nebudou v rozpočtu uvedeny, budou účtovány na základě objednatelům odsouhlaseného nabídkového rozpočtu.
3. Práce, které nebudou po dohodě s odpovědným zástupcem objednatele provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny odečtena.
4. **Ceny vždy obsahují veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla (např. materiál, dopravu, práci apod.), není-li uvedeno jinak.**

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Uskutečněné dílo bude uhrazeno po ukončení a předání díla, a to na základě daňového dokladu takto:
 - 100% z ceny díla (včetně DPH) v případě, že bude dílo objednatelům převzato bez výhrad;
 - 80% z ceny díla (včetně DPH) po jeho dokončení a předání ve stavu způsobilém sloužit svému účelu, ale objednatel jej převezme s výhradami;
 - 20% z ceny (včetně DPH) díla po odstranění všech vad díla.
2. O předání díla bez vad bude sepsán Protokol o převzetí díla, který bude nedílnou součástí daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla.
3. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanoveném Evropskou směrnicí 2014/55/EU, popřípadě v PDF. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky 6yvasda nebo na e-mailovou adresu zu.praha@cuzk.gov.cz.
4. Splatnost daňového dokladu je stanovena na minimálně 21 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele.
5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
8. Zhotoviteli nebude objednatelům poskytnuta žádná záloha.

VII. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je oprávněn požadovat slevu z ceny díla v případě, že zhotovitel bude v prodlení s dodržáním termínu dokončení a předání díla, a to ve výši 1000,-- Kč za každý započatý den, kterým je zhotovitel v prodlení, není-li důvod prodlení na straně

objednatel nebo z technických důvodů, které nemohl zhotovitel ani při maximální odborné péči předpokládat.

2. Tato sleva bude součástí konečné faktury za zhotovení díla a bude ve faktuře uvedena, jako sleva z konečné ceny.
3. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení, zejména dle § 1970 a § 1802 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat slevu z díla za prodlení s dodržáním vyklizení prostor poskytnutých objednatelem zhotoviteli v souvislosti s realizací díla a jeho předání ve výši 1000,-- Kč za každý započatý den, se kterým je zhotovitel v prodlení.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení slevy vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
6. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty neuvedené v této Smlouvě nejsou přípustné.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku V. této Smlouvy.
2. Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli:
 - Prostor pro uskladnění objemnějšího materiálu v přízemí budovy v garáži a to v rozsahu 2 parkovacích míst.
 - Prostor pro zaparkování 1 vozidla zhotovitele nebo pro umístění velkoobjemového kontejneru na hospodářském dvoře.

vjezd do těchto prostor je průjezdem z ulice Chaberská, s max. průjezdnou výškou 3,1 m.

Veškeré prostory jsou ve vlastnictví majitele objektu.

3. Objednatel umožní vstup pracovníků zhotovitele do prostor dotčených prováděním díla. Pro vstup pracovníků slouží hlavní vstup do objektu s 24 hod. službou.
4. Objednatel poskytne v místě provádění prací možnost napojení na zdroj el. energie 230 V a pitné vody.
5. Objednatel poskytne pro pracovníky zhotovitele možnost užívání sociálního zařízení v přízemí, ve vstupní hale BZKÚ.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojeům.
7. Objednatel je povinen se účastnit zakrývacích prací, ke kterým byl včas a řádně pozván.
8. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Objednatel před zahájením výroby odsouhlasí zhotoviteli materiály, které budou použity na zhotovení díla, které nejsou specifikovány
10. Objednatel má právo zastavit nebo přerušit provádění díla, zjistí-li, že je dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody.

V tomto případě se nejedná o přerušení práce ze strany objednatele a neprodlužuje se termín dokončení díla pro zhotovitele.

11. Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu stavby. O této kontrole učiní objednatel zápis do stavebního deníku s případným návrhem na opatření.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést předmět Smlouvy dle této Smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV., za podmínek, bez vad a požadované jakosti dle článku IX., X. a XI. této Smlouvy.
2. Zhotovitel před zahájením bouracích prací ověří, že má k dispozici veškerý potřebný materiál a komponenty potřebné pro dokončení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami v prostorách provádění díla, že práce mohou být prováděny a dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou.
4. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník se záznamy o provádění díla, záznamy o případných překážkách v práci, apod. Tento deník bude k dispozici k nahlédnutí a písemnému vyjádření zástupci objednatele. Po dobu provádění díla bude deník uložen v prostorách ostražky budovy. Kopie stavebního deníku bude přiložena k předávacímu protokolu.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy, ČSN, EN normy, hygienické normy a postupy výrobce a dále vnitřní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.
6. Zhotovitel bude nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou.
7. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid v prostorách, které budou dotčeny jeho činností, především při přesunu hmot a odpadů.
8. Po skončení prací bude prostor uveden do původního stavu.
9. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
10. Zhotovitel řádně zajistí prostor v místě provádění prací, tak aby byl zamezen pohyb neoprávněných osob v místech provádění prací.
11. Zhotovitel bude provádět práce tak, aby byl při přerušení prací zamezen vstup osob do budovy a zajištěna bezpečnost budovy.
12. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
13. Zhotovitel prohlašuje, že předá objednateli před zahájením prací, jmenný seznam pracovníků, včetně pracovníků dodavatelských firem, kteří budou vstupovat do objektu objednavatele a registrační značky vozidel, která budou vjíždět do objektu.
14. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednavatele povinen doložit.
15. Zhotovitel zodpovídá za poškození, nebo zničení stavby až do převzetí zhotovené stavby objednateli.
16. Škody, způsobené zaměstnanci zhotovitele při provádění díla budou po projednání objednatele se zástupci zhotovitele řešeny tak, že zhotovitel zajistí uvedení do původního

- stavu nejpozději do 14 kalendářních dnů od zajištění škody. V případě, že hrozí další škody na majetku nebo je narušena bezpečnost budovy, je zhotovitel povinen ihned zahájit práce na zamezení těchto škod. Zhotovitel má za tímto účelem uzavřenou platnou pojistnou smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností. Výše případné škody sjednané touto pojistnou smlouvou je minimálně 10.000.000,-- Kč.
17. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla prokazatelné vady v zadání, je povinen na ně oprávněného zástupce objednatele neprodleně upozornit.
 18. Pokud zhotovitel díla není schopen zabezpečit celé zhotovení díla vlastními zaměstnanci, ale pověří zhotovením jeho části jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
 19. Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, které nebylo možné zjistit před zahájením díla a které mohou mít vliv na způsob, kvalitu nebo cenu díla, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele k dohodnutí dalšího postupu.
 20. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla při zakrývacích pracích, a to minimálně 3 pracovní dny před plánovaným zakrytím.
 21. Po celou dobu provádění prací bude na místě přítomen česky (popř. slovensky) hovořící zástupce zhotovitele.
 22. Zhotovitel je povinen s objednatelem uzavřít do 30 dnů od předání díla smlouvu na pravidelný servis v rozsahu a za podmínek stanovených ve Smlouvě na servis, která byla součástí ZD.
 23. Objednatel trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá ustanovení pracovněprávních předpisů, zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti, a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

X. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li etapově dokončeno a předáno:
 - a) Dílo bude považováno za dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
 - b) Dílo bude považováno za předané bez vad a požadované jakosti, bude-li převzato objednatelem, a to buď bez výhrad, nebo s výhradou (výhradami). O tomto bude sepsán Zápis o převzetí, který bude obsahovat:
 - identifikaci objednatele a zhotovitele;
 - předmět díla;
 - zápis o zaškolení obsluhy
 - soupis předaných dokladů a dokumentů:
 - o návod k obsluze,
 - o doklady k použitým materiálům,
 - o kopie stavebního deníku, popř. další,
 - o technická dokumentace,
 - o revize elektro,
 - o popř. další
 - datum převzetí díla;
 - výhrady objednatele s termíny jejich odstranění.

2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit revize a zkoušky a prohlášení, že veškeré práce provedl v souladu s platnými ČSN, EN, pokyny výrobců, zadávacích podmínek veřejné zakázky a v souladu se svou cenovou nabídkou veřejné zakázky.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem dokončení, kdy bude dílo připraveno k předání, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení zhotovitelem svolat předávací a přejímací komisi.
4. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které umožňuje řádné užívání k účelu ke kterému je určeno a je v souladu s touto Smlouvou.
5. Po převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu ve výši uvedené v článku V. odst. 1. Součástí faktury bude Zápis o převzetí.
6. Zhotovitel předá do 3 pracovních dnů od převzetí díla zpět objednateli vyklizené staveniště, uvedené do původního stavu a odstraní všechna jím způsobená poškození na budově.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců, a na pevné části v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo nesplňuje podmínky užívání k účelu, k jakému bylo zhotoveno, vyzve písemně zhotovitele dle odst. 7 tohoto článku k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se do 3 pracovních dnů od jejího obdržení písemně vyjádřit, zda záruku za jakost uznává, nebo z jakých důvodů záruku za jakost neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že záruku za jakost uznává.
3. Bez ohledu na to, zda je záruka na jakost uznána či nikoliv, je zhotovitel povinen zahájit odstranění závady takto:
 - a) v případě vady, která nebrání bezpečnému provozu zařízení a nebrání ani neomezuje vstup či výstup z budovy, je povinen do 30 kalendářních dnů zahájit odstranění vady. V případě, že charakter vady zhotoviteli neumožňuje dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší,
 - b) v případě vady, která omezuje vstup či východ z budovy, ale kdy nehrozí vznik dalších škod na majetku objednatele nebo zdraví osob, či není ohrožena bezpečnost BZKÚ, je povinen zahájit odstranění vady do 48 hodin od nahlášení. V případě, že charakter vady zhotoviteli neumožňuje dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší,
 - c) v případě, že se bude jednat o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně, nejpozději do 2 hodin od jejího nahlášení.

Objednatel je oprávněn označit vadu za havárii a domáhat se plnění podmínek, sjednaných pro havarijní závadu, v těchto případech:

- zařízení se stane zcela nefunkční a je zamezeno vstupu do a z objektu,
 - provoz způsobuje anebo může způsobit ohrožení života a zdraví,
 - nefunkčnost zařízení působí ohrožení bezpečnosti budovy – nemožnost uzavřít vstup
- a zamezit vniknutí nepovolaných osob,
- není možné jinak zajistit, třeba v omezeném rozsahu, funkčnost zařízení.

V případě vzniku havarijní vady zhotovitel telefonicky poskytne objednateli pokyny za účelem odstranění havarijní vady, na jejichž základě se strany pokusí tuto závadu společně odstranit.

Nepodaří-li se telefonicky odstranit vadu, dostaví se zhotovitel k objednateli, ve lhůtě nejdéle do 2 hodin od okamžiku ukončení tel. hovoru, a zahájí opravu zařízení, není-li s objednatelem dohodnuto jinak.

V případě, že se bude jednat o havarijní vadu, při které nebude možné bezpečně uzavřít vstup do budovy, provede zhotovitel taková dočasná opatření či úpravy, aby byl vstup do budovy uzavřen.

V případě havarijní vady se zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré možné úsilí k odstranění havarijní závady v co nejkratší lhůtě, případně se pokusí vytvořit podmínky pro činnost zařízení tak, aby tuto nebylo možné považovat za havarijní dle tohoto článku.

V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Její odstranění se řídí Smlouvou o dílo na servis zařízení.

4. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením záruky za jakost.
5. Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 30 % z ceny díla. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost závad.
6. V případě vzniku událostí, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobená vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
7. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad uhradit. Tímto se zhotovitel nezabývá povinností zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením odstranění vad. V tomto případě je zhotovitel zároveň povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takový případ.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady nebránící užívání, do 15 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 6 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý takový případ.
9. Pro uplatňování práv z vadného plnění se má vada za uplatněnou odesláním písemného sdělení na e-mail adresu zhotovitele: servis.cz@dormakaba.com, nebo na adresu sídla zhotovitele. V případě závady dle odst. 3 písm. c) tohoto článku bude tato vada nahlášena telefonicky na číslo 603 150 965 (HOT LINE) a následně písemně.
10. Písemné upozornění na vady a uplatnění záruky za jakost musí obsahovat:
 - název díla,
 - místo provedení díla,
 - stručný popis vady,
 - kontaktní osobu objednatele,
 - termín odstranění vady.
11. Záruka za jakost na část díla se prodlužuje o dobu, která se počítá ode dne písemného oznámení vady a končí dnem jejího odstranění.
12. O předání/převzetí části díla sepíše objednatel a zhotovitel písemný protokol.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel:

- a) přeruší dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - b) je v prodlení delším než 15 kalendářních dnů se zahájením prací,
 - c) soustavně nebo zvlášť hrubým způsobem porušuje podmínky jakosti díla,
 - d) soustavně nebo zvlášť hrubě porušuje provozní podmínky pracoviště zhotovitele, k jejichž dodržování se v této Smlouvě zavázal,
 - e) nepředložil platnou pojistnou smlouvu nebo její platnost byla v průběhu realizace díla zrušena,
 - f) objednatel je v souladu s § 222 a 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek oprávněn odstoupit od této Smlouvy, zejména v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly by nebo mohly by mít vliv na výsledek provedení díla,
 - g) dále z důvodu podstatného porušení Smlouvy. Za podstatné porušení se považuje takový stav, kdy kterákoli ze smluvních stran poruší povinnost stanovenou pro ni Smlouvou a nesjedná nápravu ani dostatečně ve lhůtě nejdéle 10 dnů ode dne, kdy byla druhou smluvní stranou na porušení smluvní povinnosti písemně upozorněna a vyzvána k jejímu odstranění.
- 2. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu Smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči zhotoviteli.
 - 3. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména dle § 2001 - § 2005.
 - 4. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky a to do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho hodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
 - 5. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
- 3. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4. Smlouva se vyhotovuje elektronicky a bude smluvními stranami opatřena uznávaným elektronickým podpisem, přičemž každá ze smluvních stran obdrží rovnocennou elektronickou verzi Smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
7. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem zveřejněním v registru smluv.

V Praze, dne: 23. 5. 2025

V Praze, dne: 27. 5. 2025

Objednatel:

Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu
v zastoupení
Ing. Petr Dvořáček
zástupce ředitele úřadu

Zhotovitel:

Ing. Julian Hedera
jednatel

Příloha č. 1 – Podrobná technická specifikace a Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

**Příloha č. 1 – Podrobná technická specifikace a
Položkový rozpočet**

Název veřejné zakázky: Oprava - Výměna vstupního portálu s karuselem BZKÚ, N006/25/V00008855

pozice	Položka	ks	demontáž a likvidace původního zařízení	montáž	cena výrobku	Jednotková cena za dodávku a montáž, (Kč bez DPH)	Cena celkem za položku (Kč bez DPH)
1	Vstupní AL. stěna s otvorem pro karusel s 2ks otočných dveří. Izolační bezpečnostní skla. Demontáž a montáž	1					
1b	Stavební práce: Začištění/oprava stavebního otvoru olištování portálu, likvidace materiálu.	zahrnuto v pozici č.1					
2	Automatický karusel KTV3 s nočním mechanickým uzávěrem. Demontáž a montáž	1					
2b	Stavební práce: Příprava podlahy pro osazení základového kruhu, osazení základového kruhu, nivelace podlahy pro montáž nehořlavých rohoží. Likvidace materiálu.	zahrnuto v pozici č. 2					

3	Vzduchová clona, montáž na střechu karuselu, teplovodní.	1					
4	Automatický pohon ED250 pro otočné dveře, elektromotorický zámek, Montáž.	2					
5	Nehořlavé Podlahové rohože, Karusel, vnější a vnitřní, montáž. Karwell, Cleanwell Atrium.	1					
Cena celkem včetně servisních prací po dobu 36 měsíců (Kč bez DPH)							1 936 110 Kč

Poznámka: Do nabídkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu je zahrnuta i cena za servisní práce po dobu 36 měsíců, která však bude řešena až po ukončení realizace díla v servisní smlouvě, jedná se o částku 58 080,- Kč. To znamená, že celková cena za provedení díla činí **1 888 110,- Kč** bez DPH.

Specifikace pohonů ED250 a AL stěny



Pohony ED 250 se vyrábí v jedné základní konfiguraci dle přiloženého katalogu:

Ve vašem případě budou pohony doplněny o volitelné vybavení:

- Tlačné raménko.
- Upgrade kartu „Full Energy“ pro možnost využití plného výkonu pohonu.
- Ochranné senzory pro eliminaci zranění procházejících osob.
- Ovladače
- Elektromotorický zámek v křídle portálu

ED 250

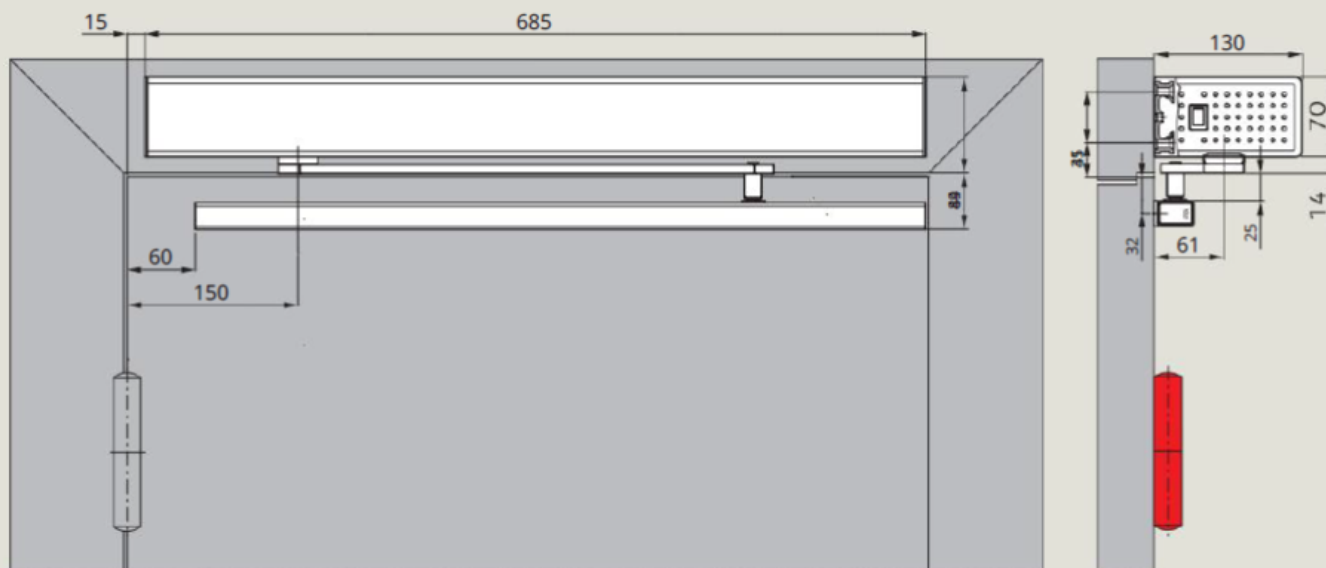
Max. spotřeba energie	240 wattů
Uzavírací síla	EN 4 – 6, nastavitelné
Max. hmotnost dveřního křídla pro hloubky překladu do 300 mm	400 kg v závislosti na šířce dveří
Max. hmotnost dveřního křídla pro hloubky překladu od 301 mm do 500 mm	160 kg
Šířka dveřního křídla	700 – 1 600 mm
Šířka dveřního křídla pro protipožární dveře	700 – 1 400 mm
Rychlost otevírání 0 – 90°	3* – 12 sekund
Rychlost zavírání 90 – 0°	4* – 21 sekund
Prodloužení nápravy	20/30/60/90 mm
Hloubka překladu pro posuvný žlab	+/- 30 mm
Hloubka překladu pro posuvný žlab CPD	30 – 60 mm
Hloubka překladu pro standardní rameno 0 – 500 mm	
Pro hloubky překladu standardní rameno pro protipožární ochranu	0 – 350 mm

* V závislosti na hmotnosti dveřního panelu je automaticky omezena v nízkoeenergetickém provozním režimu podle EN 16005 nebo DIN 18650, BS 7036-4 a ANSI 156.19. Max. rychlosti jsou dosahovány pouze v režimu plné energie, s nízkou hmotností dveřního panelu a naučeným úhlem otevření minimálně 95°.

Specifikace pohonů ED250 a AL stěny



Pohled: Kryt BASIC, tahová verze, otočný čep 25 mm, standardní prodloužení osy



Parametry portálu:

Položka	Počet [ks]			St. otvor		Popis	Požární odolnost	Zárubeň	Povrchová úprava	Kování
	L	P	Σ	šířka	výška					
1			1	5190	3140	Vnější sestava pro karuselové dveře, s nadsvětlíkem a 2x 1kř dveře. Světlost dveří 900 x 2200 mm. Bez zámku a kování. Oboustranné vodorovné nerezové madlo. Rozšířený profil pro pohon. Bezpečnostní dvojsklo. Polepy dveří dle vyhlášky.	bez PO	součástí	RAL upřesnit	madlo-madlo

Jiri Chalupa

Service manager CS

M: +420 602 286 094

jiri.chalupa@dormakaba.com

www.dormakaba.com



dormakaba Česko s.r.o. | Avenir Business Park, building A, Radlická 714/113a, 158 00 Praha 5 | Czech Republic

This e-mail may contain confidential information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and delete this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this

e-mail is strictly forbidden.

Please consider the environment before printing this e-mail and any associated attachments.

Specifikace karuselu

dormakaba 

Nabídka: chalupji-483203117

Datum: 24.04.2025

Stavební projekt: KTV Praha 8 ZÚ

Položka 1000

1 ks KTV



Popis výrobku

Typ:

Karuselové dveře dormakaba KTV

Certifikát:

Certifikát TÜV o přezkoušení typu podle směrnice o strojních zařízeních 2006/42/ES, EN 16005:2012, DIN 18650-1/-2:2005 a 2010, EN ISO 13849-1_2008, ASR A1.7:2009, EN 60335-2-103:2010, IEC 60335-2-103:2010, směrnice o zařízeních nízkého napětí 73/23/ES, DIN EN 60335-1:2007 ve spojení s DIN 18650-1:2005.

Rozměry:

Vnitřní průměr ID: 3 000 mm
Celková šířka B: 3 262 mm
Světlá výška LH: 2 200 mm
Výška věnce SH: 200 mm
Celková výška H: 2 400 mm

Strop:	Stropní konstrukce z extrudovaných hliníkových profilů, po celém obvodu opláštěná plechem v barvě systému. Podhled z dřevotřískových desek, potažených melaminem v bílé barvě, rozdělený na 8 stropních polí Horní strop jako protiprachový strop z dřevotřískových desek, potažených melaminem v bílé barvě. Vnější horní strop s plechovým krytem odolným proti dešti v barvě systému (bez sklonu) se dvěma chrliči vody umístěnými po stranách. LED světelný prstenec, centrálně integrovaný do podhledu, s dálkovým ovládáním, přepínatelný (teplá bílá/studená bílá), stmívatelný Systém připraven pro instalaci vzduchové clony montované na horní strop.
Vzduchová clona:	PWW namontovaný na horním stropě. Připraven pro připojení teplé vody ze strany stavby. Výfukový kanál vpředu v barvě a poloměru systému. Aby mohla být prováděna revize, je třeba nechat nad zařízením volný prostor minimálně 700 mm. Technické údaje zařízení budou stanoveny po konečné specifikaci dveřního systému. Podmínkou pro optimální funkci je vyvážený poměr tlaků. V případě podtlaku v budově nelze zabránit přívodu venkovního vzduchu.
Stěna bubnu:	Kruhové stěny bubnu z extrudovaných hliníkových profilů pro instalaci zasklení z vrstveného bezpečnostního skla 8,76 mm. Soklové profily nahoře a dole s pohledovou šířkou 100 mm. Vstupní sloupek 70 x 46 mm pro instalaci ovládacích prvků.
Napojení na fasádu:	Panel ve středové ose, na třech stranách, tloušťka 24 mm, šířka 100 mm.
Noční uzávěr:	1křídle Vnější noční uzávěr s ručním ovládáním. Zajištění pomocí ručního tyčového zámku směrem nahoru a dolů, s profilovou půlvložkou se stejným klíčem. Vyrobený z extrudovaných hliníkových profilů pro instalaci zasklení z vrstveného bezpečnostního skla 8,76 mm.
Provedení křídla:	3 kyvně uložená dveřní křídla. V nezajištěném provozním stavu je dveřní systém vhodný pro použití v únikových cestách. Kontrola na základě směrnice pro automatické posuvné dveře v únikových cestách (AutSchR:1997). Je třeba dodržovat místní předpisy. Křídla s rámem, vyrobená ze speciálních hliníkových profilů 80 x 60 mm, s vodorovným a svislým dvojitým kartáčovým těsněním "Twin Brush" a skleněnou výplní z jednovrstvého bezpečnostního skla 6 mm.

Pohon:	Automatic: Plně automatický pohon dveří s mikroprocesorovou řídicí jednotkou. Provozní režim volitelný pomocí programového přepínače: Automatic I - Po aktivaci detektorem pohybu zrychlí pohon systém na rychlost chůze (plně energetický režim). Pohon systém po každém průchodu vrátí do výchozí polohy. Automatic II - Systém bude trvale poháněn nízkou rychlostí. Po aktivaci detektorem pohybu zrychlí pohon dočasně systém na rychlost chůze (plně energetický režim). Rozsáhlá ochrana pomocí bezpečnostních kontaktních lišt a bezpečnostních senzorů. Systém bude vybaven novým pohonem „KT FLEX Direct“, bezpřevodovým přímým pohonem na bázi elektromagnetické technologie. Tento pohon je extrémně tichý a odolný proti opotřebení a vyznačuje se vysokou přesností polohování.
Řídicí jednotka:	Programový přepínač (klíčový spínač) na vnitřním pravém sloupku dveří
Bezpečnostní vybava:	Bezpečnostní balíček "PLUS": Monitorované bezpečnostní senzory (věnec), pasivní bezpečnostní lišty (hlavní sloupek), aktivní bezpečnostní kontaktní lišty (dveřní křídlo, horizontální a vertikální), tlačítko nouzového zastavení (vnitřní hlavní sloupek), monitorované bezpečnostní senzory (horní hrana dveřního křídla, pokud ID > 3.000 mm), spínač vychýlení dveří (u sklopných dveřních křídel/kývného uložení). Vyžadováno u dveří podle normy EN 16005/DIN 18650.
Povrch:	Práškové lakování ve standardním odstínu RAL: , stupeň lesku cca 70 %
Provedení křídla:	3 kývně uložená dveřní křídla. V nezajištěném provozním stavu je dveřní systém vhodný pro použití v únikových cestách. Kontrola na základě směrnice pro automatické posuvné dveře v únikových cestách (AutSchR:1997). Je třeba dodržovat místní předpisy. Křídla s rámem, vyrobená ze speciálních hliníkových profilů 80 x 60 mm, s vodorovným a svislým dvojitém kartáčovým těsněním "Twin Brush" a skleněnou výplní z jednovrstvého bezpečnostního skla 6 mm.
Podlahový kruh:	Podlahový kruh typ 0 - bez upínací příruby. Úhelník z nerezové oceli 40 x 40 x 4, 360°, s nastavitelnou nosnou konstrukcí 80 - 250 mm (OKRB - OKFF) pro instalaci podlahové krytiny. Těsnicí práce potřebné pro stavební konstrukci musí provést specializovaná firma ze strany stavby. Volný prostor mezi horní hranou surové podlahy a spodní hranou podlahové krytiny musí být ze strany stavby vyplněn potěrem. Volný prostor pro podlahovou krytinu (rozměr C): 23 mm Výška od surové podlahy po hotovou podlahu (rozměr A): 80 mm. Těsnicí práce potřebné pro stavební konstrukci musí provést specializovaná firma. Volný prostor mezi horní hranou surové podlahy a spodní hranou podlahového kruhu musí být ze strany stavby vyplněn potěrem.
Podlahová krytina:	Podlahová krytina ze strany stavby (max. tloušťka 30 mm)

Rohože:

Karusel:

PRYŽOVÁ ROHOŽ VE TVARU VČELÍ PLÁSTVE, VĚTŠÍ OTVORY. VÝŠKA ROHOŽE 23 MM.

Velkoplošná rohož **KARWELL** je vyrobena z houževnaté pryže s uzavřeným nebo otevřeným dnem. Vzhledem připomíná včelí plástev. Lze do ní dokoupit barevné kartáčky, ze kterých se může složit jednoduché logo nebo mozaika.

Je vhodná pro pojezd osobních automobilů!

Nehořlavá varianta

Rohož KARWELL může být v nehořlavé variantě použita do únikových cest. Klasifikace reakce na oheň: Bfl-s1

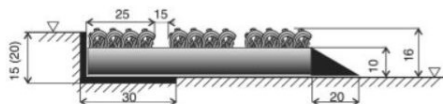


Vstupní rohož:

ROHOŽ ZE 100% POLYPROPYLENU ZATAVENÉHO DO PVC PODKLADU, VÝŠKA 16 MM.

Rohož **SHATWELL** je vyrobena ze 100% polypropylenu zataveného do PVC podkladu, který nepropouští prach ani vodu. Je vysoce odolná proti otěru a má velkou sací schopnost. Délka rohože by měla odpovídat vzdálenosti přibližně 4-6 kroků.

Spojením s rohožemi TOPWELL, OPENWELL, KARWELL, BRUSHWELL, LAWELL se zajistí kompletní očištění obuvi.



Jiri Chalupa

Service manager CS

M: +420 602 286 094

jiri.chalupa@dormakaba.com

www.dormakaba.com

dormakaba 

dormakaba Česko s.r.o. | Avenir Business Park, building A, Radlická 714/113a, 158 00 Praha 5 | Czech Republic

This e-mail may contain confidential information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and delete this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

Please consider the environment before printing this e-mail and any associated attachments.

Příloha č. 2 - Harmonogram prací



Harmonogram prací:

Den 1. demontáž karuselu a vzduchové clony. Otvor po karuselu bude provizorně uzavřen. Stávající boční dveře budou využívány k průchodu osob.

Den 2. demontáž původní stěny a montáž nové stěny s dveřmi. Otvor pro karusel bude provizorně uzavřen. Nové boční dveře budou využívány k průchodu osob.

Den 3. montáž a zprovoznění pohonů ED 250, otočné dveře s pohony budou využívány k průchodu osob do ukončení montáže karuselu.

Den 4. až 7. montáž karuselu a vzduchové clony, zprovoznění.

Den 8. až 9. testy a kontrola.

Den 10. předání díla.

Jiri Chalupa

Service manager CS

M: +420 602 286 094

jiri.chalupa@dormakaba.com

www.dormakaba.com



dormakaba Česko s.r.o. | Avenir Business Park, building A, Radlická 714/113a, 158 00 Praha 5 | Czech Republic

This e-mail may contain confidential information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and delete this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this

e-mail is strictly forbidden.

Please consider the environment before printing this e-mail and any associated attachments.