

Smlouva o smlouvě budoucí směnné

Město Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01, Turnov, IČO: 00276227,
DIČ: CZ00276227, zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou Města Turnov, ID DS:
vehbx9, e-mail: [redacted]
(dále jen jako „**budoucí první směňující**“ na straně jedné)

a

Marek Košek, [redacted] 1985, bytem [redacted] Turnov
(dále jen jako „**budoucí druhý směňující**“ na straně druhé)

(budoucí první směňující a budoucí druhý směňující dále společně jen jako „**budoucí smluvní strany**“ a každý samostatně jen jako „**budoucí smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“) tuto:

smlouvu o smlouvě budoucí směnné
(dále jen jako „**budoucí smlouva**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Budoucí druhý směňující jako vlastník pozemků p.č. 2971/2 – orná půda o výměře 1576 m² a pozemku p.č. 2971/4 – trvalý travní porost o výměře 117 m², vše v k.ú. a obci Turnov, jak je zapsáno na LV č. 7241 pro k.ú. Turnov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, má zájem na uvedených pozemcích zrealizovat stavbu „Novostavba RD na ppč. 2971/2, k.ú. Turnov“. Pro přístup k budoucímu rodinnému domu je třeba vybudovat stavební objekt „Přístupová komunikace a vodovodní přípojka“.
- B. Budoucí první směňující má zájem v dané lokalitě vlastnit části pozemků potřebných pro vymezení přístupové komunikace do lokality Benátky. Na využití území byla v listopadu 2016 zpracována Územní studie Turnov – Benátky, zpracovatel ŽALUDA, projektová kancelář, Praha.
- C. Smluvní strany uzavřou společně s touto smlouvou smlouvu o právu umístit a provést stavbu „Novostavba RD na ppč. 2971/2, k.ú. Turnov“, objekt „Přístupová komunikace, vodovodní přípojka“. Příjezdová komunikace bude umístěna na pozemcích p.č. 2971/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 264 m², p.č. 1235/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 372 m², p.č. 1236 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 907 m², p.č. 1238/4 - zahrada, o výměře 10 m², vše v k.ú. a obci Turnov, jak je

zapsáno na listu vlastnictví č.10001, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, a bude navazovat na účelovou komunikaci 5.května/Hrušnice řadové RD.

- D. Záměr směny pozemků byl schválen Radou města Turnova dne 27.2.2025, usnesení č. RM 165/2025-6, a byl řádně vyvěšen na úřední desce od 14.3.2025 do 31.03.2025.
- E. Zastupitelstvo města Turnova schválilo budoucí směnu pozemků dne 23.4.2025, usnesení č. ZM 58/2025-4.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1. Budoucí první směňující prohlašuje, že je mj. vlastníkem:
 - pozemku parc. č. 2971/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 264 m² jak je zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Turnov, obec Turnov, na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**předmět směny č. 1**“).
- 2. Budoucí druhý směňující prohlašuje, že je vlastníkem:
 - pozemku parc. č. 2971/2 – orná půda o výměře 1576 m²
 - pozemku parc. č. 2971/4 – trvalý travní porost o výměře 117 m²to vše zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Turnov, obec Turnov, na LV č. 7241 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Na LV č. 7241, k.ú. Turnov, je v oddíle C – Věcná práva zatěžující nemovitosti zapsáno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. IV-12-4014096/VB/02 ze dne 9.3.2022, věcné břemeno zřizování a provozování vedení, oprav, údržby, výměny a modernizace zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4718-225/2021, oprávněný ČEZ Distribuce, a.s.

Z výše uvedených pozemků ve vlastnictví druhého směňujícího budou odděleny pozemky při jižní hranici s pozemkem p.č. 2972/1, k.ú. Turnov. Pozemek vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 2971/2 je pozemek p.č. 2971/14 o výměře 154 m², a pozemek vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 2971/4, je pozemek p.č. 2971/15 o výměře 56 m². Celková výměra nově vzniklých pozemků je 210 m². Pozemky vznikly podle návrhu geometrického plánu pro rozdělení pozemků, vypracovaného [REDACTED] v lednu 2025.

Návrh geometrického plánu je přílohou č. 1 této smlouvy.
(dále jen „**předmět směny č. 2**“),
(**předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2** dále také jen jako „**Předmět směny**“)

3. Budoucí smluvní strany prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky výše specifikovaných předmětů směny, že jejich vlastnická práva k předmětům směny nepozbyly převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že nejsou jakkoli omezeni v nakládání s předmětem směny (s výjimkou uvedenou výše) a že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

Čl. II.

Předmět budoucí smlouvy, závazek uzavřít směnnou smlouvu

1. Budoucí smluvní strany se zavazují, že spolu uzavřou směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude směna budoucího předmětu směny z budoucího prvního směňujícího na druhého směňujícího a z druhého směňujícího na prvního směňujícího ve znění, které je obsaženo v Příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen jako „**směnná smlouva**“), a to v případě splnění sjednaných odkládacích podmínek stanovených níže v odstavci 2. tohoto článku ve lhůtě uvedené v odst. 7. tohoto článku této smlouvy.
2. Závazek budoucích smluvních stran uzavřít budoucí směnnou smlouvu je podmíněn splněním všech v tomto odstavci uvedených odkládacích podmínek:
 - a) budoucí druhý směňující získá pravomocné stavební povolení, nebo adekvátní dokument podle platné legislativy, pro stavbu „Novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 2971/2, k.ú. Turnov“
 - b) budoucí druhý směňující zajistí vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků
 - c) zastupitelstvo města Turnova rozhodne o schválení směny pozemků na základě této smlouvy.
3. Směna je sjednána s doplatkem. Budoucí druhý směňující bude nabývat pozemky o výměře celkem 264 m², přičemž směňovat bude pozemky o výměře 210 m². Rozdíl ve výměře pozemku je 54 m². Budoucí směňující uhradí rozdíl v hodnotě pozemků a to v ceně dle tabulky orientačních cen pozemků, schválené dne 10.2.2024, jako pozemek pro bydlení individuální se špatným přístupem, bez komunikace, cena 1500 Kč za 1 m², tj. celkem 81.000 Kč.
4. Budoucí smluvní strany se dohodly, že geometrický plán pro rozdělení pozemků zajistí budoucí druhý směňující, a to v souladu se návrhem geometrického plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

5. Budoucí smluvní strany se zavazují doložit splnění uvedených odkládacích podmínek pro uzavření směnné smlouvy dle předchozího odstavce druhé smluvní straně vždy nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy dojde k jejich splnění (nebo kdy se o jejich splnění dozví).
6. Splněním odkládacích podmínek pro uzavření směnné smlouvy nejsou dotčeny povinnosti budoucího druhého směňujícího sjednané v této smlouvě, zejména povinnosti uvedené v Čl. III. této Smlouvy.
7. Budoucí smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření směnné smlouvy do tří (3) měsíců po splnění všech odkládacích podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku. Pokud nedojde k vyzvání k uzavření směnné smlouvy ani do šedesáti (60) měsíců/5 let od podpisu této smlouvy povinnost uzavřít směnnou smlouvu zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Budoucí smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že znění směnné smlouvy uvedené v příloze č. 2 této smlouvy bude odpovídajícím způsobem doplněno o chybějící údaje a bude upraveno v případě změny údajů týkajících se účastníků dle skutečného stavu ke dni uzavření směnné smlouvy. Znění směnné smlouvy může být dále upraveno v případě změny právních předpisů, na základě nichž bude směnné smlouva uzavírána, a to pouze v rozsahu nezbytném pro uvedení znění směnné smlouvy do souladu s právními předpisy platnými v době uzavření směnné smlouvy.

Čl. III.

Závazky smluvních stran

1. Budoucí smluvní strany se uzavřením této smlouvy zavazují:
 - (a) poskytovat si vzájemně veškerou rozumně požadovatelnou součinnost za účelem naplnění této smlouvy a uzavření směnné smlouvy;
 - (b) zdržet se jakéhokoli jednání či naopak opomenutí, které by mohlo mít za následek zmaření této smlouvy nebo kteréhokoli závazku či smluvní povinnosti uvedených v této smlouvě ode dne uzavření této smlouvy do dne uzavření směnné smlouvy nezcizit předmět směny ani nezatížit předmět směny žádnými právy třetích osob (zástavním právem, zákazem zcizení ani dalším omezením vlastnického práva).
2. Budoucí druhý směňující se zavazuje zajistit geometrický plán pro rozdělení pozemku dle této smlouvy včetně podání žádosti o souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků.
3. Budoucí druhý směňující se dále zavazuje nezastavit budoucí předmět směny č. 2, pozemky p.č. 2971/14 a p.č. 2971/15, k.ú. Turnov, žádnou stavbou, ani oplocením a do doby předání tento řádně udržovat.

Čl. IV.

Sankční ujednání, ukončení smlouvy budoucí

Budoucí smluvní strany sjednaly smluvní pokutu pro případ, že jedna ze smluvních stran budoucí předmět směny zcizí nebo zatíží právy třetích osob a to ve výši 315.000 Kč (tj. 210 m² x 1500 Kč). Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

1. Ukončit tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze:
 - a. vzájemnou dohodou smluvních stran
 - b. odstoupením od smlouvy
 - c. uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána (5 let od podpisu této smlouvy)
2. Každá z budoucích smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá budoucí smluvní strana bude v prodlení s uzavřením směnné smlouvy delším než 90 (devadesát) dnů.
3. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na jakoukoli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu, jakož ani práva na náhradu škody ani práva a povinnosti, jež dle své povahy mají trvat i po odstoupení od této Smlouvy.
4. Odstoupení dle této budoucí smlouvy nelze učinit ústně ani e-mailovou zprávou.

Čl. V.

Salvátorská klauzule

V případě, že některá ustanovení této smlouvy budoucí jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí soudního či správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy budoucí jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy budoucí, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy budoucí. Smluvní strany se zavazují příslušné neplatné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením (zejména formou písemného dodatku k této smlouvě budoucí), jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy budoucí zůstane zachován.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva budoucí nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu budoucí lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami. To se vztahuje i na změnu tohoto ustanovení. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.

3. Tato smlouva budoucí obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy směnné a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této budoucí smlouvě ani projev učiněný po uzavření této budoucí smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této budoucí smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné budoucí smluvní strany.
4. Tato smlouva budoucí podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. O majetkoprávním úkonu na základě této smlouvy budoucí rozhodlo a uzavření této smlouvy budoucí schválilo Zastupitelstvo města Turnov usnesením
6. V záležitostech neupravených touto smlouvou budoucí se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
7. Nedílnou součástí této smlouvy budoucí jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Návrh geometrického plánu pro rozdělení pozemků
Příloha č. 2 – vzor směnné smlouvy
8. Tato smlouva budoucí je vyhotovena ve **třech (3) stejnopisech**, z nichž budoucí první směňující obdrží dvě (2) vyhotovení a budoucí druhý směňující (1) jedno vyhotovení.
9. Budoucí smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy budoucí, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté omylu a učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Budoucí první směňující

V TURNOVĚ dne 13-05-2025

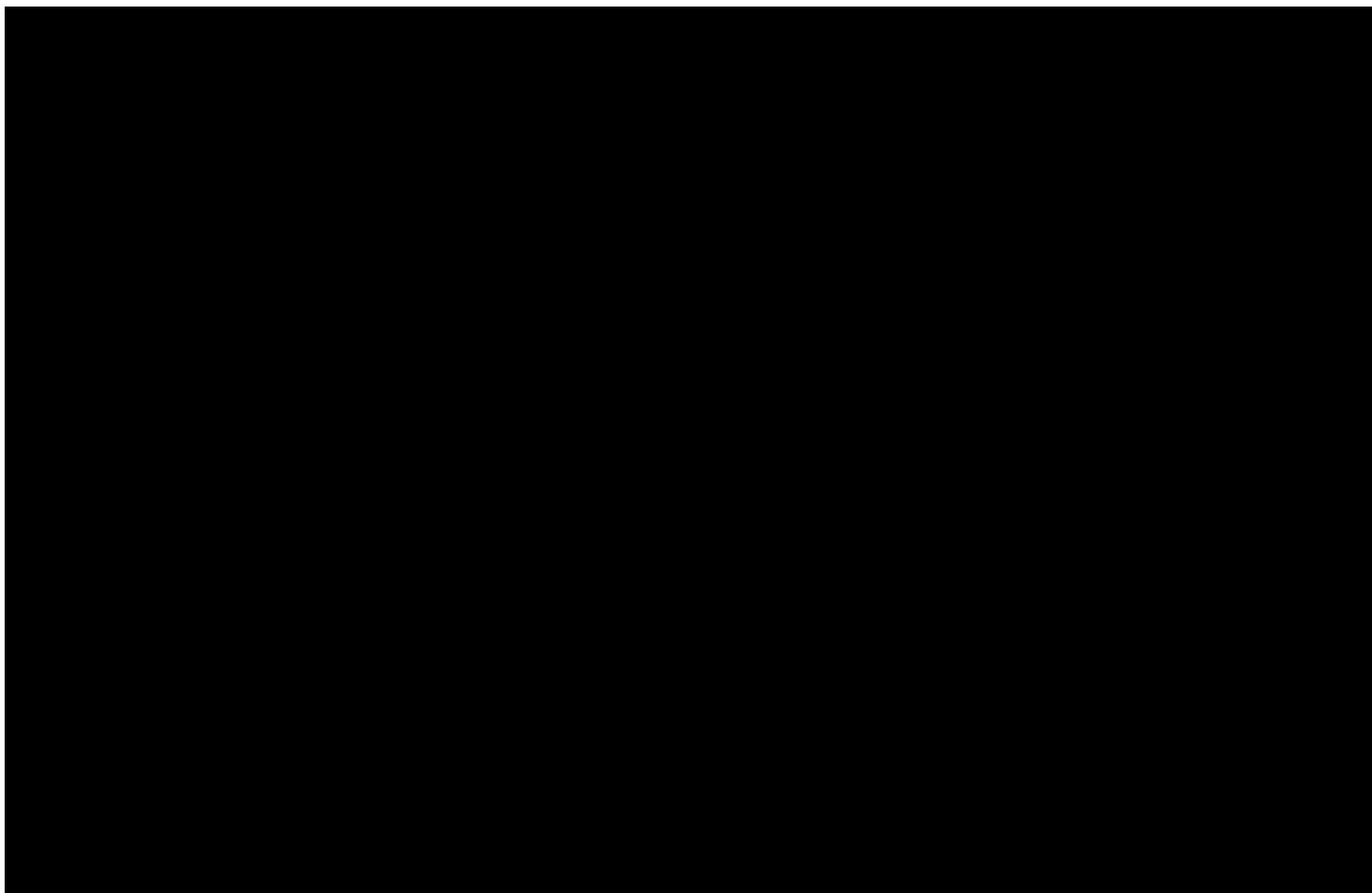
Budoucí druhý směňující:

V TURNOVĚ dne 13-05-2025

PŘÍLOHA Č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí směnné

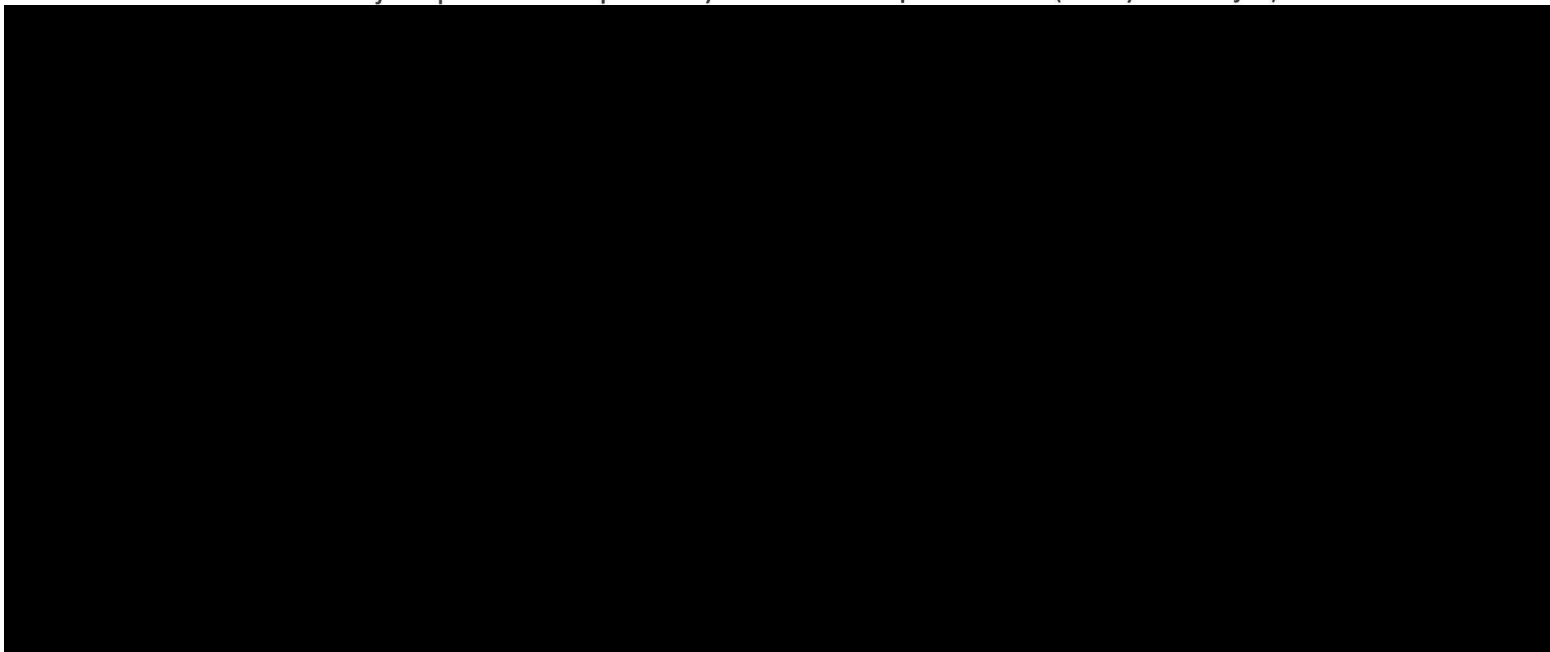
Návrh geometrického plánu pro rozdělení pozemků, vypracoval
2025

leden



Snímek katastrální mapy s označením pozemků, k.ú. Turnov

- Okrově jsou podbarvené pozemky ve vlastnictví města Turnova (první směňující)
- Zeleně jsou podbarvené pozemky ve vlastnictví pana Koška (druhý směňující)



PŘÍLOHA Č. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí směnné – Vzor směnné smlouvy

Směnná smlouva

Město Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01, Turnov, IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227, zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou Města Turnov, ID DS: vehbxe9, e-mail: mu@turnov.cz

(dále jen jako „**první směňující**“ na straně jedné)

a

Marek Košek, narozen [redacted] 1985, bytem [redacted] Turnov

(dále jen jako „**druhý směňující**“ na straně druhé)

(první směňující a druhý směňující dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jen jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

smlouvu směnnou

(dále jen jako „**smlouva**“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Turnov, první směňující, prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona, zákon č. 172/1991 Sb., § 1, výlučným vlastníkem nemovité věci - **pozemku parc. č. 2971/3** – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o zapsané výměře 264 m², jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 10001 pro **obec Turnov a katastrální území Turnov**, a že jeho vlastnické právo k předmětu směny č. 1 nepozbyl převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není jakkoli omezen v nakládání s předmětem směny č. 1 a že je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.
2. Pan Marek Košek, druhý směňující, prohlašuje, že je na základě kupních smluv ze dne 30.4.2010 výlučným vlastníkem nemovitých věcí
 - **pozemku p.č. 2971/14** – orná půda, o zapsané výměře 154 m²,
 - **pozemku p.č. 29671/15** – trvalý travní porost o zapsané výměře 56 m²

*jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 7241 pro **obec Turnov a katastrální území Turnov**. že jeho vlastnické právo k předmětu směny č. 2 nepozbyl převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není jakkoli omezen v nakládání s předmětem směny č. 2 a že je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.*

Na LV č. 7241, k.ú. Turnov, je v oddíle C – Věcná práva zatěžující nemovitosti zapsáno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. IV-12-4014096/VB/02 ze dne 9.3.2022, věcné břemeno zřizování a provozování vedení, oprav, údržby, výměny a modernizace zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4718-225/2021, oprávněný ČEZ Distribuce, a.s.

II.

Předmět směny

- 1. Město Turnov** převádí ze svého výlučného vlastnictví nemovitou věc - pozemek **parc. č. 2971/3 – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace**, o zapsané výměře 264 m², jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Turnov a **katastrální území Turnov** (dále jen „**předmět směny č. 1**“),
- 2. Pan Marek Košek** převádí ze svého výlučného vlastnictví nemovitou věc
- pozemek p.č. **2971/14 – orná půda**, o výměře 154 m², který vznikl rozdělením pozemku p.2971/2 – orná půda,
- **pozemek p.č. 2971/15 - trvalý travní porost** o výměře 56 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 2971/4 – trvalý travní porost,
vše v k.ú. Turnov, obci Turnov. Pozemky vznikly na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vypracova[redacted]
(dále jen „**předmět směny č. 2**“).

III.

Předmět smlouvy

*Předmětem této smlouvy je **závazek smluvních stran vzájemně směn**it předměty směny specifikované v čl. II této smlouvy:*

- 1. Město Turnov, jako první směňující**, se touto smlouvou zavazuje odevzdat druhému směňujícímu předmět směny č. 1, jak je specifikován v čl. II této smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a umožnit druhému směňujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu směny č. 1. Druhý směňující se zavazuje předmět směny č. 1 převzít a prohlašuje, že uvedenou nemovitou věc – předmět směny č. 1, do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
- 2. Pan Marek Košek, jako druhý směňující**, se touto smlouvou zavazuje odevzdat prvnímu směňujícímu předmět směny č. 2, jak je specifikováno v čl. II této smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a umožnit prvnímu směňujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu směny č. 2, a dále uhradit doplatek hodnoty předmětu

směny č. 1. První směřující se zavazuje předmět směny č. 2 převzít a prohlašuje, že uvedenou nemovitou věc – předmět směny č. 2, do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

3. Smluvní strany sjednávají, že k předání a převzetí předmětů směny dojde do patnácti (15) dnů ode dne zápisu vlastnického práva smluvních stran k předmětům směny do katastru nemovitostí. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

IV.

Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena **s doplatkem**. Druhý směřující bude nabývat pozemky o výměře celkem 264 m², přičemž směřovat bude pozemky o výměře 210 m². Rozdíl ve výměře pozemků je 54 m². Budoucí směřující uhradí rozdíl v hodnotě pozemků a to v ceně dle tabulky orientačních cen pozemků, schválené dne 10.2.2024, jako pozemek pro bydlení individuální se špatným přístupem, bez komunikace, cena 1500 Kč za 1 m², tj. celkem 81.000 Kč. K částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Doplatek bude uhrazen po podpisu této smlouvy převodem na účet prvního směřujícího na základě faktury vystavené prvním směřujícím.

V.

Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám skutečný i právní stav směřovaných nemovitých věcí a že se seznámily se stavem uvedených směřovaných nemovitých věcí a v tomto stavu je přebírají.

VI.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k předmětu směny a veškerá práva a povinnosti s tímto spojená přejdou na smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, o povolení vkladu s právními účinky zpětně k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že do vydání pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
3. Návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle obsahu této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily první směřující - město Turnov. Správní poplatek za zápis vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí první směřující.
4. V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v článku III. této smlouvy.

VII.

Salvátorská klauzule

V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí soudního či správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují příslušné neplatné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením (zejména formou písemného dodatku k této smlouvě), jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
2. Tato smlouva **podléhá** povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. O majetkoprávním úkonu na základě této smlouvy rozhodlo a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Turnova usnesením č. **Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce v termín**
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech (4) stejnopisech**, z nichž první směřující obdrží dvě (2) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení obdrží druhý směřující a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro řízení před Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté omylu a učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro dělení pozemků

První směřující

V _____ dne _____

Druhý směřující:

V _____ dne _____

Město Turnov

Ing. Tomáš Hocke, starosta

Marek Košek