

## SMLOUVA O DÍLO

Národní filmový archiv, příspěvková organizace  
nepodléhající zápisu do obchodního rejstříku, zřízená Ministerstvem kultury ČR, zřizovací  
listina č. j. MK 13526/2013 OMA ve znění pozdějších změn a doplňků  
se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00, Praha 4  
IČ: 000 57 266, DIČ: CZ 000 57 266  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
Č.ú.: 83337011/0710  
zastoupený PhDr. Michalem Bregantem, generálním ředitelem (dále jen „NFA“)

a

Lion Wood & Garden s.r.o.  
Dreyerova 600/6  
152 00, Praha 5 Hlubočepy  
IČO: 21022798  
DIČ: CZ21022798

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel i zhotovitel jsou v této smlouvě označovány jednotlivě jako „Smluvní strana“ a  
společně pak jako „Smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) objednatel má ve svém majetku depozitáře v obci Hradištko, Filmařská 579;

(B) zhotovitel je podnikatelem se živnostenským oprávněním výroba, obchod a služby  
neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to konkrétně obory činností  
poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost, a  
poskytuje třetím osobám zejména zahradnické služby;

(C) objednatel má zájem si za úplaty od zhotovitele nechat provádět v době od nabytí  
účinnosti této smlouvy do 28.2.2026 zahradnické práce v areálu depozitářů v obci Hradištko,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tuto 1 **smlouvu o dílo** (dále jen  
„smlouva“)

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele:

1. sezónní zahradnickou úpravu pozemků dle dílčích objednávek  
tj. • malá seč 2500 m<sup>2</sup> vč. odvozu bioodpadu, předpokládaná četnost 15krát za rok

- velká seč 5000 m<sup>2</sup> vč. odvozu bioodpadu, předpokládaná četnost 3krát za rok
- skalník 1200 m<sup>2</sup> vč. odvozu bioodpadu, předpokládaná četnost 3krát za rok
- živé ploty 157 m<sup>2</sup> vč. odvozu bioodpadu, předpokládaná četnost 2krát za rok
- bobkovišně 90m<sup>2</sup> vč. odvozu bioodpadu, předpokládaná četnost 2krát za rok
- údržba záhonů 55m<sup>2</sup> vč. mulče, předpokládaná četnost 5krát za rok
- bezpečnostní řez borovice vč. odvozu bioodpadu, předpokládaná četnost 1krát za rok
- postřik parkoviště Roundupem 400m<sup>2</sup> vč. odvozu bioodpadu, předpokládaná četnost 5krát za rok
- stromy výchovný řez vč. odvozu bioodpadu, výška stromu do 3m, předpokládaný počet 21 ks

to vše v rámci areálu depozitářů v obci Hradištko (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení dohodnutou cenu díla.

## **II. Doba a místo dodání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo průběžně, přičemž jednotlivé činnosti v rámci díla bude zhotovitel provádět vždy dle konkrétní objektivní potřeby a na základě konkrétního pokynu objednavatele, předaného prostřednictvím e-mailového pokynu - objednávky se specifikací požadované práce a termínu plnění.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo, nebo jednotlivé části díla, převzít vždy po jejich dokončení ze strany zhotovitele. Vykazuje-li dílo, nebo jeho jednotlivé části vady, je objednatel oprávněn převzetí díla, nebo jeho jednotlivé části odmítnout. Nejedná-li se o případ, kdy nemá objednatel zájem na pozdějším dodání díla, dohodnou se strany na náhradním termínu předání díla po odstranění vad.

3. Dílo bude předáváno v areálu depozitářů NFA v obci Hradištko.

## **III. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady nezbytné k řádnému provedení díla a poskytnout mu na jeho písemnou výzvu nutnou součinnost. Objednatel zůstává vlastníkem věcí předaných zhotoviteli za účelem provádění díla s tím, že po dokončení díla je zhotovitel povinen tyto věci objednateli vrátit bez zbytečného odkladu, ledaže byly dle své povahy spotřebovány při provádění díla.

2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků kdykoliv provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen v přiměřené za tím účelem objednatelům stanovené lhůtě (i) zjednat nápravu a uhradit náklady vzniklé vadným prováděním díla a (ii) 2 provádět dílo řádným způsobem. V opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo, nebo jeho jednotlivé části, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu podle článku V. této smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud je zhotovitel přes písemnou výzvu objednatel v prodlení s prováděním díla, nebo jeho jednotlivé části na základě konkrétního pokynu objednavatele, a to výlučně z důvodů na své straně, které nemají povahu vyšší moci nebo svůj původ v jednání objednatel.

#### **IV. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést dílo, tzn. dílo ve sjednaném termínu bez vad a nedodělků dokončit a předat jej objednateli.

2. Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny objednatel ohledně způsobu provádění díla.

3. Zhotovitel je povinen objednatel průběžně informovat o stavu a způsobu provádění díla a konzultovat s objednatel veškeré skutečnosti, které mohou mít zásadní dopad na výsledek díla.

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat přísnou mlčenlivost o veškerých informacích zjištěných při plnění této smlouvy, udržovat je v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám a při provádění díla postupovat v souladu se zájmy objednatel.

5. Zhotovitel je povinen provádět dílo výhradně osobně.

6. Zhotovitel zodpovídá za provedení díla v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména upravujícími ochranu životního prostředí, přírody a krajiny.

7. Za řádné a včasné provedení díla má zhotovitel právo na zaplacení ceny díla dle čl. V této smlouvy.

8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud je objednatel přes písemnou výzvu objednatel v prodlení s platbou za realizované a řádně fakturované služby.

## V. Cena díla a platební podmínky

### 1. Jednotková cena jednotlivých zahradnických prací činí:

| POPIS                           | rozsah  | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
|---------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| SKALNÍK                         | 1200 m2 | 6749              | 8166              |
| ŽIVÉ PLOTY                      | 157 m2  | 3306              | 4000              |
| BOBKOVISNĚ                      | 90 m2   | 2066              | 2500              |
| ÚDRŽBA ZÁHONU                   | 55 m2   | 1240              | 1500              |
| BEZPEČNOSTNÍ ŘEZ<br>BOROVICE    | 1 ks    | 4463              | 5400              |
| POSTŘÍK PARKOVIŠTĚ<br>ROUNDAPEM | 400 m2  | 1818              | 2200              |
| MALÁ SEČ                        | 2500 m2 | 6611              | 7999              |
| VELKÁ SEČ                       | 2500 m2 | 12397             | 15000             |
| STROMY VÝCHOVNÝ ŘEZ             | 1 ks    | 1373              | 1661              |

a je sjednána jako cena pevná, tedy jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které mu v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy vzniknou.

2. Celková vyplacená cena díla za veškerá dílčí plnění v rámci doby trvání této smlouvy nepřesáhne 500.000 Kč bez DPH.

3. Cena díla je splatná tak, že zhotovitel vždy po provedení díla, nebo jeho konkrétní části, vyúčtuje reálně provedené činnosti dle této smlouvy, a to fakturou s náležitostmi daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, se splatností ne kratší 14 dnů a tuto fakturu poté doručí objednateli. Součástí této faktury bude rozpis fakturovaných reálně provedených činností dle této smlouvy, v opačném případě je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění tohoto rozpisu, a není tak v prodlení s úhradou fakturované ceny. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, podepsaný zhotovitelem a zástupcem objednatele.

4. Zhotoviteli vzniká nárok na cenu díla provedením díla, nebo jeho konkrétní části, tzn. předáním řádně dokončeného díla, nebo jeho konkrétní dokončené části, objednateli a současně doručením příslušné faktury s rozpisem fakturovaných reálně provedených činností dle této smlouvy.

5. Zhotovitel nemá nárok na zálohu na cenu díla ani na jinou úhradu ceny díla před provedením díla.

## VI. Vady díla

1. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně práv z vadného plnění se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo, nebo jeho konkrétní část, v okamžiku předání.

2. Vykazuje-li dílo vady (tzn. neodpovídá-li dílo smlouvě), je objednatel oprávněn požadovat opětovné provedení díla bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené. Je-li však vada odstranitelná a lze-li ji bez většího omezení objednatele odstranit bez zbytečného odkladu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vady.

3. Neodstoupí-li objednatel od této smlouvy nebo neuplatní-li právo na provedení nového díla bez vad nebo na opravu díla, může požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Objednatel má právo na přiměřenou slevu z ceny díla i v případě, že mu zhotovitel nemůže dodat nové dílo bez vad nebo vady díla napravit, jakož i v případě, že zhotovitel nezjedná nápravu v přiměřené době nebo že by zjednání nápravy objednateli působilo značné obtíže.

4. Objednatel provede vytknutí vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, písemným oznámením zaslaným zhotoviteli na e-mailovou adresu nebo na poštovní adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně zhotovitelem následně písemně 4 oznámenou. Současně s uplatněním reklamace objednatel popíše vytýkané vady a uvede nárok, který uplatňuje.

## **VII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami účinnosti zveřejněním v registru smluv.. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 28.2.2026.

2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi.

3. Tato smlouva obsahuje všechny podmínky a dohody mezi smluvními stranami a jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou závazné, pouze pokud byly učiněny v písemné formě v listinné podobě podepsané oběma stranami a úmysl měnit či doplnit tuto smlouvu je v nich výslovně vyjádřen.

4. Jakákoliv oznámení, zprávy atp. činěná podle této smlouvy budou druhé smluvní straně doručeny vždy v písemné formě prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu na doručovací adresu uvedenou v úvodu této smlouvy (nebo na adresu následně oznámenou druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením), elektronickou poštou, osobně proti potvrzení o převzetí nebo prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba). V otázkách týkajících se trvání, změny nebo zániku této smlouvy se vyžaduje vždy doručování písemností v listinné podobě osobně, kurýrní službou nebo prostřednictvím poštovní přepravy doporučeně. V ostatních případech je přípustné doručování písemností v elektronické podobě, tj. elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V ostatních případech se zásilka považuje za doručenu nejpozději 10. dne ode dne odeslání, ledaže se uplatní domněnka doby dojití dle ust. § 573 občanského zákoníku.

5. Pokud se zjistí, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo nevymahatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této

smlouvy, přičemž smlouva bude posuzována jako celek s cílem zachovat původní záměr stran s tím, že neplatné ustanovení bude nahrazeno ustanovením platným, jež je obsahem a účelem původnímu nejbližší. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

6. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy a vztahy mezi smluvními stranami smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, konkrétně příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Případné spory mezi stranami budou řešeny především 5 smírnou cestou. Pokud dojde k soudnímu sporu, bude věc předložena věcně a místně příslušnému soudu.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V PLZE 12. 5. 2025  
..... dne .....



PhDr. Michal Bregant, generální ředitel

V HRADIŠTKU 19. 5. 2025  
..... dne .....

