

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2025/001484,
*uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších přepisů (dále jen „Občanský zákoník“),*

na vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru, projektové dokumentace pro provádění
stavby a výkon činnosti dozoru projektanta

pro stavbu s názvem
„NÁMĚSTÍ REPUBLIKY V PLZNI“
25TUOIN01

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

zastoupené Bc. Taťanou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. +420 xxx; e-mail: xxx

a

MAAUS s.r.o.

IČO: 09613111

DIČ: CZ09613111

se sídlem Gorkého 51/1, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 119865

zastoupená Ing. arch. Miroslavou Zadražilovou, Ph.D.

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

xxx

tel.: +420 xxx, e-mail:xxx

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
č. objednatele 2025/001484 (dále jen „Dodatek č. 1“).

I. Preamble

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 13.03.2025 na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 65 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „**NÁMĚSTÍ REPUBLIKY V PLZNI**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), navazujícího na otevřenou soutěž o návrh dle ustanovení § 134 ZZVZ, smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), a jejímž předmětem je vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru, projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a výkon činnosti dozoru projektanta při samotné realizaci stavby (dále i „PD“).
- 1.2. V zadávacích podmínkách na zadání Veřejné zakázky si zadavatel v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil možnou změnu závazku, spočívající v možnosti etapizace provádění díla dle Smlouvy za předpokladu, že bude možné PD pro ucelenou část dotčeného území dokončit dříve než PD pro celé dotčené území v rozsahu dle Smlouvy. Vzhledem k tomu, že po provedení dílčích průzkumů, prověření uložení inženýrských sítí a po prověření možností dopravního řešení bylo zjištěno, že část PD pro území na západní straně náměstí je možné vyhotovit a získat pro realizaci díla samostatné správní rozhodnutí, kterým se povolí stavba, přičemž Objednatel má vážný zájem na rychlé realizaci a dokončení, byť jen části předmětné stavby, dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě.
- 1.3. S ohledem na požadavek na rychlejší dokončení projektové přípravy pro ucelenou část dotčeného území a s tím související rozdělení projektové přípravy na více částí, stejně jako na požadavek na rychlejší dokončení části díla pro účely realizace a dokončení ucelené části stavby v dřívějším termínu, se Smluvní strany dohodly na navýšení ceny díla, přičemž uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ.

II. Předmět Dodatku č. 2

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. I, odst. 1.1. Smlouvy a to tak, že do uvedeného ustanovení se doplňuje následující:

Pro dotčené území zpracuje Zhotovitel dvě samostatné Projektové dokumentace (vč. provedení inženýrské činnosti nezbytné pro získání dvou samostatných správních rozhodnutí pro provedení stavby). Území rozsah části 1 je podrobně vymezen v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (dále „I. etapa“), územní rozsah části 2 je pak zbývající dotčené území, vymezené v Příloze č. 1 Smlouvy (dále „II. etapa“), přičemž územní rozsah I. etapy bude v průběhu přípravy PD zpřesněn tak, aby stavební úpravy logicky a technologicky navazovaly na stávající stav a II. etapu.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly na úpravě ustanovení čl. II, odst. 2.1. Smlouvy, a to v níže uvedeném rozsahu:

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou bez vad a nedodělků, v následujících termínech:

a) I. etapa:

- (i) předání DPZ pro I. etapu objednateli a podání žádosti o stanovisko OTS TÚ MMP k dokumentaci pro povolení záměru pro I. etapu:

do 20.07.2025

- (ii) podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru pro I. etapu:

do 30 dnů od obdržení posledního stanoviska či vyjádření dotčených orgánů

- (iii) předání kompletní DPZ pro I. etapu objednateli, včetně pravomocného rozhodnutí o povolení záměru pro I. etapu:

do 7 dnů od obdržení pravomocného rozhodnutí povolení záměru

- (iv) předání DPS pro I. etapu včetně zpracovaného a odsouhlaseného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro I. etapu:

do 105 dnů od podání žádosti o povolení záměru

b) II. etapa:

- (i) dopracování Studie:

do 120 dnů od předání DPS pro I. etapu

- (ii) předání DPZ II. etapy objednateli a podání žádosti o stanovisko OTS TÚ MMP k dokumentaci pro povolení záměru pro II. etapu:

do 150 dnů od odevzdání dopracované Studie dle odst. 2.1. a)

- (iii) podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru pro II. etapu:

do 30 dnů od obdržení posledního stanoviska či vyjádření DO

- (iv) předání kompletní DPZ pro II. etapu objednateli, včetně pravomocného rozhodnutí o povolení záměru pro II. etapu:

do 7 dnů od obdržení pravomocného rozhodnutí povolení záměru

- (v) předání DPS pro II. etapu včetně zpracovaného a odsouhlaseného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro II. etapu:

do 210 dnů od podání žádosti o povolení záměru

2.3. Smluvní strany se vzhledem k úpravě požadavků na rozsah díla a způsob jeho provedení dle předchozích odstavců Dodatku č. 1 dohody na změně ustanovení čl. III. odst. 3.1. smlouvy, a to tak, že původní znění čl. III. odst. 3.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za činnost dle této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 10.284.560,- Kč bez DPH** (slovy: deset milionů dvě stě osmdesát čtyři tisíc pět set šedesát Korun českých), která se skládá z:

I. etapa

a)

	Cena v Kč bez DPH
Cena za zpracování DPZ	1.540.000,-
Cena za inženýrskou činnost pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru	112.000,-

Cena za zpracování DPS včetně soupisu prací	1.645.960,-

b)

Cena za výkon činnosti dozoru projektanta	387.000,-
--	------------------

II. etapa:

a)

	Cena v Kč bez DPH
Cena za dopracování Studie	1.050.000,-
Cena za zpracování DPZ	1.760.000,-
Cena za inženýrskou činnost pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru	280.000,-
Cena za zpracování DPS včetně soupisu prací	2.640.000,-

b)

Cena za výkon činnosti dozoru projektanta	869.600,-
--	------------------

K ceně dle čl. 3.1. bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.4. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. III. odst. 3.4. smlouvy, a to tak, že původní znění čl. III. odst. 3.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

3.2. Cena za poskytnuté plnění dle čl. III odst. 3.1. písm. a) této Smlouvy bude Objednatelům Zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude Zhotovitelem fakturována v níže uvedených dílčích platbách, a to takto:

I. etapa:

- **Dílčí plnění ve výši 70 % z ceny za zpracování DPZ pro I. etapu po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. a), bod (i) Smlouvy, a to proti dokumentům:**
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o předání DPZ podepsaného oběma smluvními stranami, kopie podané žádosti o stanovisko OTS TÚ MMP;
- **Dílčí plnění ve výši 30 % z ceny za zpracování DPZ po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. a), bod (ii) Smlouvy, a to proti dokumentům:**

- faktura,
- jedna kopie protokolu o podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru podepsaného oběma smluvními stranami;
- **Cena za inženýrskou činnost nezbytnou pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru** po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. a), bod (iii) Smlouvy, a to to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za zpracování DPS vč. Soupisu** po předání DPS vč. Soupisu po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. a), bod (iv) Smlouvy, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o předání Objednatelům DPS vč. Soupisu, podepsaného oběma smluvními stranami.

II. etapa:

- **cena za dopracování Studie** po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. b), bod (i) Smlouvy, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o předání Studie podepsaného oběma smluvními stranami;
- **Dílčí plnění ve výši 70 % z ceny za zpracování DPZ pro I. etapu** po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. b), bod (ii) Smlouvy, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o předání DPZ podepsaného oběma smluvními stranami, kopie podané žádosti o stanovisko OTS TÚ MMP;
- **Dílčí plnění ve výši 30 % z ceny za zpracování DPZ** po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. b), bod (iii) Smlouvy, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru podepsaného oběma smluvními stranami;
- **Cena za inženýrskou činnost nezbytnou pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru** po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. b), bod (iv) Smlouvy, a to to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za zpracování DPS vč. Soupisu** po předání DPS vč. Soupisu po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. b), bod (v) Smlouvy, a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o předání Objednatelům DPS vč. Soupisu, podepsaného oběma smluvními stranami.

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů (i v el. podobě), přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinností.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní smluvní ujednání smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti.

**III.
Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti jeho podpisem poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340 /2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 3.4. Přílohou Dodatku č. 2 a jeho nedílnou součástí je
- 3.5. Smluvní strany činí nesporným, že Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

Za Objednatele: 28.05.2025

Za Zhotovitele: 26.05.2025

Bc. Taťána Kicová
vedoucí Odboru investic MMP

Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph. D.
jednatelka MAAUS s.r.o.

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2025/001484: