



SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace

„Sociální bydlení města Liberce - II. etapa - Valdštejnská 259 - projektová dokumentace“

Č. smlouvy objednatele: DS202501826

Č. smlouvy zhotovitele: 21025.....

I. Smluvní strany

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené:

Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech technických:

Pavlem Smaržem, technickým specialistou oddělení přípravy a řízení projektů

ve věcech plnění díla a převzetí prací: Mgr. Barbarou Steinzovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

AGORA - architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.

se sídlem:

U Soudu 536/6a, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec

zastoupené:

Ing. arch. Zrníkem Milanem, jednatelem

ve věcech technických: Ing. Zrníkem Milanem, jednatelem

IČ: 40230155

DIČ: CZ 40230155

bankovní spojení: ČSOB a.s. [redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 1336

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „Smlouva“)

II. Úvodní ujednání

- 1) Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 1.1. splňuje veškeré požadavky a podmínky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
 - 1.2. ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
- 3) Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „Sociální bydlení města Liberce - II. etapa - Valdštejská 259 - projektová dokumentace“, ev. č. Z2025-007983 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána nabídka Zhotovitele ve smyslu § 114 a násl. ZZVZ dle ekonomické výhodnosti.

III. Účel Smlouvy

- 1) Účelem Smlouvy je zajištění realizace předmětu Veřejné zakázky, která je součástí projektu „**Sociální bydlení města Liberce - II. etapa - Valdštejská 259**“, který bude spolufinancovaný s dotační podporou z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a státního rozpočtu České republiky, dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), tj. účelem Smlouvy je **zpracování kompletní projektové dokumentace** a související dokumentace a úkonů, které budou sloužit pro:
 - 1.1. vytvoření a podání žádosti a úspěšné získání dotace z příslušného dotačního programu, pro samotnou realizaci díla (provedení stavebních prací na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy),
 - 1.2. zadání veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace díla (provedení stavebních prací na základě zhotovené projektové dokumentace dle této Smlouvy), přičemž předpokládaná hodnota provedení stavebních prací činí 38 500 000 Kč bez DPH.
 - 1.3. výstupem samotné realizace bude rekonstrukce domu v Liberci – Novém Městě, Valdštejská č. p. 259 na stavebním pozemku p. č. 1797/1 se stávajícími 9 bytovými jednotkami a nebytovými prostory v 1 NP. Na základě projektové dokumentace bude realizována rekonstrukce bytového domu Zhotovitelem, se kterým bude uzavřena smlouva postupem dle čl. III. odst. 1.2.; Realizační fázi se rozumí okamžik od účinnosti smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a zhotovitelem pro provedení prací na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy, do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí (provedených stavebních prací) Objednatelem (dále jen „**Realizační fáze**“).

- 2) Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a této Smlouvy. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ujednání této Smlouvy budou tato ujednání vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci.

IV. Předmět Smlouvy

- 1) Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje k provedení díla, definovaného v tomto čl. IV, za podmínek upravených Smlouvou a uvedených v Zadávací dokumentaci (dále společně také „Dílo“). Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a Objednatele v rámci projektu „**Sociální bydlení města Liberce - II. etapa - Valdštejská 259**“.

Předmětem plnění této Smlouvy je konkrétně vypracování projektové dokumentace pro bytový dům č.p. 259 v ul. Valdštejská na stavebním pozemku p. č. 1797/1 v katastrálním území Liberec, a související okolí dle odst. 6 a 7 tohoto článku.

- 3) Předmětem plnění této Smlouvy je zejména zpracování uvedených dokumentací a výkon následujících činností:

3.1 Průzkumy a zaměření – doměření stávajícího stavu, stavebně technický průzkum (diagnostika konstrukcí), kontrola a doplnění nebo zpracování nových průzkumů a měření v rozsahu potřebném pro projekt. Výkresová dokumentace – zaměření stávajícího stavu a pasportizace včetně fotodokumentace a doplňkově historická dokumentace je přílohou č. 6 zadávací dokumentace.

3.2 Zpracování dispozičního řešení vnějších a vnitřních ploch a prostor a technického řešení, které předchází před zahájením vypracování dokumentace pro povolení stavby (zateplení, výtah, vytápění) s orientačním odhadem stavebních nákladů s porovnáním možných variant. Po prvotním rozpracování řešení do základních projektových skic předloží zhotovitel nejméně 2 varianty objednateli. Objednatel zhodnotí předložené varianty a určí výslednou, která bude následně dále zpracována. Dispoziční a technické řešení bude následně minimálně dvakrát (průběžně) osobně konzultováno se zástupci objednatel; objednatel bude mít možnost koordinovat konzultace. Zhotovitel bude veden snahou k maximální ekonomičnosti řešení.

3.3 Dokumentace pro povolení stavby - v souladu s § 3 a přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dále v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 3/2020 Sb., který

novelizuje zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, kde je povinnost opatřit průkaz energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) při rekonstrukcích budov definována v § 7a. Dokumentace pro povolení stavby bude každá zpracována v počtu 3 tištěných par + elektronicky dle požadavku zákona č. 283/2021 Sb. + 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Součástí bude i základní propočet ceny stavby. Zpracování dokumentace pro povolení stavby bude min 3x osobně konzultováno s objednatelem v době průběhu zpracování.

3.4 Dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“) - v souladu s § 7 a přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dále v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v počtu 3 ks tištěných par + elektronicky dle požadavku zákona č. 283/2021 Sb. a 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1x ve formátu PDF. Jako součást DPS bude dodán **oceněný a zvlášť neoceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr** dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině a to ve dvojím vyhotovení a 1x elektronicky výkaz výměr - rozpočet, (oceněný rozpočet ve formátu PDF, XLS a XML ve struktuře datového předpisu uniXML, neoceněný ve formátu, XLS a XML ve struktuře datového předpisu uniXML). Zpracování dokumentace pro provádění stavby bude min 3x osobně konzultováno s objednatelem v době průběhu zpracování. Výkaz výměr bude revidován po vyhotovení DPS.

3.5 Inženýrská činnost (dále také jen „IČ“), v rámci které je zhotovitel povinen zajistit povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky i nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

3.6 Součinnost při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby, součinnost při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace. V rámci této spolupráce je Zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 3 pracovních dní od doručení žádosti o dodatečné informace.

3.7 Součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) ve fázi přípravy po dobu zpracování projektové dokumentace, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

3.8 Autorský dozor v průběhu stavby (dále také jen „AD“) po celou dobu realizace stavebních úprav v minimálním rozsahu 1x týdně, včetně participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení a výkon následujících činností:

- účast na koordinačních schůzkách mimo kontrolní den v případě potřeby na výzvu objednatele,
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování navazující dodavatelské dokumentace,
- podpora dodržení projektu poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby s přihlédnutím k podmínkám určeným povolením záměru,
- posuzování návrhů dodavatelů stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavatelem stavebních prací z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavebních prací a architektonické koncepce, případně dalších údajů a ukazatelů z pohledu projektové dokumentace (v případě, že dodavatelé navrhují z různých důvodů změny projektu – např. materiál, rozměry, tvar atd. – je osoba vykonávající autorský dozor odpovědná za posouzení těchto změn, po projednání s objednatelem),
- vyjádření k požadavkům na navýšení množství výrobků a objemu výkonů oproti projednávané dokumentaci z technického hlediska; v případě, že dodavatel stavebních prací požaduje změnu v množství materiálu nebo objemu prací oproti projektu, poskytne osoba odpovědná za výkon autorského dozoru k této skutečnosti své stanovisko z technického hlediska,
- participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.
- v průběhu realizace stavebních prací sleduje osoba vykonávající autorský dozor výstavbu z následujících technických hledisek:
 - použití stanovených materiálů
 - dodržení projektovaných stavebně-technologických standardů,
 - dodržení dispozičního a konstrukčního řešení,
 - dodržení architektonického řešení stavby včetně projektem předepsaných detailů,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- v průběhu odevzdání a převzetí stavby objednatelem osoba odpovědná za výkon autorského dozoru jednoznačně vyjádří své stanovisko v příslušných záznamech o předání a převzetí a zkontroluje záznamy příslušných odchylek od projektu.

4) Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:

- 4.1. stavební profese dle požadavků pro rekonstrukce;
- 4.2. statické výpočty;
- 4.3. požárně bezpečnostní řešení stavby;
- 4.4. všechny zdravotně technické instalace včetně vodovodní a odpadní přípojky;
- 4.5. instalace vnitřních rozvodů ve společných prostorech pro umístění podružných měřidel k jednotlivým bytům;
- 4.6. silnoproudé elektroinstalace, včetně venkovního osvětlení;

- 4.7. slaboproudé elektroinstalace (CCTV, DT, DATA, EZS);
- 4.8. vytápění včetně měření a regulace včetně případného výměníku a přípojky dálkového přívodu tepla s dálkovým přístupem, pokud by byl využit zdroj CZT;
- 4.9. odtahy par a v případě využití plynového zdroje vytápění (předpoklad se dvěma zdroji) také odtahy spalin;
- 4.10. vzduchotechniku s rekuperací, případně požární vzduchotechniku, vč. měření a regulace, se vzdáleným přístupem na PC provozovatele; pokud to bude požadováno Hasičským záchranným sborem;
- 4.11. rekuperaci tepla z odpadních vod;
- 4.12. řešení izolace proti vlhkosti (radonu), odvětrání sklepních prostor a řešení kompletního odizolování objektu včetně problematické severní obvodové stěny s prolínající vlhkostí z vyvýšené parcely p. č. 1798;
- 4.13. příprava na instalaci fotovoltaických panelů (FVE) v rámci komunální energetiky města Liberec - nutno zohlednit hledisko zájmů památkové péče;
- 4.14. návrh vnitřního osvětlení a jeho výpočet;
- 4.15. omítky, obklady a dlažby, výmalby a další stavební a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla;
- 4.16. zpracování průkazu a štítku energetické náročnosti budovy;
- 4.17. výkaz výměr - rozpočet, viz specifikace výše;
- 4.18. návrh časového harmonogramu;

5) Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby:

- 5.1 K veškeré projektové dokumentaci, jež je předmětem plnění, uděluje zhotovitel bezúplatnou licenci v rozsahu, jak je upraveno v čl. XVII. smlouvy.
- 5.2 V průběhu zpracování projektové dokumentace budou jednotlivé stupně dokumentace projednávány ve výše uvedeném rozsahu v rámci projektového týmu zhotovitele s přizváním Kanceláře architektury města Liberec.
- 5.3 Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při zpracovávání připomínek k projektu či rozpočtu od poskytovatele dotace, při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje, že rozpočtovaná cena stavby nepřekročí částku 38 500 000 Kč bez DPH, myšleno v aktuálních ceníkových cenách URS. Cena může být navýšena na základě vývoje cen materiálů, a to na základě oficiálního protokolu ÚRS CZ s indexem souhrnné změny za definované období v průběhu zpracování projektové dokumentace od podpisu smlouvy do předání projektové dokumentace pro provedení stavby.
- 5.5 Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla.

5.6 Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

6) Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla následující podmínky:

- koncepční řešení domu vč. stavebního pozemku p. č. 1797/1 a pozemků souvisejících se stavbou dotčenými inženýrskými sítěmi a technickými opatřeními;
- koncepční řešení veřejných prostranství, stabilizaci zvýšené hrany pozemku, oplocení;
- návrh umístění kontejnerů na domovní a tříděný odpad;
- budova se nachází v Městské památkové zóně Liberec - požadavky i zákonné podmínky památkové péče je nutno zohlednit při přípravě projektové dokumentace, v rámci stavebního řízení i při realizaci stavby;
- dle předběžných metodických pokynů stran památkové péče je předpokládána rehabilitace původního stavu členění fasád uliční fronty včetně dochovaných prvků kordonové římsy a okenních šambrán, rehabilitace dřevěných výplní v obvodových stěnách a rehabilitace střešního pláště. Je doporučeno postupovat podle historické archivní dokumentace;
- veškeré aktivity realizace projektu (rekonstrukce) musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“;
- zpracovatel zpracuje dílo v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje - přizpůsobení se změně klimatu;

7) Pro rekonstrukci domu stanoví dále objednatel následující podmínky:

7.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat ve všech stupních realizace projektu závazné podmínky poskytovatele dotace.

Jedná se o projekt financovaný z prostředků Evropské unie – IROP (Integrovaného regionálního operačního programu) ITI (Integrované územní investice). Tato dokumentace bude vytvořena v návaznosti na níže uvedené požadavky zadavatele a na podmínky [38. výzvy IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 \(ITI\)](#), **cíl 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb**, zejména pak Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce [38. výzva IROP – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – SC 4.2 \(ITI\)](#).

7.2 V domě se nachází 9 bytových jednotek a nebytové prostory v 1. NP. Počet bytových jednotek nebude měněn. Jsou doporučeny minimální a max. standarty rozlohy

- 1+kk nebo 1+1 do 37,9 m²;
- 2+kk nebo 2+1 od 38,0 m² do 51,9 m²;
- 3+kk nebo 3+1 od 52,0 m² do 67,9 m²;
- 4+kk nebo 4+1 od 68,0 m² do 82 m².

sociálního bytu (v odůvodněných případech se lze od takto definovaných rozměrů odchýlit). Je doporučeno dodržet v návaznosti na podlahovou plochu bytu následující kategorie bytů:

- 7.3 Byty budou s vlastním sociálním zařízením, kuchyňskou linkou se základním vybavením (dřez včetně baterie, volně stojící sporák, včetně odsavače par (předpoklad s odtahem), závěsné WC včetně instalace držáků na čistící štětku, zrcadel a zásobníků na toaletní papír), vestavěné skříně.
- 7.4 V půdních prostorách nad 4. NP jsou předpokládány úložné kóje pro nájemníky.
- 7.5 V 1. NP v nebytových prostorách je předpokládáno nízkoprahové centrum se samostatnými vchody zvenčí a samostatným sociálním zázemím.
- 7.6 Sklepní prostory budou využity pouze pro umístění technické místnosti (vytápění, ohřev vody, popř. další domovní technologie). Jinak bez využití, bude provedena pouze základní, statická a vlhkostní stabilizace včetně odvětrání.
- 7.7 Objednatel předpokládá řešení rekonstrukce bytových jednotek s minimalizovanými zásahy do nosných konstrukcí a s výměnou všech stávajících dveřních a okenních výplní. S dalším využitím individuálních přípojek plynu do bytů se nepočítá. Pro vytápění a ohřev TUV je předpokládáno využití nového nízkoemisního tepelného zdroje, případně napojení na CZT. Je předpokládána instalace výtahu pro přístup k bytům.
- 7.8 Jak problematika vytápění a ohřev TUV, tak instalace výtahu musí splňovat podmínky výzvy v parametrech dle Specifických pravidel 38. výzvy IROP - Sociální bydlení.

V. Místo plnění

- 1) **Místo plnění:** bytový dům č. p. 259, ul. Valdštejská, Liberec II – Nové Město.
- 2) **Místo předání Díla:** Magistrát města Liberec, odbor strategického rozvoje a dotací, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

VI. Termín plnění

- 1) **Zahájení Díla: nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.**
Zhotovitel je povinen od tohoto termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiem a shromažďováním podkladů.
- 2) **Termíny dokončení a předání jednotlivých dokumentací jsou stanoveny takto:**
 - a) **Zpracování dispozičního řešení vnějších a vnitřních ploch a prostor a technického řešení:** do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
 - b) **Dokumentace pro povolení stavby** na výzvu objednatele: maximálně do 90 kalendářních dnů od odsouhlasení dispozičního řešení vnějších a vnitřních ploch objednatelem (vč. podání žádosti a zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace).
 - c) **Dokumentace pro provádění stavby:** maximálně do 90 kalendářních dnů od nabytí právní moci povolení záměru vydaného příslušným stavebním úřadem (vč. zpracování

připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace).

3) V případě nevydání závazných stanovisek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v zákonem stanovené lhůtě, může být lhůta předání jednotlivých stupňů dokumentace na žádost zhotovitele prodloužena o stejnou dobu, jako činí prodloužení při vydání stanovisek dotčených orgánů.

VII. Cena za Dílo

1) Cena za Dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele ze dne 11. 3. 2025 podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

Sjednaná cena za Dílo dle této Smlouvy činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Zpracování dispozičního řešení vnějších a vnitřních ploch a prostor a technického řešení včetně průzkumů a zaměření	280 000,- Kč	58 800,- Kč	338 800,- Kč
Zpracování dokumentace pro povolení stavby, zákl. propočet stavby	750 000,- Kč	157 500,- Kč	907 500,- Kč
Zpracování dokumentace pro provádění stavby	1 230 000,- Kč	258 300,- Kč	1 488 300,- Kč
Inženýrská činnost včetně součinnosti při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby	60 000,- Kč	12 600,- Kč	72 600,- Kč
Autorský dozor v průběhu stavby včetně součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP)	210 000,- Kč	44 100,- Kč	254 100,- Kč
CELKEM	2 530 000,- Kč	531 300,- Kč	3 061 300,- Kč

- 2) Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle platného a účinného právního předpisu.
- 3) Celková cena je až na výjimku uvedenou v čl. VII. odst. 6) pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla, včetně všech rizik a vlivů i dopředu nepředvídatelných a vzniklých během provádění Díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání Díla. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 4) Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5) Cena nesmí být navyšována v souvislosti se změnou rozpočtu stavby. Cena a náklady za případné zapracování změn projektové dokumentace do DPS na základě potřeby provést změnu pro pozdější nepředvídatelné okolnosti, včetně změn vzniklých v realizační fázi, jsou zahrnuty v ceně za Dílo.
- 6) Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 7) Objednatel je oprávněn odečíst od ceny Díla alikvotní část neprovedených prací v rámci Realizační fáze vyčíslených na základě čl. VII odst. 1 této Smlouvy v případě snížení rozsahu prací či neprovedení prací (v Realizační fázi) v plném rozsahu, pokud neprovedení prací nebo snížení jejich rozsahu má původ v nesprávně zhotoveném Díle (rozpočtu a projektové dokumentaci).
- 8) Objednatel je dále oprávněn odečíst cenu neprovedených prací od ceny Díla v případě dílčích změn odsouhlasených Objednatelem, o kterých bude uzavřen samostatný dodatek Smlouvy.
- 9) Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn k jednostrannému zápočtu pohledávky vůči pohledávkám Objednatele.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

VIII. Platební podmínky

- 1) Sjednaná cena bude ze strany Objednatele uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených dílčích faktur dle podmínek stanovených níže s 30-ti denní splatností ode dne jejich doručení Objednateli.
- 2) Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „**Sociální bydlení města Liberce - II. etapa - Valdštejnská 259 - projektová dokumentace**“, dále musí obsahovat číslo Smlouvy, popis provedeného plnění v podobě položkového soupisu provedených prací, cenu bez DPH, částku odpovídající DPH a cenu celkem. Na daňovém dokladu budou

uvedeny náležitosti dle dané specifikace pravidel publicity příslušného dotačního titulu operačního programu, v rámci kterého bude dílo realizováno.

- 3) Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Objednatel uhradí cenu díla dle dílčích faktur vystavených Zhotovitelem po bezvadném dokončení a protokolárním předání jednotlivých dílčích částí Díla bez vad a nedodělků, následovně:
 - Zpracování dispozičního řešení vnějších a vnitřních ploch a prostor a technického řešení včetně průzkumů a zaměření.
 - Dokumentace pro povolení stavby. Součástí bude i základní propočet ceny stavby.
 - Dokumentace pro provádění stavby včetně zpracování rozpočtu.

Ve všech třech výše uvedených případech po dokončení příslušné dílčí části díla bez vad a nedodělků a protokolárním předání, jednorázově ve výši 100 % ceny příslušné dílčí části Díla uvedené v čl. VII odst. 1.

 - Inženýrská činnost k SP včetně součinnosti při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

Objednatel uhradí po vystavení dílčí faktury, tedy po vydání povolení záměru s doložkou právní moci a realizaci výběrového řízení na zhotovitele stavby ve výši 100 % ceny příslušné dílčí části Díla uvedené v čl. VII odst. 1.

 - Úhrada za plnění autorského dozoru v průběhu stavby včetně součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) bude rovným dílem rozdělena do dvou faktur, přičemž první (50 % ceny příslušné dílčí části díla dle čl. VII odst. 1) bude vystavena v polovině Realizační fáze stavby a druhá (zbylých 50 % ceny příslušné dílčí části díla dle čl. VII odst. 1) po ukončení Realizační fáze, po bezvadném provedení a převzetí stavby.
- 5) Podkladem pro vystavení faktury za dílčí plnění bude předávací protokol, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje Zhotovitel s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.
- 6) Zálohy Objednatel neposkytuje.

IX. Smluvní pokuty

- 1) Za jednotlivá porušení Smlouvy může Objednatel požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvních pokut dle následujících ujednání:

- 1.1. za nedodržení termínu dokončení Díla či jeho jednotlivých dílčích částí dle čl. VI. ve výši 0,2% z ceny nedodané dílčí části Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
 - 1.2. za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 1 000 Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, tuto smluvní pokutu může Objednatel nárokovat i kdykoli po dokončení a předání Díla, zjistí-li tuto vadu v průběhu záruční doby;
 - 1.3. v případě prodlení Zhotovitele s předložením pojistné smlouvy Objednateli ve lhůtě dle čl. X. této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - 1.4. v případě porušení povinnosti Zhotovitele určené v čl. XVI odst. 2 a 5 a dále v případě porušení povinnosti poskytovat plnění dle této Smlouvy výhradně s využitím poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů nebo poddodavatelů, kterými byla prokazována kvalifikace, případně těch, kteří byli Objednatelem schválení dle čl. XVI. odst. 4 Smlouvy, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý případ porušení;
 - 1.5. v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele odstranit vytčené vady v termínu dle čl. XII. odst. 7 této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - 1.6. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní povinnost Objednatele vrátit získanou dotaci nebo její část z jakéhokoli operačního programu, a tato částka k vrácení překročí 5 % původně přiznané dotace, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH;
 - 1.7. v případě, že jedna chyba nebo vícero chyb v projektové dokumentaci či jedna vada Díla nebo vícero vad Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení nákladů rozpočtové ceny stavby dle Díla (rozpočtu a projektové dokumentace) nebo navýšení nákladů Objednatele v Realizační fázi nebo ve fázi zadání veřejné zakázky na Realizační fázi o více než 5 % vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH;
 - 1.8. v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady Díla nebo jeho části, která vyvolá potřebu zadat v Realizační fázi vícepráce v rozsahu větším než 0,5 % z ceny stanovené v Díle (projektové dokumentaci a jejím rozpočtu), má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH. V případě, že bude Objednateli náležet nárok dle bodu 1.7 tohoto oddílu, tento článek se neuplatní;
 - 1.9. v případě předem nevysvětlené absence na kontrolním dni nebo koordinační schůzce či jiného neplnění dle čl. IV. bod. 3.8 této Smlouvy má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení.
- 2) V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
 - 3) Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být kombinovány. Zaplacení jakékoli sjednané smluvní pokuty nebo její části nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit své závazky dle této Smlouvy.

- 4) Smluvní pokuty a/nebo úroky z prodlení jsou splatné 30. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinné smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 5) Právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této Smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 7) Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.
- 8) Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku a Objednatel je vedle smluvních pokut dle této Smlouvy oprávněn uplatnit i nárok na náhradu škody a práva z vadného plnění.

X. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů a všech členů projekčního/realizačního týmu) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. od uzavření Smlouvy do protokolárního převzetí Díla či jeho poslední části Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Objednatel je především oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody v těchto případech a v této minimální výši:
 - 2.1. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní chybu v rozpočtu, která povede ve svém důsledku k neuznatelnému výdaji či zkrácení dotace z projektu financovaném z jakéhokoli dotačního programu, vzniká Objednateli nárok na náhradu vzniklé škody ve výši, o kterou byla dotace zkrácena či nepřiznána, včetně dalších nákladů vzniklých v souvislosti s touto chybou nebo vadou.
 - 2.2. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení nákladů Objednatele v Realizační fázi, vzniká Objednateli nárok na náhradu škody nejméně ve výši nákladů, o které se nákladnost realizace zvýšila;
 - 2.3. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení rozpočtové ceny stavby dle Díla (rozpočtu a projektové dokumentace) v Realizační fázi, vzniká Objednateli nárok na náhradu škody ve výši, o kterou se navýšila rozpočtová cena stavby oproti ceně stanovené v Díle (rozpočtu a projektové dokumentaci);
 - 2.4. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní Objednateli škody uložením pokuty nebo jiné sankce příslušným správním nebo jiným orgánem, vzniká Objednateli nárok na náhradu ve výši pokut a sankcí takto Objednateli uložených.

- 3) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle v minimální hodnotě pojistného plnění 5 milionů Kč, dle požadavků v této Smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace Díla, a to do 15 dnů od uzavření této Smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli takovou pojistnou Smlouvu kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, a to do 10 dnů od výzvy Objednatele k jejímu předložení. Pokud Zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní do 10 dnů od písemného upozornění Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny Díla. Jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění musí být po celou dobu trvání pojištění označen Objednatel. Vyplacení pojistného plnění Objednateli nesmí být vázáno na souhlas Zhotovitele či třetích osob.
- 4) Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle předchozího odstavce v platnosti až do okamžiku skončení Realizační fáze (předání a převzetí stavby po provedení stavebních úprav na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy).
- 5) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím Díla, nárok na náhradu škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním Díla s vadami.
- 6) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

XI. Prodloužení lhůty plnění

- 1) Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve Smlouvě (v souladu s požadavky Objednatele, uvedenými ve Smlouvě a v Zadávací dokumentaci, se kterou se Zhotovitel důkladně seznámil před podpisem této Smlouvy).
- 2) Předáním se rozumí protokolární předání Díla (dokumentace) v elektronické i tištěné verzi, včetně stanovisek dotčených orgánů. Prodloužení lhůty k plnění může Zhotovitel požadovat, pouze pokud je plnění Smlouvy zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - 2.1. Objednatel neposkytuje součinnost, ke které se zavázal v této Smlouvě,
 - 2.2. pozastavení prací z důvodů na straně Objednatele, které nejsou důsledkem neplnění závazku Zhotovitele,
 - 2.3. v důsledku vyšší moci.

V takovémto případě se použije postup dle čl. XXIII odst. 1 obdobně.

XII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré plnění poskytované na základě této Smlouvy je způsobilé k řádnému užívání, je bez vad a odpovídá této Smlouvě, Zadávací dokumentaci a platným a účinným právním předpisům.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku, že každá část Díla zhotoveného dle této Smlouvy má ke dni jejího protokolárního předání a převzetí vlastnosti stanovené touto Smlouvou a je způsobilá k použití pro účely stanovené v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou.
- 3) Zhotovitel poskytuje záruku na předmět plnění této Smlouvy, na každé jednotlivé části Díla i na Dílo jako celek, dle této Smlouvy od okamžiku jejího protokolárního předání a převzetí Objednatelem, a to po dobu **5 let**. Zhotovitel odpovídá za funkčnost a úplnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci po dobu 5 let od protokolárního předání a převzetí Díla.
- 4) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací Díla i samotné Dílo s odbornou péčí a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a normami, v souladu s ujednáními této Smlouvy, i s kvalitativními i kvantitativními požadavky Objednatele uvedenými v Zadávací dokumentaci a této Smlouvě.
- 5) Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
- 6) Vady je Objednatel Zhotoviteli oprávněn vytknout v písemné formě kdykoli v průběhu záruční doby, tím Zhotoviteli vznikne povinnost takto vytknuté vady odstranit.
- 7) Vady zjištěné v záruční době odstraní Zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s Objednatelem. V případě, že se termín odstranění vad nepodaří dohodnout, je Zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vad, nejpozději však do třiceti dnů od jejich zjištění, pokud Objednatel vzhledem k povaze vad nerozhodne o prodloužení této lhůty. Způsob a podmínky odstranění vad určí Objednatel, přičemž Zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat.
- 8) Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě dle předchozího odstavce, má Objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Tyto náklady budou Zhotoviteli vyúčtovány Objednatelem na základě faktury se splatností 20 dnů.
- 9) V případě, že se vady Díla projeví v době Realizační fáze, je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby v Realizační fázi byla co nejméně ohrožena. Náklady související s odstraňováním vad Díla a současně i náklady na realizaci změn stavby vzniklých z důvodů vad Díla nese Zhotovitel.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění. V případě, že by nárok třetí osoby vznikl v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání Díla či jeho části, zavazuje se Zhotovitel zajistit náhradní řešení a minimalizovat dopady takovéto situace, a to bez dopadu na cenu za Dílo podle této Smlouvy, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky Objednatele na náhradu škody.
- 11) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům, která budou součástí plnění podle této Smlouvy, resp. že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytnutí licence k autorským dílům

podle čl. XVII. této Smlouvy; toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která vytvořením autorského Díla teprve vzniknou.

XIII. Povinnosti Zhotovitele

- 1) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP, Ministerstva financí, Ministerstva pro místní rozvoj, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 2) Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy, minimálně však do roku 2036. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 3) Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze Smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj
- 4) Zhotovitel je povinen Dílo specifikované v článku IV této Smlouvy vyhotovit v plném souladu se závaznými podmínkami [**38. výzvy IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 \(ITI\)**](#), cíl 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb, zejména pak [**Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce 38. výzvy IROP – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – SC 4.2 \(ITI\)**](#). Jedná se o projekt financovaný z prostředků Evropské unie – IROP (Integrovaného regionálního operačního programu) ITI (Integrované územní investice). Tato pravidla stanovují závazné podmínky i pro zhotovitele - zpracovatele projektové dokumentace a je nutno je dodržovat ve všech stupních realizace projektu.

XIV. Předání a převzetí Díla

- 1) Předání a převzetí Díla provede zástupce Objednatele a Zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. Dílo i jeho části budou předány na základě písemného protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí Díla, a to ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím Díla (jeho částí) i před uplynutím termínů sjednaných v této Smlouvě.
- 4) O předání a převzetí Díla a jeho jednotlivých částí pořídí Zhotovitel s Objednatelem zápis o předání a převzetí Díla (jeho částí) (dále jen „**předávací protokol**“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Dílo (jeho část) bude splněno jeho protokolárním předáním a převzetím (všech jeho jednotlivých částí). Předání Díla (jeho částí) bude provedeno na základě písemné výzvy v sídle Objednatele.
- 6) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a Zhotovitelem řádně a včas dokončené Dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7) Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace a při výkonu autorského dozoru projednávat zpracovávané části Díla s Objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům Objednatele.
- 8) Předáním a převzetím Díla nebo jeho jednotlivé části přechází vlastnické právo k dílu (jeho částí) na Objednatele.
- 9) Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch Objednatele dle Zadávacích podmínek a této Smlouvy.
- 10) Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch Objednatele. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na plnění pokynů trvá, Zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 11) Zhotovitel je povinen být v součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace Díla, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

XV. Právo na odstoupení od Smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od Smlouvy v případě prodlení Zhotovitele o více jak 15 dnů s termíny uvedenými v čl. VI Smlouvy a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená Smlouva.

- 2) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená Smlouva.

XVI. Poddodavatelé a realizační tým

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést projekci stavební části vlastními silami. V ostatních přípravných fázích a v činnostech specialistů jednotlivých řemesel (např. průzkumy, ZTI, elektro, odvětrání, statika apod.), schvaluje Objednatel realizaci pomocí poddodavatelů. Zhotovitel prohlašuje, že sestavil minimálně **tříčlenný projekční/realizační tým** (z těchto jeden jako vedoucí realizačního týmu) dle podmínek určených v Zadávací dokumentaci.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídá za to, že osoby určené Zhotovitelem jako členové projekčního/realizačního týmu se budou přímo podílet ve vztahu k předmětné pozici na realizaci Díla dle této Smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změna člena projekčního/realizačního týmu je možná pouze za splnění podmínek uvedených v odst. 5 tohoto článku.
- 3) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí Díla spolupráce poddodavatelů, vyjma projekce stavební části (dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy), uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy, a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 4) Změna *poddodavatele* oproti seznamu je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele. Tato změna musí být Objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 5) Změna *člena realizačního týmu* oproti jmenovitému přehledu osob (seznamu členů) realizačního týmu předloženému v rámci Nabídky Zhotovitele ze dne 11.3.2025 je možná pouze po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že nový člen realizačního týmu prokáže úroveň své kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný člen tak, aby nový člen realizačního týmu splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Změna *vedoucího realizačního týmu* je možná pouze ze zvlášť závažných důvodů, a to pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, přičemž v tomto případě náhradní vedoucí realizačního týmu, musí prokázat splnění kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný vedoucí realizačního týmu tak, aby nový vedoucí realizačního týmu splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení, a dále musí mít nový vedoucí realizačního týmu minimálně stejný počet referenčních zakázek, které splňují hodnotící kritérium (kritérium č. 2 Zkušenosti zodpovědného vedoucího

týmu podmínek Zadávací dokumentace), jako nahrazovaný vedoucí týmu, který byl hodnocen v rámci zadávacího řízení.

- 6) Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 7) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Toto platí jak ve vztahu k poddodavatelům, kterými byla prokazována kvalifikace pro účely zadávacího řízení, případně k těm, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky Zhotovitele, tak ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli na základě čl. XVI. odst. 4 této Smlouvy. Uvedené platí též ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli bez souhlasu Objednatele dle čl. XVI. odst. 4 této Smlouvy.
- 8) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené Objednatel k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost Objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností Objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XVII. Licenční ujednání

- 1) Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy může být i plnění, které naplňuje znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
- 3) Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci).
- 4) Licence je poskytována za následujících podmínek:
 - 2.4. licence je výhradní,
 - 2.5. poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a jeho částem,

- 2.6. poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - 2.7. množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - 2.8. poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- 5) Objednatel není povinen licenci využít.
 - 6) Licenci Zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
 - 7) Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.
 - 8) Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla (jeho části), s jakýmkoli úpravami a změnami Díla (jeho části), jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do Díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným prodejem Díla (jeho části) Objednatelem, tj. s postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z licence využívat (tzv. podlicence).
 - 9) Výše odměny za nabytí licence k užití Díla (jeho části) je kryta cenou za zhotovení Díla (jeho části), a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla (jeho části) Objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla (jeho části) dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu Díla (jeho části) pro dosažení takového zisku.

XVIII. Vstupní podklady, součinnost Objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Objednatel při podpisu této Smlouvy předává Zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování Díla.
- 3) Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání Zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska Objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy.
- 4) Prodlení, zaviněná Objednatelem, která přeruší práce Zhotovitele nebo zabrání Zhotoviteli pokračovat v plnění dle Smlouvy, jsou nezapočitatelná do prodlení plnění a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení Díla.

XIX. Doložky a ochrana informací

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této Smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této Smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5) Smluvní strany si jsou vědomy, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy si mohou vzájemně nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné, a že mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- 6) Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany. Za třetí osoby se přitom nepovažují:
 - 4.1. zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - 4.2. orgány smluvních stran a jejich členové,
 - 4.3. ve vztahu k důvěrným informacím Objednatele poddodavatelé Zhotovitele,
 - 4.4. ve vztahu k důvěrným informacím Zhotovitele externí dodavatelé Objednatele, a to i potencionální,za předpokladu, že se podílejí na plnění Smlouvy nebo na plnění spojeném s plněním dle této Smlouvy a realizace navazujícího zadávacího řízení na realizaci stavby v rámci projektu „Navýšení kapacit MŠ Rolnička, Liberec“, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této Smlouvě.
- 7) Veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli se považují za důvěrné, není-li stanoveno jinak. Veškeré informace poskytnuté Zhotovitelem Objednateli se považují za důvěrné, pouze pokud na jejich důvěrnost Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil a Objednatel Zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Pokud jsou důvěrné informace Zhotovitele poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na důvěrnost takového materiálu též jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média.
- 8) Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a též z příslušných právních předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na

jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.

- 9) Bez ohledu na jiná ujednání této Smlouvy je Objednatel oprávněn uveřejnit v souladu s § 219 ZZVZ tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky.
- 10) Ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu se nedotkne ujednání tohoto článku Smlouvy a jejich účinnost přetrvává bez omezení i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

XXI. Ochrana osobních údajů

- 1) Objednatel zpracovává identifikační údaje Zhotovitele, poddodavatelů a členů realizačního týmu (dále jen „**Subjekt údajů**“), a to za účelem ochrany svých právních nároků na základě svého oprávněného zájmu, kterým je předcházení škod na straně Objednatele. Proti tomuto zpracování má Subjekt údajů právo podat námitku.
- 2) Subjekt údajů má v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování. Objednatel zpracovává osobní údaje po dobu od okamžiku uzavření této Smlouvy až do doby uplynutí promlčecí doby práv vzniklých z případného porušení práv z licencí či protiprávního jednání Zhotovitele nebo Subjektu údajů.
- 3) Další informace o zpracování osobních údajů jsou trvale dostupné na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz).

XXII. Řešení sporů

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
- 2) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců. Tím není dotčeno právo smluvních stran obrátit se ve věci na příslušný obecný soud České republiky.

XXIII. Ostatní ujednání

- 1) Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy uzavřených v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

- 2) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 3) Zhotovitel není oprávněn postoupit peněžité nároky vůči Objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho Smlouvu podepisují.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 6) Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č 635 /2025 ze dne 6. 5. 2025.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Seznam poddodavatelů

V 27.5.2025..... dne

V Liberci dne

21 -05- 2025

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....
Ing. arch. Milan Zrník
jednatel

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města Liberce



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Příloha č. 1

Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky:

„Sociální bydlení města Liberce - II. etapa Valdštejnská 259 - projektová dokumentace“

Poddodavatel č. 1:	Aquaeductus Projekt s.r.o.
IČO:	141 88 571
Sídlo poddodavatele:	5. května 159/15, 460 01 Liberec I-Staré Město
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Ing. Hana Hrochová
Přehled věcného rozsahu plnění:	Zdravotní technika
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	12%

Poddodavatel č. 2:	Ing. Ota Pour
IČO:	10402314
Sídlo poddodavatele:	Chotovice 39, 473 01
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Ing. Ota Pour
Přehled věcného rozsahu plnění:	Elektroinstalace slaboproudá a silnoproudá
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	15 %

Poddodavatel č. 3:	Vektor CZ s.r.o.
IČO:	27262421
Sídlo poddodavatele:	U Soudu 536/6a, Liberec
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Ing. Tomáš Pelcman
Přehled věcného rozsahu plnění:	Projekt ÚT, plynu a VZT
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	17 %

Poddodavatel č. 4:	Ing. Jiří Malec
IČO:	61567256 (RČ510219272)
Sídlo poddodavatele:	Liberec, Vlčí vrch 894
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Ing. Jiří Malec
Přehled věcného rozsahu plnění:	Oceněný a neoceněný rozpočet
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	8 %

V Liberci dne 11.3.2025

Ing.arch Zrník Milan
Jméno oprávněné osoby

