

D O D A T E K č. 7

DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU ZE DNE 13. 01. 2020 VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH DODATKŮ

uzavřený mezi

Město Mariánské Lázně

se sídlem: 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Thuan Do Van - NAMHA

se sídlem: Lužická 541/9, 353 01, Mariánské Lázně

IČO: 61176591

(dále jen „**současný nájemce**“)

a

Kim Chi Nguyen

se sídlem: Lužická 541/9, 353 01, Mariánské Lázně

IČO: 62643738

(dále jen „**nový nájemce**“)

t a k t o :

I.

1. Současný nájemce uzavřel s pronajímatelem dne 13. 01. 2020 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru ve znění příslušných dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru č. 259/15, v ul. Hlavní třída, č.p. 259, na st.p.č. 259/1, v k.ú. a obec Mariánské Lázně.
2. Současný nájemce s novým nájemcem uzavírá tento Dodatek o postoupení smlouvy, kterou se převádějí veškerá práva a povinnosti z výše uvedené smlouvy, nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby, na nového nájemce, tj. paní Kim Chi Nguyen. Nový nájemce veškerá práva a povinnosti z výše uvedené smlouvy bez dalších podmínek a výhrad přijímá a s postoupením smlouvy souhlasí.

II.

Postoupení výše uvedené smlouvy se provádí s účinností dnem 01.06.2025 a tímto dnem vstupuje nový nájemce do práv a povinností současného nájemce z výše uvedené smlouvy. Všichni účastníci této dohody s tímto vyslovují bezvýhradný souhlas.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je platný a pro všechny jeho účastníky závazný dnem jeho podpisu všemi účastníky a účinný od 01. 06. 2025.
3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), s tím, že jeho uveřejnění po podpisu zajistí pronajímatel.
4. Novým variabilním symbolem pro platbu nájemného je: **4357**, pro platbu služeb: **6904259004**.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel, jeden současný nájemce a jeden nový nájemce.
6. Všichni účastníci této dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně a vážně a tato je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá pronajímatel doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že rada města Mariánské Lázně schválila postoupení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 13. 01. 2020 ze současného nájemce: fyzické osoby podnikají Thuan Do Van - NAMHA na nového nájemce: fyzické osoby podnikají Kim Chi Nguyen (předmětné nemovitosti) usnesením rady města č. RM/318/25 ze dne 29. 04. 2025. Záměr o pronájmu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 02. 04. 2025 do 22. 04. 2025.

V Mariánských Lázních dne
Pronajímatel:

.....
Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

V Mariánských Lázních dne
Současný nájemce:

.....
Thuan Do Van - NAMHA

Nový nájemce

.....
Kim Chi Nguyen