Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,**

**příspěvková organizace**

zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Haincem, Ph.D., ředitelem Sekce rozvoje města

sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Pr 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

plátce DPH

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**Ing. arch. Karel Kuča**

sídlo: Evropská 530/26, 160 00 Praha 6 - Dejvice

zapsaný: v Živnostenském rejstříku vydaném Úřadem městské části Praha 6

IČO: 10274731

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

neplátce DPH

(dále jen „**zhotovitel**“)

dle ustanovení § 2586 a násl. a ustanovení § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**smlouvu o dílo**

s názvem

„ÚS Karlov – Památkové vyhodnocení území a konzultace“

(dále jen „**smlouva**“)

## Preambule

Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „ÚS Karlov – Památkové vyhodnocení území a konzultace“, zadávanou objednatelem jako veřejným zadavatelem v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod interním číslem **ZAK 25-0096/1** (dále jen „**zadávací řízení**“   
a „**veřejná zakázka**“).

Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění zadání zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností.

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést pro objednatele, v souladu s jeho požadavky, v termínu, rozsahu, za podmínek sjednaných ve smlouvě, vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Předmětem smlouvy je památkové vyhodnocení území v oblasti Karlova (k.ú. Nové Město) a s ním spojená odborná konzultační činnost v rámci zpracování územní studie ÚS Karlov (dále jen **„dílo“** nebo **„předmět smlouvy“**). Rozsah řešeného území je vymezen v příloze č. 1b), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k realizaci díla a zavazuje se řádně provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
3. Podrobná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1a), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Plnění předmětu smlouvy bude provedeno za podmínek stanovených v této smlouvě (včetně příloh),
5. V rámci zpracování díla se zhotovitel zavazuje k účasti na všech pracovních poradách svolaných objednatelem či pracovních poradách a prezentacích a zavazuje se k respektování závěrů na nich přijatých. Počet a termíny porad stanoví objednatel podle postupu prací na díle. První vstupní pracovní porada se uskuteční spolu se zahájením prací na díle.
6. Dílo bude provedeno v etapách stanovených objednatelem v níže uvedené tabulce.

|  |
| --- |
| **ÚS Karlov – Památkové vyhodnocení území a konzultace** |
| **Etapa 1 - Zpracování památkového vyhodnocení**   1. Seznámení se s existujícími podklady 2. Terénní průzkum 3. Účast na koordinačních setkáních projektového týmu 4. Zpracování textové části vyhodnocení 5. Zpracování výkresu památkového vyhodnocení v měřítku 1:2000   Detailní postup zpracování je uveden v příloze č. 1a). |
| **Etapa 2 - Konzultace návrhu územní studie**   1. Konzultační činnost   Detailní postup zpracování je uveden v příloze č. 1a). |

1. K plnění každé jednotlivé dílčí činnosti (Etapy) bude zhotovitel objednatelem vyzván písemně, a to formou zaslání pokynu k zahájení činnosti. Tento pokyn bude zhotoviteli zaslán prostřednictvím e‑mailu kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. XII odst. 2 této smlouvy. V každém zasílaném pokynu objednatele k zahájení činnosti bude uvedeno: „Objednatel tímto vyzývá zhotovitele k zahájení následující činnosti:“ a dále bude doplněna a uvedena konkrétní činnost předmětu veřejné zakázky, jejíž plnění má zhotovitel zahájit. Každý takto zaslaný pokyn objednatele k zahájení činnosti bude kontaktní osobou zhotovitele uvedenou v čl. XII odst. 3 této smlouvy potvrzen. Nepotvrdí-li zhotovitel takto zaslaný pokyn objednatele k zahájení činnosti do 5 pracovních dnů ode dne jeho odeslání kontaktní osobou objednatele, bude objednatelem považován za odsouhlasený a tímto dnem bude zahájeno počítání lhůt plnění uvedených v čl. III odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že je oprávněn zahájit práce na každé jednotlivé etapě až na základě písemného pokynu objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud započne s plněním etapy bez písemného pokynu objednatele, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů) takového plnění.
3. Součástí díla je i veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění díla a k jeho zdárnému a kompletnímu dokončení. Součástí díla je i provedení prací, neuvedených ve výčtu tohoto článku, avšak nezbytných k řádnému dokončení a umožnění užívání díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. **Smluvní strany prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno.**
4. Veškeré právní účinky předání předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako **„Akceptační protokol“**, podepsaném oběma stranami po provedení kontroly řádně dokončeného díla, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.

Vzor akceptačního protokolu je ke stažení na webových stránkách objednatele na adrese: <http://www.iprpraha.cz/clanek/1950/vzory-dokumentu> v záložce „Vzory dokumentů, na které odkazují smlouvy“.

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletní ucelené části díla objednateli bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na předmětu díla tak přechází na objednatele okamžikem podpisu akceptačního protokolu o převzetí příslušné Etapy díla.

## II. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za zpracování díla činí:

**230.000,- Kč** (slovy: dvěstětřicettisíckorun českých).

Dílčí ceny za zpracování jednotlivých Etap díla jsou následující:

|  |  |
| --- | --- |
| **Členění dle čl. I této smlouvy** | **Cena v Kč** |
| Etapa 1 | 190.000,- Kč |
| Etapa 2 –  na základě hodinové sazby  a odevzdání výčetky | Max. 40.000,- Kč  1.000,- Kč/hod.  Počet hodin max. 40  Částka v rámci etapy 2 nemusí být vyčerpána. |
| **Celková cena předmětu plnění (díla)** | **230.000,- Kč** |

Zhotovitel spolu s předáním předmětu smlouvy odevzdá kontaktní osobě objednatele výkaz skutečně odpracovaných hodin (tzv. **výčetku**) – u etapy 2.

Vzor výkazu skutečně odpracovaných hodin je ke stažení na webových stránkách objednatele na adrese: <http://www.iprpraha.cz/clanek/1950/vzory-dokumentu> v záložce „Vzory dokumentů, na které odkazují smlouvy“.

Platba za splnění předmětu smlouvy se uskuteční v etapách dle specifikace v čl. I této smlouvy, v termínech stanovených v čl. III této smlouvy, vždy po předání kompletní části díla (Etapy), a to po oboustranném podepsání akceptačního protokolu bez výhrad či s výhradou těch vad, které nebrání předávanou část díla akceptovat (u etapy 1) a na základě odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin - výčetka (u etapy 2).

1. Cena uvedená v čl. II odst. 1 této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Rozhodným dnem je den změny sazby DPH.
2. Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele za realizaci díla podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv další platbu související s prováděním díla.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, jež má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu ve formátu .pdf na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele.** Úhrada faktur bude provedena převodním příkazem na bankovní účet uvedený na faktuře zhotovitele, který je totožný s bankovním účtem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
5. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem za řádně provedené a na základě oběma stranami podepsaného akceptačního protokolu předané dílo či jeho kompletní části definované v rámci etapizace, ve struktuře dle čl. IV této smlouvy.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.
7. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu se zákonem a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě a doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a je povinen poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné poddodavatele.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že se stal plátcem DPH, případně, že jím být přestal. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančního úřadu, podle ustanovení § 109 a 109a cit. zákona. V takovém případě objednatel tuto skutečnost oznámí zhotoviteli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka objednatele vůči zhotoviteli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se zhotovitel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru, což zhotovitel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

## III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a jako řádně provedené kompletní dílo objednateli předat nejpozději do 1.6.2026.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předávat v ucelených, řádně provedených částech, vymezených v souladu s čl. I této smlouvy a v termínech podle etapizace stanovené v čl. I této smlouvy:
   1. Etapa 1 – do 2 měsíců od podpisu smlouvy,
   2. Etapa 2 – nejpozději do 1.6.2026.
3. V případě, že termín plnění vychází na víkend či svátek, posouvá se termín odevzdání na nejbližší následující pracovní den.
4. Zhotovitel a objednatel sepíší o předání předávací protokol (postačí prosté potvrzení o předání), teprve po kontrole odevzdaného díla spolu podepíší akceptační protokol. V akceptačním protokolu objednatel uvede, zda shledal či neshledal vady díla. V případě, že vady díla zjistil, uvede, zda tyto vady brání dílo akceptovat, či nikoliv.
5. Zhotovitel (jeho zástupce) bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem jednáním organizovaným objednatelem.
6. Zhotovitel doloží předpokládanou časovou náročnost a předpokládané termíny jednání, kde bude třeba účast objednatele. Rámcová představa o zapojení bude projednána a odsouhlasena oběma stranami bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
7. Strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli některé ze stran smlouvy (vyšší moc), ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, prodlužuje se termín dokončení díla o stejný počet dní, jako trvaly tyto okolnosti. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním smluvních povinností není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud je jejich realizace podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
8. Zhotovitel je oprávněn dílo provést před stanoveným termínem. Za předpokladu, že je celé dokončeno řádně a nevykazuje vady a nedodělky, je objednatel povinen a zavazuje se poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a provedené dílo i v dřívějším termínu převzít.

## IV. Způsob plnění, kontrola a předání díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost spočívající zejména v kontinuální výměně informací, předání doplňujících podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
2. Místem vstupního jednání, následujících jednání, koordinačních a pracovních schůzek a předání díla je sídlo objednatele, nebude-li předem písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel je oprávněn být informován průběžně o provádění díla (dále také „**report stavu**”). Orientační frekvence předávání informací je 1 x za 14 dnů (postačí elektronickou cestou). Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se vyjádří k zhotovitelem předloženým materiálům do 10 pracovních dnů od jejich předložení. Na základě tohoto vyjádření bude dílo upraveno, resp. dopracováno a dokončeno.
4. Konzultace budou probíhat dle aktuálních potřeb a časových možností objednatele a zhotovitele, a to vždy na základě jejich společné dohody. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo e-mailem nejméně 7 pracovních dnů předem.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění díla.
6. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele, není však povinen vyhovět jeho připomínkám, pokud odporují platnému právnímu řádu, jakož ani připomínkám daným po lhůtě dohodnuté pro vyjádření objednatele. Je však povinen na tyto okolnosti objednatele upozornit.
7. Zhotovitel je povinen použít podklady předané mu objednatelem pouze za účelem vytvoření díla a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit objednatelem poskytnuté podklady zpět objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatelem mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány přímo do zhotovovaného díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
9. Podrobná specifikace forem odevzdání díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
10. Objednatel je povinen předané dílo v každé Etapě zkontrolovat a písemně zhotoviteli sdělit formou akceptačního protokolu, zda Etapu díla odsouhlasil, či nikoliv.

Akceptační protokol bude podepsán s účinky předaného díla pouze tehdy, bude-li předávané předmětné dílo splňovat požadavky na kvalitu stanovené v čl. VI této smlouvy. Teprve podpisem akceptačního protokolu bez výhrad či s výhradou těch vad, které nebrání dílo akceptovat, se dílo považuje za splněné a za řádně převzaté a zhotoviteli vzniká právo v souladu s čl. II této smlouvy na zaplacení ceny.

1. Vlastnické právo k movitým věcem jako součástem díla přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí a akceptací jednotlivých Etap díla, jejichž jsou movité věci součástí.

## V. Ustanovení o poddodavatelích

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré smluvní povinnosti spojené s veřejnou zakázkou „ÚS Karlov – Památkové vyhodnocení území a konzultace“ sám, tj. bez účasti poddodavatelů.

## VI. Kvalita díla

1. Dílo musí být zhotovitelem provedeno řádně, ve stanoveném termínu a s odbornou péčí.
2. Řádně a ve stanoveném termínu se rozumí provedení díla v souladu s čl. III této smlouvy, ve stavu, odpovídajícímu požadavkům na kvalitu díla, resp. podmínkám stanoveným v obecně závazných platných právních předpisech vztahujících se přímo k předmětu díla, v technických normách, jejichž závaznost stanoví obecně závazné platné právní předpisy, a požadavkům na kvalitu předmětu smlouvy a podmínkám veřejné zakázky.

## VII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy, a že bude odpovídat   
   a sloužit k smluvenému a jinak obvyklému účelu a bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy vztahujícími se přímo k plnění předmětu díla a jinak vlastnosti obvyklé.
2. Vady vytčené v akceptačním protokolu, které nebrání akceptaci, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtách stanovených v akceptačním protokolu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vady díla či jeho části, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou, postačí e-mailem kontaktní osobě, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen na základě dohody s objednatelem písemně oznámené vady díla bezplatně odstranit, přičemž je povinen k odstraňování vad nastoupit bez zbytečného odkladu.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad vytčených v akceptačním protokolu, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady, popř. vad třetí osobu. Objednateli v tomto případě vzniká právo nárokovat zaplacení vynaložených finančních nákladů na odstranění vady na zhotoviteli.
5. Zhotovitel ručí za případné dotčení práva jakékoliv třetí osoby vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví související s plněním předmětu smlouvy, a to na území České republiky i mimo něj.
6. Pokud bude mít dílo právní vady, zhotovitel je povinen na vlastní náklady učinit všechna opatření nezbytná k odstranění právní vady předmětu smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady a hradí veškeré oprávněné nároky třetích osob.
7. V případě, že by se zhotovitel mohl při plnění předmětu smlouvy dostat do konfliktu zájmů mezi objednatelem a jinou osobou, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit objednatele a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá objednateli za způsobenou škodu v plném rozsahu.
8. Zhotovitel nenese odpovědnost za použití díla nebo jeho částí jinými osobami k jiným účelům, než bylo vytvořeno.

## VIII. Ustanovení o právním vztahu k autorskému zákonu

## „licenční doložka“

1. Smluvní strany svým podpisem prohlašují, že výsledkem činnosti zhotovitele nemá být autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským   
   a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon). Pro případ, že by se tak stalo, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně nevýhradní licenci k předmětu smlouvy, tedy oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: zveřejnit, zpracovat, změnit, upravit a takto jej užít v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užít pouze část díla a spojit dílo s jinými díly či prvky a zařadit jej do díla souborného., na celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a pro území celého světa; a rovněž udílí souhlas tuto licenci bez omezení poskytnout podlicenčně třetí osobě či ji postoupit. Objednatel není povinen licenci k předmětu smlouvy ve smyslu § 2372 odst. 2 občanského zákoníku využít.
2. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
3. S ohledem na veřejnoprávní povahu objednatele, který musí naplňovat podmínky transparentnosti a plnit povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se smluvní strany dohodly, že objednatel je oprávněn bez omezení zveřejnit výsledek činnosti zhotovitele. Ke zveřejnění může dojít v jakékoli podobě (tiskem, prostřednictvím internetových stránek, veřejnou prezentací atd.).

## IX. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že pro jiné účely, než je plnění předmětu této smlouvy a jednání směřující k plnění povinností a výkonu práv vyplývajících z této smlouvy, jiné osobě nesdělí, nezpřístupní, pro sebe nebo pro jiného nevyužijí obchodní tajemství druhé smluvní strany, o němž se dověděly nebo dozví tak, že jim bylo nebo bude svěřeno nebo se jim stalo jinak přístupným v souvislosti s plněním této smlouvy, obchodním či jiným jednáním, které spolu vedly nebo povedou. Povinnosti zachovávat obchodní tajemství stanovené v tomto článku odst. 1 až 5 této smlouvy se netýkají zákonných povinností objednatele (jako např. zveřejnit znění smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách či v souladu se zákonem o registru smluv).
2. Obchodním tajemstvím se pro účely této smlouvy rozumí veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související s činností smluvních stran, zejména veškerá průmyslová práva a know-how, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a mají být podle vůle smluvních stran utajeny.
3. Smluvní strany se zavazují, že ke skutečnostem tvořícím obchodní tajemství, umožní přístup pouze pracovníkům a osobám, které se smluvně zavázaly mlčenlivostí o skutečnostech tvořících obchodní tajemství.
4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat obchodní tajemství i po skončení tohoto smluvního vztahu po dobu, po kterou trvají skutečnosti obchodní tajemství tvořící.
5. Smluvní strany se zavazují, že informace získané od druhé smluvní strany nebo při spolupráci s ní nevyužijí k vlastní výdělečné činnosti a ani neumožní, aby je k výdělečné činnosti využila třetí osoba.

## X. Smluvní pokuta

1. Za prodlení s termínem předání díla či jeho části dle etap zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je dále povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za porušení níže uvedených ustanovení této smlouvy:
3. Za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v čl. VIII odst. 1 nebo 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
4. Za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v čl. IX této smlouvy týkajících se ochrany důvěrných informací a obchodního tajemství, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)
5. V případě, že se zhotovitel neúčastní řádně oznámené pracovní porady dle čl. I odst. 5 a čl. III odst. 5 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou neúčast.
6. V případě, že zhotovitel neposkytne přes výzvu objednatele report stavu dle ust. čl. IV odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
7. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtách stanovených v akceptačním protokolu ve smyslu čl. VII odst. 2 této smlouvy, nebo do 14 dnů od zjištění vady a jejího oznámení zhotoviteli ve smyslu čl. VII odst. 3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
8. Za prodlení se zaplacením ceny za řádně provedené a dokončené dílo zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanoveném nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
9. V případě škody vzniklé objednateli porušením povinnosti zhotovitele, je tento povinen škodu objednateli uhradit.
10. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
11. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v této smlouvě, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst splatnou smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
12. Ustanovením tohoto článku o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody, smluvní strany tedy nebudou aplikovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## XI. Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv a končí vypořádáním všech závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Smlouva může zaniknout:
3. písemnou dohodou smluvních stran,
4. písemnou výpovědí za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku,
5. odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v odst. 4 tohoto článku.
6. Smluvní strany mohou podat výpověď i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
7. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy:
8. neodstraní-li zhotovitel vady díla ani v dodatečné lhůtě nad rámec lhůty pro odstranění vad bránících užívání díla stanovené v akceptačním protokolu nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní,
9. jestliže byl prohlášen úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
10. pokud bude zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy či jeho části o více než 30 dní,
11. jestliže předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této smlouvě, zadávací dokumentaci, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami,
12. jestliže zhotovitel pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání předmětu smlouvy,
13. jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace,
14. v případě, kdy bude plnění prováděno v rozporu s čl. V této smlouvy,
15. v případech, pro něž strany sjednaly smluvní pokutu dle čl. X odst. 2 této smlouvy,
16. přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele 15 dnů z důvodů uvedených v čl. III odst. 7 této smlouvy.

## XII. Ustanovení o doručování

1. **Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují elektronickým způsobem, resp. prostřednictvím profilu zadavatele – Tender arena, datových schránek (ID datové schránky objednatele: c2zmahu, ID datové schránky zhotovitele: ef97wm) nebo prostřednictvím e-mailové komunikace.**
2. Kontaktní osobou na straně objednatele je xxxxxxxxxxxxxxxxx
3. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je xxxxxxxxxxx
4. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou lze doručit také na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku.

## XIII. Sankční opatření proti státním příslušníkům Ruské federace

1. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění na základě této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
3. V případě, že by v průběhu účinnosti této smlouvy zhotovitel nebo jeho jakýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo by se zhotovitel stal určenou osobou, je povinen o takové skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti jakákoliv škoda, je zhotovitel tuto škodu objednateli povinen v plné výši nahradit. Současně je vznik této skutečnosti důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

## XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Všechny spory vznikající ze smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit smírnou cestou, budou rozhodovány příslušným obecným soudem České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu, zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, ledaže oprávnění k jejich postoupení bez souhlasu druhé strany přímo vyplývá z ujednání v této smlouvě obsaženém. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel uzavírá smlouvu v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a předmět smlouvy nabývá pro zřizovatele, kterým je hlavní město Praha.
11. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.
12. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
13. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, není tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují toto neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
14. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, učiněná s dodatkem nebo odchylkou či podmínkou, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
15. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

Příloha:

č. 1 –Specifikace předmětu smlouvy

V Praze dne V Praze dne

……………………………….. ………………………………………….

**Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph.D. Ing. arch. Karel Kuča**

ředitel Sekce rozvoje města

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

příspěvková organizace