

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za který právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 370 01 České Budějovice, na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019
v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Město Týn nad Vltavou
se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou,
za který právně jedná **Bc. Karel Hladeček**, starosta města
IČO: 00245585, DIČ: CZ00245585
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 218633601/0300
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle § 27 zákona
č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ č . 3/C/2025 - HSP

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

parc. č. st. 816, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná
značka geodetického bodu,

součástí je stavba: Malá Strana, č.p. 235, administrativní budova
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 816

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Týn nad Vltavou, obec Týn
nad Vltavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,
Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku
a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/C/2286/2020-HMSU ze dne
21.10.2020, příslušný s majetkem dle odst. 1 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9
zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Půjčitel prohlašuje, že nebytové prostory v budově uvedené v čl. I. této smlouvy dočasně
nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu § 27
odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb, podle rozhodnutí o nepotřebnosti vydaného podle § 14 odst.
7 zákona č. 219/2000 Sb. dne 2.10.2023 pod č. j. UZSVM/C/15142/2023-HSPH.
2. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčiteli k dočasnému užívání nebytové
prostory v budově uvedené v čl. I. této smlouvy, a to část o výměře 440,88 m², včetně

společných prostor, vše specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**vypůjčené nebytové prostory**“).

Čl. III.

1. Vypůjčené nebytové prostory přenechá půjčitel k bezúplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy za účelem zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobitelném k požadovanému užívání.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán počáteční stav médií. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené v třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčené nebytové prostory se zavazuje užívat pouze pro účely zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nebytové prostory vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Tato smlouva se sjednává na dobu od 01.06.2025 do 31.12.2032.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že všechny služby spojené s užíváním vypůjčených nebytových prostor, zejména dodávky elektrické energie, vody, vytápění, odvoz odpadu, odvod srážkových vod, zabezpečení budovy a revize (dále jen „služby“), bude vypůjčiteli zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčiteli náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že úklid vypůjčených nebytových prostor a společných prostor budovy bude vypůjčiteli zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčiteli náklady s tím spojené nahrazovat, a to počínaje dnem 1. 9. 2025.
3. Půjčitel bude vypůjčiteli veškeré náklady související s užíváním přenechaných nebytových prostorů přeučtovávat po obdržení dodavatelské faktury tak, aby byla většina nákladů uhrazena v běžném kalendářním roce. Na přeučtovanou částku vystaví půjčitel fakturu s vyznačenou dobou splatnosti 21 dní. Fakturu doručí půjčitel vypůjčiteli elektronicky datovou schránkou. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat požadované náležitosti, má vypůjčitel právo ji před uplynutím její splatnosti bez zaplacení vrátit k opravě či doplnění, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou.
4. Spotřebu vody a likvidaci odpadu bude půjčitel přeučtovávat vypůjčiteli v poměru počtu osob dislokovaných v objektu, zabezpečení budovy podle počtu jednotlivých subjektů umístěných v budově, ostatní služby budou přeučtovávány v poměru přenechané nebytové plochy k ploše objektu související s danou službou.
5. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel případné další služby spojené s užíváním vypůjčených nebytových prostor, např. telekomunikační služby, nákup hygienických prostředků pro svou spotřebu, si bude zajišťovat sám a vlastním nákladem.

6. Počet osob pro účely vyúčtování služeb je 11. Vypůjčitel se zavazuje neprodleně nahlásit půjčiteli změny počtu osob užívajících nebytové prostory, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce. Změna počtu osob není považována za podstatnou změnu této smlouvy s nutností uzavírat dodatek. Případnou změnu počtu osob si sdělí smluvní strany písemně.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou nebo opravami vypůjčených nebytových prostor (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově), jejichž potřeba byla vyvolána vlastní činností vypůjčitele nebo v přímé souvislosti s ní.
2. Vypůjčitel na vlastní náklady zajistí pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na vypůjčených nebytových prostorách v důsledku vlastní činnosti vypůjčitele nebo v přímé souvislosti s ní, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3.000.000,- Kč. Půjčitel mu ke splnění této povinnosti případně poskytne nezbytnou součinnost.
3. Jakékoliv změny na vypůjčených nebytových prostorách, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení má vypůjčitel právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení smlouvy odstraněny, a ujednání o vzájemném vyrovnaní smluvních stran z důvodu zhodnocení nebytových prostor. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčených nebytových prostorách provést a nemá nárok na vyrovnaní případného zhodnocení vypůjčených nebytových prostorů.
4. Provede-li vypůjčitel změnu na vypůjčených nebytových prostorách bez písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele vypůjčené nebytové prostory do původního stavu, může půjčitel smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením vypůjčených nebytových prostor do původního stavu.
5. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nebytových prostor není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nebytové prostory.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor, zejména za účelem vstupu do výměníku v příslušnosti hospodařit půjčitele, ke kontrole dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nebytových prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nebytových prostorách.
8. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele náhradní klíče od vypůjčených nebytových prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je

půjčitel oprávněn výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Tato výpověď je účinná dnem doručení výpůjčitelu.

5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčených nebytových prostor k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
6. Užívá-li vypůjčitel vypůjčené nebytové prostory takovým způsobem, že dochází k jejich opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození vypůjčených nebytových prostor, popř. užívá-li vypůjčitel vypůjčené nebytové prostory k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčené nebytové prostory užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitelu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení vypůjčených nebytových prostor, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě výpovědi bez výpovědní doby nejpozději do 15 dnů po jejím doručení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nebytové prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a příp. ujednáním dle čl. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smlouva bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31.12.2032, a případné pokračující užívání vypůjčených nebytových prostor vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení smlouvy vypůjčené nebytové prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši Kč 100,00 za každý den prodloužení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.
2. Za porušení kterékoliv z povinností vypůjčitele uvedených v čl. IV. nebo v čl. VII. této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele, § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě odeslané vypůjčitelu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že nebude doporučena zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyzval, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.

Čl. XI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany si tímto potvrzují, že faktické plnění práv a povinností podle této smlouvy bude zahájeno dnem 01.06.2025 a že toto plnění před případným nabytím účinnosti této smlouvy budou považovat za plnění poskytnuté v souladu s touto smlouvou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v českém jazyce v jednom provedení s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - Příloha č. 1 Specifikace prostor užívaných výhradně vypůjčitelem a společně užívaných prostor
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích

(datum uvedeno v doložce el. podpisu)

V Týně nad Vltavou

(datum uvedeno v doložce el. podpisu)

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

.....
Bc. Karel Hladeček
starosta města
Týn nad Vltavou

DOLOŽKA

ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí

č. 3/C/2025 - HSP

osvědčující platnost právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000Sb.“)

Město Týn nad Vltavou, jako vypůjčitel, a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako půjčitel, uzavírají mezi sebou Smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí č. 3/C/2025 - HSP na užívání nebytových prostor v budově na adrese Malá Strana, č.p. 235 (ulice Nádražní), na pozemku parc. č. St. 816, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Týn nad Vltavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

Touto doložkou se v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. osvědčuje, že Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí za účelem zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti byla projednána a schválena dne 26.05.2025 Radou města Týn nad Vltavou pod usnesením číslo 332/2025.

Tato doložka tvoří nedílnou součást Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. 3/C/2025 - HSP.

V Týně nad Vltavou dne 27.05.2025

Specifikace užívaných prostor - Týn nad Vltavou, Nádražní 235

Uživatel - Město Týn nad Vltavou

prostory užívané uživatelem

TV119 - spisovna	prostory užívané uživatelem	sklad	1 np	27,00
TV121 - sklad	prostory užívané uživatelem	sklad	1 np	32,00
TV122 - garáž	prostory užívané uživatelem	garáž	1 np	18,24
TV202 - kancelář	prostory užívané uživatelem	kancelář / pracovna	2 np	11,30
TV203 - kancelář	prostory užívané uživatelem	kancelář / pracovna	2 np	23,65
TV204 - technická místnost	prostory užívané uživatelem	technická místnost	2 np	23,90
TV205 - kancelář	prostory užívané uživatelem	kancelář / pracovna	2 np	21,90
TV206 - kancelář	prostory užívané uživatelem	kancelář / pracovna	2 np	15,59
TV208 - kuchyňka	prostory užívané uživatelem	kuchyně	2 np	6,18
TV209 - umývárna WC ženy	prostory užívané uživatelem	umývárna	2 np	2,00
TV210 - WC ženy	prostory užívané uživatelem	WC	2 np	1,80
TV211 - umývárna WC muži	prostory užívané uživatelem	umývárna	2 np	2,00
TV212 - WC muži	prostory užívané uživatelem	WC	2 np	1,80
TV214 - balkon	prostory užívané uživatelem	ostatní	2 np	4,20
TV218 - předsíň	prostory užívané uživatelem	předsíň	2 np	7,20
TV301 - chodba	nespolečný prostor	chodba	3 np	8
TV302 - kancelář	nespolečný prostor	kancelář / pracovna	3 np	24,43
TV303 - kancelář	nespolečný prostor	kancelář / pracovna	3 np	21,2
TV304 - kancelář	nespolečný prostor	kancelář / pracovna	3 np	29,4
TV305 - kancelář	nespolečný prostor	kancelář / pracovna	3 np	18,5
TV306 - zasedací místnost	nespolečný prostor	jednací místnost	3 np	38
TV307 - kuchyňka	nespolečný prostor	kuchyně	3 np	4,1
TV308 - umývárna WC muži	nespolečný prostor	umývárna	3 np	1,9
TV309 - WC muži	nespolečný prostor	WC	3 np	1,5
TV310 - umývárna WC ženy	nespolečný prostor	umývárna	3 np	1,9
TV311 - WC ženy	nespolečný prostor	WC	3 np	1,5
TV312 - chodba	nespolečný prostor	chodba	3 np	17,35
TVSCH2 - schody z 2.np do 3.np	nespolečný prostor	schodiště	3 np	9,75

společné prostory 1. NP

TV103 - chodba hala	společný prostor	chodba	1 np	21,70
TV101 - zádveří	společný prostor	chodba	1 np	4,50
TV102 - chodba	společný prostor	chodba	1 np	30,90
Podíl Města Týn n/Vlt. na společných prostorech je 77,72%, tj. 44,38 m ²	44,37			57,10

společné prostory 2. NP

TV207 - server	společný prostor	chodba	2 np	3,61
Podíl Města Týn n/Vlt. na společných prostorech je 50.00%, tj. 1,81 m ²	1,81			3,61

společné prostory 2. NP

TVSCH1 - schodiště	společný prostor	schodiště	schody z 1.np do 2.np	10,46
TV201 - chodba	společný prostor	chodba	2 np	26,53
Podíl Města Týn n/Vlt. na společných prostorech je 49,74%, tj. 18,40 m ²	18,40			36,99

Plocha užívání celkem:

KANCELÁŘE	165,97 m ²
OSTATNÍ NESPOLEČNÉ	210,32 m ²
<u>OSTATNÍ SPOLEČNÉ</u>	<u>64,59 m²</u>
CELKEM	440,88 m²