



Obec Slavětín nad Metují

Zastoupené/á: **MVDr. Miroslavem Věříšem, starostou obce**

Sídlo: **Slavětín nad Metují 83, 54901 Slavětín nad Metují**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

Číslo účtu: **13429551/0100**

IČO: **00273031**

DIČ: **neplátci DPH**

(dále jako „**Obec**“)

a

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

Sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 397830

zastoupená: Ing. Kateřinou Bičákovou, předsedkyní rady jednatelů a Bc. Jindřichem Zlámalem, místopředsedou rady jednatelů

IČO: 25938924

DIČ: CZ25938924

(dále jako „**Zástupce navrhovatele**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), tuto

SMLOUVU O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČLÁNEK PRVNÍ ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této Smlouvy je sjednání podmínek úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, za podmínek v této Smlouvě dále uvedených.
2. Smlouva se vztahuje k návrhu Navrhovatele, kterým je společnost ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČO: 45274649, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 1581 (dále jen „Navrhovatel“), na pořízení změny č. 1 územního plánu Obce (dále jen „ZÚP“) v obsahu schváleném Zastupitelstvem Obce na zasedání dne **24.03.2025** pod č. usnesení **4-6** a jejíž pořízení v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona Zastupitelstvo Obce podmínilo úhradou nákladů Navrhovatelem, za něhož tuto povinnost plní Zástupce navrhovatele, který pro Navrhovatele jako jeho zmocněnec zajišťuje činnosti spojené s developmentem projektů nových obnovitelných zdrojů, a to včetně projektu, v jehož rámci je pořizována ZÚP.
3. V souladu s výše uvedeným se Zástupce navrhovatele zavazuje uhradit Obci náklady na pořízení ZÚP v celkové výši **1 200 000 Kč**. Výše nákladů dle předchozí věty zahrnuje výši ceny sjednané ve smlouvě o dílo dle odst. 7. tohoto článku Smlouvy, tj. **1 200 000 Kč**.

4. Zástupce navrhovatele se zavazuje uhradit náklady na pořízení ZÚP dle předchozího odstavce na základě faktury vystavené Obcí do 15 dnů od podpisu této Smlouvy, se splatností 30 dní od jejího doručení Zástupci navrhovatele, a to na v záhlaví uvedený bankovní účet Obce, pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře.
5. Obec zajistí pořízení ZÚP v následujícím rozsahu:
 - **změna využití pozemků p. č. 1361 a 1362 v k. ú. Slavětín nad Metují (dle grafické přílohy č. 1) ze stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „NZ – Plochy zemědělské“ na plochu umožňující výstavbu fotovoltaické elektrárny**
 - **převod Územního plánu Slavětín nad Metují do jednotného standardu územně plánovací dokumentace**
 - **věcná změna využití pozemků ve vlastnictví obce**
 - **vyhotovení úplného znění Územního plánu Slavětín nad Metují po změně č. 1**
6. Pořizovatelem změny bude **Obecní úřad Nové Město nad Metují**.
7. Projektantem změny bude **SURPMO a.s., sídlem Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1**, se kterým Obec uzavře za tímto účelem smlouvu o dílo.
8. Zástupce navrhovatele se po vzájemném písemném odsouhlasení zavazuje uhradit další přiměřené a účelně vynaložené náklady na pořízení ZÚP, pokud jejich potřeba vyplývá z průběhu zpracování nebo projednávání jakékoliv fáze ZÚP a bude nezbytná ke zdárnému dokončení ZÚP. Tyto výše uvedené náklady jsou náklady, které jsou v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona vyvolány výhradní potřebou Navrhovatele.
9. Obě strany Smlouvy prohlašují, že vynaloží veškeré úsilí ke zdárnému pořízení a vydání ZÚP.
10. Obec se zavazuje neprodleně informovat Zástupce navrhovatele na jeho výzvu o průběhu procesu zpracování či projednávání ZÚP a o všech skutečnostech majících vliv na zdárné pořízení ZÚP. Poskytnutím informací dle předchozí věty není dotčena povinnost ochrany důvěrných informací či obchodního tajemství.
11. Pokud by v průběhu pořizování ZÚP nastaly objektivní okolnosti bránící jejímu pořízení a vydání formou opatření obecné povahy, je Obec povinna o tom bezodkladně Zástupce navrhovatele informovat. V tom případě bude Obci náležet podíl z celkové výše nákladů prokazatelně a účelně vynaložených na pořízení ZÚP ke dni, kdy se dozvěděla o překážkách bránících dalšímu pořizování. Zbývající nevyužitý podíl nákladů bude Zástupci navrhovatele vrácen na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy (nebo na kterýkoliv jiný účet, který Zástupce navrhovatele pořizovateli písemně sdělí prostřednictvím k tomu oprávněné osoby), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy se Obec o okolnosti bránící pořízení ZÚP dozví.
12. Pokud v průběhu zpracování ZÚP dle této Smlouvy Zástupce navrhovatele odstoupí od svého záměru, k čemuž je oprávněn z důvodu změny okolností, a nebude již dále pořízení ZÚP požadovat, Obec se zavazuje bez zbytečného odkladu po prokazatelném písemném oznámení této skutečnosti Zástupcem navrhovatele ukončit veškeré práce na příslušné ZÚP. V takovém případě se Zástupce navrhovatele zavazuje uhradit Obci náklady na pořízení ZÚP prokazatelně a účelně vynaložené do okamžiku obdržení oznámení o odstoupení od záměru Zástupcem navrhovatele, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených, přičemž pro účely

vrácení nevyužitého podílu nákladů se analogicky použije postup dle předchozího odstavce této Smlouvy.

ČLÁNEK DRUHÝ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána ani v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou nebo v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z jejich účastníků.
4. V případě, kdy tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu v takovém případě v registru smluv uveřejní Obec.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálních tiskopisech, z nichž dvě obdrží Zástupce navrhovatele a jeden obdrží Obec.
6. Jakékoliv změny této Smlouvy lze učinit toliko písemně, vzestupně číslovanými dodatky, s výslovným souhlasem obou stran vyjádřeným podpisy k tomu oprávněných zástupců.
7. Obec se zavazuje, že bude dodržovat platné a účinné právní předpisy, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání, včetně Závazku etického chování. Obec se s tímto Závazkem etického chování seznámil na internetových stránkách www.cez.cz (v sekci O společnosti – Pro dodavatele). Podpisem této Smlouvy se Obec zavazuje, že bude Závazek etického chování dodržovat při plnění této Smlouvy i případné jiné smlouvy, a to i ve vztazích se třetími osobami.
8. V případě, kdy Obec:
 - a. hrubě poruší Závazek etického chování; či
 - b. opakovaně poruší Závazek etického chování méně závažným způsobem;
 jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem a Zástupce navrhovatele má právo odstoupit od Smlouvy jako celku, nebo případně pouze od dílčího plnění, Smlouvu vypovědět a/nebo pozastavit odběr dodávek od Obce do doby, než bude závadný stav odstraněn.
9. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem se Smluvní strany dohodly, že ve věcech součinnosti při dodržování pravidel k zajištění souladu činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání podle odstavců 7. a 8. tohoto článku Smlouvy, zejména ke komunikaci, zjišťování a ověřování, jsou oprávněni:
 - a. za Obec: MVDr. Miroslav Věříš, tel.  e-mail: urad@slavetinnadmetuji.cz;
 - b. za Zástupce navrhovatele: útvar audit a compliance ČEZ, a. s., e-mail: compliance@cez.cz.
10. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce na zasedání konaném dne **24.03.2025** pod číslem usnesení **8**.

- PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE A ZBYLÁ ČÁST TÉTO STRANY ZŮSTÁVÁ NEOBSAZENA -

✓ *Sladký* dne *16. 4. 2025*

v Praze dne *05-05-2025*

Za Obec



MVDr. Miroslav Věříš
starosta obce

Za ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.



Ing. Kateřina Běčáková
předsedkyně rady jednatelů



Bc. Jindřich Zlamal
místopředseda rady jednatelů

Grafická příloha č.1

Podnět na pořízení změny ÚP
Slavětín nad Metují

- navrhovaná zastavitelná plocha
- hranice dotčených pozemků
- hranice obce
- hranice katastrálního území
- hranice parcel KN

Tabulka ploch

dotčené parcely	katastrální území	výměra (m ²)
1361	Slavětín nad Metují	21 322
1362	Slavětín nad Metují	31 242



 ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. IČO: 25938924 Duhovaly 1444/2 140 00 Praha 4 - Michle		
projekt:	Podnět na pořízení změny ÚP Slavětín nad Metují	
název výkresu:	Situace na podkladu katastrální a ortofoto map	
vypracoval:	Ing. Helena Mottlová specialista územního plánování	
měřítko	1:5 000	datum 3/2024