

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6/2020

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Pronajímatel		
Název	Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.	
Zapsána:	V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 35422	
Sídlo:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod	
Zastoupena:	Jméno a příjmení:	Ing. Ferdinandem Kubáníkem, jednatelem
	E-mail:	reditel@nemub.cz
	Mobil:	+420 606 721 159
IČ/DIČ	25583905	CZ25583905
Bankovní spojení:	KB a.s., pob. Uherský Brod	
Číslo účtu:	19 – 500 444 0217/0100	

Nájemce		
Název:	zdravavoda.cz s.r.o.	
Zapsána:	V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 59823	
Sídlo:	Trávníky 1168, 688 01 Uherský Brod	
Zastoupena:	Jméno a příjmení:	Ing. Aleš Franek
IČ/DIČ	28302214	CZ28302214
Bankovní spojení:	FIO Banka	
Číslo účtu:	2200140760/2010	

II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“).
- (2) Smluvní strany se dohodly na nahrazení předcházející Smlouvy č. 6/2017 ze dne 24. 10. 2017, která se uzavřením této Smlouvy ruší.

III. Předmět nájmu

- 1) Předmětem smlouvy je pronájem prostor sloužících k podnikání, které vlastní pronajímatel a které se nachází v objektu čp. 2174 na pozemcích p.č. st. 4133/1, st.4133/2, st. 4133/3 a st.5043 v k.ú. Uherský Brod, a to ve vstupní hale polikliniky (Pavilon B, 2.NP), za účelem umístění a provozování automatu na prodej teplých a chlazených nápojů a balených potravin.
- 2) Pronajímatel jako vlastník prostor specifikovaných výše pronajímá 1 m² v objektu vestibulu – vstupní haly polikliniky (Pavilon B, 2.NP) nájemci, který tyto prostory přijímá do dočasného užívání.
- 3) Tyto prostory budou využity pro umístění 1 ks prodejního automatu Azkoyen, typ Novara LE (nebo ekvivalentní typ stroje) na prodej teplých a chlazených nápojů, či balených potravin. Pronajímatel podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj souhlas s účelem nájmu, jak je dohodnut touto smlouvou.

III. Cena předmětu nájmu a platební podmínky smlouvy

- 1) Cena předmětu nájmu od 1. 5. 2020 do 31. 8. 2020 byla stanovena na základě kalkulace jako cena smluvní a činí 500,- Kč (včetně DPH 21 % za energie) za toto období (z toho za pronájem pevné plochy 200,- Kč a paušální platba na energie 300,- Kč). Nájemné i platba energií budou hrazeny měsíčně v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet číslo:19-5004440217/0100 u KB Uherský Brod. Uvedené ceny jsou včetně zvýšené sazby DPH.
- 2) Cena předmětu nájmu od 1. 9. 2020 byla stanovena na základě kalkulace jako cena smluvní a činí 600,- Kč (včetně DPH 21 %) měsíčně (z toho za pronájem pevné plochy 300,- Kč a paušální platba na energie 300,- Kč). Nájemné i platba energií budou hrazeny měsíčně v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet číslo:19-5004440217/0100 u KB Uherský Brod. Uvedené ceny jsou včetně zvýšené sazby DPH.
- 3) Podrobnější specifikace předmětu nájmu:
 - prodejní automat Azkoyen, Typ NOVARA LE, vč. 10143043
 - /čtečka bankovek COGES LITHOS 300, propojovací kabel-KIT (NOVARA), filtrační systém BRITA C150 3ks, mincovník PROFIT EXE 2ks, čtečka klíčů COGES 2ks/

IV. Provozní podmínky

- 1) Nájemce se zavazuje:
 - provést instalaci a montáž automatu na místo vymezené v čl. I. této smlouvy v souladu s platnými předpisy a normami, včetně revize připojení automatu,
 - na svůj náklad zajistit čištění, zásobování, údržbu a servis automatu.
- 2) Pronajímatel se zavazuje:
 - umožnit nájemci instalaci a montáž automatu a přístup pracovníků nájemce k zajištění servisní služby spojené s provozem automatů,
 - zabezpečit přívod pitné vody k automatu,
 - zabezpečit přívod elektrické energie k automatu,
 - zabezpečit – úklid, otop, ostrahu pronajatých prostor.
- 3) Pronajímatel stanovuje podmínky pro odemykání a uzamykání budovy v pracovní dny pondělí - pátek následovně:

odemykání	6.00 hod.
uzamykání	18.00 hod.
- 4) Pronajímatel si vyhrazuje právo přemístit nebo odpojit automaty:
 - z důvodu havárie v objektu, kde je příslušný automat umístěn, nebo
 - z důvodu jiné mimořádné závažné události, nebo
 - z důvodu zásahu nutného pro provoz objektu v okolí automatu, nebo
 - z důvodu rekonstrukce objektu v okolí automatu, nebo
 - z důvodu porušení čl. VII odst. 6 této smlouvy nájemcem.

Tyto úkony však musí neprodleně oznámit nájemci.

V. Náhrada škody

- 1) V případě vzniku škody na automatu, jež je prokazatelně způsobena pracovníky pronajímatele, je tento povinen vzniklou škodu nájemci uhradit.

VI. Zvláštní ujednání

- 1) Nájemce není oprávněn přenechat prostory k užívání třetí osobě.

VII. Doba nájmu a skončení nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Nájem podle této smlouvy může být ukončen na základě
 - písemné dohody obou stran,
 - výpovědi.
- 3) Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou k jakémukoli datu.
- 4) Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé straně. Výpověď může být podána bez uvedení důvodu výpovědi.
- 5) Výpovědní doba je dvouměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 6) Neuhrazení nájemného a platby za energie ve výši dvounásobku měsíční splátky je důvodem k podání okamžité výpovědi z nájmu bez výpovědní doby. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu pronajatý prostor vyklidit.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemce se zavazuje, že všechny prodávané nápoje a potraviny budou odpovídat příslušným hygienickým a potravinářským normám.
- 2) Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Smlouva může být zveřejněna.
- 4) Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Není-li v této Smlouvě uvedeno datum pozdější, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 5) Tato Smlouva nahrazuje všechna předchozí ústní nebo písemná ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu této Smlouvy.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Uherském Brodě dne

V Uherském Brodě

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel