**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**



Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

adresa pro doručování: Fritzova 4, 58601 Jihlava

Váš dopis zn.:

Dlabajová Martina, Ing.

xxxxxxxxxx

Moravské Budějovice

676 02

ID DS: yp7t2na

ze dne:

Naše zn.: SPU 213180/2025/520100/Ben

Spisová zn.:

UID: spuess98012552

Vyřizuje: Bc. Marcela Bendová

Telefon: 727 956 450

ID DS: z49per3

E-mail: marcela.bendova@spu.gov.cz

Datum: 27.05.2025

**OBJEDNÁVKA – směna majetku**

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Marcela Bendová

**Zhotovitel:**

**Dlabajová Martina, Ing.**

IČO: 69676216

xxxxxxxx, Moravské Budějovice, 676 02

Podle „Rámcové dohody č.j. SPU 025331/2025 uzavřené dne 31. 1. 2025 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“:**

**Účel znaleckého posudku:**

Směna majetku.

**Požadovaná cena:**

1. ***Ocenění pozemku (pozemků) navrhovatele směny/třetí osoby***

Cena vycházející z ocenění dle § 28a zákona o půdě (tj. v cenách platných ke dni 24. června 1991, a to podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.). Cena je určena včetně všech součástí a příslušenství pozemku.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky s dispozičním oprávněním navrhovatele směny/třetí osoby vedené na **LV 307**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra v m2

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Velká Chyška Velká Chyška 1796 trvalý travní porost 5315

Katastr nemovitostí - pozemkové

Velká Chyška Velká Chyška 1799 trvalý travní porost 5530

Katastr nemovitostí - pozemkové

Velká Chyška Velká Chyška 1912 trvalý travní porost 6896

Katastr nemovitostí - pozemkové

Velká Chyška Velká Chyška 1916 trvalý travní porost 13122

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. ***Ocenění pozemku (pozemků) navrhovatele směny/třetí osoby***

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná. Cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky s dispozičním oprávněním navrhovatele směny/třetí osoby vedené na **LV 168**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra v m2

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 83/1 orná půda 1037

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 83/2 orná půda 1169

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 85/30 orná půda 10855

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 85/55 orná půda 4428

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 94 orná půda 126

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 95 orná půda 3129

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 126/1 orná půda 875

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 126/2 orná půda 250

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 126/3 orná půda 300

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 150 orná půda 4028

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 156/1 orná půda 446

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 156/2 orná půda 2762

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 181/4 trvalý travní porost 414

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 203/1 orná půda 2025

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 292 orná půda 4622

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 483 ostatní plocha 719

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 488 orná půda 315

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 491/2 orná půda 3305

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 664/3 trvalý travní porost 1998

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 664/6 trvalý travní porost 1996

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 798/1 trvalý travní porost 935

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 800 trvalý travní porost 2751

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 801 trvalý travní porost 2464

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 805/2 trvalý travní porost 2284

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 806 trvalý travní porost 468

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 808/1 trvalý travní porost 1511

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 808/2 trvalý travní porost 1511

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 812/2 trvalý travní porost 1241

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 849/3 orná půda 2772

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 849/4 orná půda 6594

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 862 orná půda 1133

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 869 orná půda 3111

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 870 orná půda 9082

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 872/1 orná půda 4190

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 1121/82 trvalý travní porost 75

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 1131/2 trvalý travní porost 1097

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 1149 orná půda 665

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 1157 orná půda 1367

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky s dispozičním oprávněním navrhovatele směny/třetí osoby vedené na **LV 112**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra v m2

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 295/21 orná půda 10236

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 560 orná půda 827

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 561/1 orná půda 6442

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 563 orná půda 557

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 612/4 orná půda 11536

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 630 orná půda 5503

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 637 orná půda 2644

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 664/5 trvalý travní porost 2605

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 666 trvalý travní porost 2877

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 667 trvalý travní porost 2104

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 668 trvalý travní porost 6312

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bratřice Bratřice 694 orná půda 14225

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky s dispozičním oprávněním navrhovatele směny/třetí osoby vedené na **LV 307**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra v m2

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Velká Chyška Velká Chyška 1735 orná půda 4001

Katastr nemovitostí - pozemkové

Velká Chyška Velká Chyška 1864 orná půda 3699

Katastr nemovitostí - pozemkové

Velká Chyška Velká Chyška 2258 orná půda 7118

Katastr nemovitostí - pozemkové

Velká Chyška Velká Chyška 2653 orná půda 12503

Katastr nemovitostí - pozemkové

Velká Chyška Velká Chyška 2663 orná půda 8748

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Nabyvatel věci nemovité:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí.
* Ortofoto mapu
* Sdělení úřadu územního plánování

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

**Celková cena za znalecký posudek činí 61 000,00 Kč bez DPH**

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích   
  a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do **31.7.2025**

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 58601 Jihlava

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Faktura bude vystavena na adresu:** Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 01312774, DIČ CZ 01312774

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 58601 Jihlava

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

*„elektronicky podepsáno“*

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Kraj Vysočina

Státního pozemkového úřadu

**Přílohy:**

Výpis z katastru nemovitostí

Ortofoto mapa

Sdělení úřadu územního plánování