

**Smlouva o dílo
Č.29052025**

uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku

**I.
Smluvní strany**

- 1) Objednatel :** **Mateřská škola Humpolec,**
Podhrad 1699
396 01 Humpolec

Zastoupený: Mgr. Hanou Koudelovou – ředitelka školy, tel: 722229794
IČO : 70983399
Bankovní spojení : KB Humpolec 11339261/0100

- 2) Zhotovitel :** **STATUS stavební a.s. Humpolec**
Nádražní 998
396 01 Humpolec

Zastoupená: Ing. Karel Hájek, p. František Kubů
IČO : 466 79 120 DIČ: CZ 466 79 120
Bankovní spojení : KB Humpolec č.ú. 1202261/0100

- 3) Při operativně technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, zápisů, odsouhlasování faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo jejich částí zastupují:

zhotovitele : p. 

objednatele: Mgr. Hana Koudelová – ředitelka školy

z nichž vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny dodatkem této smlouvy.

II. Předmět plnění

1) Předmět smlouvy:

zhotovení díla s názvem: **Oprava vstupního schodiště v budově MŠ, Na rybníčku, Humpolec**

- 2) Plněno bude podle této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem, v rozsahu položkového rozpočtu.
- 3) Projektová dokumentace bude předána do: byla předána
Předání staveniště bude uskutečněno dne: 30.7.2025

O těchto předáních bude učiněn zápis.

III. Čas plnění

Dodací podmínky:

- 1) Zahájení prací : 1.srpna 2025
- 2) Ukončení stavby : 24.srpna 2025

IV. Cena díla

- 1) Cena díla je bude určena vzájemně stvrzeným smluvním položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy o dílo.
Celková částka bez DPH je stanovena na 140.170,-Kč
(celková částka včetně DPH je 169.606,-Kč)
- 2) Cena je pevná po celou dobu výstavby v rozsahu zadávacích podkladů a výkazu výměr.
- 3) Cena může být změněna pouze v těchto případech:
 1. Objednatel si prokazatelně vyžádá změnu rozsahu díla.
 2. Dojde-li ke změně sazby DPH v průběhu plnění.
 3. Při požadavku změny standardu použitého materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu (dlažby, obklady, zařizovací předměty, podlahoviny, kuchyně , dveře, vrata, doplňky střešních krytin apod)

V. Pravidla financování a způsob placení

- 1) V souladu s průběhem prací bude prováděna přebírka provedených prací a splátkování převzatých prací .
- 2) Splatnost odsouhlasených splátek a faktur je 14 dní po obdržení.
- 3) Pokud na předávaném díle budou drobné závady nebo nedodělky, vyhrazuje si objednatel právo pozastavit proplacení 5% ze smluvní ceny za dílo, a to do doby

odstranění nedodělků nebo závad.

VI. Další ujednání

- 1) Zhotovitel před zakrytím každé části díla a po provedení jednotlivých fází prací, které se stanou dále nekontrolovatelné, vyzve objednatele k přebírce prací. V souladu se splátkováním prací vyzve zhotovitel objednatele k přebírce provedených ucelených částí díla. Nepřevzaté práce není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 2) Při provádění díla bude pro zhotovitele závazný položkový rozpočet, platné normy ČSN, zápis o předání a převzetí staveniště a podmínky vyplývající z rozhodnutí dotčených správních orgánů a správců inženýrských sítí.
- 3) Cena za dílo se přiměřeně sníží, rozhodne-li zástupce objednatele po uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla. Toto opatření musí být provedeno písemně s uvedením rozsahu a stanovením ceny. Totéž platí i v případě rozšíření rozsahu díla. Rozsah díla je přesně vymezen položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Kalkulace případně doobjednaných prací bude provedena podle "průměrných cen vybraných stavebních prací a objektů z ČSU v Hradci Králové.
- 4) Na stavbě bude veden stavební deník. K předání díla zhotovitel předloží veškeré požadované zkoušky a revize, O předání a převzetí díla se zapíše mezi objednatelem a zhotovitelem zápis. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 10 dní předem. Nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla zhotovitel staveniště vyklidí, to jest odstraní zbytky materiálů, stavební stroje atd. a uvede terén kolem budovy do původního stavu
- 5) Nebezpečí škody na zhotovené věci (díle) nese zhotovitel do doby převzetí celého díla objednatelem. Vlastníkem zhotovené věci je objednatel.
- 6) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo závazků plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese zhotovitel.
- 7) Pokud dojde k platební neschopnosti objednatele, bude objednatel o vzniklé situaci písemně informovat zhotovitele a bude o vzniklé situaci v předstihu jednáno.
- 8) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí a v souladu s vyhláškou o bezpečnosti práce.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou s konečnou platností rozhodovány v rozhodčím řízení podle zák.č.216/1994Sb.,a to jediným rozhodcem 

- 10) Pro případ, že se JUDr.  funkce rozhodne platně vzdát, nebo bude z projednávání věci vyloučen, nebo tuto funkci nebude moci z jakýchkoliv jiných důvodů vykonávat ,dohodly se smluvní strany tak, že jiný rozhodce bude určen dohodou stran, a to do tří dnů od doručení výzvy jedné strany druhé.
Nedojde-li v této lhůtě k dohodě ohledně rozhodce ,bude rozhodce jmenován věřitelem

VII.

Vady díla, záruční doby a smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže jeho provedení neodpovídá doporučeným nebo platným normám ČSN.
- 2) Na provedené dílo se sjednává záruka 36 měsíců po řádném dokončení a převzetí díla.
- 3) Vady a nedodělky zjištěné při převzetí prací nebo v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 5 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
- 4) Při nedodržení termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny nedokončené části díla za každý započatý den prodlení.
- 5) Pokud dojde k prodlení v úhradě odsouhlasené faktury, bude tuto částku zhotovitel určit sazbou 0.1 procenta za každý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní vztah ustanovení obchodního zákoníku.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 1 podepsané vyhotovení.
- 4) Smlouva je platná a účinná podpisem smlouvy k tomu oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele

V Humpolce dne 28. květen 2025



Zhotovitel:



Objednatel:

MŠ - Na rybníčku - Humpolec - rozpis prací předložené schodiště

STATUS stavební a.s. Humpolec

Dodávka:			ks	cena	celkem	
10001	Schodišťová deska 1800x350x80		4	5005	20020	
10002	Schodnice L = 1450		4	6820	27280	
10003	Podesta 1800x1500x80		2	15720	31440	
10004	Podpěry schodnice ST		2	2800	5600	
	Celkem				84340	
Montáž:			ks	cena	celkem	
	521	montáž schod.desky	4	3005	12020	
	522	montáž schodnice	4	4120	16480	
	523	montáž podesty	2	7200	14400	
	524	montáž podpěry schodn	2	6465	12930	
	Celkem				55830	
FAKTURACE:	bez DPH				140170	