

SMLOUVA O DÍLO – dodatek č. 1

č. objednatele: SML/0089/2025

uzavřená mezi:

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. [REDACTED] (dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

společností **JINDŘICH PARUS, voda – plyn – topení, s.r.o.** se sídlem Ostrov 38, 383 01 Prachatice, IČ: 41879236 DIČ: CZ41879236 zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka 1174, zastoupenou jednatelem Jindřichem Parusem, účet vedený u Komerční banky a.s., pobočka Prachatice, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

Článek I

Úvodní ustanovení

Tento dodatek reaguje na změny stavby vyvolané skutečným stavem skrytých konstrukcí, nepřesnostmi v zadávací dokumentaci a požadavky objednatele v průběhu realizace.

Článek II.

Smlouva o dílo č. objednatele: SML/0089/2025 ze dne 05.03.2025 se mění a doplňuje takto:

1. V článku I. se mění odst. 4, který po změně zní:

Podkladem k uzavření smlouvy jsou:

- a) Výzva k podání nabídky č. j.: MUPt/77723/2024, ze dne 14.01.2025 na provedení díla „BD Národní 1002 – rekonstrukce jader“.
- b) Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Vítem Příbylem, DiS, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, ČKAIT – 0102219, IČ: [REDACTED] [REDACTED] soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace.
- c) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 03.02.2025. Změnový list ZL 1 (rozpočet odpočtů a víceprací).
- d) Změnový list ZL 1.

2. V článku IV. se mění odst. 1, který po změně zní:

Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

Cena díla bez DPH dle VŘ	7.272.314,38 Kč
Změna dle změnového listu ZL 01	932.208,36 Kč
Celková cena bez DPH:	8.204.522,74 Kč
DPH z celkové ceny:	984.542,73 Kč
Celková cena včetně DPH:	9.189.065,47 Kč

3. V článku VI. se mění odst. 1, který po změně zní:

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnuté době takto:
 - a) Předpokládané zahájení provádění plnění dle článku II – **04/2025**.
 - b) Dokončení dle nabídky dodavatele, do **61 kalendářních dnů od předání staveniště** (včetně předání prvního bytu nebo skupiny bytů k provádění rekonstrukce).
 - c) Každý jednotlivý byt (dílčí plnění) **max. 30 kal. dnů** od jeho předání k zahájení rekonstrukce.
 - d) Dodání vestavěných skříní dle dodatku č. 1 nad rámec původní ZD **do 27.06.2025**
 - e) Provedení díla **do 27.06.2025**.

Článek III.

V ostatním zůstává smlouva o dílo č. objednatele: SML/0089/2025 ze dne 05.03.2025 ve znění dodatku č. 1 nezměněna.

Článek IV.

Tento dodatek byl schválen Radou města Prachatic 26.05.2025, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Přílohy dodatku č. 1 ke smlouvě:

1	Změnový list ZL 1
----------	--------------------------

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Prachaticích 27.05.2025

V Ostrově 28.5.2025

Ing. Jan Bauer
starosta města Prachatic

Jindřich Parus
jednatel

VÍCE A MÉNĚ PRÁCE - NÁRODNÍ 1002

Stavba: Prachatice -BD Národní 1002-rekonstrukce jader

I. ETAPA

Stavební práce

Více práce

Méně práce

ZTI

Více práce

Méně práce

Cena celkem [CZK] bez
DPH

397 940,17

582 884,70

-184 944,53

66 466,00

179 971,00

-113 505,00

Výsledná cena pro I. Etapu

464 406,17

II. ETAPA

Stavební práce

Více práce

Méně práce

ZTI

Více práce

Méně práce

Méně práce

Cena celkem [CZK] bez
DPH

588 766,19

798 190,27

-209 424,08

29 036,00

156 689,00

-96 933,00

-30 720,00

Výsledná cena pro II. Etapu

617 802,19

C E L K E M pro I. a II. Etapu

1 082 208,36

PO ODEČTENÍ FINANČNÍ REZERVY

-150 000,00

V Ý S L E D N Á H O D N O T A Z A I. A II: E T A P U

932 208,36

vč. 12 % DPH

1 044 073,36

VÍCE A MÉNĚ PRÁCE - NÁRODNÍ 1002 - 1. etapa - stavební práce

Stavba: Prachatice -BD Národní 1002-rekonstrukce jader

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem (bez DPH)

397 940,17

Byt č. 24

VÍCEPRÁCE

75 987,99

1	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	7,280	132,00	960,96
2	K	962084130	Bourání příček nebo přizdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	3,440	89,00	306,16
3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	9,280	217,00	2 013,76
4	K	001	Zazdění haly vč. ocelových zárubní a dveřních křídel, viz příloha	soubor	1,000	27 166,88	27 166,88
5	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,670	2 008,00	13 393,36
6	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 900 mm	ks	1,000	13 857,00	13 857,00
7	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 1200 mm	ks	1,000	16 250,00	16 250,00
8	K	346272216	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm	m2	1,610	1 267,00	2 039,87

MÉNĚPRÁCE

-10 313,68

1	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-1,560	1 808,00	-2 820,48
2	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,200	1 441,00	-7 493,20

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 24

65 674,31

Byt č. 23

VÍCEPRÁCE

15 865,76

1	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,890	69,30	130,98
2	K	962084130	Bourání příček nebo přizdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	0,950	89,00	84,55
3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	1,000	217,00	217,00
4	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,670	2 008,00	13 393,36

5	K	346272216	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm	m2	1,610	1 267,00	2 039,87
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

MÉNĚPRÁCE

-10 332,77

1	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-1,612	1 808,00	-2 914,50
2	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,148	1 441,00	-7 418,27

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 23

5 532,99

Byt č. 22

VÍCEPRÁCE

32 195,06

1	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	4,160	1 808,00	7 521,28
2	K	776251001	Montáž podlahovin z přírodního linolea, vč. přípravy podkladu, materiálů a doplňků	m2	5,260	1 571,00	8 263,46
3	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,540	1 018,00	1 567,72
4	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně - byty B	ks	1,000	13 857,00	13 857,00
5	M	59761711	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	1,540	640,00	985,60

MÉNĚPRÁCE

-6 713,42

1	K	346272216	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm	m2	-2,550	1 267,00	-3 230,85
2	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-39,130	89,00	-3 482,57

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 22

25 481,64

Byt č. 21

VÍCEPRÁCE

81 285,02

1	K	962084130	Bourání příček nebo přizdivek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	6,300	89,00	560,70
2	K	766811223	Příplatek k složitější montáži kuchyňské linky (tvaru U)	kpl	1,000	822,00	822,00
3	K	962084131	Příplatek za sloužitější bourací práce příček nebo přizdivek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm doplněných o obklady a SDK konstrukce	soubo r	1,000	2 895,00	2 895,00
4	K	001	Zazdění haly vč. ocelových zárubní a dveřních křídel, viz příloha	soubo r	1,000	27 166,88	27 166,88
5	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	7,280	132,00	960,96
6	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	3,330	217,00	722,61

7	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,420	1 018,00	1 445,56
8	M	59761711	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	1,420	640,00	908,80
9	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,670	2 008,00	13 393,36
10	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 900 mm	ks	1,000	13 857,00	13 857,00
11	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 1200 mm	ks	1,000	16 250,00	16 250,00
12	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	10,609	217,00	2 302,15

MÉNĚPRÁCE

-12 782,06

1	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,490	1 441,00	-7 911,09
2	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-1,270	1 808,00	-2 296,16
3	K	346244352	Obezdvíčka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	-1,830	1 407,00	-2 574,81

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 21

68 502,96

Byt č. 20

VÍCEPRÁCE

76 395,35

1	K	001	Zazdění haly vč. ocelových zárubní a dveřních křídel, viz příloha	soubor	1,000	27 166,88	27 166,88
2	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	19,420	132,00	2 563,44
3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	19,420	217,00	4 214,14
4	K	763131800R	Demontáž podhledu	m2	11,780	320,00	3 769,60
5	K	962084130	Bourání příček nebo přízdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	6,300	89,00	560,70
6	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,250	160,00	680,00
7	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,420	1 018,00	1 445,56
8	M	59761711	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	1,420	640,00	908,80
9	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,670	2 008,00	13 393,36
10	K	R	Příplatek za dodávku a montáž kuchyňské linky délky 2 500mm	kpl	1,000	5 796,00	5 796,00
11	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 900 mm	ks	1,000	13 857,00	13 857,00

12	K	346272216	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm	m2	1,610	1 267,00	2 039,87
MÉNĚPRÁCE							-25 692,53
1	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,490	1 441,00	-7 911,09
2	K	346244352	Obezdvíčka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	-1,830	1 407,00	-2 574,81
3	K	776251001	Montáž podlahovin z přírodního linolea, vč. přípravy podkladu, materiálů a doplňků	m2	-7,570	1 571,00	-11 892,47
4	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-1,270	1 808,00	-2 296,16
5	K	766821100R3	Montáž nové vestavěné skříně policové dvoukřídlové	kus	-1,000	1 018,00	-1 018,00

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 20 **50 702,82**

Byt č. 19

VÍCEPRÁCE

51 360,63

1	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	2,990	69,30	207,21
2	K	346272216	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm	m2	1,610	1 267,00	2 039,87
3	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,420	1 018,00	1 445,56
4	M	59761711	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	1,420	640,00	908,80
4	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,670	2 008,00	13 393,36
6	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 2x 1200 mm	ks	1,000	32 500,00	32 500,00
7	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	3,990	217,00	865,83

MÉNĚPRÁCE

-15 024,28

1	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,150	1 441,00	-7 421,15
2	K	346244352	Obezdvíčka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	-1,830	1 407,00	-2 574,81
3	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-1,610	1 808,00	-2 910,88
4	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	-2,080	1 018,00	-2 117,44

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 19 **36 336,35**

Byt č. 18

VÍCEPRÁCE

32 204,88

1	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	30,400	132,00	4 012,80
2	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	4,160	1 808,00	7 521,28
3	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně - byty B	ks	1,000	13 857,00	13 857,00
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	31,400	217,00	6 813,80

MÉNĚPRÁCE

-3 230,85

1	K	346272216	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm	m2	-2,550	1 267,00	-3 230,85
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 18

28 974,03

Byt č. 17

VÍCEPRÁCE

22 041,14

1	K	003	Zazdění kuchyně vč. ocelových zárubní, viz příloha	soubor	1,000	6 618,42	6 618,42
2	K	766811223	Příplatek k složitější montáži kuchyňské linky (tvaru U)	kpl	1,000	822,00	822,00
3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	2,980	217,00	646,66
4	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,670	2 008,00	13 393,36
5	K	962084130	Bourání příček nebo přizdivek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	6,300	89,00	560,70

MÉNĚPRÁCE

-52 856,13

1	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,490	1 441,00	-7 911,09
2	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-15,100	89,00	-1 343,90
3	K	776251001	Montáž podlahovin z přírodního linolea, vč. přípravy podkladu, materiálů a doplňků	m2	-23,830	1 571,00	-37 436,93
4	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	-0,780	1 018,00	-794,04
5	M	59761711	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	-0,780	640,00	-499,20
6	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-1,270	1 808,00	-2 296,16
7	K	346244352	Obezdívka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	-1,830	1 407,00	-2 574,81

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 17

-30 814,99

Byt č. 16**VÍCEPRÁCE****79 068,25**

1	K	001	Zazdění haly vč. ocelových zárubní a dveřních křídel, viz příloha	soubor	1,000	27 166,88	27 166,88
2	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	7,260	132,00	958,32
3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	11,030	217,00	2 393,51
4	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,360	69,30	94,25
5	K	962084130	Bourání příček nebo přizdivek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	6,300	89,00	560,70
6	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,420	1 018,00	1 445,56
7	M	59761711	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	1,420	640,00	908,80
8	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,670	2 008,00	13 393,36
9	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 900 mm	ks	1,000	13 857,00	13 857,00
10	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 1200 mm	ks	1,000	16 250,00	16 250,00
11	K	346272216	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm	m2	1,610	1 267,00	2 039,87

MÉNĚPRÁCE**-12 782,06**

1	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,490	1 441,00	-7 911,09
2	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-1,270	1 808,00	-2 296,16
3	K	346244352	Obezdívka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	-1,830	1 407,00	-2 574,81

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 16**66 286,19****Byt č. 15****VÍCEPRÁCE****35 203,05**

1	K	002	Zazdění kuchyně vč. ocelových zárubní a dveřních křídel, viz příloha	soubor	1,000	11 491,99	11 491,99
2	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	13,250	132,00	1 749,00
3	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	2,060	69,30	142,76
4	K	346272216	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm	m2	1,610	1 267,00	2 039,87

5	K	R	Doplnění parapetu po odstranění spižní skříně	kpl	1,000	1 458,00	1 458,00
6	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,670	2 008,00	13 393,36
7	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	22,710	217,00	4 928,07

MÉNĚPRÁCE

-19 153,56

1	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,380	1 441,00	-7 752,58
2	K	346244352	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	-1,830	1 407,00	-2 574,81
3	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-1,380	1 808,00	-2 495,04
4	K	776251001	Montáž podlahovin z přírodního linolea, vč. přípravy podkladu, materiálů a doplňků	m2	-4,030	1 571,00	-6 331,13

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 15

16 049,49

Byt č. 14

VÍCEPRÁCE

22 928,46

1	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	3,820	132,00	504,24
2	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	4,160	1 808,00	7 521,28
3	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně - byty B	ks	1,000	13 857,00	13 857,00
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	4,820	217,00	1 045,94

MÉNĚPRÁCE

-3 230,85

1	K	346272216	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm	m2	-2,550	1 267,00	-3 230,85
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 14

19 697,61

Byt č. 13

VÍCEPRÁCE

58 349,12

1	K	002	Zazdění kuchyně vč. ocelových zárubní a dveřních křídel, viz příloha	soubo r	1,000	11 491,99	11 491,99
2	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,950	69,30	135,14
3	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	7,260	132,00	958,32
4	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,670	2 008,00	13 393,36

5	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříňe 900 mm	ks	1,000	13 857,00	13 857,00
6	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříňe 1200 mm	ks	1,000	16 250,00	16 250,00
7	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	10,430	217,00	2 263,31

MÉNĚPRÁCE

-12 832,34

1	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,353	1 441,00	-7 713,67
2	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-1,407	1 808,00	-2 543,86
3	K	346244352	Obezdvíčka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	-1,830	1 407,00	-2 574,81

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 13

45 516,78

VÍCE A MÉNĚ PRÁCE - NÁRODNÍ 1002 - 1. etapa - ZTI

Stavba: Prachatice -BD Národní 1002-rekonstrukce jader

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem (bez DPH) pro byty: 24 - 13							66 466,00
VÍCEPRÁCE							179 971,00
1	R	722A1111	Rozvody vnitřní ZTI vodorovné i svislé vody studené do DN 32	m	24,000	789,00	18 936,00
2	R	722A1112	Rozvody vnitřní ZTI vodorovné i svislé vody teplé do DN 32	m	24,000	892,00	21 408,00
3	R	R	Odpadní potrubí vnitřní připojovací	m	72,000	749,00	53 928,00
4	R	R	Zápachové uzávěrky - sifon pračkový	kus	12,000	351,00	4 212,00
5	R	725241111	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 800x800 mm	soubor	7,000	4 224,00	29 568,00
6	K	725244122	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové, na vaničku šířky 800 mm	soubor	7,000	5 597,00	39 179,00
7	R	R	Baterie sprchové + sprchový set	soubor	7,000	1 820,00	12 740,00
MÉNĚPRÁCE							-113 505,00
1	K	725831315	Baterie vanové nástěnné pákové s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	-7,000	1 441,00	-10 087,00
2	K	725224136	Vany bez výtokových armatur ocelové smaltované se zápachovou uzávkou dl. 1500 mm	soubor	-7,000	6 845,00	-47 915,00
3	K	725211701	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby malá (umývatka) stěnová 400 mm	soubor	-9,000	2 700,00	-24 300,00
4	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	-9,000	983,00	-8 847,00
5	K	751515061	Montáž protipožární klapky do plechového potrubí kruhové do stěny bez příruby, průměru do 100 mm	kus	-12,000	709,00	-8 508,00
6	M	42971502	<i>klapka kruhová protipožární uzavírací pro přívod nebo odvod, dvoulistá klapka, tepelná pojistka 72°C, lakovaný plech D 100mm</i>	kus	-12,000	1 018,00	-12 216,00
7	K	751515090	Montáž protipožární klapky do plechového potrubí provedení funkční zkoušky klapky	kus	-12,000	136,00	-1 632,00

VÍCE A MÉNĚ PRÁCE - NÁRODNÍ 1002 – 2. etapa - stavební práce

Stavba: Prachatice -BD Národní 1002-rekonstrukce jader

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem (bez DPH)

588 766,19

Byt č.12

VÍCEPRÁCE

84 651,19

1	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	11,66	132,00	1 539,12
2	K	962084130	Bourání příček nebo přizdivek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	6,300	89,00	560,70
3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	15,160	217,00	3 289,72
4	K	001	Zazdění haly vč. ocelových zárubní a dveřních křidel, viz příloha	soubor	1,000	27 166,88	27 166,88
5	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,689	2 008,00	13 431,51
6	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 900 mm	ks	1,000	13 857,00	13 857,00
7	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 1200 mm	ks	1,000	16 250,00	16 250,00
8	K	342141011	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	4,660	1 808,00	8 425,28
9	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,890	69,30	130,98

MÉNĚPRÁCE

-13 645,84

1	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-1,560	1 808,00	-2 820,48
2	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,200	1 441,00	-7 493,20
3	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné v místnostech do 3,80m	m2	-37,440	89,00	-3 332,16

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č.12

71 005,35

Byt č. 11

VÍCEPRÁCE

28 928,27

1	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,890	69,30	130,98
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

2	K	962084130	Bourání příček nebo přízdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	1,950	89,00	173,55
3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	7,830	217,00	1 699,11
4	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,670	2 008,00	13 393,36
5	K	346272216	Přízdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 50 mm	m2	1,610	1 267,00	2 039,87
6	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	11,660	132,00	1 539,12
7	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,500	1 018,00	1 527,00
8	K	342141011	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	4,660	1 808,00	8 425,28

MĚNĚPRÁCE

-10 332,77

1	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-1,612	1 808,00	-2 914,50
2	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,148	1 441,00	-7 418,27

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 11

18 595,50

Byt č. 10

VÍCEPRÁCE

132 417,15

1	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	5,000	1 808,00	9 040,00
2	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	55,510	132,00	7 327,32
3	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,540	1 018,00	1 567,72
4	M	59761711	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	2,500	1 018,00	2 545,00
5	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,540	69,30	106,72
6	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšk. do 3.80 m	m2	61,920	89,00	5 510,88
7	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	59,530	217,00	12 918,01
8	K	R	Výroba a montáž vestavěné skříně typu B + spíže	ks	2,000	13 857,00	27 714,00
9	K	776251001	Montáž podlahovin z přírodního linolea, vč. přípravy podkladu, materiálů a doplňků	m2	30,700	1 571,00	48 229,7
10	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	4,200	1 441,00	6 052,20

11	K	346272216	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm	m2	9,000	1 267,00	11405,6
MÉNĚPRÁCE							-16 935,56

1	K	346272216	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm	m2	-7,680	1 267,00	-9 730,56
2	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,00	1 441,00	-7 205,00

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 10 **115 481,59**

Byt č. 9

VÍCEPRÁCE

64 030,68

1	K	962084130	Bourání příček nebo přizdivek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	6,300	89,00	560,70
2	K	766811223	Příplatek k složitější montáži kuchyňské linky (tvaru U)	kpl	1,000	822,00	822,00
3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	17,180	217,00	3 728,06
4	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m – dvě vrstvy 15,18 *2 30,36	m2	30,360	132,00	4 007,52
5	K	781472217	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	2,500	1 018,00	2 545,00
6	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,890	2 008,00	13 835,12
7	K	342141011	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	4,660	1 808,00	8 425,28
8	K	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 900 mm	ks	1,000	13 857,00	13 857,00
9	K	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 1200 mm	ks	1,000	16 250,00	16 250,00

MÉNĚPRÁCE

-16 114,22

1	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,490	1 441,00	-7 911,09
2	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-1,270	1 808,00	-2 296,16
3	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné v místnostech do 3,80m	m2	-7,44	89,00	-3 332,16
	K	346244352	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	-1,830	1 407,00	-2 574,81

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 9 **47 916,46**

Byt č. 8

VÍCEPRÁCE

87 957,92

1	K	001	Zazdění haly vč. ocelových zárubní a dveřních křídel, viz příloha	soubo r	1,000	27 166,88	27 166,88
2	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	7,550	132,00	996,60
3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	12,250	217,00	2 658,25
4	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	2,500	69,30	173,25
5	K	962084130	Bourání příček nebo přizdivek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	6,300	89,00	560,70
6	M	59761711	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	2,700	640,00	1 728,00
7	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	2,700	1 018,00	2 748,60
8	K	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 1200 mm	ks	1,000	16 250,00	16 250,00
9	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,670	2 008,00	13 393,36
10	K	342141011	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	4,660	1 808,00	8 425,28
11	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 900 mm	ks	1,000	13 857,00	13 857,00

MÉNĚPRÁCE

-37 003,04

1	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-4,660	1 441,00	-6 715,06
2	K	346244352	Obezdvka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	-1,830	1 407,00	-2 574,81
3	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-6,890	1 808,00	-12 457,12
4	K	776251001	Montáž podlahovin z přírodního linolea,vč .přípravy ,doplňků a materiálu	m2	-7,590	1 571,00	-11 923,89
5	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné v místnostech do 3,80m	m2	-37,44	89,00	-3 332,16

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 8

50 954,88

Byt č. 7

VÍCEPRÁCE

48 165,00

1	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,500	69,30	103,95
2	K	346272216	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm	m2	1,610	1 267,00	2 039,87

3	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	2,050	1 018,00	2 086,90
4	M	59761711	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	2,050	640,00	1 312,00
4	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,670	2 008,00	13 393,36
6	k	342141011	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	4,660	1 808,00	8 425,28
7	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	42,890	217,00	9 307,13
8	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m – dvě vrstvy(8,27*2,65 +2,28+1,68*2*2,65)*2	m2	85,780	132,00	11 322,96
9	K	962084130	Bourání příček nebo přízdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	1,950	89,00	173,55

MÉNĚPRÁCE

-10 332,03

1	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,150	1 441,00	-7 421,15
2	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-1,610	1 808,00	-2 910,88

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 7

37 832,97

Byt č. 6

VÍCEPRÁCE

24 470,43

1	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	3,870	132,00	510,84
2	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	9,200	1 808,00	16 633,60
3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	5,870	217,00	1 273,79
	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	4,200	1 441,00	6 052,20

MÉNĚPRÁCE

-11 656,40

1	K	346272216	Přízdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 50 mm	m2	-4,200	1 267,00	-5 321,40
2	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,000	1 267,00	-6 335,00

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 6

12 814,03

Byt č. 5**VÍCEPRÁCE****93 900,99**

1	K	003	Zazdění kuchyně vč. ocelových zárubní, viz příloha	soubo r	1,000	6 618,42	6 618,42
2	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m - (11,26*2,65+8,53*2,65+4,17*2,65) *2 vrstvy	m2	126,960	132,00	16 758,72
3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	66,980	217,00	14 534,66
4	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,670	2 008,00	13 393,36
5	K	342141011	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	4,660	1 808,00	8 425,28
6	K	962084130	Bourání příček nebo přizdivek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	6,300	89,00	560,70
7	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 900 mm	ks	1,000	13 857,00	13 857,00
8	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 1200 mm	ks	1,000	16 250,00	16 250,00
9	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,500	69,30	103,95
10	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	2,050	1 018,00	2 086,90
11	M	59761711	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	2,050	640,00	1 312,00

MÉNĚPRÁCE**-21 349,23**

1	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-4,660	1 441,00	-6 715,06
2	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-6,670	1 808,00	-12 059,36
3	K	346244352	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	-1,830	1 407,00	-2 574,81

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 5**72 551,76****Byt č. 4****VÍCEPRÁCE****82 953,72**

1	K	001	Zazdění haly vč. ocelových zárubní a dveřních křídel, viz příloha	soubo r	1,000	27 166,88	27 166,88
2	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	7,420	132,00	979,44
3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	11,030	217,00	2 393,51

4	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,360	69,30	94,25
5	K	962084130	Bourání příček nebo přízdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	6,300	89,00	560,70
6	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,420	1 018,00	1 445,56
7	M	59761711	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	1,420	640,00	908,80
8	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,670	2 008,00	13 393,36
9	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 900 mm	ks	1,000	13 857,00	13 857,00
10	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 1200 mm	ks	1,000	16 250,00	16 250,00
11	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	4,660	1 267,00	5 904,22

MÉNĚPRÁCE

-21 349,23

1	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-4,660	1 441,00	-6 715,06
2	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-6,670	1 808,00	-12 059,36
3	K	346244352	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	-1,830	1 407,00	-2 574,81

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 4

61 604,49

Byt č. 3

VÍCEPRÁCE

79 092,27

1	K	962084130	Bourání příček nebo přízdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	1,950	1,950	3,80
2	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m - (5,92*2,65+3,46*2,65+1,67*2,65+4,50+1,67*2,65)*2 vrstvy	m2	41,570	132,00	5 487,24
3	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	2,850	69,30	197,51
4	K	346272216	Přízdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 50 mm	m2	8,980	1 267,00	11 377,66
5	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	4,660	1 808,00	8 452,28
6	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,670	2 008,00	13 393,36
7	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	23,780	217,00	5 160,26
8	K	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 2x 1200mm	ks	1,000	32 500,00	32 500,00

9	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,520	1 018,00	1 547,36
10	M	59761711	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	1,520	640,00	972,80

MÉNĚPRÁCE

-12 822,43

1	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,380	1 441,00	-7 752,58
2	K	346244352	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	-1,830	1 407,00	-2 574,81
3	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-1,380	1 808,00	-2 495,04

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 3

66 269,84

Byt č. 2

VÍCEPRÁCE

39 897,32

1	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m – 0,95+0,6*2,65	m2	4,100	132,00	541,20
2	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	4,990	1 808,00	9 021,92
3	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně - byty B	ks	1,000	13 857,00	13 857,00
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	4,820	217,00	1 045,94
5	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	4,200	1 441,00	6 052,20
6	K	346272216	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm	m2	5,050	1 267,00	6 398,35
	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	2,100	69,30	145,53
	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,710	1 018,00	1 740,78
	M	59761711	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	1,710	640,00	1 094,40

MÉNĚPRÁCE

-27 098,68

1	K	346272216	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm	m2	-4,200	1 267,00	-5 321,40
2	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,000	1 441,00	-7 205,00
3	K	776251001	Montáž podlahovin z přírodního linolea,vč .přípravy ,doplňků a materiálu	m2	-9,280	1 571,00	-14 572,28

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 2

12 798,64

Byt č. 1**VÍCEPRÁCE****31 725,34**

1	K	962084130	Bourání příček nebo přízdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	6,300	89,00	560,70
2	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	2,100	69,30	145,53
3	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	10,730	132,00	1 416,36
4	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,670	2 008,00	13 393,36
5	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 900 mm	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
6	k	R	Výroba a dodávka vestavěné skříně 1200 mm	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
7	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	12,830	217,00	2 784,11
8	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	4,660	1 808,00	8 425,28

MÉNĚPRÁCE**-10 784,65**

1	K	342141001	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 75 mm	m2	-5,353	1 441,00	-7 713,67
2	K	342141011	Příčky montované z pórobetonových dílců vyztužených, pevnost do P4,5, objemová hmotnost do 600 kg/m3 se styčnými sparami lepenými, tloušťka příčky 100 mm	m2	-1,407	1 808,00	-2 543,86
3	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné v místnostech do 3,80m	m2	-5,920	89,00	-527,12

Rozdíl cen více a méně práce pro byt č. 1**20 940,69**

VÍCE A MÉNĚ PRÁCE - NÁRODNÍ 1002 - 2. etapa – ZTI + EI (I.+II. Etapa)

Stavba: Prachatice -BD Národní 1002-rekonstrukce jader

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem (bez DPH) pro byty: 12 - 1 **29 036,00**
VÍCEPRÁCE **156 689,00**

1	R	722A1111	Rozvody vnitřní ZTI vodorovné i svislé vody studené do DN 32	m	24,000	789,00	18 936,00
2	R	722A1112	Rozvody vnitřní ZTI vodorovné i svislé vody teplé do DN 32	m	24,000	892,00	21 408,00
3	R	R	Odpadní potrubí vnitřní připojovací	m	72,000	749,00	53 928,00
4	R	R	Zápachové uzávěrky - sifon pračkový	kus	12,000	351,00	4 212,00
5	R	725241111	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 800x800 mm	soubor	5,000	4 224,00	21 120,00
6	K	725244122	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové, na vaničku šířky 800 mm	soubor	5,000	5 597,00	27 985,00
7	R	R	Baterie sprchové + sprchový set	soubor	5,000	1 820,00	9 100,00

MÉNĚPRÁCE **-96 933,00**

1	K	725831315	Baterie vanové nástěnné pákové s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	-5,000	1 441,00	-7 205,00
2	K	725224136	Vany bez výtokových armatur ocelové smaltované se zápachovou uzávěrkou dl. 1500 mm	soubor	-5,000	6 845,00	-34 225,00
3	K	725211701	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby malá (umývatka) stěnová 400 mm	soubor	-9,000	2 700,00	-24 300,00
4	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	-9,000	983,00	-8 847,00
5	K	751515061	Montáž protipožární klapky do plechového potrubí kruhové do stěny bez příruby, průměru do 100 mm	kus	-12,000	709,00	-8 508,00
6	M	42971502	<i>klapka kruhová protipožární uzavírací pro přívod nebo odvod, dvoulistá klapka, tepelná pojistka 72°C, lakovaný plech D 100mm</i>	kus	-12,000	1 018,00	-12 216,00
7	K	751515090	Montáž protipožární klapky do plechového potrubí provedení funkční zkoušky klapky	kus	-12,000	136,00	-1 632,00

Náklady soupisu celkem (bez DPH) pro byty: 1 – 24

3 ELEKTROINSTALACE

D14 **Doplňkové náklady** **-30 720,00**

1	K	Pol34	Výkresy skutečného provedení	hod	96,000	320,00	-30 720,00
---	---	-------	------------------------------	-----	--------	--------	------------