

KUPNÍ SMLOUVA

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, IČO: 14450241

se sídlem Lázeňská 572, 789 61 Bludov

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl AXIV, vložka 476

číslo účtu: 4601081/0710, vedený u ČNB

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jen „**prodávající**“)

a

Lázně Luhačovice, a.s., IČO: 46347828

se sídlem Lázeňské náměstí 436, 763 26 Luhačovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 809

zastoupená

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je jako státní podnik v likvidaci a organizací, která na základě zákona č.77/1997 Sb. hospodaří s majetkem České republiky.
2. Součástí majetku uvedeného v předchozím odstavci je též pozemek:

– **pozemek p. č. 582/5**, ostatní plocha,

zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 69 v k. ú. 688576 Luhačovice, obec Luhačovice**, vedený u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky (dále jen „**nemovitost**“).

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 za **kupní cenu ve výši 174.000,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři tisíc korun českých)** kupujícímu a kupující nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Na straně prodávajícího je nemovitost nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci. Na straně kupujícího se jedná o pozemek, který navazuje na pozemky parc.č. 582/2 a st. parc. č. 276, vše v areálu kolem lázeňského domu Vlasta, který je ve vlastnictví kupujícího. Kupující je lázeňským zařízením poskytujícím zdravotní služby a lázeňskou léčebně rehabilitační péči. Vlastnictví předmětné nemovitosti s okolními nemovitostmi v jeho vlastnictví vytvoří jeden funkční celek a přispěje tak k rozvoji lázeňství v Luhačovicích.
3. K prodeji nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vysloven souhlas Ministerstva zdravotnictví pod č. j. MZDR 1007/2025-3/OPŘ ze dne 13.2.2025. Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Kupní cena byla stanovena jako tržní hodnota, a to znaleckým posudkem Ing. Vladislavy Kličkové, soudního znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, č. posudku č. 072745/2024 ze dne 3.10.2024. Cenu obvyklou nebylo možné stanovit z důvodu nedostupnosti relevantních dat pro porovnání a faktickou neexistenci trhu s obdobnými nemovitostmi.
5. Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena bude uhrazena **do deseti pracovních dní** od podpisu této smlouvy pod **variabilním symbolem 46347828** na bankovní účet prodávajícího č. **4601081/0710**, vedený u ČNB.
6. V případě, že nebude kupní cena uhrazena ve lhůtě a v souladu s touto smlouvou, může prodávající od této smlouvy odstoupit.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by v době uzavření této smlouvy vázly na nemovitosti dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby, restituční nároky, ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti, a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.
4. Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, podá strana prodávající do deseti pracovních dní ode dne, kdy kupní cena v

plné výši bude připsána na jeho bankovním účtu. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající.

IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praxe dne 28.5.2015

V Luhačovicích dne 12.5.2025

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:


Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik
„v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor

Příloha:

1. Souhlas Ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR 1007/2025-3/OPŘ ze dne 13.2.2025



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Helena RÖGNEROVÁ
vrchní ředitelka pro ekonomiku a zdravotní pojištění

Praha 13. února 2025

Č. j.: MZDR 1007/2025-3/OPŘ



MZDRX01UY5FN

Věc:

Stanovisko zakladatele k úplatnému převodu pozemku, v k.ú. Luhačovice, obec Luhačovice - nabyvateli společnosti Lázně Luhačovice, a.s.

Vážený pane magistře,

v návaznosti na Vaši žádost ze dne 7. 1. 2025 ve věci stanoviska zakladatele, Ministerstva zdravotnictví, státního podniku Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, **k úplatnému převodu pozemku – parc. č. 582/5, v k.ú. Luhačovice, obec Luhačovice - nabyvateli společnosti Lázně Luhačovice, a.s.,** Vám sděluji následující.

Ministerstvo zdravotnictví jako zakladatel státního podniku Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, **s úplatným převodem** pozemku parc. č. 582/5 o výměře 1360 m², v k.ú. Luhačovice, obec Luhačovice, LV č. 69, nabyvateli – společnosti Lázně Luhačovice, a.s., IČ 463 47 828, za kupní cenu, stanovenou znaleckým posudkem č. 072745/2024 ze dne 3. 10. 2024 zpracovaným znalkyní Ing. Vladislavou Klikošovou, ve výši tržní hodnoty 174.000 Kč, **souhlasí.**

Odůvodnění:

Předmětem úplatného převodu je výše uvedený pozemek, který je nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci a neváznou na něm žádná omezení, závazky či právní vady, nebyly na něj uplatněny restituční nároky, ani návrh na vydání dle zák. č. 428/2012 Sb., o majetkoprávním vyrovnání s církvemi.

Předmětný pozemek navazuje na pozemky parc.č. 582/2 a st. parc. č. 276, vše v areálu kolem lázeňského domu Vlasta, který je ve vlastnictví společnosti Lázně Luhačovice, a.s.

Lázně Luhačovice, a.s. jsou lázeňským zařízením poskytujícím zdravotní služby / lázeňskou léčebně rehabilitační péči a vlastnictví předmětného pozemku s okolními nemovitostmi ve vlastnictví Lázní Luhačovice, a.s. přispěje k rozvoje lázeňství v Luhačovicích.

S pozdravem

Vážený pan

Mgr. Ivan Hloušek

likvidátor

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“

U mlýna 1754/3

141 00 Praha 4 – Záběhlice

DS 8w5389q



Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: podatelna@mzd.gov.cz, <https://mzd.gov.cz>

Elektronický podpis: 13.2.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jan Zapletal
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 7.3.2025 12:06 +01:00