

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. z.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
na akci:

### Malování domova mládeže SOU Hubálov

Smluvní strany:

objednatel: **Střední odborné učiliště, Hubálov 17**  
**příspěvková organizace Středočeského kraje č.10724**  
**Loukovec, Hubálov 17**  
**294 11 Loukov**  
**IČ: 00069566**  
**DIČ: CZ00069566**

zastoupený: **Ing. Miroslavem Kolomazníkem, ředitelem**

zhotovitel: **Jiří Koudelka**  
**(fyzická osoba podnikající dle ŽZ, nezapsaná v OR)**

**IČ: 86554859**  
**DIČ: neplátce DPH**

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo:

#### Článek 1. Předmět smlouvy

##### Specifikace díla:

Akce zahrnuje výmalbu vnitřních prostor domova mládeže Hubálov čp. 10 v rozsahu předložené cenové nabídky zhotovitele, a to:

- a) 7 pokojů v přízemí
- b) 8 pokojů ve II. NP
- c) místnost č. 209 (studovna) v přízemí
- d) místnost č. 246 (studovna) v přízemí
- e) chodba ve II. NP.

#### Článek 2. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit dne 26. 05. 2025.  
Zhotovitel dokončí práce uvedené v čl. I pod písm. a) 7 pokojů v přízemí a b) 8 pokojů ve II. NP **nejpozději do 30. 06. 2025.**  
Zhotovitel dokončí práce uvedené v čl. I. pod písm. c) místnost č. 209, d) místnost č. 246 a e) chodba ve II. NP. **nejpozději do 08. 08. 2025.**

### Článek 3. Cena za dílo

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku I. této smlouvy, a to na 213 020,00 Kč bez DPH, dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel není plátcem DPH.
3. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a to tak, že:
  - a) zhotovitel předloží cenový návrh;
  - b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
4. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.
5. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky a jsou nad rámec předchozího zadání.
6. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
7. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.

### Článek 4. Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena po předání a převzetí díla na základě faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů. Předkládaná cena za dílo je cenou maximální, nepřekročitelnou bez dalších oboustranně akceptovatelných ujednání.
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli a písemně si případné zvýšení ceny odsouhlasit.
3. Náklady nad rámec této smlouvy dle článku 3 mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za povolení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.

### Článek 5. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu dva roky. Záruka se vztahuje na závady, jejichž příčinou je prokazatelné nedodržení technologického postupu zhotovení, nevztahuje se na vady vzniklé opotřebením, poškozením působením fyzikálních a chemických vlivů, vlastností podkladů (např. zdiva, dřeva okenních rámců).
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

### Článek 6 Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zástupci smluvních stran a zveřejněním v Registru smluv, které provede objednatel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Příloha: cenová nabídka

V Hubálově dne 23. 05. 2025



Střední odborné učiliště, Hubálov 17  
Ing. Miroslav Kolomazník

Jiří Koudelka

# Nabídka:

Finanční rozpočet na práce malířské  
v budově internátu SOU Hubálov.

## Vychovatelná-přízemí

Bílá ..... 90m<sup>2</sup> x 100Kč ..... 9000Kč

## Klubovna - přízemí

Bílá ..... 126m<sup>2</sup> x 100Kč ..... 12600Kč

Omyvatelná ..... 6m<sup>2</sup> x 150Kč ..... 900Kč

## Pokoje 2.patro:8x

Bílá ..... 340m<sup>2</sup> x 100Kč ..... 34000Kč

Barevná ..... 160m<sup>2</sup> x 130Kč ..... 20800Kč

Omyvatelná ..... 160m<sup>2</sup> x 150Kč ..... 24000Kč

## Chodba 2.patro

Barevná ..... 154m<sup>2</sup> x 130Kč ..... 20020Kč

Sokl email ..... 90m<sup>2</sup> x 200Kč ..... 18000Kč

Zárubně ..... 12x 400Kč ..... 4800Kč

## Pokoje přízemí:7x

Bílá ..... 297m<sup>2</sup> x 100Kč ..... 29700Kč

Barevná ..... 140m<sup>2</sup> x 130Kč ..... 18200Kč

Omyvatelná ..... 140m<sup>2</sup> x 150Kč ..... 21000Kč

