

Rámcová smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: S/0094/2025/OMBI/Plu
číslo smlouvy zhotovitele:

kteou spolu podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a
zákona o veřejných zakázkách uzavřely smluvní strany:

se sídlem: **Statutární město Ostrava,
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava**
IČ: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**

zastoupený: **městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00, Ostrava – Svinov**
bankovní spojení: **Ing. Radimem Smetanou, starostou městského obvodu Svinov**
číslo účtu: **Česká spořitelna, a.s.
1649332389/0800**
(dále jako objednatel, nebo odběratel)

zástupci objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Radim Smetana, starosta
- ve věcech technických: Hynek Plucnar, tel. č. 599 421 041, 724 349 189, hynek.plucnar@svinov.ostrava.cz

a

a zhotovitelem: **Romanem Laciokem**
se sídlem: **Tichá 700/4, 721 00 Ostrava - Svinov**
za kterou jedná: **Roman Laciok**
IČ: **71932003**
DIČ: **CZ8212295080**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
číslo účtu: **43-329190217/0100**
(dále jako zhotovitel nebo dodavatel)

zástupce zhotovitele

- ve věcech smluvních: **Roman Laciok**
- ve věcech technických: **Roman Laciok, tel: 775 564 555, roman.laciok@seznam.cz**

I. Úvod

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této rámcové smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) vyplývajících bude řídit ustanoveními § 1724 a násl. a § 2586 a násl. citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody podnikatelskou činností (v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti) a tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění předmětu smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele tyto činnosti: údržbu, opravy, rekonstrukce a revize elektrických zařízení v bytovém a nebytovém fondu ve správě městského obvodu Svinov.
2. Závazné podklady k provádění díla jsou:
 - a) tato rámcová smlouva o dílo č. S/0094/2025/OMBI/Plu,
 - b) cenová nabídka č.j. SVI/02589/2025, ze dne 16. 4. 2025 (dále jen „nabídka“),
 - c) platné technické a právní normy.
3. Před zahájením předmětných prací provedou zástupce objednatele a zástupce zhotovitele místní šetření, na kterém zástupce objednatele specifikuje rozsah požadovaných prací a termín realizace. Zhotovitel následně zpracuje rozpočet a navrhne termín realizace. Vše následně zašle elektronicky (e-mailem) zástupci objednatele ve věcech technických k odsouhlasení. Po odsouhlasení rozpočtu a termínu realizace zašle zástupce objednatele ve věcech technických zhotoviteli elektronicky (e-mailem) objednávku a pokyn k zahájení prací za odsouhlasenou cenu a ve stanoveném termínu. O každé jednotlivé práci bude proveden samostatný zápis a fotodokumentace.

Zhotovitel není oprávněn ani povinen provádět jednotlivé práce bez písemné objednávky objednatele.
4. V případě nastalé nutnosti okamžitého řešení havárie bude zhotovitel vyzván objednatelem k plnění telefonicky, příslušná objednávka bude doplněna neprodleně.
5. Dílo je řádně dokončeno tehdy, jsou-li řádně a bez vad či nedodělků provedeny všechny práce a výkony požadované v příslušné dílčí objednávce a splněny veškeré podmínky této objednávky.
6. Objednatel se zavazuje převzít práce, provedené dle předem stanoveného postupu, v době dohodnuté pro předání (bez vad a nedodělků) a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle přílohy č. 1 této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
7. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí práce pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě (ani ve spojení s jinými) nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Místo plnění

Místem provádění díla je bytový a nebytový fond ve správě městského obvodu Svinov.
Blíže specifikace místa plnění díla bude provedena vždy v dílčí objednávce.

IV. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 24 měsíců ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy nebo do vyčerpání částky 9 000 000,- Kč bez DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Tato smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy,
 - b) vyčerpáním částky uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy,
 - c) písemnou dohodou smluvních stran,
 - d) písemnou výpovědí objednatele nebo zhotovitele,
 - e) z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
3. Trvání této smlouvy lze ukončit bez uvedení důvodu výpovědí ve výpovědní době 1 měsíce, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď musí být odeslána prokazatelně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně uplynutím třetího dne ode dne podání výpovědi k poštovní přepravě. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny plnit povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající.
4. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy. Na vztahy založené za trvání této rámcově smlouvy se tato rámcová smlouva užije i v případě, že již byla ukončena.
5. Pro plnění jednotlivých objednávek platí termíny sjednané a uvedené v příslušné objednávce. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem.

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena plnění poskytnutého objednateli na základě této smlouvy nepřekročí částku 9 000 000,- Kč bez DPH. Sjednaná celková cena plnění 9 000 000,- Kč bez DPH je nejvýše přípustná za sjednanou dobu plnění a nepřekročitelná.
2. Cena díla, kterou bude zhotovitel objednateli fakturovat za provedení jednotlivých prací a dodávek je dohodnuta jako cena smluvní dle cenové nabídky zhotovitele č.j. SVI/02589/2025, ze dne 16. 4. 2025, jejíž rozpočtová část je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy.
3. Cena za údržbu, opravy a rekonstrukce elektrických zařízení bude zhotovitelem fakturována ve skladbě:
- hodinová sazba ve výši: 305,- Kč/hod. + cena za použitý materiál + DPH v zákonné výši
4. Ceny za revize elektrických zařízení budou zhotovitelem fakturovány takto:
- výchozí revize v bytech (dle velikosti bytu): byt 0 + 1: 1 300,- Kč / byt 1 + 1: 1 500,- Kč / byt 2 + 1: 1 800,- Kč / byt 3 + 1: 2 200,- Kč / byt 4 + 1: 2 400,- Kč,
- revize pro instalaci elektroměru (při obnovení dodávky elektřiny): 800,- Kč
- revize zásuvky pro plynový kotel nebo karmu: 800,- Kč
- revize hromosvodu (za jeden svod): 650,- Kč

- revize elektrických zařízení ve společných prostorech bytových domů (sklepy, půdy, chodby, schodiště-bráno jako celek pro každý jednotlivý bytový dům): Bílovecká 115: 2 200,- Kč / Bílovecká 118: 2 200,- Kč / Bílovecká 123: 2 200,- Kč / Bílovecká 138: 2 200,- Kč / Bílovecká 155: 2 300,- Kč / Bílovecká 256: 2 300,- Kč / Bratří Sedláčků 55: 2 400,- Kč / Bratří Sedláčků 352: 2 400,- Kč / Tichá 350: 2 200,- Kč / Tichá 700: 2 200,- Kč / U Rourovny 679: 2 400,- Kč

- revize elektrických zařízení v budovách nebytových prostorů: ÚMOB - Bílovecká 69: 4 500,- Kč / Polyfunkční dům - nám. Dr. Brauna 369: 2 500,- Kč / Hasičská zbrojnice - Jelínkova 1192: 4 900,- Kč / Sportovní hala – Stanislavského 1270: 5 400,- Kč / Dětské dopravní hřiště – Navrátilova (za Z a M školou): 3 400,- Kč

- revize za EPN (přenosná elektrická zařízení) za 1.ks: 85,- Kč
5. Ceny za jednotlivé opravy (rekonstrukce) jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy, její součástí jsou všechny práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

VI. Platební podmínky

1. Na předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 8 zákona o DPH tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno měsíčně, kdy každá dílčí faktura bude vystavena a doručena do 5 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Zhotovitel předá poslední den každého kalendářního měsíce objednateli soupis provedených prací v příslušném zúčtovacím období ke schválení (k podpisu). Zástupce objednatele schválí tyto soupisy (které budou následně tvořit přílohu faktury) dle skutečnosti a předá je potvrzené zpět zhotoviteli k vystavení faktury. Podepsaný soupis provedených prací slouží zároveň jako předávací protokol.
3. Datum schválení soupisu provedených prací je bráno jako datum začátku záruční doby provedených prací.
4. Zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu a objednatel ji zaplatí nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
5. Termín splatnosti, pro obě smluvní strany při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.), je nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury (vyúčtování) na adresu objednatele/zhotovitele.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení.
7. Vráti-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Povinnost zaplatit provedené dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel prohlašuje, že bytový a nebytový fond v majetku statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Svinov jsou používány k ekonomické činnosti a proto bude při pracích

stavebních a montážních, dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, aplikován režim přenesené daňové povinnosti.

Jednotlivé případy režimu DPH budou rozlišeny v dílčích objednávkách, dle odst. 3 čl. II. této smlouvy.

10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Zhotovitel není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností prováděných prací uspokojí stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly **na 1. jakosti díla**. Jakost dodaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předáním příslušných atestů, osvědčení a prohlášeními o shodě při předání a převzetí každé jednotlivé opravy.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy.
2. Zhotovitel bude (v odůvodněných případech) vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích, do kterého bude při každé opravě (rekonstrukci) prvním zápisem zaznamenána přejímka staveniště za účasti pověřených pracovníků smluvních stran. Dále budou ve stavebním deníku zaznamenány pověřeným pracovníkem zhotovitele všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich množství a jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace apod., k nimž je zástupce objednatele oprávněn se vyjádřit a v případě jeho nesouhlasu pozastavit provádění opravy do doby stanovení dalšího postupu. Deník bude v pracovní dny k dispozici zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při předání a převzetí díla. Jeden průpis bude vždy přílohou faktury. Do deníku může provádět zápisy mimo jednatele stavbyvedoucí a také objednatel. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.
3. Povinnost vést stavební deník skončí předáním poslední dohodnuté opravy (rekonstrukce).
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při pokládce povrchů, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatelem.

IX. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje, pokud to bude potřeba, zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli jejich kopie. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení.
2. Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
3. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům může připojovat svá stanoviska.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
5. Objednatel vyzve písemně nebo telefonicky zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a fyzických vad nejpozději 3 dny před zahájením stavebních prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel vyzve písemně nebo telefonicky nejpozději 3 dny po dokončení díla objednatele k převzetí provedeného díla.
7. Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz), nebo při pozdním předání staveniště, bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je stavebně připraven a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
10. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

XI. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tuto vadu objednatel objektivně odhalit.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců na stavební práce, 24 měsíců na ostatní práce a materiál**, která počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně zhotoviteli její vznik, a jak se projevuje. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 7 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě, v případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraněním ihned. Pokud to charakter vady umožňuje, bude vada odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací na jejím odstraňování.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 60 měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednateli bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, a to bez ohledu na její zavinění.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.
5. Za bezpečné a viditelné označení a ohrazení opravovaných povrchů nese odpovědnost zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody. Výslovně se ujednává, že zhotovitel je povinen řádně zabezpečit a označit staveniště, na kterém budou prováděny sjednané práce. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným, nebo nedostatečným zabezpečením a označením místa prací, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ode dne prodlení úrok z prodlení z nezaplacené faktury ve výši dle platné právní úpravy.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě prokázaného vadného plnění v době realizace díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé vadné plnění a náklady na objektivní zjištění vady plnění.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, a náhradu škody, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIV. Závěrečná ujednání

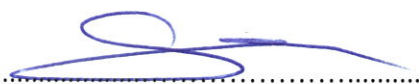
1. Objednatel i zhotovitel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě porušení podmínek uvedených ve veřejné zakázce, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce nebo této smlouvě.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. O uzavření každého případného dodatku k této smlouvě rozhodne ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takovéto ustanovení novým, platným.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Svinov.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov.
16. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

XV. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích):

O uzavření této rámcové smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1274./RMOB-Svi/2226/63, ze dne 19. 5. 2025.

V Ostravě-Svinově, dne 26.5.2025



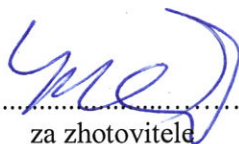
za objednatele
Ing. Radim Smetana
starosta

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov

Příloha: č. 1: Cenová nabídka zhotovitele.

OSTRAVA
SVINOV

V Ostravě-Svinově dne: 26.5.2025



za zhotovitele



ROMAN LACIOK
Elektromontáže, opravy el. zařízení, Hromosvody
Tichá 700/A, Ostrava - Svinov 721 00
IČ: 71932003, DIČ: CZ 8212295080

CENOVÁ NABÍDKA

ZHOTOVITEL:

ELEKTROMONTÁŽE

Roman Laciok

Tichá 700, 721 00,

Ostrava

IČ: 71932003

DIČ: CZ 8212295080

Tel: 775 564 555

e-mail: roman.laciok@seznam.cz

OBJEDNATEL:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Svinov

Bílovecká 69/48

721 00 Ostrava-Svinov

Na základě Vaší VÝZVY k podání cenové nabídky, ze dne 9.4.2025,
předkládáme cenovou nabídku:

Nabídková cena nejvýše přípustná:

1) Údržba a opravy elektrických zařízení:

Uvedená cena v hodinové sazbě 305 Kč za hodinu bez DPH, včetně Dopravy a dopravy materiálů. K ceně bude přičteno DPH v příslušné platné sazbě a dle zákona o přenesené daňové povinnosti..

Sazba za 1 hodinu práce bez DPH:

• Bez DPH:	305,00 Kč
• vč.DPH 15%:	342,00 Kč
• vč. DPH 21%:	369,00 Kč

Dále pak bude přičten použitý potřebný materiál, k příslušné opravě (bude-li nutná výměna vadné součástky). **Záruka na použitý materiál bude po dobu 2 let a záruka na provedení práce 5 let. Cenovou nabídku navrhuji obnovit po 1 roce od data, kdy byla podána.**

2) Revize el. zařízení:

Uvedená cena včetně Dopravy a vystavení protokolu (revizní zprávy ve 3ks vyhotoveních).
K ceně bude přičteno DPH v příslušné platné sazbě.

2.1 Revize bytu Výchozí a mimořádná:

• Byt 0+1	1 300 Kč
• Byt 1+1	1 500 Kč
• Byt 2+1	1 800 Kč
• Byt 3+1	2 200 Kč
• Byt 4+1	2 400 Kč

2.2 Revize znovu připojení odběrného místa:

• Elektroměr	800 Kč
--------------	--------

2.3 Revize pro el. připojení plynového kotle:

• Připojení	800 Kč
-------------	--------

2.4 Revize El. přenosného nářadí:

• EPN 1 ks	85 Kč
------------	-------

2.5 Revize Hromosvodu:

• Svod 1 ks	650 Kč
-------------	--------

2.6 Revize pravidelná bytových domů (Chodby spol. prostor, půdy, sklepy) :

• Bílovecká 115	2 200 Kč
• Bílovecká 256	2 300 Kč
• Bílovecká 155	2 300 Kč
• Bílovecká 138	2 200 Kč
• Bílovecká 123	2 200 Kč
• Bílovecká 118	2 200 Kč
• Tichá 350	2 200 Kč
• Tichá 700	2 200 Kč
• U roury 679	2 400 Kč
• Bří. Sedláčků 55	2 400 Kč
• Bří. Sedláčků 352	2 400 Kč

2.7 Revize pravidelná nebytových domů (Chodby, kanceláře, půdy, sklepy):

• Nám. Dr. Brauna 369	- 2 500 Kč
• ÚMOB Bílovecká 69	- 4 500 Kč

- Nová Hasičská zbrojnice - 4 900 Kč
- Sportovní hala Stanislavského 1270 - 5 400 Kč
- Dopravní hřiště Navrátilova - 3 400 Kč

Přílohy:

Kopie:

- 1) Živnostenský list
- 2) Osvědčení o registraci-plátce DPH.
- 3) Osvědčení platnosti vyhlášky elektrokvalifikace.
- 4) Protokoly a potvrzení k OZO k činnosti v elektrotechnice (6 listů)
- 5) Návrh rámcové smlouvy o dílo.

V Ostravě dne 14.4. 2025

Roman Laciok

ROMAN LACIOK
Elektromotři, opravy el. zařízení, Hromosvody
Zednictví / Technické služby
Tichá 700/4 Ostrava - Svinov, 721 00
IČ: 71932003, DIČ: CZ 8212295080

.....
Razítko a podpis