



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2025/MaI/0206/SML

SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTI POZEMKU S PŘÍSLUŠENSTVÍM

uzavřená v souladu se § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Město Frýdlant nad Ostravicí,

zastoupené starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou

IČ: 00 29 66 51

se sídlem Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

(dále jen „půjčitel“)

2. SK Nová Dědina z.s.

zastoupen p. Pavlem Kujevským, členem výboru

IČ 097 02 881

se sídlem Nová Dědina 1760, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,

(dále jen „vypůjčitel“)

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 4377/12 ostatní plocha/neplodná půda o výměře 186 m², v katastrálním území a obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek–Místek na LV č. 1.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli část pozemku o výměře 55 m², který je znázorněn v grafické příloze č. 1, včetně workoutové sestavy hracích prvků (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Touto smlouvou půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do bezplatného užívání předmět výpůjčky.
4. Účelem výpůjčky je správa workoutového hřiště.
5. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky.
6. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

III.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **01. 06. 2025 do 31.05.2035**.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu o výpůjčce vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Smlouva o výpůjčce může být ukončena na základě oboustranné dohody.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky, a to i bez uvedení účelu kontroly.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a který je blíže specifikován v předávacím protokolu a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. II. bodě 4 této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude vypůjčený pozemek udržovat v nezávadném stavu.
3. Povinností vypůjčitele je zajistit celoroční údržbu předmětu výpůjčky ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví návštěvníků workoutového hřiště. Současně je povinností vypůjčitele vést záznamy o vizuální kontrole hřiště (1x týdně), popř. o opravách z kontroly vyplývajících, a tyto záznamy předávat ke kontrole čtvrtletně (v měsíci březen, červen, září, prosinec) na odbor školství a kultury XXX. XXXXXX XXXXXXXXXX. Provozní kniha o kontrole dětských hřišť bude vypůjčiteli předána současně s touto smlouvou.
4. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce strany věděly a která nebrání užívání předmětu výpůjčky.
5. Změny či úpravy na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky udržovat v nezávadném stavu. Jakékoli závady je nutno neprodleně nahlásit na odbor školství a kultury XXX. XXXXXX XXXXXXXXXX.
7. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl buď půjčitel, nebo vypůjčitel se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky.

VI.

Ustanovení závěrečná

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Půjčitel konstatuje, že záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce od 14.04.2025 do 29.04.2025, v souladu s § 39 odst. 3 zákona o obcích.
3. Výpůjčka nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byla projednána a schválena radou města dne 05.05.2025 usnesením č. 50/6.1.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva stejnopisy půjčitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti dnem 01.06.2025, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinnost dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí půjčitel.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

Příloha : č. 1 grafická příloha s vyznačením předmětu výpůjčky

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 21.05.2025

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 27.05.2025

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Pavel Kujevský
člen výboru

