

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitosti

Žerotínova 38, s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 155/113, Praha 5, 150 00,
zastoupena jednatelem Martinem Louckým
IČ: 21050481
č.ú.: XXXXXXXXXX

dále jen pronajímatel

a

ČR - Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7
Krajská pobočka pro hlavní město Prahu
Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3
Zastoupena Mgr. Matějem Novákem,
ředitelem Krajské pobočky pro hl. m. Praha
IČ: 72496991; nájemce není plátcem DPH
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
účet číslo: XXXXXXXXXX

dále jen nájemce

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené mezi Žerotínova 38, s.r.o., IČ 21050481 jako pronajímatel a ČR Úřad práce České republiky, IČ 72496991 jako nájemce dne 30.4.2025 (dále jen „**smlouva**“ nebo „**nájemní smlouva**“). Tímto Dodatkem č. 1 výše uvedené smluvní strany sjednávají níže specifikované změny v člancích této nájemní smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly, že bod 3. Nájemné se mění a po provedené změně zní následovně:

3. Nájemné

Nájemné se sjednává ve výši 781 308,- Kč měsíčně bez DPH za 2.096,30 m2 podlahové plochy.

4. Služby poskytované pronajímatelem

Pronajímatel bude nájemci poskytovat tyto služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

- a) Úklid nebytových prostor,
- b) Ostraha formou elektronického zabezpečovacího systému připojeného na pult centrální ochrany, který zajišťuje bezodkladný výjezd zásahové jednotky v případě narušení objektu,

- c) Elektronický požární systém
- d) Údržba a provoz kotelny
- e) Údržba a provoz výtahu
- f) Ostatní údržba

Cena výše uvedených služeb spojených s užíváním předmětu nájmu činí celkem: 90.770,- Kč bez DPH měsíčně.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit stanovenou cenu za služby, jestliže se zvýší cena jednotlivých služeb účtována dodavateli o více než 5 a více procent.

Nájemce bude dále platit pronajímateli:

- a) Za pronájem 2 ks optického vlákna 10.000,- Kč bez DPH měsíčně
- b) Za pronájem 1 parkovacího místa 1.500,- Kč bez DPH měsíčně,

Celková cena za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu činí 102.270,- Kč bez DPH měsíčně.

DPH se účtuje dle právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

II.

1. Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejněných těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení

V Praze dne 26. 5. 2025

Žerotínova 38 s.r.o.

Martin Loucký
jednatel

Krajská pobočka ÚP ČR pro hl. m. Prahu

Mgr. Matěj Novák
ředitel