

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Lesní závod Konopiště

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: **Novostavba lesní cesty Benák**
Druh realizace: **novostavba**
Stupeň dokumentace: **Projektová dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro stavební řízení a pro provádění stavby**

Místo stavby: **Polesí Černíny** Obec s rozšířenou působností: **Kutná Hora**
Katastr. území: **Staré Nespeřice** Kraj: **Středočeský**

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o zpřístupnění rozsáhlého lesního komplexu starších porostů na l.ú. Podmoky. Porosty jsou v současné době dopravně zpřístupněny pouze stávajícími linkami a polní cestou, v nepříznivých klimatických podmínkách je lokalita problematicky dostupná. Přibližovací vzdálenost je v současné době přes 1 km. Trasa je v některých částech historicky zpevněna kamenivem sesbíraným na okolních polích, pomístně bez zpevnění. Pro nákladní automobily je trasa nedostupná, pro osobní jen za příznivých klimatických podmínek.

Cílem investora je celé trase LC Benák v délce cca 1,1 km vybudovat funkční lesní cestu 2L 3,5/20 včetně funkčního odvodnění a zpevněných sjezdů do lesních porostů.

Popis návrhu a požadavků investora:

- **Směrové vedení bude zachováno s tím, že na konci úseku lesní cesty bude vybudováno úvratové obratiště**
- **Příčný sklon bude v celé trase jednostranný 3-5%, vyjma úseku km z.ú. – km cca 0,130 kdy bude navržen jako střechovitý (3-5%)**
- **stávající sjezdy do porostů budou zachovány, zpevněny v délce 3 m od okraje lesní cesty štěrkodrtí, a to z důvodu vytvoření přechodového klínu pro plynulého napojení na lesní cestu.**
- **V km cca 0,100 je stávající trubní propustek DN 1000, tento je plně funkční, nebude do něj zasahováno**
- **Podél lesní cesty ve svažité části km cca 0,170 – 0,530 bude navržen podélný levostranný odvodňovací příkop s tím, že dle terénních možností bude vyveden do lesních porostů pro zajištění přirozeného vsaku.**
- **Vytržené pařezy budou uloženy na hromady v místě trhání.**
- **Výkopková zemina bude rozprostřena v nejbližším okolí jako nehtnutné zásypy, investor požaduje minimalizaci výkopků.**
- **PD bude upravena na LC kategorii 2L 3,5/20. Edef2 min. 70 MPa (měřeno na novém krytu vozovky).**
- **Konstrukce lesní cesty ze štěrkodrti, o celkové mocnosti 250 mm, včetně posypu krytu vozovky drobným drceným kamenivem:**
 - 1) **Edef2 min. 70 MPa (měřeno na novém krytu vozovky).**
 - 2) **Štěrkodrt' (ŠD), frakce 0-32 mm, v tloušťce 100 mm.**
 - 3) **Štěrkodrt' (ŠD), frakce 0-63 mm, v tloušťce 150 mm.**
 - 4) **Podkladní vrstva v proměnlivé mocnosti 0-300 mm na dorovnání stávajících nerovností do jednostranného sklonu v průměrné tloušťce 150 mm ze ŠD 0/63 mm.**

- *Veškeré šterkodrti budou navrženy v kvalitě ŠDa, finální povrch bude zakalen drobným drceným kamenivem.*
- *Napojení na veřejnou komunikaci na z.ú. bude v provedení z penetračního makadamu v délce 25 m*
- *V místě trubního propustku, v nivě v km 0,100 – 0,170 a v horších úsecích trasy mezi polnostmi (km cca 0,720 - 0,900) je možné využít sanace HDK 63/125 mm mocností 300 mm*
- *Příčné odvodnění bude zajištěno ocelovými svodnicemi kotvenými do betonového lože délky 5 m.*
- *Součástí uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) bude i požadavek na autorský dozor, který bude oceněn dle předpokládaného počtu dní dozoru na stavbě.*

Předpokládaný náklad na stavbu: 4 000 000,- Kč bez DPH (oceněno cenami ÚRS 2025).

Termín odevzdání projektové dokumentace:

Odevzdání prací zadané projektové dokumentace požaduje objednatel uskutečnit nejpozději do termínu 31.10.2025. Odevzdáním prací se v tomto případě rozumí předání jednoho paré dokončené projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele (projektová dokumentace může být předána i v elektronické podobě). V předkládané projektové dokumentaci tedy musí být zapracovány veškeré požadavky objednatele vzešlé z uskutečněných výrobních výborů. Nejzazším termínem pro odevzdání vzájemně odsouhlasené konečné verze projektové dokumentace je pak 15.11.2025.

Projekt bude vyhotoven v 6 samostatných paré.

Obsah dokumentace:

Před zahájením zpracování projektové dokumentace bude stanoven její stupeň. Obsah pak bude řešen a strukturován dle přílohy „Druhy projektové dokumentace užívané při přípravě realizace výstavby lesních cest“, která bude projektantovi stavby poskytnuta před zahájením prací.

Upozorňujeme, že rozsah a obsah projektové dokumentace pozemních komunikací, pro ohlášení stavby, uvedené v § 104, odst. 1, písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je stanoven přílohou č. 5, k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrové řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrhy technického řešení stavby na výrobních výborech, které mohou probíhat elektronicky, prostřednictvím běžných komunikačních prostředků (mail) nebo ve složitějších případech terénními šetřeními na stavbě, které svolá projektant v průběhu zpracovávání projektové dokumentace. Výrobního výboru se účastní projektant stavby a technický pracovník pro stavební činnost Lesního závodu Konopiště, který rozhoduje o technických záležitostech. K výrobnímu výboru může být přizván výrobní náměstek Lesního závodu Konopiště a vedoucí příslušného polesí nebo lesník dotčeného úseku, ti se vyjádří k provozním záležitostem. Úkolem výrobních výborů bude projednat technické náležitosti stavby jako celku, navrhované objekty stavby a možná úskalí při zpracování projektové dokumentace a stanovit konkrétní návrhy řešení nebo opatření, která bude projektová dokumentace ve stanoveném rozsahu obsahovat. Z výrobních výborů uskutečněných na stavbě bude učiněn záznam, jehož součástí bude podepsaná prezenční listina jednotlivých účastníků. Tento záznam zpracovává projektant a vždy musí být odsouhlasen technickým pracovníkem pro stavební činnost Lesního závodu Konopiště. Návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např.

jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.

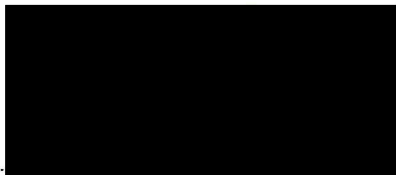
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Do popisu prací i do položkového rozpočtu bude zapracováno provedení statických zatěžovacích zkoušek akreditovanou laboratoří v rozsahu max. 3 ks zkoušek na zemní pláni (po její sanaci) a max. 3 ks zkoušek na novém krytu vozovky, přičemž místa zkoušek určí investor stavby. Součástí projektové dokumentace bude odkaz na příslušné normy a informace o tom, v jaké výši se mají naměřené hodnoty pohybovat, aby vyhověly obecným požadavkům na výstavbu komunikací.
- Do popisu prací i do položkového rozpočtu bude zapracován požadavek na zajištění zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dodavatelem.
- Projektová dokumentace bude předána i v elektronické podobě na CD, včetně rozpočtů stavebních nákladů s výkazem výměr.
- Rozpočet stavebních nákladů s výkazem výměr bude svým obsahem plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v účinném znění.
- Dokumentaci stavby, pokud tomu odpovídá charakter prací, je nutné dělit na investiční a neinvestiční část, včetně výkazu výměr. Takto je nezbytné rozdělit i cenu prací.
- Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby získání územního rozhodnutí, ohlášení stavby, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a jejího provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

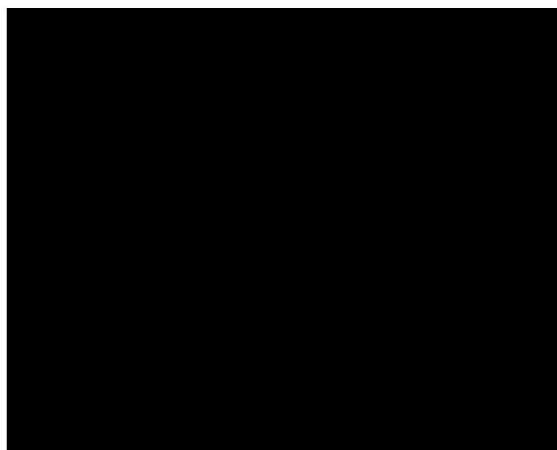
Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

V Hradci Králové, dne 22.. 04. 2025

V Želetince, dne 23. 5. 2025



Ing. Jan Sekanina
projektant stavby



Ing. Jan Sekanina, projektová činnost ve výstavbě
ČKAIT 0602563, IČO: 06833217
V Metelce 492/17, 503 11 Hradec Králové
Tel: [REDACTED]

Lesy České republiky, s.p.
Lesní závod Konopiště
I [REDACTED]
Konopiště 12
256 01 Benešov u Prahy

Věc: CENOVÁ NABÍDKA – Novostavba lesní cesty Benák

Dobrý den,

na základě předcházející dohody a zadávacího listu projektových prací Vám zasílám cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace (stupeň PD pro společné stavební povolení a dále projektová dokumentace pro provádění stavby).

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o zpřístupnění rozsáhlého lesního komplexu starších porostů na I.ú. Podmoky. Porosty jsou v současné době dopravně zpřístupněny pouze stávajícími linkami a polní cestou, v nepříznivých klimatických podmínkách je lokalita problematicky dostupná. Přibližovací vzdálenost je v současné době přes 1 km. Trasa je v některých částech historicky zpevněna kamenivem sesbíraným na okolních polích, pomístně bez zpevnění. Pro nákladní automobily je trasa nedostupná, pro osobní jen za příznivých klimatických podmínek.

Cílem investora je celé trase LC Benák v délce cca 1,1 km vybudovat funkční lesní cestu 2L 3,5/20 včetně funkčního odvodnění a zpevněných sjezdů do lesních porostů.

Požadované parametry:

Parametry LC: 2L 3,5/20

Rekonstrukce LC délky cca 1,1 km z ŠD, o celkové mocnosti 250 mm + podkladní vrstva proměnlivé mocnosti 0-300 mm na dorovnání stávajících značných nerovností (prům. tl. 150 mm 0/63).

Druh stavby: rekonstrukce LC

Délka LC a předpokládaný náklad na stavbu: délka cca 1100 m, náklad 4 000 000,- tis. Kč bez DPH

Stanovení nabídkové ceny projekčních prací a inženýrské činnosti:

Projektová dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) + projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2023

Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské

Pásmo: II

Předpokládaný náklad na stavbu: 4 000 000,- Kč

Cena PD: (VSP+ DSJ) = (1% + 42%) * 255 000 = 110 000,- Kč

Sleva 10% za PD: 0,90*110 000 = **98 000,- Kč**

Projektová dokumentace	:	98 000,- Kč
Geodetické zaměření	:	30 000,- Kč
Tisk	:	6 000,- Kč
Rozpočet + výkaz výměr	:	5 000,- Kč
IGP geologický průzkum (podklad pro využití vykopané zeminy):		30 000,- Kč
Celkem		169 000,-Kč bez DPH

Inženýrská činnost:

Nabídková cena za inženýrskou činnost činí **27 000,-Kč bez DPH**

Autorský dozor:

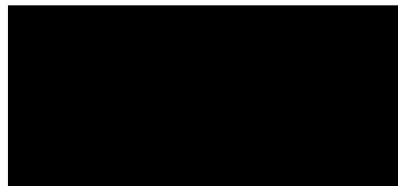
Cena za autorský dozor činí **4 000,- Kč bez DPH** včetně dopravy na místo stavby za každý výjezd (za každý KD).

Termíny plnění:

15.11.2025 – odsouhlasená konečná verze dokumentace pro stavební řízení

Cenová nabídka neobsahuje správní poplatky.

V Hradci Králové dne 6.5.2025



S pozdravem

Ing. Jan Sekanina