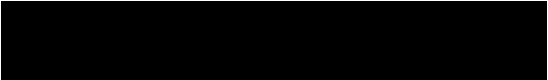


SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2025/0988/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-355 /2025
ze dne 14. 5. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4
na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení
Rady č. 11R-355 / 2025 ze dne 14. 5. 2025
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4,
Ing. Iveta Myšková, vedoucí oddělení oprav v odboru stavebních investic a oprav Úřadu
MČ Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel: **KOHOS, a.s.**
se sídlem Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10
zastoupený: Ing. Pavlem Kovářem - místopředsdou představenstva
zapsaný v OR sp. zn. B 2835 vedená Městským soudem v Praze
IČO: 618 59 541
DIČ: CZ 618 59 541
Bankovní spojení 
Číslo účtu zveřejněné správcem daně 

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představující veřejnou zakázku, realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**DS Rabasova 1068/12, 140 00 Praha 4 – úniková schodiště (protipožární opatření)**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení přístavby dvou nových exteriérových schodišť vč. souvisejících protipožárních opatření objektu Rabasova č.p. 1068/12 na pozemku parc. č. 1256/2 a 1256/4 v katastrálním území Krč, podle projektové dokumentace, zpracované společností CONTRACTIS, s.r.o, IČO: 257 27 737, Nad Zámečnicí 1841/34, 150 00 Praha 5.

Podrobný soupis prací je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 30. 4. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační rozhodnutí či oznámit dokončení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve dvou částech, a sice 1. část - vnitřní stavební úpravy vč. výměny výplní a výstupu na úniková schodiště a 2. část - stavba vnějších schodišť vč. venkovních objektů a zahradních úprav. 1 část bude dokončena nejpozději do 25. 8. 2025 vč. vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, 2. část bude dokončena ve lhůtě do 30. 10. 2025 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli).

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích

příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 4 766 391,33 Kč bez DPH
 1 000 942,18 Kč DPH 21%
 5 767 333,51 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů,

cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné listy povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou

v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákona, a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm

udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoli druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštívků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených. V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je

pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní straně informace při

výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

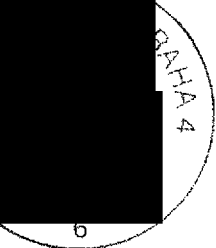
Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.4.2025

č. 2 Seznam poddodavatelů

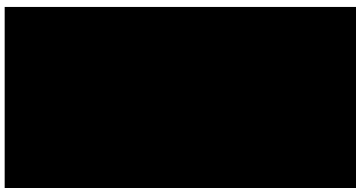
č. 3 Harmonogram prací

V Praze dne 28-05-2025



za objednatele

Jan Hušbauer – místostarosta MČ Praha 4



zhotovitel

Ing. Pavel Kovář místopředseda
představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01425
Stavba: Venkovní schodiště dětské skupiny, Rabasova 1068/12, Praha 4

KSO:
Místo: Rabasova 1068/12, Praha 4

Zadavatel:

Účastník:
Kohos
Projektant:
CONTRACTIS, s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 30.04.2025

IC:
DIČ:

IC: 61859541
DIČ: CZ61859541

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

4 766 391,33

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 766 391,33	1 000 942,18
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

5 767 333,51

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01425

Stavba: Venkovní schodiště dětské skupiny, Rabasova 1068/12, Praha 4

Místo: Rabasova 1068/12, Praha 4

Datum: 30.04.2025

Zadavatel:

Projektant:

CONTRACTIS, s.r.o.

Účastník: Kohos

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 766 391,33	5 767 333,51	
01	Stavebně statická část	3 744 046,79	4 530 296,62	STA
02	TZB	527 344,54	638 086,89	STA
03	Vedlejší rozpočtové náklady	495 000,00	598 950,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Venkovní schodiště dětské skupiny, Rabasova 1068/12, Praha 4

Objekt:

01 - Stavebně statická část

KSO:

Místo:

Rabasova 1068/12, Praha 4

Zadavatel:

Účastník:

Kohos

Projektant:

CONTRACTIS, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30.04.2025

IC:

DIČ:

IC:

61859541

DIČ:

CZ61859541

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

3 744 046,79

DPH základní
snížená

Základ daně

3 744 046,79

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

786 249,83

0,00

Cena s DPH

v CZK

4 530 296,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Venkovní schodiště dětské skupiny, Rabasova 1068/12, Praha 4

Objekt:

01 - Stavebně statická část

Místo:

Rabasova 1068/12, Praha 4

Zadavatel:

Účastník:

Kohos

Datum:

30.04.2025

Projektant:

CONTRACTIS, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 744 046,79

HSV - Práce a dodávky HSV

642 152,79

1 - Zemní práce

102 766,18

2 - Zakládání

71 899,21

3 - Svislé a kompletní konstrukce

32 824,00

5 - Komunikace pozemní

43 270,08

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

76 002,18

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

140 720,08

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

80 305,06

998 - Přesun hmot

94 366,00

PSV - Práce a dodávky PSV

3 095 894,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

5 200,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

8 000,00

764 - Konstrukce klempířské

50 941,02

766 - Konstrukce truhlářské

477 231,20

767 - Konstrukce zámečnické

2 399 303,68

783 - Dokončovací práce - nátěry

48 691,20

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

43 659,85

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

62 359,38

787 - Dokončovací práce - zasklívání

507,87

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

6 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Venkovní schodiště dětské skupiny, Rabasova 1068/12, Praha 4

Objekt:

01 - Stavebně statická část

Místo:

Rabasova 1068/12, Praha 4

Zadavatel:

Účastník:

Kohos

Datum: 30.04.2025

Projektant: CONTRACTIS, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								7 744 046,79
D	HSV	Práce a dodávky HSV						642 152,79
D	1	Zemní práce						102 766,18
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výpíní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	18,900	100,00	1 890,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106123								
2	K	113107022	Odstanění podkladů s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	18,900	650,00	12 285,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107022								
3	K	121112004	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	37,000	220,00	8 140,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121112004 VV VV s ponecháním na pozemku pro další použití 24*31,9-18,9								
4	K	131251102	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	26,500	500,00	13 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251102								
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	12,320	300,00	3 696,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117								
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Přilepek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	246,400	24,00	5 913,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119 VV 20*12,320								
7	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	24,640	2 100,00	51 744,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201221 VV 2*12,320								
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	12,320	24,00	295,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201								
9	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložním výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	14,180	155,00	2 197,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101								
10	K	181912112	Úprava plně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	55,900	60,00	3 354,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181912112 VV 31,9*24								
D	2	Zakládání						71 899,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/213141111 24+0,1*(5,79+2,79)*4	m2	27,432	27,00	740,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC				27,432			
12	M	69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2 27,432*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství	m2	32,493	26,00	844,82	CS ÚRS 2025 01
	VV				32,493			
13	K	274313611	Základy z betonu prostého pasy a patky kamenem neprokládaného tř. C 16/20-X0 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313611 do výkopu 0,5*(2,005+2,105)*0,85*1,035 0,7*(1,605+0,7*3)*0,85*1,035 do bednění 0,7*(1,605+0,7*3)*0,85 (2,005*0,5+2,105*0,5)*3 Součet	m3	12,459	4 100,00	51 081,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC				1,808			
	VV				2,282			
	VV				2,204			
	VV				6,165			
	VV				12,459			
14	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274351121 (1,605*2+0,7*2)*1,05 (2,005+2,105+0,5*4)*3,2 Součet	m2	24,393	420,00	10 245,06	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC				4,841			
	VV				19,552			
	VV				24,393			
15	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274351122	m2	24,393	90,00	2 195,37	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
16	K	275351121	Bednění základů patek zřízení https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275351121 0,7*4*1,05*3	m2	8,820	320,00	2 822,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC				8,820			
17	K	275351122	Bednění základů patek odstranění https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275351122	m2	8,820	450,00	3 969,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
D 3							32 824,00	
18	K	319201321	Svislé a kompletní konstrukce Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm pro srovnání ostění pro nové dveře https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/319201321 0,48*2,2*2	m2	2,112	750,00	1 584,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC				2,112			
19	K	34810121R	Branka vel 900x1000 mm vč ocelových sloupků, kompletizovaná, kompl prov D+M	kus	2,000	9 700,00	19 400,00	
20	K	34840110R	Nový plot z pletiva vč ocel sloupků d=38 mm, kompl prov D+M vč základku a výkopku pro sloupky, kompl prov D+M (výběr dle investora)	m	14,800	800,00	11 840,00	
D 5							43 270,08	
21	K	564861011	Komunikace pozemní Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivé do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564861011	m2	37,600	320,00	12 032,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
22	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211110	m2	37,600	460,00	17 296,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
23	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní - dle výběru 37,6*1,03 'Přepočtené koeficientem množství	m2	38,728	360,00	13 942,08	CS ÚRS 2025 01
	VV				38,728			
D 6							76 002,18	
24	K	612325302	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325302 0,48*(2,2*2+1,0)	m2	2,592	430,00	1 114,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC				2,592			
25	K	619991005	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí stěn nebo svislých ploch https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991005 2np	m2	20,460	22,00	450,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,10*(1,9+4,7)		20,460			
26	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem dveří a oken (vnitřní a vnější strana)	m	84,220	250,00	21 055,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001					
	VV		vnější dveře (vnější a vnitřní strana)					
	VV		4,8*2		9,600			
	VV		5,4*2		10,800			
	VV		vnitřní dveř 2np					
	VV		(0,85+2*2)*2		9,700			
	VV		okna v 1np					
	VV		(1,9+1,13*2)*6*2		49,920			
	VV		(1,1+0,5*2)*2		4,200			
	VV		Součet		84,220			
27	K	619996137	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek samostatných konstrukcí a prvků	m2	7,350	750,00	5 512,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996137					
	VV		konvektory v 2np					
	VV		0,5*(4,7+10)		7,350			
28	K	619996147	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií zakrytím podlahy	m2	232,000	70,00	16 240,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996147					
	VV		1np					
	VV		3,6*10+3,6*10		72,000			
	VV		2np					
	VV		8*10+5*8*2		160,000			
	VV		Součet		232,000			
29	K	63712111R	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 50 mm	m2	24,000	370,00	8 880,00	
30	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	65,000	350,00	22 750,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637311131					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				140 720,08	
31	K	943211111	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m montáž	m3	384,384	55,00	21 141,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211111					
	VV		3,5*7,8*7,04*2		384,384			
32	K	943211211	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m3	23 831,808	1,70	40 514,07	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211211					
	VV		384,384*31*2		23 831,808			
33	K	943211811	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m demontáž	m3	384,384	40,00	15 375,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211811					
34	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů po provedení úprav, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	242,864	150,00	36 429,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
	VV		9,6*3,54+3,56*9,58		68,089			
	VV		7,59*9,085+7,645*9,6		142,347			
	VV		2,355*6,885*2		32,428			
	VV		Součet		242,864			
35	K	962032230	Vybourání parapetu z cihel pálených plných na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,898	4 500,00	4 041,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032230					
	VV		1,1*1,7*0,48		0,898			
36	K	966071821	Rozebrání oplocení z pletiva drátěného vč sloupků, výšky do 1,6 m	m	8,040	300,00	2 412,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966071821					
37	K	96607281R	Vybourání sloupku u vrátek	kus	2,000	100,00	200,00	
38	K	966073810	Demontáž vrátek k oplocení plochy jednotlivě do 2 m2	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966073810					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	9660811R1	Snížení parapetů vč odříznutí KZS z vnější strany a začištění (pro osazení nových dveří)	m	2,200	1 900,00	4 180,00	
	VV		1,1*2		2,200			
40	K	9660811R2	Demontáž/ubourání části ostění na celou výšku okna vč začištění ostění pro osazení nové výplně	m	2,800	1 900,00	5 320,00	
	VV		2,8		2,800			
41	K	967031132	Přisekání (špicování) rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	1,632	350,00	571,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031132					
	VV		1,7*0,48*2		1,632			
42	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	1,100	300,00	330,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062374					
	VV		1,1*0,5+1,1*0,5		1,100			
43	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	12,882	220,00	2 834,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062375					
	VV		1,9*1,13*6		12,882			
44	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly zdvojených, plochy přes 4 m2	m2	39,591	150,00	5 938,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062377					
	VV		2,775*7,992		22,178			
	VV		2,775*(5,31+0,965)		17,413			
	VV		Součet		39,591			
45	K	968062455	Vybourání dřevěných obložkových zárubní vč vyvážení křidel plochy do 2 m2	m2	1,700	280,00	476,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062455					
	VV		0,85*2,0		1,700			
46	K	968082021	Vybourání plastových dveřních zárubní plochy do 2 m2 vč vyvážení křidel	m2	1,576	290,00	457,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082021					
	VV		0,8*1,97		1,576			
							80 305,06	
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot						
47	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	16,885	1 600,00	27 016,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013153					
48	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	489,665	14,00	6 855,31	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		29*16,885		489,665			
49	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	16,885	450,00	7 598,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013511					
50	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	16,885	2 300,00	38 835,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D	998	Přesun hmot						94 366,00
51	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	65,080	1 450,00	94 366,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011009					
D	PSV	Práce a dodávky PSV						3 095 894,00
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa						5 200,00
52	K	7354118R1	Demontáž mřížky do konvektorů vč zpětné montáže do nových parapetů	m	10,000	520,00	5 200,00	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud						8 000,00
53	K	74182010R	Měření elektrického osvětlení prokazující splnění normových požadavků jako složky osvětlení sdruženého (pobyťový prostor dětí-střední hodnota osvětlení min 500lx)	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 764			Konstrukce klempířské	50 941,02				
54	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	27,839	110,00	3 062,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851					
VV			1,9*6+1,1+1,1			13,600		
VV			0,935+5,31+7,994			14,239		
VV			Součet			27,839		
55	K	7642264R1	K1 - Oplechování parapetů z hliníkového lakovaného plechu tl 1,2 mm antracitové barvy, rovných celoplošně lepené vč bočních koncovek, rš 385 mm,dle popisu v tabulce	m	12,500	1 800,00	22 500,00	
56	K	7642264R2	K2 - Oplechování parapetů z hliníkového lakovaného plechu tl 1,2 mm antracitové barvy, rovných celoplošně lepené vč bočních koncovek, rš 315 mm,dle popisu v tabulce	m	5,400	1 600,00	8 640,00	
57	K	7642264R3	K3 - Oplechování parapetů z hliníkového lakovaného plechu tl 1,2 mm antracitové barvy, rovných celoplošně lepené vč bočních koncovek, rš 350 mm,dle popisu v tabulce	m	1,100	1 650,00	1 815,00	
58	K	7642264R4	K4 - Oplechování parapetů z hliníkového lakovaného plechu tl 1,2 mm antracitové barvy, rovných celoplošně lepené vč bočních koncovek, rš 405 mm,dle popisu v tabulce	m	7,100	1 700,00	12 070,00	
59	K	7642264R5	K5 - Oplechování parapetů z hliníkového lakovaného plechu tl 1,2 mm antracitové barvy, rovných celoplošně lepené vč bočních koncovek, rš 440 mm,dle popisu v tabulce	m	1,100	2 000,00	2 200,00	
60	K	998764212	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	502,873	1,30	653,73	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764212					
D 766			Konstrukce truhlářské	477 231,20				
61	K	766621R01	08.1 - Velkoformátové okno vel 1790/2800 mm kompletizované,kompl prov D+M dle podrobného popisu u schematu (mimo horizontální žaluzie)	kus	1,000	48 500,00	48 500,00	
62	K	766621R02	08.2 - Velkoformátové okno s nadsvětlíkem vel 2320/2800 mm kompletizované,kompl prov D+M dle podrobného popisu u schematu (mimo horizontální žaluzie)	kus	1,000	65 000,00	65 000,00	
63	K	766621R03	08.3 - Balkonové dveře s nadsvětlíkem vel 1000/2800 mm kompletizované,kompl prov D+M dle podrobného popisu u schematu (mimo horizontální žaluzie a externího skleněného zábradlí)	kus	1,000	29 000,00	29 000,00	
64	K	766621R04	08.4 - Exteriérové vchodové dveře s nadsvětlíkem vel 1000/2800 mm kompletizované,kompl prov D+M dle podrobného popisu u schematu (mimo horizontální žaluzie)	kus	1,000	29 000,00	29 000,00	
65	K	766621R05	011.1 - Exteriérové vchodové dveře s bočním světlíkem vel 1675/2800 mm kompletizované,kompl prov D+M dle podrobného popisu u schematu (mimo horizontální žaluzie)	kus	1,000	47 000,00	47 000,00	
66	K	766621R06	011.2-011.4 - Sestava velkoformátových oken s nadsvětlíky vel 3600/2800 mm kompletizovaná,kompl prov D+M dle podrobného popisu u schematu (mimo horizontální žaluzie a externího skleněného zábradlí)	soubor	1,000	105 000,00	105 000,00	
67	K	766621R07	011.5 - Velkoformátové okno s nadsvětlíkem vel 2515/2800 mm kompletizované,kompl prov D+M dle podrobného popisu u schematu (mimo horizontální žaluzie)	kus	1,000	72 500,00	72 500,00	
68	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	4,360	72,00	313,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811					
VV			2np			4,360		
VV			2,52+0,94+0,9					
69	K	766691812	Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm	m	23,620	85,00	2 007,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691812					
VV			1np			13,600		
VV			1,9*6+1,1+1,1					
VV			2np			10,020		
VV			5,31+4,71			23,620		
VV			Součet					
70	M	766621R07	D19.L-2.NP dveře jednokřídlé protipožární EW15DP3-C3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm vč obložkové zárubně,kování a samozavírače,kompletizované,kompl prov D+M dle popisu v TZ bod D.4 . 1	kus	1,000	14 500,00	14 500,00	
71	M	766621R08	D01.P-balkonové dveře jednokřídlé dřevěné s bezpečnostním izol dvojskem vel 1000x2200mm vč kování,kompletizované,kompl prov D+M dle popisu v TZ bod D.4 . 1	kus	1,000	24 800,00	24 800,00	
72	K	76669194R	Zatmělení a začištění okolo osazených parapetních desek	m	35,120	65,00	2 282,80	
VV			(1,9+0,3*2)*8			15,000		
VV			1,1+0,3*2			1,700		
VV			4,7+10+0,24*13+0,6			18,420		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		35,120			
73	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	4,700	200,00	940,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116						
	vv	T1						
	vv	4,7			4,700			
74	M	607941R1	T1 - parapet dřevovláknitý vnitřní povrch laminátový š 240 vč nosu dle popisu T1	m	4,700	470,00	2 209,00	
75	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	22,500	300,00	6 750,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694126						
	vv	1np stávající						
	vv	1,9*6+1,1			12,500			
	vv	nové T2						
	vv	10			10,000			
	vv	Součet			22,500			
76	M	607940R2	T2 - parapet dřevovláknitý vnitřní povrch laminátový š 750 s otvory pro podlahové konvektory vč nosu dle popisu T2	m	10,000	1 700,00	17 000,00	
77	K	766699612	Zpětná montáž konstrukcí krytů topného tělesa dřevěných	m2	6,384	580,00	3 702,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766699612						
	vv	1,9*0,84*4			6,384			
78	K	76681284R	Demontáž krytů topení pro zpětnou montáž	kus	4,000	500,00	2 000,00	
79	K	998766212	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4 725,061	1,00	4 725,06	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766212						
	D	767	Konstrukce zámečnické				2 399 303,68	
80	K	767163213	Montáž zábradlí přímého v exteriéru na lodži nebo francouzském okně	m	2,850	1 500,00	4 275,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767163213						
	vv	0,95*3			2,850			
81	M	5534228R	Zábradlí celoskleněné pro francouzské okno nebo lodžie v 1215mm	m	2,850	10 000,00	28 500,00	
82	K	767210161	Montáž schodišťových stupňů z oceli rovných šroubovaním	m	46,000	220,00	10 120,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767210161						
	vv	23*2			46,000			
83	M	55347093	stupeň schodišťový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/3mm 1000x270mm	kus	46,000	720,00	33 120,00	CS ÚRS 2025 01
84	K	76721131R	Ocelová konstrukce venkovního dvouarmenného schodiště, kompl prov D+M+kotvení	kg	6 346,380	180,00	1 142 348,40	
	vv	3173,19*2			6 346,380			
85	K	76722321R	Zábradlí přímé v exteriéru na schodišti kotveného do ocelové konstrukce kompletizované, kompl prov D+M dle schema a detailu	m	50,200	6 000,00	301 200,00	
86	K	7672501R1	Podesty na venkovním schodišti z pororostů (oka 30x30) tl 40 mm, prvek kompletizovaný, kompl prov D+M dle schema	m2	7,550	3 590,00	27 104,50	
	vv	3,82+3,73			7,550			
87	K	7672501R2	Mezipodesty na venkovním schodišti z pororostů (oka 30x30) tl 30 mm, prvek kompletizovaný, kompl prov D+M dle schema	m2	4,600	3 200,00	14 720,00	
	vv	2,3*2			4,600			
88	K	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů trapézových nebo vlnitých, uchycených šroubovaním	m2	28,255	350,00	9 889,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767391112						
	vv	5,79*2,44*2			28,255			
89	M	15484131	plech trapézový 55/250 AlZn tl 0,88mm	m2	32,013	680,00	21 768,84	CS ÚRS 2025 01
	vv	28,255*1,133 'Přepočtené koeficientem množství			32,013			
90	K	7676202R1	ON.01 - Okno hliníkové protipožární EW 30 DP1 vel 1900x1175+30 mm kompletizované, kompl prov D+M dle podrobného popisu v TZ bod D.4.2 mimo parapetů	kus	6,000	71 500,00	429 000,00	
91	K	7676202R2	ON.02 - Okno hliníkové protipožární EW 30 DP1 vel 1100x500+30 mm kompletizované, kompl prov D+M dle podrobného popisu v TZ bod D.4.2 mimo parapetů	kus	1,000	29 500,00	29 500,00	
92	K	7676202R3	Samozavírače u protipožárních oken, kompl prov D+M	soubor	1,000	130 000,00	130 000,00	
	vv	Východní schodiště – 4 x okno 1900 x 565. Otevírání 3 + 1 okno pro denní větrání,						
	vv	v případě požáru uzavřít						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
93	K	7676202R4	Samozavírače u protipožárních oken, kompl prov D+M	soubor	1,000	114 000,00	114 000,00	
	VV		Východní schodiště – 3 x okno 1900 x 565. Otevírání 3 x okno pro denní větrání,					
	VV		v případě požáru uzavřít					
	VV		1		1,000			
94	K	7676202R5	Instalace a oživení na připravenou kabeláž pro samozavírače (v Praze)	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
	VV		1		1,000			
95	K	767646510	Montáž dveří ocelových protipožárních uzávěrů jednokřídlových vč prahu	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646510					
96	M	5534120R	D17.L-1.PP dveře jednokřídlé ocelové venkovní plně hladké protipožární EWDP1-C3 vel 800x2100mm, kompletizované vč prahu dle popisu v TZ bod D.4.	kus	1,000	28 500,00	28 500,00	
97	K	767649191	Montáž samozavírače na únikové dveře na schodiště	kus	2,000	800,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767649191					
	VV		u ON.011.1		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		u ON.08.4		2,000			
	VV		1					
	VV		Součet					
98	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
99	K	998767212	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	23 638,460	1,50	35 457,69	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767212					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				48 691,20	
100	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým - OK schodiště	m2	202,880	85,00	17 244,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301313					
	VV		3,17*32*2		202,880			
101	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	196,540	160,00	31 446,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314201					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				43 659,65	
102	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	234,562	40,00	9 382,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
	VV		1np		67,859			
	VV		3,56*9,58+3,54*9,535		146,804			
	VV		2,8*2*(3,56+9,58+3,54+9,535)					
	VV		2np stěna s výměnou oken		19,899			
	VV		3,015*(2,56+0,77+0,67+0,4+0,3*4+1)		234,562			
	VV		Součet					
103	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	234,562	22,00	5 160,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
104	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	236,722	29,00	6 864,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181111					
	VV		234,562		234,562			
	VV		ostění u balkonových dveří		2,160			
	VV		0,40*(2,2*2+1,0)		236,722			
	VV		Součet					
105	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výbomě v místnostech výšky do 3,80 m	m2	236,722	94,00	22 251,87	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				62 359,38	
106	K	7866122R1	Demontáž zastíňujících rolet do oken z textilií	m2	37,771	30,00	1 133,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/7866122R1					
	VV		2np					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	2,755*(4,29+0,9+2,52)		21,241			
		VV	2,755*(2,74+2,32+0,94)		16,530			
		VV	Součet		37,771			
107	K	78662302R	Zkrácení stávající vnější žaluzie vč. začištění	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	
108	K	78662303R	Nová vodící lišta u venkovní žaluzie, kompl. prov. D+M dle stávajícího typu žaluzie	m	5,550	2 900,00	16 095,00	
		VV	2,775*2		5,550			
109	K	786626121	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních	m2	56,710	250,00	14 177,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786626121					
110	M	5446200	Žaluzie horizontální interiérové	m2	54,417	450,00	24 487,65	
111	K	7866261R1	Demontáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních	m2	13,982	130,00	1 817,66	
		VV	1np					
		VV	1,9*1,13*6		12,882			
		VV	1,1*0,5		0,550			
		VV	1,1*0,5		0,550			
		VV	Součet		13,982			
112	K	998786212	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	%	621,109	0,40	248,44	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998786212					
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				507,87	
113	K	787100801	Demontáž skleněného zábradlí u dveří	m2	4,617	110,00	507,87	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/787100801					
		VV	0,95*1,215*4		4,617			
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				6 000,00	
114	K	HZS1292	Přemístění vybavení	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1292					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Venkovní schodiště dětské skupiny, Rabasova 1068/12, Praha 4

Objekt:

02 - TZB

KSO:

Místo:

Rabasova 1068/12, Praha 4

Zadavatel:

Účastník:

Kohos

Projektant:

CONTRACTIS, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30.04.2025

IC:

DIČ:

IC:

61859541

DIČ:

CZ61859541

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

527 344,54

DPH základní
snížená

Základ daně
527 344,54
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
110 742,35
0,00

Cena s DPH

v CZK

638 086,89

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Venkovní schodiště dětské skupiny, Rabasova 1068/12, Praha 4

Objekt:

02 - TZB

Místo:

Rabasova 1068/12, Praha 4

Zadavatel:

Účastník:

Kohos

Datum:

30.04.2025

Projektant:

CONTRACTIS, s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

527 344,54

PSV - Práce a dodávky PSV

527 344,54

721 - Zdravotechnika

39 601,54

741 - Elektroinstalace - silnoproud

487 743,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Venkovní schodiště dětské skupiny, Rabasova 1068/12, Praha 4

Objekt:

02 - TZB

Místo:

Rabasova 1068/12, Praha 4

Zadavatel:

Účastník:

Kohos

Datum:

30.04.2025

Projektant:

CONTRACTIS, s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							527 344,54	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				527 344,54	
D	721		Zdravotechnika				39 601,54	
1	K	721	Zdravotechnika - dle přílohy		1,000	39 601,54	39 601,54	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				487 743,00	
2	K	741	Elektroinstalace - dle přílohy		1,000	487 743,00	487 743,00	

REKAPITULACE ZTI

Stavba : - DS RABASOVA - ÚNIKOVĚ SCHODISTĚ
Objekt : D.1.2.a - ZTI

Cenová úroveň : 2025/I
Datum zpracování :

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH		
		Dodávka	Montáž	Celkem
	HSV:			
61	Úpravy povrchů vnitřní	575	3 900	4 475
96	Bourání konstrukcí	0	6 956	6 956
99	Přesun hmot	0	283	283
	HSV CELKEM	575	11 139	11 714
	INSTALACE:			
720	Zdravotně technické instalace	11 474	16 414	27 888
	INSTALACE CELKEM	11 474	16 414	27 888
	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem	12 049	27 553	39 602

ZTI

Stavba : - DS RABASOVA - ÚNIKOVÉ SCHODIŠTE
 Objekt : D.1.2.a - ZTI

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	Dodávka	
					jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		HSV:				
	oddíl 61	Úpravy povrchů vnitřní:				
1	O-61242-0	VNITŘNÍ OMITKA STEN VAPENNA/VAPCEMENT	M2	1	0,0	0,0
2	O-61241-0	RENOVACNÍ NÁTER VNITŘNÍCH OMITEK STEN	M2	10	0,0	0,0
3	H-59560494-1	MALTA OPRAVA CEMIX 1640 JEMNA 25kg	KG	25	23,0	575,0
	61	ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ CELKEM				575,0
	oddíl 96	Bourání konstrukcí:				
4	M-210040702-0	DRAŽKA PRO TRUBKU KABEL DO D 48mm	M	6	0,0	0,0
5	Y-973-0	VYSEKÁNÍ VÝKLENKU VE ZDI	M3	0,098	0,0	0,0
	96	BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ CELKEM				0,0
	oddíl 99	Přesun hmot:				
6	O-89398-0	PŘESUN HMOT DEMOLICE	T	0,148	0,0	0,0
	99	PŘESUN HMOT CELKEM				0,0

Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	Dodávka	
					jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		INSTALACE:				
	oddíl 722	Vodovod vnitřní:				
7	C-722141136-0	POTRUBÍ VODOV NEREZ LISOV D 35x1,5MM, vč. tvarovek a uchycen	M	6	0,0	0,0
8	O-72228-0	PROPLACHOVÁNÍ A DEZINFEKCE POTRUBÍ	M	6	0,0	0,0
9	O-72229-0	ZKOUŠKY TĚSNOSTI VODOVODNÍHO POTRUBÍ	M	6	0,0	0,0
10	O-72289-0	VNITROSTAV PREMIST DEMONT VODOVODU	T	0,002	0,0	0,0
11	H-44981272-1	HYDRANT SYSTEM DO ZDI DN 19/30 PLN	SOUB	1	9 500,0	9 500,0
12	C-722241160-0	MITZ POZARNÍ HYDRANTOVÝ SYSTEM DO ZDI	SOUB	1	0,0	0,0
13	O-72233-0	OPRAVY-VSAZ ODBOČKY POTR OCEL ZAVIT	KS	1	0,0	0,0
14	H-28396346-1	IZOLACE POTRUBÍ MIRELON PET 35x13MM	M	6	329,0	1 974,0
15	M-230330091-0	MONTÁŽ IZOLACE POTRUBÍ DO 76 MM	M	6	0,0	0,0
16	O-89722-0	PŘESUN HMOT VODOVOD	T	0,098	0,0	0,0
	722	VODOVOD VNITŘNÍ CELKEM				11 474,0

Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :						
---	--	--	--	--	--	--

ZTI

Cenová úroveň : 2025/
Datum zpracování :

NA		HMOTNOST	
Montáž			
jednotková 8.	celková 9.	jednotková 10.	celková 11.
400,0	400,0	0,044	0,044
350,0	3 500,0	0,001	0,009
0,0	0,0	0,001	0,025
	3 900,0		0,078
800,0	4 800,0	0,000	0,000
22 000,0	2 156,0	1,535	0,150
	6 956,0		0,150
1 800,0	282,7	0,000	0,000
	282,7		0,000

NA		HMOTNOST	
Montáž			
jednotková 8.	celková 9.	jednotková 10.	celková 11.
2 000,0	12 000,0	0,007	0,043
50,0	300,0	0,000	0,000
90,0	540,0	0,000	0,002
2 300,0	4,6	0,000	0,000
0,0	0,0	0,022	0,022
900,0	900,0	0,018	0,018
1 400,0	1 400,0	0,011	0,011
0,0	0,0	0,000	0,000
135,0	810,0	0,000	0,000
4 800,0	459,3	0,000	0,000
	18 413,9		0,096

		0	
--	--	----------	--

DS RABASOVA - UNIKOVÁ SCHODIŠTĚ			Rozpočet	
RABASOVA 1068/12, 140 00 PRAHA 4 - KRČ				
Specifikace			Cena v Kč	
			Jednotková	Celkem
Východní schodiště – 4 x okno 1900 x 565. Otevírání 3 + 1 okno pro denní větrání. V případě požáru uzavřít				
motor KS2 S12 24V/250N/300mm SYNCHRO	8	ks	9 000,00	72 000,00
instalační konzole	8	ks	730,00	5 840,00
detektor kouře Rm 2860	2	ks	3 159,00	6 318,00
tlačítko požární	2	ks	1 300,00	2 600,00
požární tlačítko uživatelské a resetem	1	ks	2 550,00	2 550,00
řídící jednotka EMB 7300/10A / 2 skupiny +záložní zdroj	1	ks	35 000,00	35 000,00
Žaluziové tlačítko ABB Tango komplet	2	ks	555,00	1 110,00
Požárně odolný box pro jednu řídící jednotku bude s odolností EI 30DP1 (vnitřní rozměr min. 400x300x150mm)	1	ks	18 300,00	18 300,00
Západní schodiště – 3 x okno 1900 x 565. Otevírání 3 x okno pro denní větrání. V případě požáru uzavřít				
motor KS2 S12 24V/250N/300mm SYNCHRO	6	ks	9 200,00	55 200,00
instalační konzole	6	ks	750,00	4 500,00
detektor kouře Rm 2860	2	ks	3 200,00	6 400,00
tlačítko požární	2	ks	1 350,00	2 700,00
požární tlačítko uživatelské a resetem	1	ks	2 600,00	2 600,00
řídící jednotka EMB 7300/ 10A / 1 skupina +záložní zdroj	1	ks	31 500,00	31 500,00
Žaluziové tlačítko ABB Tango komplet	1	ks	500,00	500,00
Požárně odolný box pro jednu řídící jednotku bude s odolností EI 30DP1 (vnitřní rozměr min. 400x300x150mm)	1	ks	18 200,00	18 200,00
Vodiče a kabely				
Kabel CXKH-V(O) 4x2.5 E60 (POHONY 24V)	100	m	90,00	9 000,00
Kabel JXFE-V(JE-H(S)H)E60 2x2x0.8	60	m	32,00	1 920,00
Kabel JXFE-V(JE-H(S)H)E60 4x2x0.8	40	m	65,00	2 600,00
Kabel CXKH-V(O) 3x1.5	75	m	37,00	2 775,00
Kabel CXKH-V(J) 3x2.5 E60 (napájení)	80	m	70,00	5 600,00
Kabel CYKY(J) 3x1.5 (napájení NOUZE)	90	m	70,00	6 300,00
CY4 (pospojování)	60	m	20,00	1 200,00
Rozváděče				
Napojení ústředně z rozváděče RH - dozbrojení	1	kpl	6 200,00	6 200,00
Jednofázový jistič 1x16A/charakteristika C	2	ks	290,00	580,00
Drobný a montážní materiál	1	kpl	3 100,00	3 100,00
Ostatní materiál				
MODUS LED nouzové svítidlo OZAWHL1SA, ELIOS LED SA, 1 hod, přisazené, 1W S PIKTOGRAMEM	8	ks	1 800,00	14 400,00
Požární čidlo bateriové-autonomní na strop s výměnnou baterií 10 let	11	ks	1 200,00	13 200,00
Drobný a montážní materiál	1	kpl	1 600,00	1 600,00
Materiál úložný				
Chránička KOPOS 25mm	150	m	13,00	1 950,00
Lišta KOPOS LHD 40x20 HD hranatá	100	m	96,00	9 600,00
Pevná hrdlová trubka, samozhášivá, bezhalogenová, 3m, 20mm včetně úchtek	75	m	24,00	1 800,00
Drobný a montážní materiál	1	kpl	1 200,00	1 200,00
Montáže				
Sekání, průrazy (vrtání)	1	kpl	6 200,00	6 200,00
Začištění, zednické práce	1	kpl	9 300,00	9 300,00
Malování	50	m2	180,00	9 000,00
Montáž a pokládka kabelu	1	kpl	33 000,00	33 000,00
Montáž a zapojení nové instalace	1	kpl	5 800,00	5 800,00
Odvoz a ekologická likvidace	1	kpl	13 000,00	13 000,00
Ostatní				
Instalace a oživení na připravenou kabeláž v Praze	1	kpl	29 500,00	29 500,00
Stavební přípomoc	1	kpl	3 000,00	3 000,00
Doprava	1	kpl	3 000,00	3 000,00
Zaškolení obsluhy	1	kpl	2 700,00	2 700,00
Uvedení do provozu	1	kpl	6 700,00	6 700,00
projektové dokumentace skutečného stavu	1	kpl	12 500,00	12 500,00

ELEKTROINSTALACE

DS RABASOVA - UNIKOVÁ SCHODIŠTĚ RABASOVA 1068/12, 140 00 PRAHA 4 - KRČ Specifikace		Rozpočet	
		Cena v Kč	
		Jednotková	Celkem
		5 700,00	5 700,00
Výchozí revize	1	kpl	
celkem cena bez DPH			487 743,0 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Venkovní schodiště dětské skupiny, Rabasova 1068/12, Praha 4

Objekt:

03 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Rabasova 1068/12, Praha 4

Zadavatel:

Účastník:

Kohos

Projektant:

CONTRACTIS, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30.04.2025

IC:

DIČ:

IC:

61859541

DIČ:

CZ61859541

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

495 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
495 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
103 950,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

598 950,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Venkovní schodiště dětské skupiny, Rabasova 1068/12, Praha 4

Objekt:

03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Rabasova 1068/12, Praha 4

Zadavatel:

Účastník:

Kohos

Datum:

30.04.2025

Projektant:

CONTRACTIS, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

495 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

495 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

45 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

110 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

80 000,00

VRN6 - Územní vlivy

130 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

80 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Venkovní schodiště dětské skupiny, Rabasova 1068/12, Praha 4

Objekt:

03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Rabasova 1068/12, Praha 4

Zadavatel:

Účastník:

Kohos

Datum:

30.04.2025

Projektant:

CONTRACTIS, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							495 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							495 000,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							45 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000								
2	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby-dílečná dokumentace	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013294000								
D VRN3 Zařízení staveniště							110 000,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	110 000,00	110 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000								
D VRN4 Inženýrská činnost							80 000,00	
4	K	045203000	Kompletační činnost	soubor	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045203000								
D VRN6 Územní vlivy							130 000,00	
5	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000	130 000,00	130 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/060001000								
D VRN7 Provozní vlivy							80 000,00	
6	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/070001000								
D VRN9 Ostatní náklady							50 000,00	
7	K	090001000	Ostatní náklady	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/090001000								

PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

Uchazeč: KOHOS, a.s.
Sídlo uchazeče: Bulharská 588/1, Praha 10
IČO: 61859541
Zastoupený: Marcela Kovářová

Název zakázky:

„DS Rabasova 1068/12,140 00 Praha 4 -únikové schodiště(protipožární opatření“

Tímto prohlašuje, že:

ZTI a Elektroinstalační práce zajistí poddodavatelem firmou HEKO group s.r.o

Gabčíkova 1241/11, Libeň, 182 00 Praha 8, IČO: 049 39 492

Dodávku a montáž oken a dveří zajistí poddodavatelem firmou PRAMOS, a.s., Brněnská 577,
691 76 Šitbořice, IČO: 634 79 087

V Praze dne 6.5.2025



Marcela Kovářová
předseda představenstva

Kohos harmonogram DS Rabasova

	červen	červenec	srpen	září	říjen
přípravné práce					
Výkopové práce					
základy					
ocelová konstrukce-schodiště					
montáž protipožárních výplní					
elektroinstalace					
ZTI					
dokončovací práce					

