

DODATEK č. 8

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 6548004621

číslo nájemce: 5071440

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019

bankovní spojení: XXX

variabilní symbol: 6548004621

e-mail: ePodatelnaORPLZ@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

České dráhy, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 8039
se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: XXX

kontaktní adresa: České dráhy, a.s.

Oblastní ředitelství osobní dopravy Západ, o. j. (dále jen OŘOD Západ)

Purkyňova 1017/22

301 00 Plzeň

datová schránka: e52cdsf

zastoupena: Tomášem Petříčkem, ředitelem OŘOD Západ

zástupce pověřený jednat ve věcech technických: xxx, náměstek ředitele OŘOD Západ, tel.: XXX,

e-mail: XXX

kontaktní osoba ve věcech obchodních a smluvních: xxx, vedoucí oddělení průřezových činností
OŘOD Západ, tel. XXX, e-mail: XXX

(dále jen „**Nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 12. 1. 2022 Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č.6548004621 (dále jen jako „Smlouva“). Předně za účelem sjednocení nájemních smluv uzavíraných pronajímatelem s provozovateli drážní dopravy a naplnění jeho povinností vyplývajících mu z právních předpisů, zejména, nikoli však výlučně, povinností dle čl. 4 odst. 1 prováděcího nařízení Komise (EU) 2017/2177 ze dne 22. 11. 2017 o přístupu k zařízení služeb a k službám souvisejícím s železniční dopravou a dle §23d odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou č. 76/2017 Sb., o obsahu a rozsahu služeb poskytovaných dopravci provozovatelem dráhy a provozovatelem zařízení služeb, ve znění pozdějších předpisů, dále s cílem umožnit přístup všech žadatelů k zařízení služeb a službám poskytovaným v těchto zařízeních nediskriminačním způsobem, uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 8 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

Účelem Dodatku č.8 je zejména úprava principu úhrady nájemného pro období následující po vydání Ceníku prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravců osobní drážní dopravy a promítnutí cen do příslušných daňových dokladů a rozšíření doplňkových služeb o služby příjmu a výdaje zásilek logistických společností. Dále je předmětem Dodatku č. 8 navýšení rozsahu pronajímaných prostor a změna nájemného v důsledku provedených změn.

I.

Předmět Dodatku

Dodatkem se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. V článku II. Smlouvy – Účel nájmu a předmět podnikání se stávající 5. (pátý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„5. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s čl. II. odst. 1 Smlouvy k poskytování služeb spojených s přepravou cestujících a jejich zavazadel, zejména k prodeji přepravních dokladů nájemce jako dopravce.

Nájemce je současně oprávněn užívat tyto prostory za účelem poskytování a prodeje doplňkových služeb. Doplňkovými službami se pro účely Smlouvy rozumí prodej dárkových a propagačních předmětů, prodej nealkoholických nápojů, prodej losů, prodej zájezdů, prodej jízdních dokladů od smluvních partnerů vyjma dokladů vydaných jako přepravní doklad nájemce nebo jsou tyto přepravní doklady z části využitelné jízdou ve vlaku nájemce, půjčovny kol, taxi, přeprava balíků, služeb směnárny valut a **služby příjmu a výdaje zásilek logistických společností**. Výše obratu z doplňkových služeb nesmí v žádné železniční stanici překročit 20 % z dosažené výše celkového ročního obratu z obchodní činnosti vykonávané v Předmětu nájmu.“

2. V článku III. Smlouvy – Nájemné – se stávající 8. (osmý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„8. Sjednanou výši nájemného za užívání Předmětu nájmu je pronajímatel povinen účtovat v souladu s *Ceníkem prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravců osobní drážní dopravy* (dále jen „**ceník**“), platným a účinným ke dni uzavření tohoto dodatku, a v souladu s jeho případnými změnami ode dne jejich účinnosti. Rozhodujícím údajem pro výši nájemného za užívání Předmětu nájmu je v takovém případě ceník zveřejněný na Portálu provozování dráhy (<https://provoz.spravazeleznice.cz/portal/ViewArticle.aspx?oid=1517795>).

Nová výše nájemného za užívání Předmětu nájmu bude do plateb promítána novým splátkovým kalendářem.

V případě, že výše obratu nájemce z poskytování a prodeje doplňkových služeb, definovaných v článku II. odst. 5 Smlouvy dosaženého v prostorech tvořících Předmět nájmu, doložená prohlášením nájemce o obratu dle článku V. odst. 13 Smlouvy, překročí v předchozím kalendářním roce sjednaný limit, je nájemce povinen hradit vedle stávající

výše nájemného další složku nájemného - poplatek z obratu, který je stanoven ve výši 10 % z obratu z prodeje doplňkových služeb nájemce dosaženého z Předmětu nájmu v dané železniční stanici. O výši poplatku z obratu je pronajímatel oprávněn, za Předmět nájmu, jednostranně navýšit nájemné za užívání Předmětu nájmu oproti ceně nájemného stanovené v příloze č. 1) Smlouvy, pro kalendářní rok následující po roce, v němž k překročení sjednaného limitu došlo, a to pouze pro prostory v železniční(ch) stanici (stanicích) kde k překročení sjednaného limitu došlo. Vyhodnocení výše obratu z doplňkových služeb na celkové výši obratu dosaženého z obchodní činnosti nájemce v Předmětu nájmu provádí pronajímatel každoročně a výši nájemného v souvislosti s vyhodnocením výše obratu upravuje vždy od 1. ledna daného kalendářního roku.

Úpravu nájemného je pronajímatel nájemci povinen oznámit prokazatelným způsobem, tj. zasláním nového splátkového kalendáře reflektujícího upravené nájemné.

Pronajímatel je povinen za podmínek uvedených v tomto odstavci 8 vyúčtovat nájemné a nájemce je povinen nájemné platit ve výši a podle termínů oznámených ve splátkovém kalendáři.

Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s ust. § 2 a § 10 odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 23d zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů."

- 3.** V článku VIII. Smlouvy – Ostatní ujednání – se stávající 3. (třetí) odstavec nahrazuje novým zněním:

„3. Jakékoliv písemnosti předvídané Smlouvou musí být učiněny, není-li ve Smlouvě výslovně stanoven opak, písemně a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku řádně podepsané oprávněnými osobami; v případě elektronické podoby je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.“

- 4.** V článku IX. Smlouvy – Závěrečná ustanovení – se stávající 10. (desátý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„10. Veškeré změny nebo doplnění Smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění Smlouvy, nestanoví-li Smlouva jinak, neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného dle ceníku (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře. Za písemnou formu se považuje forma listinná a forma elektronická pouze v případě, kdy je podpis jakékoli smluvní strany zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Podepsané přílohy a dodatky Smlouvy, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí Smlouvy.“

- 5.** V článku IX. Smlouvy – Závěrečná ustanovení – se stávající 11. (jedenáctý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„11. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti Smlouvou předpokládané (např. výpověď, úprava nájemného, účtování DPH apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně datovou zprávou prostřednictvím datové schránky v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, nebo doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé smluvní straně. Nebude-li v případě doručování doporučeným dopisem na příslušné adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován čtrnáctý (14.) den od prokazatelného odeslání zásilky druhou smluvní stranou.“

6. Dodatkem č. 8 dochází k navýšení rozsahu pronajímaných prostor uvedených ve Smlouvě čl. I. Předmět nájmu, odstavec 1., konkrétně se jedná o rozšíření nájmu o místnosti OP12-14 v žst. Planá u Mariánských Lázní od 1. 7. 2025. V žst. Plzeň hlavní nádraží dochází k přečíslování místností po rekonstrukci.
7. V důsledku uvedených změn dochází rovněž ke změnám nájemného.
8. Specifikace pronajímaných prostor a výše nájemného jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 8.
9. Splátkový kalendář vystavený na rok 2025 bude upraven dle tohoto Dodatku č. 8 a je jeho nedílnou součástí jako Splátkový kalendář č. 2.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku č. 8 a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy a všech jejích Dodatků tímto Dodatkem č. 8 nedotčených se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“). V případě, kdy na Dodatek č. 8 nedopadá výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 ZRS, Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku č. 8 v registru smluv podle ZRS zajistí pronajímatel. Je-li Dodatek č. 8 uveřejněn v registru smluv ve smyslu tohoto odstavce, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1. 6. 2025.
5. Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
6. Nedílnou součástí Dodatku č. 8 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Seznam pronajatých prostor
Příloha č. 2 Splátkový kalendář č. 2

v Plzni 27.05.2025

v Plzni 28.05.2025

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel

České dráhy, akciová společnost
OŘOD Západ
Tomáš Petříček
ředitel