

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5624053414.01 (ORG 2792, 2793)
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: SOD00200888

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 111246222 / 0800
Zastoupený: na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001 společností
Název: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
zastoupená Ing. Danielem Stružem MBA, předsedou představenstva

e-mailová adresa pro zasílání notifikace z registru smluv: bvk@bvk.cz

(„objednatel“)

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.
Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
Zastoupený: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředseda představenstva
Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 695
IČO: 463 42 796
DIČ: CZ46342796
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1014501513/5500

(„zhotovitel“)

II. Předmět dodatku smlouvy o dílo

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 19. 6. 2024 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „Brno, Sobotkova, Havlenova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (dále jen „smlouva o dílo“).
- 2) Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“) je:
 - a) změna čl. II. Předmět smlouvy, spočívající v úpravě rozsahu plnění díla a v rozdělení díla na dvě části – ulici Sobotkovu a ulici Havlenovu
 - b) změna čl. III. Čas plnění, spočívající v prodloužení termínu dokončení prací na díle a předání díla objednateli, a to s ohledem na termín započetí realizace díla a rozdělení díla na části,
 - c) změna čl. IV. Cena díla, spočívající v úpravě ceny díla odpovídající vícepracím a méněpracím,
 - d) změna čl. V Platební podmínky související s rozdělením díla na dvě části,
 - e) změna čl. X Předání díla související s rozdělením díla na dvě části,
 - f) změna čl. XI Vady díla a záruka za jakost související s rozdělením díla na dvě části,
 - g) změna čl. XII Smluvní pokuta související s rozdělením díla na dvě části,
 - h) změna čl. XV Závěrečné ustanovení doplnění odst. 12,
 - i) povinnost zhotovitele předložit aktualizovaný časový a finanční harmonogram stavby.
- 3) U shora popsané skutečnosti se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

III. Změna ustanovení smlouvy o dílo

- 1) Článek II. Předmět smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 5 s následujícím zněním:

„Smluvní strany se dohodly na změně spočívající v úpravě rozsahu předmětu díla vymezeného smlouvou o dílo:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce v rámci části stavby ORG 2793 „Havlenova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ („vícepráce“):

SO 01 – Stoky (úsek ul. Sobotkova – Vojtova)	22 884 035,00	Kč bez DPH
SO 01 – Stoky (úsek ul. Renneská třída – Sobotkova)	4 225 852,00	Kč bez DPH
SO 02 – Kanalizační přípojky	7 112 889,00	Kč bez DPH
SO 00 – Ostatní rozpočtové náklady	1 410 000,00	Kč bez DPH
SO 00 B – Havarijní rezerva	500 000,00	Kč bez DPH

- zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce v rámci části stavby ORG 2793 Havlenova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ („méněpráce“):

SO 01 – Stoky	- 10 847 274,00	Kč bez DPH
SO 02 – Kanalizační přípojky	- 561 642,00	Kč bez DPH
SO 05 – Komunikace - odvodnění	- 60 634,00	Kč bez DPH

Změna sjednaného předmětu díla je blíže popsána ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 2) Článek II. Předmět smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 6 s následujícím zněním:
„Dílo je rozděleno na dvě části:

- „Sobotkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (ORG 2792)
- „Havlenova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (ORG 2793)

Dílo je splněno dokončením a předáním poslední části díla.“

- 3) Článek III. Čas plnění se nahrazuje zněním:

1. „Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na části díla „Sobotkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ následující den po dni předání staveniště objednatelem. Současně zhotovitel projedná s technickým zástupcem objednatele postup prací.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební práce na části díla „Sobotkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ dle bodu X odst. 2 této smlouvy **ve lhůtě výstavby, tj. do 38 týdnů**, přičemž **lhůta výstavby počíná běžet** dnem následujícím po dni předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje **předat část díla** „Sobotkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ ve lhůtě do **4 týdnů**, přičemž lhůta k předání části díla počíná běžet dnem následujícím po posledním dni lhůty výstavby.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na části díla „Havlenova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ následující den po dni předání staveniště objednatelem. Současně zhotovitel projedná s technickým zástupcem objednatele postup prací.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební práce na části díla „Havlenova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ dle bodu X odst. 2 této smlouvy **ve lhůtě výstavby, tj. do 60 týdnů**, přičemž **lhůta výstavby počíná běžet** dnem následujícím po dni předání staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje **předat část díla** „Havlenova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ ve lhůtě do **4 týdnů**, přičemž lhůta k předání části díla počíná běžet dnem následujícím po posledním dni lhůty výstavby.“

- 4) Článek IV. odst. 1 se nahrazuje zněním:

1. „Celková cena je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH

96 646 226,00 Kč

Cena v členění ORG, bez DPH:

- ORG 2792 „Sobotkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Cena za ORG 2792 celkem bez DPH

19 832 264,00 Kč

- ORG 2793 „Havlenova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

Cena za ORG 2793 dle smlouvy o dílo bez DPH

52 150 736,00 Kč

Cena za ORG 2793 dle dodatku č. 1 vícepráce bez DPH

36 132 776,00 Kč

Cena za ORG 2793 dle dodatku č. 1 méněpráce bez DPH

- 11 469 550,00 Kč

Cena za ORG 2793 celkem bez DPH

76 813 962,00 Kč

- 5) Článek V. odst. 6 se nahrazuje zněním:

„Konečná faktura vystavená zvlášť pro části díla dle ORG 2792 a ORG 2793 bude doložena zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami. Konečné faktury k předání části díla vystaví zhotovitel na základě zápisu o předání a převzetí části díla podepsaného oběma smluvními stranami v termínu do 15 dnů od jeho podpisu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu zápisu o předání a převzetí části díla smluvními stranami.“

6) Článek V. odst. 13 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení konečné faktury za část díla doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši 5 % z ceny příslušné části díla bez DPH na dobu 24 měsíců po předání a převzetí části díla. Bankovní záruka bude krýt nároky objednatele na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinnosti zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Doklad o poskytnutí bankovní záruky vrátí objednatel zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele nejdříve po uplynutí lhůty 24 měsíců ode dne předání a převzetí části díla, v případě vzniku pohledávek objednatele vůči zhotoviteli, představující náhradu škody z důvodu porušení povinnosti zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona, až po jejich uhrazení. Zhotovitel je povinen zaslat žádost o vrácení bankovní záruky nejpozději do 30 dní ode dne, kdy mu vzniklo právo k vrácení bankovní záruky.“

7) Článek X. Předání díla se nahrazuje zněním:

1. „Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí části díla „Sobotkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (ORG 2792) a části díla „Havlenova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (ORG 2793)“. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání části díla a sepsání souvisejícího zápisu.
2. Zhotovitel nejpozději 15 dnů před skončením lhůty výstavby dle čl. III odst. 2 a 5 oznámí písemně objednateli, že stavební práce na části díla jsou ukončeny a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky ukončených stavebních prací.

Zhotovitel ve lhůtě výstavby dle čl. III odst. 2 a 5 této smlouvy je povinen:

- dokončit veškeré stavebně montážní práce na části díla,
- předat doklady dle čl. X bodu 3 této smlouvy objednateli,
- vyklidit staveniště.

Objednatel a zhotovitel se zavazují sepsat o splnění shora uvedených povinností zápis. Tento zápis nenahrazuje zápis o předání a převzetí části díla dle čl. X odst. 1 této smlouvy.

Součástí zápisu bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady vyskytly.

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději 10 dní před koncem lhůty výstavby dle čl. III odst. 2 a 5 veškeré nezbytné doklady tak, aby se objednatel mohl s nimi v dostatečném předstihu seznámit; jedná se zejména o:
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - tabulky vodovodních přípojek (3x v tištěné podobě)
 - tabulky kanalizačních přípojek (3x v tištěné podobě),
 - zaměření realizované obnovy komunikačních ploch v digitální podobě pomocí programu EZA (2x na CD),
 - rozhodnutí o stanovení definitivního dopravního značení,
 - doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).

4. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že část díla dle čl. X odst. 1 a dle čl. III odst. 3 a 6 je připraveno k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli:
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (4 x kompletní vytištěné paré),
 - geodetické zaměření dokončeného díla (4x v tištěné podobě a 4x na CD),
 - stavební deník,
 - jiné doklady vztahující se k dílu neuvedené v čl. X odst. 3 této smlouvy.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

5. Součástí zápisu o předání a převzetí části díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání části díla vyskytly.
6. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění části díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

- 8) Článek XI. Vady díla a záruka za jakost odst. 2 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v trvání 60 měsíců na stavbu. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí části díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončená a předaná část díla má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.“

- 9) Článek XII. Smluvní pokuta odst. 1-4 se nahrazuje zněním:

1. „V případě prodlení zhotovitele s realizací části díla dle čl. III odst. 2 a 5 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny části díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.“
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním části díla dle čl. III odst. 3 a 6 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny části díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.“
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, jejichž termín odstranění byl smluven písemně, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny příslušné části díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou vadu až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.“
4. V případě nesplnění jiné povinnosti uložené zhotoviteli touto smlouvou je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny příslušné části díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou nesplněnou povinnost až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.“

- 10) Článek XV. Závěrečné ustanovení odst. 12 se nahrazuje zněním:

„Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 Podmínky pro úpravu sjednané ceny – inflační doložka a Změnový list č.1“.

- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 3 dnů od podpisu dodatku č. 1 předloží technickému zástupci objednatele ke kontrole a odsouhlasení aktualizovaný časový a finanční harmonogram plnění v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory

v podrobnostech dle požadavku objednatele, který v plném rozsahu nahradí původní časový a finanční harmonogram.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Všechny smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 2) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 3) Tento dodatek smlouvy o dílo podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4) Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek smlouvy o dílo zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 6) Adresa společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pro zasílání notifikace z registru smluv zní bvk@bvk.cz.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření tohoto dodatku vzájemně akceptují pouze vlastnoruční podpis nebo platný uznávaný elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (tj. platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo platný kvalifikovaný elektronický podpis), přičemž bez takových podpisů dodatek nenabývá platnosti. Každá smluvní strana obdrží verzi dodatku ve formátu pdf s platnými uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran, nebo bude tento dodatek vyhotoven ve dvou listinných stejnopisech s vlastnoručními podpisy smluvních stran, ze kterých každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 8) Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem.
- 9) Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Změnový list č. 1.

Doložka:

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/130 dne 7. 5. 2025.

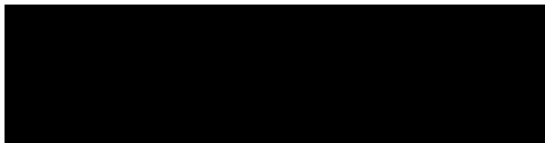
V Brně dne:
Za objednatele



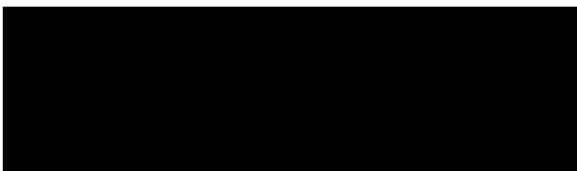
.....
za statutární město Brno
na základě plné moci
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,



V Brně dne:
Za zhotovitele:



.....
OHLA ŽS, a.s.



.....
OHLA ŽS, a.s.

