



Ev.č.: UZSVM/O/239913/2025

Č.j.: UZSVM/O/236942/2025-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
které zastupuje Ing. Jan Wolf, primátor města Karviné
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023 Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534,

DIČ: CZ00297534

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 21b a § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. UZSVM/O/236942/2025-HMSU**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela č. **2230/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela č. **2230/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela č. **2230/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální
pracoviště Karviná **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu ust. § 19b zákona
č. 219/2000 Sb. a dle Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit
s majetkem státu č.j. UZSVM/O/22014/2021-HMSU, ZPHM-KA-162-20-Vym ze dne
31.12.2021, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi včetně jejich součástí (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 21b odst. 1 písm. a) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn tělesy místních komunikací III. a IV. třídy, které jsou ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětným místním komunikacím a k pozemkům pod nimi jednomu vlastníkovi, když nabyvatel je povinen vykonávat správu předmětných komunikací, včetně péče o doprovodnou zeleň na převáděném majetku, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací a doprovodné zeleně.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma skutečností uvedených v tomto článku odst. 3 až 7.
3. Přes převáděný majetek je vymezena veřejně prospěšná stavba ozn.: DT-Z176, pod názvem: úpravy komunikace I/67 včetně křižovatek, cyklostezky, kanalizace, čerpací stanice kanalizace. Na západní části pozemku parc. č. 2230/3 je dále vymezena veřejně prospěšná stavba ozn.: D164, pod názvem: Žel. trať 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází na území těžebního dobývacího prostoru, v chráněném ložiskovém území a na ploše výhradních ložisek, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Převodce prohlašuje, že k pozemkům parcela č. 2230/3 a 2230/6, k.ú. Staré Město u Karviné bylo zřízeno věčné břemeno práva umístění a provozování stavby plnicí stanice CNG – VTP přípojky (k části pozemku dle GP 1698—541/2015), vč. práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním vedením. Oprávnění pro ČSAD Karviná a.s. na základě Smlouvy o zřízení věčného břemene ze dne 27. 11. 2015.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku parcela č. 2230/3 jsou ukotveny sloupy veřejného osvětlení a zábradlí.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen vedením inženýrských sítí, kdy informace o jejich umístění poskytnou jednotliví správci těchto sítí.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálnou hodnotu převáděného majetku určil převodce ve výši 1.610.320,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě „datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Karviné „datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

statutární město Karviná

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA
platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/236942/2025-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k převáděnému majetku dle výše specifikované smlouvy do vlastnictví statutárního města Karviná byl schválen usnesením č. 408 na 19. zasedání Zastupitelstva města Karviná dne 19.5.2025.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Karvině dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné