

Příloha č. 2 Rámcové dohody

Technická zpráva

„Obsluha tepelných zdrojů ve správě OŘ Plzeň 2025/2027“

Datum vydání: 17. 3. 2025

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

Předmětem provádění díla na základě této rámcové dohody je zajištění obsluhy tepelných zdrojů ve správě Správy pozemních staveb Oblastního ředitelství Plzeň. U tepelných zdrojů na tuhá paliva, kde zhotovitel bude provádět obsluhu, bude současně zajišťovat i dodávku paliva. Tyto náklady budou fakturovány nad rámec smluvní ceny za obsluhu tepelného zdroje, na základě potvrzeného dodacího listu vedoucím pracovníkem obsluhy tepelných zdrojů zadavatele za cenu, za kterou uchazeč palivo nakoupil (což doloží kopií faktury). Fakturace nákladů na palivo bude prováděna měsíčně, dle skutečně spotřebovaného množství. Zadavatel si ale vyhrazuje právo zajišťovat dodávku paliva i v rámci vlastní činnosti.

1.2 Povinnosti obsluhy tepelných zdrojů

1.2.1 Dokonalá znalost obsluhovaného zařízení a jeho ovládání,

1.2.2 vést záznamy v provozním deníku tj.:

- zapisovat do PROVOZNÍHO DENÍKU každou návštěvu tepelného zdroje (tj. datum, jméno obsluhy, podpis), u tepelných zdrojů na pevná paliva se obsluha zapisuje 1x denně při první návštěvě,
- zapisovat do PROVOZNÍHO DENÍKU záznam o provedených kontrolách, revizích, opravách,

1.2.3 kontrolovat dodávku tepla do topného systému v návaznosti na venkovní teplotě,

1.2.4 zodpovídat za správný chod tepelného zdroje,

1.2.5 udržovat místnost tepelného zdroje a její zařízení v pořádku a čistotě, v místnosti tepelného zdroje se nesmí vyskytovat předměty, které nesouvisí s provozem tepelného zdroje,

1.2.6 hlásit objednateli veškeré neobvyklé jevy, provozní problémy a vše zapisovat do provozního deníku,

1.2.7 provádět průběžnou vizuální kontrolu zařízení,

1.2.8 sledovat provozní stav pomocí přístupných údajů řídicí jednotky kotle, regulace, tlakoměrů a teploměrů,

1.2.9 doplňovat vodu do topného systému,

1.2.10 upozorňovat objednatele na nutnost provedení oprav tepelného zdroje,

1.2.11 provést na vyžádání školení obsluhy tepelného zdroje.

2. MÍSTA PLNĚNÍ

Oblast Plzeň:

1) DOMAŽLICE, Masarykova 131 - výpravní budova

- dva kotle VIESMANN PAROMAT SIMPLEX, jmenovitý výkon každého kotle 285 kW, palivo zemní plyn,
- jeden kotel PROTHERM 50NL, jmenovitý výkon 48 kW pro letní ohřev teplé užitkové vody, palivo zemní plyn,
- **2x týdně v zimním období** provádět obsluhu tepelného zdroje podle provozního řádu a návodu k obsluze,
- **1x týdně v letním období.**

2) KLATOVY, Nádražní 149,151 - výpravní budova

- dva kotle HYDROTHERM STIEBEL ELTRON, jmenovitý výkon každého kotle 360 kW, palivo zemní plyn,
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze.

3) KOLINEC 142 - výpravní budova

- kotel DAKON DOR 32, jmenovitý výkon 32 kW, palivo hnědé uhlí ořech 1
- **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze, součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva, likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady

4) NEMILKOV 42 - výpravní budova

- dva kotle VIADRUS A3C, jmenovitý výkon každého kotle 25 kW, palivo hnědé uhlí ořech 2
- **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze, součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva, likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady

5) NÝŘANY, Nádražní 84 - výpravní budova

- dva kotle PROTHERM 60 KLO, jmenovitý výkon každého kotle 49 kW, palivo zemní plyn
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze

6) PLZEŇ KOTEROV/BOŽKOV, Libušínská 633 - budova OTV

- dva kotle HOVAL UG AM, jmenovitý výkon každého kotle 111 kW, palivo zemní plyn
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze

7) PLZEŇ HL.N. - ústřední stavědlo

- dva kotle BUDERUS LOGAMAX PLUS GB 162, jmenovitý výkon každého kotle 45 kW, palivo zemní plyn
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze

8) PLZEŇ SEŘ.N. - budova HZS

- výměníková stanice CETETHERM MAXI, jmenovitý výkon 565 kW, topné médium pára
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle provozního řádu a návodu k obsluze
- **1x měsíčně** – kontrola tlakové nádoby
- **4x ročně** – kontrola manometrů

9) PLZEŇ, Sušická 1105/23a – administrativní budova

- dva kotle HOVAL UG AM, jmenovitý výkon každého kotle 200 kW, palivo zemní plyn
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle provozního řádu a návodu k obsluze

10) PLZEŇ, Sušická 1106/25 - administrativní budova

- výměníková stanice SYMPATIK VNV UT 180, jmenovitý výkon 180 kW, topné médium horká voda
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle provozního řádu a návodu k obsluze
- **1x měsíčně** – kontrola tlakové nádoby
- **4x ročně** – kontrola manometrů

11) ŽELEZNÁ RUDA, DEBRNÍK 30 - výpravní budova

- dva kotle VAILLANT VK INT 35/K-1E, jmenovitý výkon každého kotle 36 kW, palivo propan
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze
- **celnice** – kotel PROTHERM PANTHER CONDENS 25 KKV, jmenovitý výkon 25 kW, palivo propan
- **1x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze

12) ŽICHOVICE 154 - výpravní budova

- kotel VIADRUS A3C S 31, jmenovitý výkon 31 kW, palivo hnědé uhlí ořech 2
- **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze, součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva, likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady

Oblast České Budějovice

13) BLATNÁ, Nádražní 356 – výpravní budova

- kotel VIESSMANN VITODENS 200, jmenovitý výkon 44 kW, palivo zemní plyn
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

14) ČESKÉ BUDĚJOVICE, Nádražní 119 - výpravní budova

- výměníková stanice pára – voda o jmenovitém výkonu nad 500 kW

Provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze a provozního řádu výměníkové stanice:

- **1x denně** kontrola chodu výměníkové stanice
- **1x měsíčně** kontrola tlakové nádoby
- **4x ročně** kontrola manometrů
- **1x ročně** kontrola měření teplot

15) ČESKÉ BUDĚJOVICE, A. Trägers 2849/90 - administrativní budova OŘ Plzeň

- dva kotle VIADRUS G90, jmenovitý výkon každého kotle 90 kW, palivo zemní plyn
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

16) ČESKÉ BUDĚJOVICE, Nemanická 438 - budova ATÚ

- výměníková stanice GLAZER, jmenovitý výkon 69 kW, topné médium pára - voda

Provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze a provozního řádu výměníkové stanice:

- **1x denně** kontrola chodu výměníkové stanice
- **1x měsíčně** kontrola tlakové nádoby
- **4x ročně** kontrola manometrů
- **1x ročně** kontrola měření teplot

17) ČESKÉ BUDĚJOVICE - Kompas stavědlo č. 1, dílny

- dva kotle PROTHERM KLO 60, jmenovitý výkon každého kotle 49,5 kW, palivo zemní plyn
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

18) ČESKÉ VELENICE, Revoluční 209 - výpravní budova

- jeden kotel VITOPLEX 100, jmenovitý výkon 225 kW, palivo zemní plyn
- jeden kotel VITOCROSSAL 300, jmenovitý výkon 285 kW, palivo zemní plyn
- **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze

19) JAROŠOV NAD NEŽÁRKOU 71 – výpravní budova

- kotel DESTILA DPL 50 o jmenovitém výkonu 49 kW
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

20) MILEVSKO, Nádražní 402 - výpravní budova

- výměník voda-voda o jmenovitém výkonu 100 kW

Provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze a provozního řádu výměníkové stanice:

- **1x týdně** **obsluha**
- **1x týdně** kontrola chodu výměníku
- **1x měsíčně** kontrola tlakové nádoby
- **4x ročně** kontrola manometrů

21) HRDĚJOVICE 546- Nemanice - provozní budova v areálu HZS

- 2 plynové kotle VAILLANT o jmenovitém výkonu 25 kW
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

22) HRDĚJOVICE – Nemanice HZS – služebna

- 2 plynové kotle VAILLANT o jmenovitém výkonu 45 kW
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

23) PROTIVÍN, Švermova 894 - budova TO

- kotel VSB na pevná paliva o jmenovitém výkonu 97,5 kW
- **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze, součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva včetně dřeva na zátop, likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady

24) PROTIVÍN, Švermova 176 – výpravní budova

- dva plynové kotle Brötje WHBS 30C o společném jmenovitém výkonu 60 kW
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

25) SEZIMOVO ÚSTÍ, Okružní 302 - budova zastávky

- kotel EKOFEKT 48 na pevná paliva o jmenovitém výkonu 48 kW
- **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze, součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva včetně jeho složení pasem, likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady

26) VIMPERK, Špidrova 42 – výpravní budova

- plynový kotel Brötje WGB 38H o jmenovitém výkonu 38 kW
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

27) VOLARY 355 – výpravní budova

- plynový kotel BOSCH GC 9000i o jmenovitém výkonu 48 kW
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

28) ZLIV, Nádražní 85 - výpravní budova

- rozdělovací stanice topné vody o jmenovitém výkonu 100 kW

Provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze a provozního řádu výměníkové stanice:

- **1x týdně** obsluha
- **1x týdně** kontrola chodu výměníkové stanice
- **1x měsíčně** kontrola tlakové nádoby
- **4x ročně** kontrola manometrů
- **1x ročně** kontrola měření teplot

2.1 Cena materiálu

- 2.1.1 Pořízení materiálu otopu bude vždy ohodnoceno a následně fakturováno v ceně v místě a čase obvyklé.
- 2.1.2 Předpokládané množství otopu je součástí tabelárního přehledu soupisu prací v Příloze č. 3 Rámcové dohody – Jednotkový ceník.

3. ZPŮSOB PLNĚNÍ SLUŽBY

- 3.1 Zadavatel bude Zhotoviteli zasílat měsíční objednávku na obsluhu tepelných zdrojů a paliva.
- 3.2 Objednávka bude obsahovat položky z oceňovaného soupisu prací – příloha č. 3 Rámcové dohody – Jednotkový ceník, včetně předpokládané ceny paliva na následující měsíc.
- 3.3 Zhotovitel potvrdí přijetí a schválení objednávky nejpozději do posledního dne v měsíci před zahájením plnění služby.
- 3.4 Zhotovitel bude provádět obsluhu tepelných zdrojů dle technické zprávy pro danou lokalitu.

- 3.5 Faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu.

4. VYMEZENÍ OBVODU OBLASTNÍHO ŘEDITELSTVÍ

- 4.1 Dílo bude probíhat v obvodu a v nemovitostech ve správě OŘ Plzeň. Seznam tepelných zdrojů je dán samostatnou přílohou – Příloha č.2 Seznam tepelných zdrojů OŘ PLZ 2025.
- 4.2 Obvod OŘ Plzeň je vymezen samostatnou přílohou – Příloha č.3 Vymezení obvodu Oblastního ředitelství Plzeň.

5. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ

- 5.1 V návaznosti na předpis SŽ Bp1 Pokyny provozovatele dráhy k zajištění bezpečnosti a k ochraně zdraví osob při činnostech a pohybu v jeho prostorách a v prostorách železniční dráhy zpracoval zadavatel v Příloze č. 1 této technické zprávy přehled rizik možného ohrožení zdraví a života osob a přijatých opatření ze strany Správy železnic.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>) a **<https://typdok.tudc.cz/> v sekci „archiv TD“**.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace
Centrum techniky a diagnostiky
Úsek provozně technický, OHČ

Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@spravazeleznic.cz**

kontaktní osoba: **XXX**, tel.: **XXX**, mobil: **XXX**

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

7. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Registr rizik pro CPS (včetně ŽDC)
Příloha č. 2 Seznam tepelných zdrojů OŘ PLZ 2025
Příloha č. 3 Vymezení obvodu Oblastního ředitelství Plzeň