

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012.Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Domov Hvězda, příspěvková organizace

se sídlem:	Nové Hvězdlice 200 , 683 41 Bohdalice
zastoupená :	Mgr. Pavlem Ševelou , ředitelem
IČ:	00226564
Bankovní spojení:	Komerční banka č.ú. [REDACTED]
Kontaktní osoba:	Mgr. Pavel Ševela
Tel.	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Pavel Měřinský

se sídlem:	Pavlovice [REDACTED]
zastoupená:	Pavlem Měřinským
IČ:	63424649
DIČ:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka [REDACTED]
Tel.	[REDACTED]
e-mail:	-----

na straně druhé jako „Zhotovitel“

II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi odběratelem a dodavatelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této uvedeno. Smlouvou o dílo se dodavatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro odběratele dílo a odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Oprava střechy hospodářské budovy s přilehlou budovou.

Dodavatel provede dílo spočívající ve výměně krytiny střechy hospodářské budovy s přilehlou budovou Domova Hvězda.

1. dle schválené nabídky - rozpočtu, která je Přílohou č. 1 této smlouvy a to v souladu se všemi právními předpisy.
2. Dodavatel se zavazuje k provedení díla a odběratel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a lhůtách:
Odběratel se zavazuje předat dodavateli místo pro instalaci (staveniště).

Dodavatel se zavazuje dokončit a předat dílo odběrateli **do 30. 9. 2017.**

2. V případě, že ze závažných důvodů na straně odběratele nebude možné předpokládaný termín předání staveniště dodržet, je odběratel oprávněn přesunout termín na dobu jinou. V případě, že přesunutí termínu předání staveniště způsobí odložení zahájení montážních prací, je dodavatel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo předání staveniště posunuto oproti termínu v této smlouvě uvedenému.

V. CENA DÍLA

1. **Cena díla** uvedeného v článku III. této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena celkem bez DPH	404 860,- Kč
DPH 15%	60 729,- Kč
Cena celkem vč. DPH	465 589,- Kč

2. Stanovená cena může být upravena pouze v případě, že na základě dodatečných požadavků odběratele nebo objektivních nepředvídatelných překážek, které vyvstaly při realizaci, dojde ke zvýšení, případně snížení nákladů na straně dodavatele. Na provedené vícepráce, či méněpráce musí být vyhotoven písemný dodatek ke smlouvě odsouhlasený oběma smluvními stranami.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platba bude provedena jednorázově po předání hotového díla na základě fakturace a soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis odběratelem potvrzených prací.
2. Splatnost faktury – daňového dokladu je **30 dnů** ode dne doručení faktury.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Dodavatele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu odběratele.

VII. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dodavatel umožní odběrateli kvalitativní kontrolu provádění částí díla a konstrukcí, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
3. Dodavatel povede na stavbě stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy. Do stavebního deníku bude zapsán zápis o předání a převzetí staveniště.

4. Dodavatel je povinen oznamovat odběrateli změnu svých subdodavatelů, zejména těch, jejichž prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikace.
5. Dodavatel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním odběrateli.
6. K převzetí dokončeného díla vyzve dodavatel odběratele alespoň 2 dny před zahájením předávacího řízení.
7. O předání a převzetí díla vystaví smluvní strany zápis o předání a převzetí díla „předávací protokol“, který bude obsahovat vedle identifikačních údajů, soupis použitých materiálů. Dále doloží soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodnutý termín jejich odstranění.
8. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody na díle od dodavatele na odběratele.
9. Po ukončení všech prací a potvrzení převzetí odběratelem bude během 2 dnů veškerý zbývající materiál, vybavení a stroje ze stavby dodavatelem odstraněny.

VIII. ZÁRUČNÍ LHŮTA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Dodavatel poskytuje záruky na dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného bezvadného díla.
2. Odběratel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu u dodavatele uplatnit písemnou formou (reklamací). V reklamaci je odběratel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
3. Dodavatel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.
4. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, nesprávného používání, běžného opotřebení ani závady vzniklé následky živelných pohrom. Za závady se nepovažuje přirozené chování materiálu v daném prostředí.
5. Výše uvedené garance jsou platné za předpokladu, že instalace, pravidelné kontroly a údržba byly v plném rozsahu prováděny dle pokynů pro provoz stanovených dodavatelem.
6. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu dle zákona č. 89/2012 Sb.
7. Zhotovitel má pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s vykonáváním činností, a to jak objednateli, tak i třetím osobám, minimálně ve výši hodnoty předmětné zakázky.

IX. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ – SMLUVNÍ SANKCE

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
 - **Pokud bude dodavatel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit odběrateli 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - Pokud dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí odběrateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Úrok za prodlení s úhradou
 - Pokud bude odběratel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může dodavatel po odběrateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, aniž by byla poškozena jeho další práva.
4. Způsob vyúčtování sankcí
 - Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 - Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
 - Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

5. Lhůta splatnosti sankcí

- Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

X. ZMĚNA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek se okamžikem podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí smlouvy. Jednotlivé dodatky budou vzestupně očíslovány.
2. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinnosti druhou smluvní stranou.
3. Pokud odběratel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu nebo dojde-li k ukončení smlouvy na základě jeho podstatného porušení povinností, bude povinen dodavateli uhradit náklady, které mu s realizací díla prokazatelně vznikly.

XI. DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

1. V případě, že staveniště nebude při předání připraveno pro zahájení prací, nemusí dodavatel staveniště převzít do doby sjednání nápravy, pokud se s odběratelem nedohodne jinak. V tomto případě je dodavatel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému. Případné vícenáklady vzniklé dodavateli jdou k tíži odběratele.
2. Na základě výzvy dodavatele se odběratel účastní porad před a v průběhu instalace díla a poskytne maximální součinnost k bezvadnému dokončení díla.
3. Dodavatel si vymezuje nárok na přerušování montážní činnosti v situacích zaviněných vyšší mocí. Kromě zásahu z vyšší mocí, dodavatel po pominutí nepříznivých okolností dílo dokončí.
4. Dodavatel se zavazuje dodržet při výrobě a montáži díla veškeré příslušné technické normy a právní předpisy.
5. Odběratel se zavazuje od dodavatele bezvadné dílo převzít a řídit se pokyny pro provoz a údržbu, které od dodavatele obdržel při předání díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že odběratel, nabývá vlastnické právo k předmětu této smlouvy o dílo až úplným zaplacením ceny díla odběratelem a do dne úplného zaplacení ceny díla zůstává předmět díla podle této smlouvy ve výlučném vlastnictví dodavatele.
7. V případě, že odběratel nesplní svoji povinnost zaplatit cenu díla řádně a včas, má dodavatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo a má právo požadovat vrácení předmětu smlouvy, přičemž odběratel je povinen předmět smlouvy dodavateli bez zbytečného odkladu vydat, resp. zabezpečit jeho vydání třetí osobou, která ho má na základě smlouvy s odběratelem ve vlastnictví.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

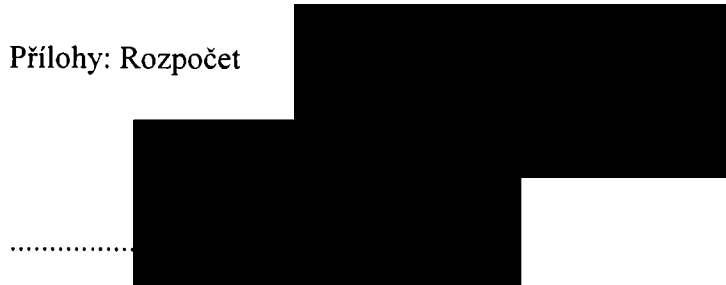
1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží jedno vyhotovení a odběratel dvě vyhotovení.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku.
3. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran a to písemnou formou.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami, s výjimkou smluv, které podléhají uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., které nabývají účinnosti datem uveřejnění v registru smluv.

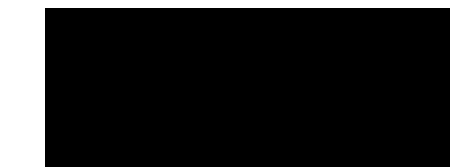
V Nových Hvězdicích dne *18.8.2017*

V Bohdalicích dne *18.8.2017*

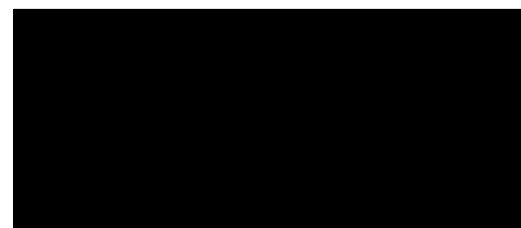
Přílohy: Rozpočet



Mgr. Pavel Ševela
ředitel domova



Pavel Měřinský



Klempířské a pokrývačské práce**PAVEL MĚŘÍNSKÝ**

Pavlovice

ičo: 634 24 649

dič:

Cenová nabídka Domov Hvězda, Nové Hvězdlice**Položkový rozpočet/ KLEMPÍRSKÉ PRÁCE**

Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Žlab RŠ 330	bm	66,5	230	15 295 Kč
Žlab.hák RŠ 330	ks	70	85	5 950 Kč
Kotlík kónický Ø 100	ks	4	150	600 Kč
Svod Ø 100	bm	24	230	5 520 Kč
Objímka Ø 100	ks	12	60	720 Kč
Koleno Ø 100	ks	8	110	880 Kč
Úžlabí RŠ 670	bm	12	280	3 360 Kč
Oplechování komínu	ks	1	3 500	3 500 Kč
Okapnice RŠ 170	bm	66	95	6 270 Kč
Podkladní plech RŠ 170	bm	30	80	2 400 Kč
Žlabový roh RŠ 330	ks	2	230	460 Kč
CENA ZA KLEMPÍRSKÉ PRÁCE				44 955 Kč

Položkový rozpočet/ POKRYVAČSKÉ PRÁCE

Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Demontáž krytiny	m ²	360	35	12 600 Kč
Demontáž laťování	m ²	360	20	7 200 Kč
Demontáž klempířských prvků	h	10	250	2 500 Kč
Oprava okapové hrany	h	15	250	3 750 Kč
Fólie DELTA MAX PLUS	m ²	360	85	30 600 Kč
Laťování 40x60 vč. Těsnící pásy	m ²	360	135	48 600 Kč
Montáž krytiny BRNĚNKA 14	m ²	360	430	154 800 Kč
Hřeben z hřebenačů Š 21cm (Toprol)	bm	39	790	30 810 Kč
Přířezání a uchycení tašek	bm	40	100	4 000 Kč
Pás větrací okapní 500/10	bm	67	85	5 695 Kč
Přesun hmot pro krytiny tvrdé do 15m	t	19	650	12 350 Kč
Spojovací materiál	ks	1	5 000	5 000 Kč
Odvoz sutí, skládka	ks	1	8 000	8 000 Kč
Lešení, technická výpomoc	ks	1	34 000	34 000 Kč
CENA ZA POKRYVAČSKÉ PRÁCE				359 905 Kč

CENA DÍLA CELKEM (ZÁKLAD PRO DPH)**404 860 Kč****DPH 15%****60 729 Kč****CENA DÍLA CELKEM S DPH****465 589 Kč**