

SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍHO AUTOMATU

č. 2025001299

Pronajímatel:

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: Mgr. Tomášem Kubešem, vedoucím odboru správa veřejných statků

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 4209282/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Obec Jankov

se sídlem: č.p. 46, 373 84 Jankov

IČO: 00245020

DIČ: CZ00245020

zastoupené: Ing. Janem Jílkem, starostou

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. účtu: 104104250/0300

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o nájmu parkovacího automatu (dále jen „smlouva“).

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže specifikovaného parkovacího automatu:
Typ PA: TicketLine PSA-7, Sériové číslo: 70838-20, platba možná pouze mincemi, bez bankovního terminálu (dále jen „předmět nájmu“).
- 2) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit pronajímateli sjednané nájemné.
- 3) Nájemce je oprávněn předmět nájmu umístit na odstavné parkoviště v Holašovicích.

Čl. II

Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou **4 let**.
- 2) Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v areálu Dopravního podniku města České Budějovice na adrese: Středisko – vozovna trolejbusů, Horní 2508/22, 370 04 České Budějovice.
- 3) Při předání předmětu nájmu si smluvní strany zavazují poskytnout nezbytnou součinnost. O předání předmětu nájmu nájemci a jeho předání zpět pronajímateli se vyhotovuje písemný protokol podepisovaný pověřenými zástupci obou smluvních stran, na němž se popíší veškeré případné zjištěné závady na předmětu nájmu.

Čl. III

Nájemné

- 1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu uhradit pronajímateli nájemné ve výši:
18 000 Kč bez DPH/rok.
- 2) K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle platné právní úpravy, a to vždy k datu zdanitelného plnění.
- 3) Nájemné bude hrazeno vždy 1x ročně na základě faktur vystavených pronajímatelem a zaslaných nájemci na e-mailovou adresu: obec@jankovcb.cz; jan.jilek@popronsystms.cz. Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné v termínu splatnosti zaslaných faktur. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Splatnost faktur je sjednána v délce 30 dní ode dne doručení faktury nájemci.
- 4) Pro poměrnou část nájmu za rok 2025 bude vystavena faktura do 30 dní ode dne uzavření smlouvy. Pro následující roky (resp. jejich poměrnou část) bude vystavena faktura vždy začátkem příslušného kalendářního roku.

Čl. IV

Další ujednání

- 1) Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a potvrzuje, že je způsobilý k využití za sjednaným účelem.
- 2) Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat způsobem odpovídajícím jeho stavu a pouze k účelu sjednanému v této smlouvě.
- 3) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda a nedošlo k jeho zničení. V případě poškození či ztráty předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli prokazatelné náklady spojené s uvedením předmětu nájmu do původního stavu, resp. pořízením nového předmětu nájmu.
- 4) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu podnajímt či jiným způsobem přenechat do užívání jinému. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přemísťovat předmět nájmu z místa provozování předmětu nájmu na jiné místo.
- 5) Nájemce je povinen kdykoliv v průběhu doby trvání nájmu umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu.
- 6) Nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 7) Smluvní strany výslovně sjednávají, že součástí nájmu není instalace a zprovoznění předmětu nájmu, ani poskytování služeb souvisejících s užíváním a provozem předmětu nájmu (servis, opravy aj.). Uvedené činnosti se zavazuje na své náklady zajistit nájemce.

Čl. V

Ukončení smlouvy

- 1) Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.
- 2) Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 6. 2025, pokud byla nejpozději tohoto dne uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., jinak dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají,

že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- 3) Touto smlouvou výslovně neupravené vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle.
- 6) Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města České Budějovice č. 725/2025 ze dne 19. 5. 2025.

V Českých Budějovicích dne **23 -05- 2025**
za pronajímatele



Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správa veřejných statků



V Jankově dne **20 -05- 2025**
za nájemce



Ing. Jan Jílek
starosta

