

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Prodávající: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

**a**

**Kupující: Truhlářství u nádraží s.r.o.**

se sídlem: Sadová 35, 503 15 Sadová

IČO: 28766261, DIČ: CZ28766261

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, odd.C, vložka 26211

zastoupena: Jaroslavem Jarešem, jednatel

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky tuto kupní smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Sadová a katastrálním území Sadová u Sovětic, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 166 – u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 589/13, který vznikl z pozemku parcelní číslo 589/5 a pozemku parcelní číslo 608, dle geometrického plánu č. 163-1046/2014 v katastrálním území Sadová u Sovětic.

Vlastnictví státu vyplývá z výpisu z pozemkové knihy, seznam číslo XLV. – vlastnické právo pro katastrální obec Sovětice.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 211 ze dne 22. března 2017.

### II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, které je tvořeno trvalými porosty, za dohodnutou kupní

cenu ve výši **98.300 Kč, slovy: devadesát osm tisíc tři sta korun českých**, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo [REDAKCE], [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE].

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě nebo na listu vlastnictví a že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděné nemovitosti nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

Kupující bere na vědomí, že pozemek je částečně znehodnocen existencí staré nepoužívané podzemní nádrže na naftu. Kupující byl s touto skutečností seznámen a vzal na sebe povinnosti vyplývající z odstranění případné ekologické zátěže.

VI.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

IX.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

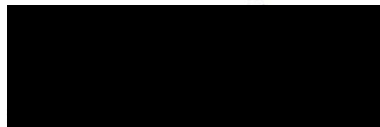
Nedílnou součástí kupní smlouvy je geometrický plán č. 163-1046/2014.

V Praze dne  
prodávající 10-08-2017

V Sadové dne  
kupující 04-07-2017



Ing. Pavel Surý  
generální ředitel  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 70004234, DIČ: CZ70004234  
(15)



Jaroslav Jareš  
jednatel

AGA